

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-1475-M

Quito, D.M., 26 de octubre de 2020

**PARA:** Sr. Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera  
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio

**ASUNTO:** Expediente asentamiento humao de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro mejoras del Barrio "Buenos Aires"

De mi consideración:

Estimado Doctor,

Por medio del presente pongo en su conocimiento que conforme la convocatoria mediante Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-1456-M, de 23 de octubre de 2020, para la revisión de expedientes con los señores asesores de la Comisión de Ordenamiento Territorial, a la Coordinación de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, ubicada en la Administración Zonal La Delicia le corresponde la presentación del expediente del AHHYC denominado Buenos Aires, sin embargo me permito informar que por cuanto no se nos ha remitido hasta la presente fecha el informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo, no se ha podido presentar el expediente en mesa institucional (lo cual corresponde) y por tanto no se encuentra lista dicha documentación para la mesa de trabajo anteriormente detallada.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Paquita Lucia Jurado Oma  
**RESPONSABLE LEGAL UERB LA DELICIA**

Copia:  
Sra. Leda. Jenny Patricia Rodríguez Duran  
Gestor Socio Organizativo UerbÁ la Delicia

517-  
quinientos diecisiete

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-1475-M**

**Quito, D.M., 26 de octubre de 2020**

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-1105-M**

**Quito, D.M., 10 de septiembre de 2020**

**PARA:** Sra. Abg. Paquita Lucia Jurado Orna  
**Responsable Legal UERB La Delicia**

Sr. Arq. Miguel Angel Hidalgo Gonzalez  
**Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Calderón**

Sr. Mgs. Edwin Rogelio Echeverria Morales  
**Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Quitumbe**

Sr. Arq. Christian Javier Naranjo Costales  
**Delegado de la Dirección de la UERB**

**ASUNTO:** Envió de expedientes de los asentamientos humanos de hecho y consolidados a ser tratados en la semana número 38 del año 2020; correspondiente al periodo: 14 al 20 de septiembre de 2020.

De mi consideración:

Reciban un cordial y atento saludo, y con la finalidad de dar continuidad a los procesos de priorización establecidos en la Resolución C 036 -2020 de 25 de junio de 2020, me permito informar los nombres de los asentamientos de humanos de hecho y consolidados, en sus diferentes instancias:

**1.- Mesa de asesores:** En base a la disposición de la Resolución C 036 -2020 de 25 de junio de 2020, no se establece una mesa de trabajo para el día miércoles 23 de septiembre de 2020.

-516-  
quinientos dieciséis

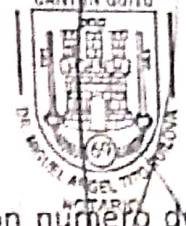
Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-1105-M

Quito, D.M., 10 de septiembre de 2020

Nº	Asentamiento humano de hecho y consolidado	Coordinación	Fecha de entrega
1	MIRADOR DEL QUINDE	Delicia	14 de septiembre de 2020
2	BUENOS AIRES	Delicia	
3	Miravalle 3	Quitumbe	
4	Comité promejas Praderas del Valle	Los Chillos	
5	La Esperanza	Calderón	
<b>Información para el link</b>			
<b>Plataforma</b>		OneDrive	
<b>Link</b>		<a href="https://1drv.ms/u/s!Atr6HBScV9_kbyZgMe0gcZyMpzw?e=2wCZZj">https://1drv.ms/u/s!Atr6HBScV9_kbyZgMe0gcZyMpzw?e=2wCZZj</a>	

2.- Expedientes para ser remitidos a la Secretaría General de Concejo, para ser puestos en conocimiento de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

Nº	Asentamiento humano de hecho y consolidado	Coordinación	Fecha de entrega
1	SENDEROS DEL VALLE	Los Chillos	14 de septiembre de 2020
2	SANTA ROSA SECTOR LAS MARGARITAS	Los Chillos	
3	REINA DEL CISNE	Los Chillos	
4	EL MIRADOR	Calderón	
5	LOS PINOS	Los Chillos	
<b>Información para el link</b>			
<b>Plataforma</b>		OneDrive	
<b>Link</b>		<a href="https://1drv.ms/u/s!Atr6HBScV9_kdiZIPQMEzgfFffQQ?e=ZWq1Jr">https://1drv.ms/u/s!Atr6HBScV9_kdiZIPQMEzgfFffQQ?e=ZWq1Jr</a>	



SEÑOR NOTARIO DEL CANTÓN QUITO

Yo, Abg. Gabriel Albuja Espinosa, Abogado en libre ejercicio profesional con número de matrícula número 17-2012-715 del Foro de Abogados, ante usted comparezco con los debidos respetos y muy comedidamente expongo:

De conformidad con el numeral 2 del Artículo 18 de la Ley Notarial, solicito a usted se sirva PROTOCOLIZAR, los siguientes documentos:

1. Acta de Asamblea General Extraordinaria no.001 del barrio "BUENOS AIRES BAJO"
2. Listado de firmas de los propietarios y asistentes a la reunión de fecha 12 de octubre de 2019

Por ser Legal, se me proveerá conforme solicito.

