

N.º de Predio:	5606895							
Clave Catastral:	21601 05 001							
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	A6(A25002-1.5) / A1 (A602-50)							
Lote mínimo:	25.000 m2 / 600 m2							
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural / (ARU) Agrícola Residencial Urbano							
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D1(D202-80) / Z2 (ZC) / A31 (PQ)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2 / V m2					
		Forma de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica / (Z) Áreas de promoción / (A) Aislada					
Cambio de Clasificación de Suelo:	NO	Uso principal del suelo:	Residencial Urbano 1 (RU1) / Residencial Rural 2 (RR2) / (E) Equipamiento / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural					
Número de lotes:	29	Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano					
Consolidación:	65.52%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.0%	Aceras	0.0%	Bordillos	0.0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	0.0%	Alcantarillado	40%	Energía eléctrica	0.0%
Anchos de vías y escalinata:	Calle "E12C" Yamta de 8,00 m		Calle "S18" de 8,00 m		Calle "E12F" Cillahua variable de 12,00 m a 13,84 m		Pasaje "S18A" variable de 5,53 m a 6,00 m	
	Pasaje "E12G" de 4,00 m		Pasaje "S17D" de 6,00 m		Escalinata "E12E" de 3,00 m			
Área útil de lotes:	9.257,24		m <sup>2</sup>		39,70%			
Área de lotes con escrituras	5.382,57		m <sup>2</sup>		23,08%			

del IERAC:			
Área de vías y escalinata:	2.693,50	m <sup>2</sup>	11,55%
Áreas verdes:	1.768,97	m <sup>2</sup>	7,59%
Franjas de protección (Áreas Municipales):	1.255,27	m <sup>2</sup>	5,38%
Franja de protección por borde superior de talud en lotes:	2.236,46	m <sup>2</sup>	9,59%
Franja de protección por borde superior de quebrada en lotes:	310,22	m <sup>2</sup>	1,33%
Franja de protección por red de agua potable en lotes:	377,98	m <sup>2</sup>	1,62%
Franja de protección por red de alcantarillado en lotes:	37,64	m <sup>2</sup>	0,16%
Área bruta del terreno (Área Total):	23.319,85	m <sup>2</sup>	100,00%

Área Verde en relación al área útil de lotes:	1.768,97	m <sup>2</sup>	19,11%
---	----------	----------------	--------

Áreas Verdes					
		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
Área Verde 1	Norte:	Propiedad de Asqui Ochoa Víctor	24,50 m	24,50 m	221,81 m <sup>2</sup>
	Sur:	Propiedad particular	26,37 m	26,37 m	
	Este:	Propiedad de Freire Paredes Manuel Ángel	7,57 m	7,57 m	
	Oeste:	Calle E12C YAMTA	10,17 m	10,17 m	

Áreas Verdes					
		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
Área Verde 2	Norte:	Lote Nro. 10	4,57 m	43,85 m	553,54 m <sup>2</sup>
		Lote Nro. 11	12,10 m		
		Lote Nro. 12	12,16 m		
		Lote Nro. 13	12,75 m		
		Lote Nro. 15	2,27 m		
	Sur:	Lote Nro. 9	17,45 m	50,19 m	
		Lote Nro. 9	11,40 m		
		Lote Nro. 7	11,62 m		
	Este:	Lote Nro. 6	9,72 m	12,21 m	
		Lote Nro. 5	12,21 m		
Oeste:	Calle E12C YAMTA	15,15 m	15,15 m		

Áreas Verdes					
		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
Área Verde 3	Norte:	Propiedad de Medina Miles Segundo Vicente	24,58 m	24,58 m	229,00 m <sup>2</sup>
	Sur:	Franja de protección por red de alcantarillado (Área municipal 1)	8,68 m	33,95 m	
		Calle S18	5,13 m		
		Franja de protección por red de agua potable (Área municipal 2)	0,97 m		
	Este:	Franja de protección por red de agua potable (Área municipal 2)	19,17 m	18,04 m	
		Lote Nro. 22	18,04 m		
Oeste:	Propiedad particular	0,85 m	0,85 m		

