



ALCALDÍA

185
Ciento ochenta y cinco

SCAN EXPEDIENTE " JAMBEZI DEL BARRIO NAVAL "

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

Quilino

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**

DENOMINADO:

**COMITÉ PRO MEJORAS “JAMBELÍ DEL
BARRIO NAVAL”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 30

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "JAMBELÍ DEL BARRIO NAVAL"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA



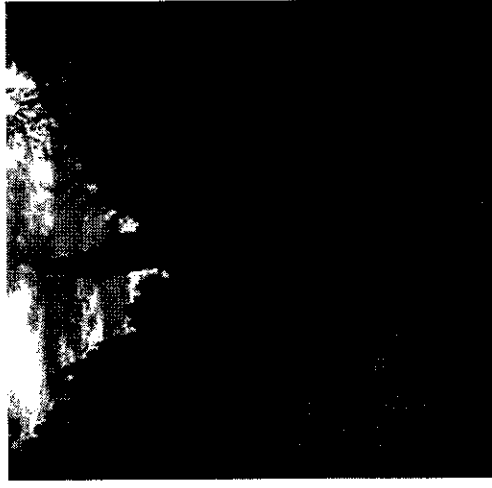
INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 3 – POSICIÓN 30

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)	25 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL	50,77%
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	29 Años	POBLACIÓN BENEFICIARIA:	312 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	78	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	AS (A513-35)
FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO:	AS (A513-35)	LOTE MÍNIMO:	600 m ²
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1	FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO:	AS (A513-35)
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano	FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO:	(A) Almacén

INFORMES DE RIESGOS:

- Informe N°11-ECR-086-AT-DMGR-2020 de fecha 4 de junio de 2020: "Movimientos en masa: el AHHYC "Jambelí" presenta frente a deslizamientos un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes".
- Informe N°120-AT-DMGR-2018 de fecha 8 de mayo de 2018: "el AHHYC "Jambelí" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa a excepción de los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 que se encuentran en la Franja de protección del río Cayanga los cuales presentan un nivel de riesgo Muy Alto Mitigable. Esto debido a que se observan condiciones físicas en el terreno que representan amenaza significativa, así como condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños perdidas".
- Informe N°130-AT-DMGR-2016 de fecha 5 de septiembre de 2016: "De acuerdo a las condiciones morfológicas, litológicas y elementos expuestos se manifiesta que presenta un Riesgo Medio – Alto Mitigable en su totalidad frente a movimientos en masa".

Área Utilidad de lotes:	68.155,65	m ²	Urbano Rural
Área de Protección por Vereda de río en lotes:	2.472,61	m ²	
Área de servidumbre de paso por áreas en lotes:	244,46	m ²	
Área de Protección por Vereda de río (Municipal):	10.793,26	m ²	
Área Verde y de equipamiento:	9.201,74	m ²	
Área de vías:	15.872,88	m ²	
Área bruta del terreno (Área Total)	110.740,50	m²	JERB-AZEE



Obras Civiles Ejecutadas:

Agua Potable	100%	Callejón	6%
Alcantarillado	20%	Aceras	10%
Sanitización	85%	Soldados	80%

182
Ciento ochenta y dos






**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "JAMBELÍ DEL BARRIO NAVAL"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



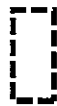




-  **ASENTAMIENTO**
-  **COMPLEJO DEPORTIVO
GUAYLLABAMBA - 2km**
-  **PARQUE CENTRAL
GUAYLLABAMBA - 100m**

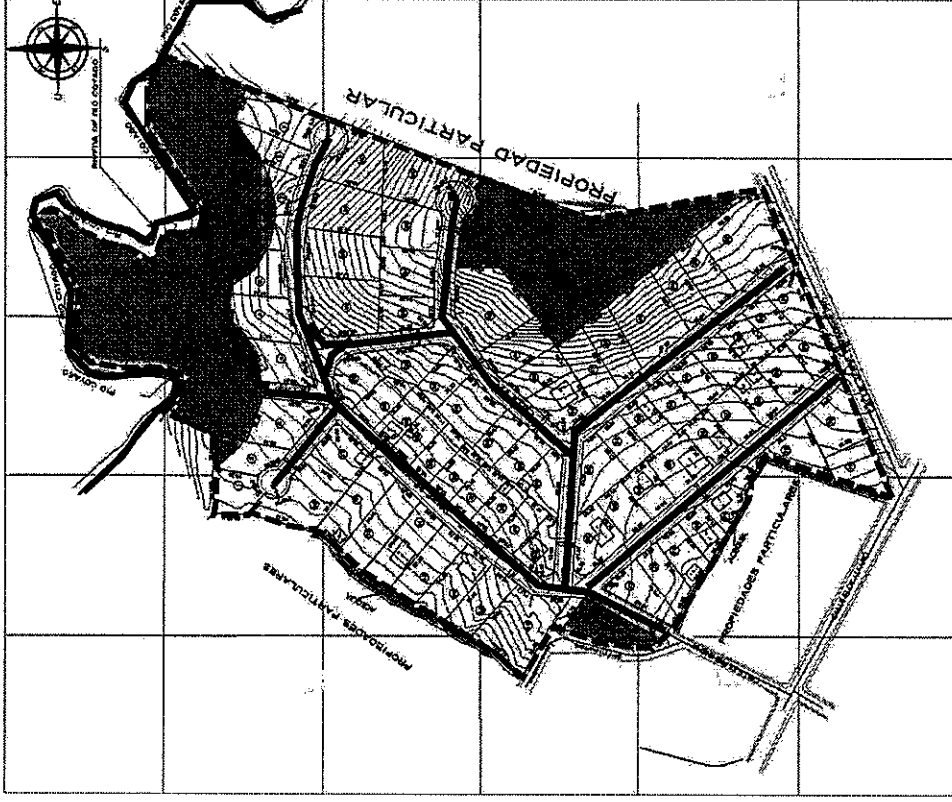


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "JAMBELÍ DEL BARRIO NAVAL"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

PLANO DEL ASENTAMIENTO

-  MACRO-LOTE
-  AREAS VERDES Y COMUNAL
-  ÁREAS DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RIO EN LOTES
-  VÍAS
-  RIO COYAGO



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "JAMBELÍ DEL BARRIO NAVAL"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

SI EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

Nº LOTE	ÁREA TOTAL
33	589,96
35	597,67
36	594,78
39	597,31
60	584,63
61	597,07
78	535,07