  
Abg. Gabriel Albuja Espinosa

Mat. 17-2012-715

**ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA NO.001  
BARRIO "BUENOS AIRES BAJO"**

NOTARÍA DE SACACIMA NOVENA  
CANTÓN QUITO

En la inmueble localizado en la Calle José Félix Barreiro y Buenos Aires Bajo, señalado como referencia en las canchas del parque del barrio BUENOS AIRES BAJO, parroquia de San Isidro del Inca, a los 12 días del mes de octubre del 2019, de acuerdo con la convocatoria realizada el día 03 de octubre del presente año, cuando son las 19:00, se instala la SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL BARRIO BUENOS AIRES BAJO

Actúa como secretario especial el señor MALES SIMBAÑA JAVIER MEDIAS y como presidente temporal el señor PIRCA TIPAN SEGUNDO NICOLAS, durante la presente sesión, quien se posesiona en presencia de todos los moradores.

El señor secretario, procede a tomar lista de todos los socios del BARRIO BUENOS AIRES BAJO, constatando la presencia de treinta (30) copropietarios del lote de terreno donde se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Barrio BUENOS AIRES BAJO, declarando que se instala la sesión extraordinaria a verificarse el quorum pertinente.

A fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Convocatoria a los copropietarios del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Barrio BUENOS AIRES BAJO, a fin de nombrar un delegado para que a nombre y representación comparezca ante las dependencias del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, y demás entes pertinentes para el proceso de regularización;
2. Señalamiento de ternas para la elección del Presidente, Vicepresidente, Secretaria y Tesorero del Barrio BUENOS AIRES BAJO;
3. Elección de los dirigentes;
4. Asuntos varios.

El que puesto en consideración es aprobado y se pasa a tratar:

**PRIMER PUNTO; CONVOCATORIA A LOS COPROPIETARIOS DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO BARRIO BUENOS AIRES BAJO, A FIN DE NOMBRAR UN DELEGADO PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN COMPAREZCA ANTE LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, Y DEMÁS ENTES PERTINENTES PARA EL PROCESO DE REGULARIZACIÓN.-** El señor PIRCA TIPAN SEGUNDO NICOLAS, informa a los asistentes que tras varias conversaciones con el Abg. Fredy Herrera Responsable Socio Organizativo Unidad Especial Regula Tu Barrio de la Administración Zonal La Delicia, le fueron socializados los requisitos en el proceso de regularización, entre los que se requiere una organización para los diferentes procesos regulatorios.

Se abre el debate y todos los socios se encuentran en acuerdo que es necesario formar una terna, que los represente y gestione ante las dependencias del GAD del Distrito Metropolitano de Quito hasta la obtención de las escrituras individuales.

**SEGUNDO PUNTO; SEÑALAMIENTO DE TERNAS PARA LA ELECCION DEL PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, SECRETARIA Y TESORERO DEL BARRIO BUENOS AIRES BAJO.-** La presidencia solicita, se señalen nombres de personas para que formen parte de la directiva, una vez establecidos los nombres de los compañeros se procede con la votación.

**TERCER PUNTO; ELECCION DE LOS DIRIGENTES.-** Una vez realizadas las votaciones y contados los votos la dirigencia del Barrio BUENOS AIRES BAJO, queda de la siguiente forma:

Presidente: Sr. PIRCA TIPAN SEGUNDO NICOLAS;  
Vicepresidente: Sr. SORIA UNTUÑA LUIS HUMBERTO  
Secretaria: Sr. MALES SIMBAÑA JAVIER MESIAS

Una vez elegida la directiva, aceptan el encargo en la misma sesión extraordinaria.

**CUARTO PUNTO; Asuntos varios.-** Todos los socios señalan que avalan el presente proceso, y suscriben la presente acta en aceptación de su voluntad y autorización de la dirigencia, para realizar todas las gestiones necesarias ante cualquier dependencia del estado para la regularización de su barrio; mandato que durara hasta la obtención de las escrituras individuales inscritas en el Registro de la propiedad del Cantón Quito, sin perjuicio de ser retirados de sus funciones por acto de igual naturaleza.

Evacuado el orden del día, siendo las 22:20, se declara concluida la sesión.

Sr. PIRCA TIPAN SEGUNDO NICOLAS  
Presidente

Sr. SORIA UNTUÑA LUIS HUMBERTO  
Vicepresidente

Sr. MALES SIMBAÑA JAVIER MESIAS  
Secretario

#### CERTIFICACIÓN

Para los fines legales pertinentes certifico que a esta reunión asistieron todas las personas antes mencionadas.

Sra. MALES SIMBAÑA JAVIER MESIAS  
SECRETARIO



## COMITÉ PROMEJORAS "BUENOS AIRES BAJO"

Provincia de Pichincha -Cantón Quito -sector San Isidro del Inca  
Acuerdo Ministerial MBS No 0350 del 17 de diciembre de 2007 Telf.2365419 Fax 2119110

