

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	395158	618099						
Clave Catastral:	21404 14 012	21404 14 022						
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D4(D303-80), A31(PQ)	A31(PQ)						
Lote mínimo:	300 m2	0 m2						
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre Línea de Fábrica / (A) Aislada	(A) Aislada						
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural	(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural						
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano						
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	13							
Consolidación:	84.62%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	50%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	50%	Electricidad	100%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE Autopista GENERAL RUMIÑAHUI (PÚBLICA) 41.00m		PASAJE Oe7B variable 5.86 m A 8.52 m					
	CALLE N9D DIÓGENES PAREDES (PÚBLICO) 12.00m							
Área Útil de Lotes			4 898.58	m2	68.11 %			
Área de Pasaje			666.54	m2	9.27 %			
Área protección de quebrada (lotes)			974.59	m2	13.55 %			
Área bajo borde superior de quebrada (lotes)			652.40	m2	9.07 %			
Área bruta del terreno (Área Total)			7 192.11	m2	100.00 %			