Áreas Verdes					
Área Verde 4		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 710,40 m <sup>2</sup>
	Norte:	Franja de protección por borde superior de quebrada (Área municipal 4)	50,43 m	50,43 m	
	Sur:	Propiedad municipal	32,13 m	32,13 m	
	Este:	Calle Canal de Pita Tambo	1,46 m	1,46 m	
	Oeste:	Franja de protección por red de alcantarillado (Área municipal 5)	45,23 m	45,23 m	

Áreas Verdes					
Área Verde 5		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 54,22 m <sup>2</sup>
	Norte:	Franja de protección por borde superior de quebrada (Área municipal 4)	4,62 m	4,62 m	
	Sur:	Intersección entre franja de protección por red de alcantarillado (Área municipal 5) y franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 7)	0,00 m	0,00 m	
	Este:	Franja de protección por red de alcantarillado (Área municipal 5)	23,62 m	23,62 m	
	Oeste:	Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 6) Lote Nro. 26 Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 7)	6,03 m 14,41 m 6,75 m	27,19 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
	Norte:	Área verde 3		8,68 m	

Franja de protección por red de alcantarillado (Área municipal 1)	Sur:	Intersección entre Calle E12C YAMTA y Propiedad particular	0,00 m	0,00 m	20,68 m <sup>2</sup>
	Este:	Calle S18	8,94 m	8,94 m	
	Oeste:	Propiedad particular	6,09 m	6,09 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por red de agua potable (Área municipal 2)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
		Norte:	Área verde 3	19,17 m	
Sur:	Calle S18	20,80 m	20,80 m		
Este:	Lote Nro.22	2,32 m	2,32 m		
Oeste:	Área verde 3	0,97 m	0,97 m		

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Área de quebrada abierta (Área municipal 3)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
		Norte:	Quebrada abierta	101,58 m	
Sur:	Pasaje E12G Lote Nro. 23 Franja de protección por borde superior de quebrada (Área municipal 4)	4,45 m 29,67 m 66,00 m	100,12 m		
Este:	Calle Canal de Pita Tambo	2,13 m	2,13 m		
Oeste:	Propiedad particular	3,24 m	3,24 m		

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por borde superior de quebrada (Área municipal 4)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
		Norte:	Área de quebrada abierta (Área municipal 3)	66,00 m	
Sur:	Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 6)	0,82 m	64,01 m		
	Área verde 5 Franja de protección por red de alcantarillado (Área municipal 5)	4,62 m 8,14 m			

		Área verde 4	50,43 m		
	Este:	Calle Canal de Pita Tambo	12,98 m	12,98 m	
	Oeste:	Lote Nro. 23 Lote Nro. 26	11,99 m 1,70 m	13,69 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
	Norte:	Franja de protección por borde superior de quebrada (Área municipal 4)	8,14 m	8,14 m	270,03 m <sup>2</sup>
Franja de protección por red de alcantarillado (Área municipal 5)	Sur:	Propiedad municipal	4,77 m	4,77 m	
	Este:	Área verde 4	45,23 m	45,23 m	
	Oeste:	Área verde 5	23,62 m	51,88 m	
		Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 7) Lote Nro. 26 Pasaje S17D Lote Nro. 27	0,78 m 0,11 m 6,38 m 20,99 m		

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 6)	Norte:	Franja de protección por borde superior de quebrada (Área municipal 4)	0,82 m	0,82 m	2,41 m <sup>2</sup>
	Sur:	Intersección entre lote Nro. 26 y área verde 5	0,00 m	0,00 m	
	Este:	Área verde 5	6,03 m	6,03 m	
	Oeste:	Lote Nro. 26	6,60 m	6,60 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 7)	Norte:	Intersección entre lote Nro. 26 y área verde 5	0,00 m	0,00 m	2,72 m <sup>2</sup>
	Sur:	Franja de protección por red de alcantarillado (Área municipal 5)	0,78 m	0,78 m	

UERB QUITUMBE: Av. Quitumbe y Cóndor Ñan PBX: 2674500/2675091 ext. 309/310

	Este:	Área verde 5	6,75 m	6,75 m	
	Oeste:	Lote Nro. 26	6,58 m	6,58 m	