Quito, 12 de Octubre 2019

PROPIETARIO	C.I.	FIRMA
RUBIO JORJE LUIS	171131518-2	<i>[Handwritten Signature]</i>
ARAQUE MENACHO JOSE MANUEL	100237454-2	
PIRCA TIPAN SEGUNDO NICOLAS	171124855-7	<i>[Handwritten Signature]</i>
CRIOLLO MOLINA JOSE CARLOS	100227067-4	<i>[Handwritten Signature]</i>
SUAREZ CUASPUD CALOS ALBERTO	170044728-7	<i>[Handwritten Signature]</i>
SEVILLANO CRIOLLO ROBERTO RICARDO	170832102-9	
SEVILLANO CRIOLLO MARIANITA DE JESUS	171065146-2	
MACIAS MEDINA DOLORES DE LAS MERCEDES	130751997-3	<i>[Handwritten Signature]</i>
FLORES GUALSAQUI WILSON FABIAN	171401704-9	
MALES GUMANARCA MANUEL	170714722-7	
MALES GUMANARCA MANUEL	170714722-7	
LEMA ANCHALUISA JORGE RAMON	170596878-0	
CAMACHO CAMACHO DOLORES MARIA	110319847-7	<i>[Handwritten Signature]</i>
ULCUANGO CABASCANGO SEGUNDO ARTURO	171177859-5	
CONDOR COCHAMBAY LILIA SARA	170789023-0	<i>[Handwritten Signature]</i>
COFRE CANDO JOSE VICENTE	170833334-7	<i>[Handwritten Signature]</i>
COTACACHI ANDARNGO SEGUNDO	170532689-8	<i>[Handwritten Signature]</i>
GUAJAN CABASCANGO JOSE ALONSO	170988950-3	
TUPIZA SIMBAÑA CARLOS MARIA	170859607-5	<i>[Handwritten Signature]</i>
ESPERES JORGE ORLANDO	040065215-2	



CACHIGUANGO MUENALA MARIA MATILDE	171272590-0	
VELEZ CORONEL MAYRA MARINA	070288185-5	<i>[Handwritten Signature]</i>
CHICAIZA CHICAIZA LUIS ALBERTO	050108061-8	<i>[Handwritten Signature]</i>
LOPEZ ARIAS MIRIAN DEL ROCIO	040097008-3	<i>[Handwritten Signature]</i>
CACHAGO GOMEZ JUAN MANUEL	170999278-6	<i>[Handwritten Signature]</i>
CHUQUIAN CHUQUIAN GUILLERMO MARCELO	170821026-3	<i>[Handwritten Signature]</i>
PANCHI ANCHATUÑA VICTOR MANUEL	170414904-4	<i>[Handwritten Signature]</i>
SARAGOSIN MALES CARLOS ENRIQUE	170906604-5	
CAGUATE REMACHE LUIS RODOLFO	170470211-5	<i>[Handwritten Signature]</i>
CHANGOLUISA CUZCO JUAN FRANCISCO	170703067-0	<i>[Handwritten Signature]</i>
REALPE ALVAREZ MARCELO GRABIEL	170714722-7	<i>[Handwritten Signature]</i>



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
07 DIC 1007

PROVIDENCIA No. N° 04270  
42552-1

COLOMBIANOS SIN HIPOTECA

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTON: QUITO  
PARROQUIA: ZAMBIZA

JEFATURA ZONAL  
PROYECTO:

QUITO  
**PAGADO**  
2/21

033020

INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION DIRECCION EJECUTIVA

1.- Quito, 16 de OCTUBRE de 1992, a las 10:00

VISTOS:

con cédula (s) de ciudadanía número (s) 170065112-2  
de nacionalidad (es) ECUATORIANA

ya dirección domiciliaria es CRUZ PAMBA ZAMBIZA QUITO PICHINCHA

forme señala (n) el (los) interesado (s), quien (es) ha (n) presentado la solicitud No. 1407-329-92  
para obtener la adjudicación del lote de terreno No. 1, cuya superficie es de 1,97 has

ubicado en CRUZ PAMBA  
sector CRUZ PAMBA conocido como PICHINCHA

Parroquia ZAMBIZA Cantón QUITO Provincia PICHINCHA

2.- El predio constituye patrimonio del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización por

protocolizada el de de 19 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de 19

3.- El predio objeto de esta adjudicación es baldío por RESOLUCION DICTADA POR LA DIRECCION DE TIERRAS, EL 20 DE ABRIL DE 1992, LA MISMA DECLARA SON DEL ESTADO Y POR LO TANTO PATRIMONIO DEL IERAC.

Luego de los trámites correspondientes, la solicitud del (los) peticionario (s) ha sido aceptada.  
Los precios para la adjudicación del predio objeto de esta providencia, son los siguientes:

	PRECIO UNITARIO	SUPERFICIE	TOTAL
Precio tierra, por lote	S/ 100.000,00	x 1 lote	S/ 100.000,00
Precio linderación, por lote	S/ 6.000,00	x 1 día	S/ 6.000,00
Intereses			S/ 106.000,00
Mejoras:			S/
<b>PRECIO TOTAL</b>			<b>S/ 106.000,00</b>

SON CINCYO SETS MIL.00/100 SUCCES.

6.- La cantidad antes señalada ha sido cancelada al IERAC por el (los) peticionario (s) en su totalidad mediante comprobante (s) de ingreso (s) y/o recibo de caja general No. (s) 54217, 53525  
de fecha del 22-08-92, 92-05-18  
Por S/ 106.000,00

*ESCRITURA*  
*de Buenos Aires*  
*Maestro*  
*quinientos diez*  
*-510-*

7.- Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 2, el C/OS...  
 forma de pago, en el plazo de ... años.

**DEPOSITO INICIAL POR TIERRA:**

Comprobante Ingreso y/o  
 Recibo Caja Gral. No. (s)

FECHA (S)

VALOR (ES)

S/.  
 S/.  
 S/.  
 S/.

05.06.80

**DEPOSITO INICIAL POR LINDERACION:**

Comprobante Ingreso y/o  
 Recibo Caja Gral. No. (s)

FECHA (S)

VALOR (ES)

S/.  
 S/.  
 S/.  
 S/.

**SUBTOTAL DEPOSITO INICIAL POR TIERRA Y LINDERACION:**

TITULOS DE CREDITO No.	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR S/.	TITULOS DE CREDITO No.	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR S/.
*****					

**SUBTOTAL TITULOS DE CREDITO:**

S/.

**PRECIO TOTAL S/.**

8.- Por las consideraciones antes expuestas, ADJUDICASE SIN HIPOTECA A: MARIANO SENEALA GUANO

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se dejó establecida y dentro de los siguientes linderos constantes en el informe de linderación No. ... de ... de ... de 19...  
 NORTE: CUERADA TOTAL EN 27,00 MTS. RUMBO VARIABLE

SUR: JONAS BARCEL, ROSA Y MANUEL JULIA EN 67,00 MTS. RUMBO VARIABLE.

ESTE: QUERADILLA SIN BOMBES FRANCISCO QUIRZASAMID, ROSA QUIRZASAMID Y LUIS GALAZA EN 371,50 MTS. RUMBO VARIABLE.

OESTE: HERIBERTO DE FERRICHO SIBREVA QUERAGA SIN BOMBES EN 351,00 MTS. RUMBO VARIABLE.

DISICIONES COMUNES A TODA ADJUDICACION

OSICIONES ESPECIALES PARA ADJUDICACION DE:

- uma Agraria Sin Hipoteca: Nos. 2, 6, 9 y 12.
- uma Agraria Con Hipoteca: Nos. 2, 7, 9, 12, 16, 17 y 18.
- uma Agraria Para Vivienda Sin Hipoteca: Nos. 2, 6, 9c y 13.
- uma Agraria Para Vivienda Con Hipoteca: Nos. 2, 7, 9c, 13, 16, 17 y 18.
- onización Sin Hipoteca: Nos. 3, 6, 9 y 12.
- onización Con Hipoteca: Nos. 3, 7, 9, 12, 16, 17 y 18.
- onización Para Vivienda Sin Hipoteca: Nos. 3, 6, 9c y 13.
- onización Para Vivienda Con Hipoteca: Nos. 3, 7, 9c, 13, 16, 17 y 18.

4

*[Signature]*  
DR. RAFAEL VILLAYAR

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION

CERTIFICO:

*[Signature]*  
LUCA SORIO PATINO VALLECA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro General de Tierras del IERAC, en el Folio  
No. 2255. Tomo No. 7-C Quito, 4 de Noviembre de 1992.

CERTIFICO:

*[Signature]*  
LUCA SORIO PATINO VALLECA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION

Elaborado Por:  
Visto Bueno:

LUCA SORIO PATINO VALLECA

ESPACIO PARA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD



RAZON.- Con esta fecha queda inscrita la presente  
Acta a fojas 617 número 544 del Registro de Propiedades del  
IERAC, Tomo 123.

Quito a 7 de Diciembre de 1992. EL REGISTRADOR.

*[Signature]*  
Firma y Sello Registrador  
de la Propiedad

- ORIGINAL: Expediente
- 1ra. copia: Interesado

- 2da. copia: Recaudaciones
- 3ra. copia: Contabilidad

- 4ta. copia: Estadística
- 5ta. copia: DINAC

6ta. copia: .....

-509-  
quinientosnueve



FICHA DE AVALUO No. 1991

REGISTRO CATASTRAL No. 1094

Simbota Guabana Morano

C. O. R. U. C. 1700441122  
Lote No 1

CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES PERTINENTES, EL PRESENTE

UBICADO EN LA PROVINCIA Pichincha

CANTON

DESTINO ECONOMICO ES:

HA SIDO AVALUADO EN 430.240

CUYO IMPUESTO

60  
AVALUO ES DE 4.283

PARRQUIVA Zumbiza

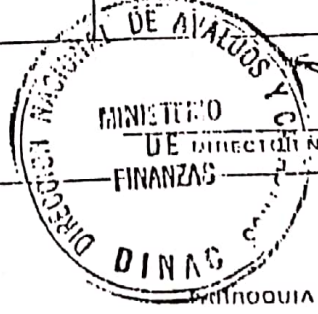
SEGUN EL DETALLE SIGUIENTE:

RESUMEN DE LOS ELEMENTOS VALORIZABLES						
CONCEPTOS	CLASE TIERRA	SUPERFICIE (Hectareas)		NUMERO	UNIDAD	VALOR TOTAL
		CON RIEGO	SIN RIEGO			
Tierras	3		1-9700 Ha		210.400	430.240

AVALUO COMERCIAL 430.240

EXENCIONES DEL AVALUO		ELEMENTOS IMPOSIBLES	
CONCEPTOS	VALOR	CONCEPTOS	VALOR
PLANTACIONES FORESTALES		TIERRAS	430.240
TIERRAS CON ARBOLES SEMOVILNTE		TIERRAS CON ARBOLES	
CONSTRUCCIONES		CONSTRUCCIONES	
MAQUINARIA		VALOR NETO	430.240
TOTAL EXENCIONES		REBAJA GRAL. O PROPORCIONAL	15.0000
		BASE IMPONIBLE	415.240
		IMPUESTO	6.283
		20%o IMP. TIERRAS CON PASTOS	
		IMPUESTO PREDIAL	

ELABORADO POR DPTO. DE ANALISIS Y PROGRAMACION  
Tpp.  
FECHA



Handwritten signature and date

Form. No. 04 A.C

SEÑOR  
DIRECCION  
PROVINCIA

CANTON

PARRQUIVA

JEFATURA ZONAL QUITO

# PLAN DE TRABAJO AGRICOLA

FECHA: 1992 (6)

5

I.- DATOS GENERALES

Nombre del (los) solicitante (s): MARIANO SINDATA GUAQUIRA

Nombre del Predio: 3/N

Tiempo de Posesión: 46 AÑOS Lote No. 1 Superficie (Ha.) 1,97 Ha

II.- UBICACION

Provincia: FICHINGHA Cantón: QUITO Parroquia: ZAMBIZA

Sector: CRUZ PAMBA Zona: \_\_\_\_\_ Respaldo: \_\_\_\_\_

III.- USO ACTUAL DEL SUELO

CULTIVO	Sup. Has.	EST. MANTENIMIENTO			Edad Cultivos	OBSERVACIONES
		Buena	Regular	Mala		

CULTIVOS DE CICLO CORTO.

CULTIVO	Sup. Has.	Buena	Regular	Mala	Edad Cultivos	OBSERVACIONES

CULTIVOS SEMIPERMANENTES Y PERMANENTES

CULTIVO	Sup. Has.	Buena	Regular	Mala	Edad Cultivos	OBSERVACIONES

PASTIZALES

CULTIVO	Sup. Has.	Buena	Regular	Mala	Edad Cultivos	OBSERVACIONES

MONTES Y BOSQUES

CULTIVO	Sup. Has.	Buena	Regular	Mala	Edad Cultivos	OBSERVACIONES
Bosque de Eucaliptos	1,00	X			6 años	
Bosque natural	0,97					

OTROS

CULTIVO	Sup. Has.	Buena	Regular	Mala	Edad Cultivos	OBSERVACIONES
<b>TOTAL</b>	<b>Has 1,97</b>					

508 - quinientos ocho

CULTIVO	Sup. Has.	Plazo Ejecución	OBJETIVOS
<b>CULTIVOS DE CICLO CORTO</b>			
6			
<b>CULTIVOS SEMI PERMANENTES Y PERMANENTES</b>			
<b>PASIZALES</b>			
<b>MONTES Y BOSQUES</b>			
agua de curculigto	1,00	10 años	Bosque no debe mantener
agua de canal	0,27		Vegetación que no debe mantener para evitar la erosión del suelo.
<b>OTROS</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>Has 1,27</b>		

Yo, (Nosotros) HENRIAGO SERRANO GUELLIN Y ROSA SERRANO BENICHA  
 Me (Nos) comprometo (emos) a cumplir el presente plan de trabajo.



*Henriago Serrano*

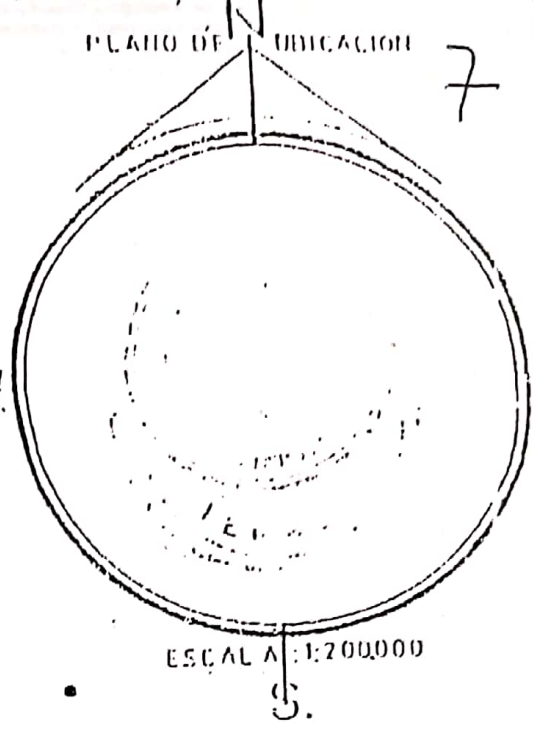
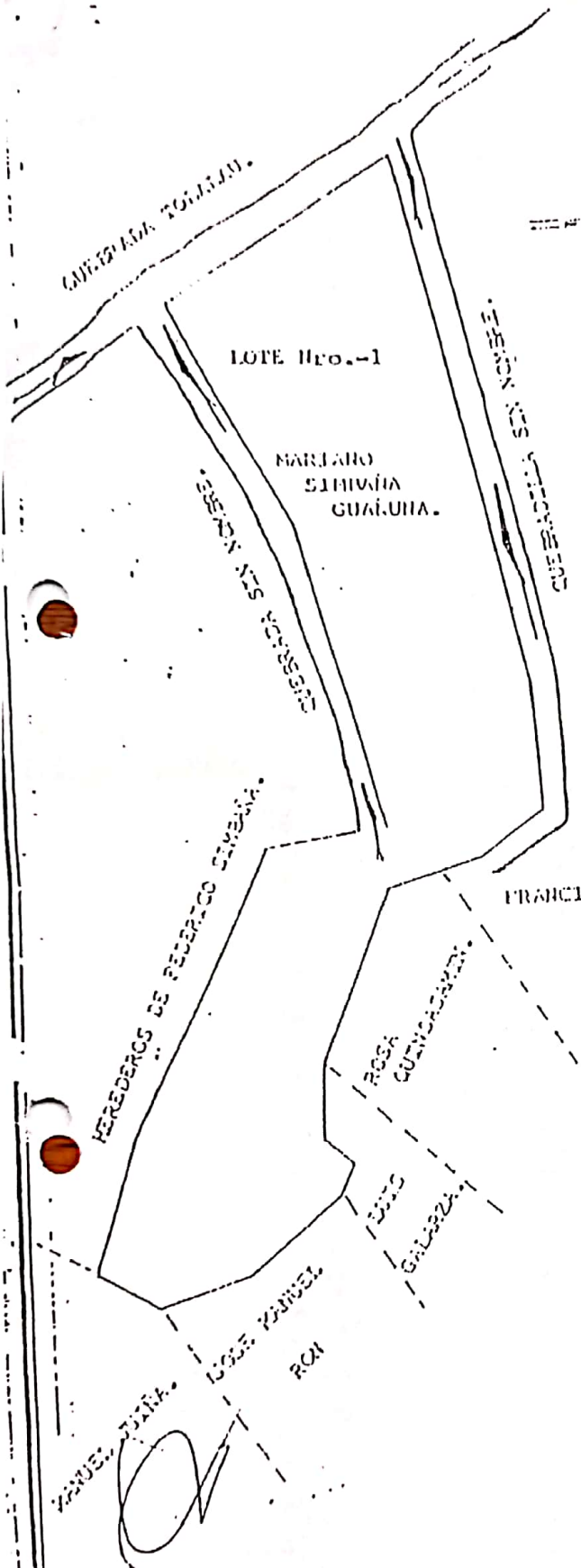
Yo, JORGE GARCIA MELUEN Promotor del IERAC declaro que el presente plan de trabajo es ejecutable en todas sus partes.

ELABORADO,

PROMOTOR

APROBADO,

JEFE ZONAL



<b>JEFATURA ZONAL QUITO</b>		
POSESIONARIO: BARBARO SIBIVIA GUARUNA.		
UBICACION: SAN VICENTE.		
SECTOR: CRU. PAMPA.		
PARRQUIA SAN VICENTE.	CANTON QUITO.	PROVINCIA Ecuador.
LOTE: No. 1	SUPERFICIE: 1-97 Hts.	
ESCALA: 1:2000	FECHA: QUITO 13.1.59	
DIBUJO:		REVISO:
JEFE DE COMISO		

- 507 -  
quinientos siete



razón: a petición del señor Mariano Simbala Guafina, protocolizo en el registro de escrituras y documentos públicos del protocolo a mi cargo, documento contenido en cinco folios. cuito, a veinte y ocho de diciembre de mil noventa y dos. (firmado) el notario, doctor Mariano Guafina - Ilustres. Sigue un sello.

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta *130* COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada, en los mismos lugar y fecha de su protocolización.

*D. Guafina*





22 MAYO 1998

PAGADO

Este pago es por el lote 1

# NOTARIA QUINTA

DEL CANTON QUITO  
ESCRITURA MADRE: 0012420

**Dr. EDGAR PATRICIO TERAN G.**

~~lote s/n~~

*M/ Inca madre*

A su cargo el Protocolo del Notario Dr. Ulpiano Gaybor Mora

PRIMERA

Copia

*24044-205*

**E**

**P**

De la Escritura de: PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

Olorgada por: \_\_\_\_\_

A favor de: FRANCISCO LOPEZ MORA FLORES

El: 6 DE FEBRERO DE 1998

Parroquia: \_\_\_\_\_

Cuanlía: INDETERMINADA

Quito, a \_\_\_\_\_

~~Edgar~~

OFICINA:

Av. 6 de Diciembre 159 y Pazmiño, Edificio Parlamento,  
Local No. 3, Teléfonos: 551-798 • 526-678 • Fax: 552-021

**T**

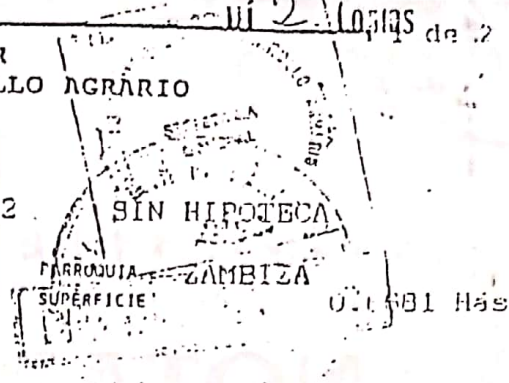
*22 MAYO 1998*

*(1) 10 lote INC. (505) = 505 quinientos cinco*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 9710P00212

PROVINCIA PICHINCHA CANTON QUITO  
ZONA CRUZPAMBA LOTE No. S/N  
CONOCIDO COMO:  
UBICADO EN  
DISTRITO CENTRAL PROYECTO



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO.- DIRECCION EJECUTIVA.  
Quito 24 DE NOVIEMBRE 1997, a las 11:20:00 VISTOS:  
LUCHAMIN ELORES FRANCISCO.

con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1705929405 /  
de nacionalidad(es) ECUATORIANA  
de estado(s) civil(es) (C) con ~~SUBDINA SIN ANEXO MARITIMO~~  
domiciliado(s) en  
conforme señalá(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la  
solicitud tramitada con el expediente No. 9710P00212, para obtener  
la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se  
detallan a continuación:

PROVINCIA PICHINCHA CANTON QUITO PARROQUIA ZAMBIZA  
ZONA CRUZPAMBA LOTE No. S/N SUPERFICIE 0.6681 Hás.  
CONOCIDO COMO: IDENTIFICADO CON

El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por  
DISPOSICION DE LA LEY.  
protocolizada el \_\_\_\_\_, e inscrita en el Registro de la  
propiedad del Cantón \_\_\_\_\_ el \_\_\_\_\_

El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia,  
es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	SUPERFICIE	TOTAL
Tierra, por Hás	S/ 348.048,50 x	0.6681	S/ 231.105
Linderación y/o verificación	S/ _____ x	0.6681	S/ _____
Intereses %			S/ _____
Mejoras			S/ _____
	PRECIO TOTAL		S/ 231.105

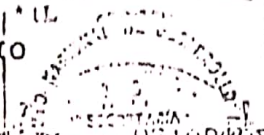
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: DOSIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO 00/100  
AVALUO DINARO DE 231.105,00

Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el(los)  
peticionario(s) acepta(n) la siguiente forma de pago:

DEPOSITO POR TIERRA: LINDERACION Y MEJORAS AL CONTADO

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No.(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
_____	97/10/05	S/ 231.105
_____	_____	S/ _____
_____	_____	S/ _____
DEPOSITO POR LINDERACION Y/O VERIFICACION	_____	S/ _____
DEPOSITO POR MEJORAS	_____	S/ _____
TOTAL PAGADO	_____	S/ 231.105

REPUBLICA DEL ECUADOR  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
CENTRAL I.N.D.A



PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 9710P00212 EXPEDIENTE No. 9710P00212  
 PROVINCIA PICHINCHA CANTON QUITO PARROQUIA ZARAJIZA  
 ZONA CRUZPAMBA LOTE No 57N SUPERFICIE 0.6511  
 CONOCIDO COMO: \_\_\_\_\_  
 UBICADO EN \_\_\_\_\_  
 DISTRITO \_\_\_\_\_ PROYECTO \_\_\_\_\_

CENTRAL

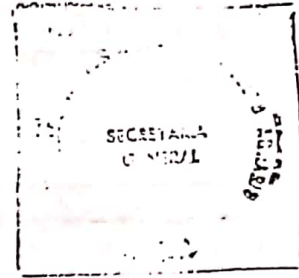
7. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del area aprobado por el INDA. C) No pagar dos o más dividendos de los valores adeudados al INDA por los diversos conceptos establecidos en esta adjudicación. D) Por Dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.
8. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción, y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente, aún cuando estuviere cultivado; pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.
9. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.
10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la(s) adjudicación(es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.
11. El adjudicatario ó quien lo subroque en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.
12. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.
13. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de Tierras del INDA notifiqúese a la DIMAC. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

.-NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.-

-504-  
quinientos cuatro

9710PO0212  
LOACHAMIN FLORES FRANCISCO  
*[Signature]*  
ING. MIGUEL A. DURAN DELGADO  
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A



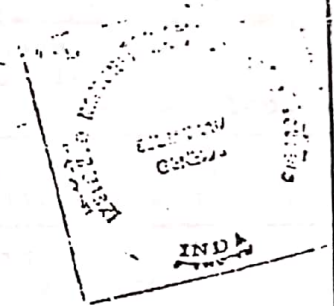
CERTIFICO.-

*[Signature]*  
LCDO. TITO LUDENA  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente Providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA, en el Folio No. 76 B Tomo No. 10. Quito 16 DE DICIEMBRE DE 1997.

CERTIFICO.-

*[Signature]*  
LCDO. TITO LUDENA  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR : GUSTAVO R. P.CH  
*[Signature]*

PROVIDOS



PASTURALES

CULTIVOS	SUP. HAS	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
BOSQUES DE EUCALIPTO	0,50	BOSQUES DE 12 AÑOS	OSUNES SI DEBE MANTENER
BOSQUES NATURALES	0,18		VEGETACION SI DEBE MANTENER MANTENER PARA EVITAR LA EROSION
OTROS			
TOTAL:	0,68 HAS.		

Elaborado por: Francisco LOCHAMIN FORES  
 El (los) competente(s) a cumplir el presente Plan de Ejecucion:

1. [Signature]

Encargados Técnicos del INCA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

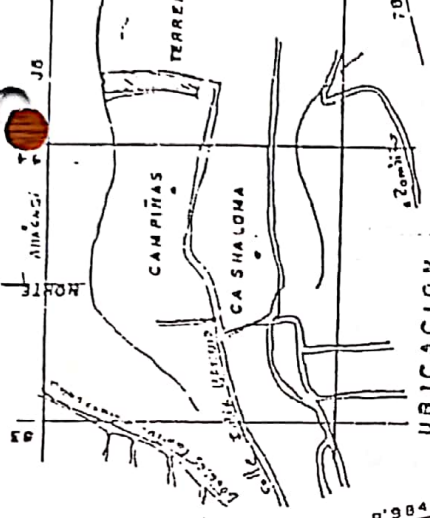
2. [Signature]  
 140673925-5





NORTE

QUEBRADA TOLALAU

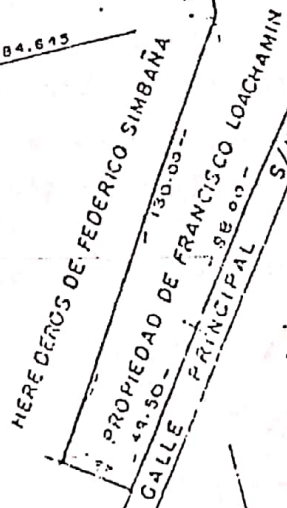


UBICACION  
ESC. 1:25.000



QUEBRADILLA S/N  
ÁREA ÚNICA = 6.684,94 m2  
S/N

QUEBRADA S/N



CARMEN LEMA

HEREDEROS DE FEDERICO SIMBAÑA  
PROPIEDAD DE FRANCISCO LOACHAMIN  
GALLE PRINCIPAL S/N

783.835

9984.645

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE FRANCISCO LOACHAMIN

PROVINCIA = PICHINCHA  
CANTON = QUITO  
PARROQUIA = ZARAJIZA  
SECTOR = LAS CAMPIÑAS

FECHA = SEPTIEMBRE - 96 ESCALA = 1:2.000

EL PROPIETARIO  
FRANCISCO LOACHAMIN

FRANCISCO LOACHAMIN

PLANO GENERAL

ESC. 1:2.000

-502- quinientos dos



# PLANIFICACION-CONSTRUCCION

Arq. Francisco Loachamin.

DIRECCION LA LIBERTAD CALLE PAEZ 9/11 FONOS: 830 301 Telex: 033 30

*D*

Quito, 8 de Junio 1997.

Señor:  
DIRECTOR DEL INDA  
Presente.-



### INFORME DE LINDERACION

Beneficiario: Francisco Loachamin Flores

Area: 6.681, m2.

En la propiedad se realizó un levantamiento planimétrico, expresado y dibujado en un plano, con la superficie que se deja establecido dentro de los siguientes linderos.

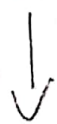
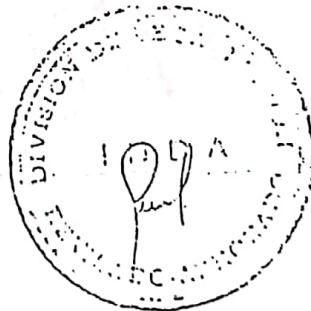
NORTE: Quebrada Tolalau en 20,00 mts. Rumbo Sur  $64^{\circ} - 50'$  Este.

SUR : Propiedad de Carmen Lema en 22,10 mts. Rumbo Norte  $53^{\circ} - 50'$  Oeste.

ESTE : Calle Principal sin nombre en 49,50 mts. Rumbo Sur  $33^{\circ} - 40'$  Oeste, Calle Principal en 89,00 mts. Rumbo Sur  $37^{\circ} - 20'$  Oeste, Quebrada sin nombre en 4,00 mts. Rumbo Sur  $45^{\circ} - 55'$  Este y Quebrada sin nombre en 176,00 mts. Rumbo Sur  $02^{\circ} - 10'$  Oeste.

OESTE: Propiedad de Herederos de Federico Simbaña en 130,00 mts. Rumbo Norte  $53^{\circ} - 50'$  Este y Quebradilla sin nombre en 175,00 mts. Rumbo Norte  $03^{\circ} - 05'$  Este.

Atentamente  
*Francisco Loachamin*  
Arq. Francisco Loachamin  
P-3507  
A.M. 2941.



*Aquel esta al 100%*

RAZON DE PROTOCOLIZACION.-  
A PETICION DE PARTE INTERESADA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO  
DE ESCRITURAS PUBLICAS DE LA NOTARIA QUINTA ACTUALMENTE A  
MIGARGO, EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE COSNTANTE EN CUATRO FOJAS  
UTILES. QUITO A 6 DE FEBRERO DE 1998

NOTARIO, firmado Doctor EDGAR PATRICIO TERAN GRANDA.-  
Abogado.-

Se protocolizó ante mí y en fe  
de ello confiero esta <sup>1<sup>a</sup></sup> COPIA CERTIFICADA,  
firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su  
protocolización.-



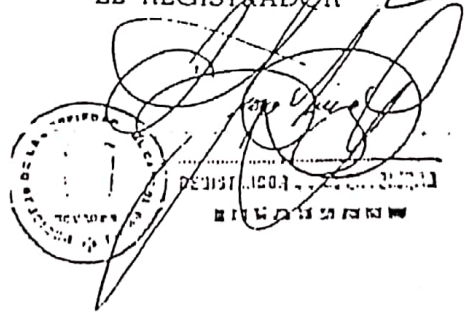

*Dr. Edgar Patricio Terán G.*  
*Notario Quinto*  
*Quito*



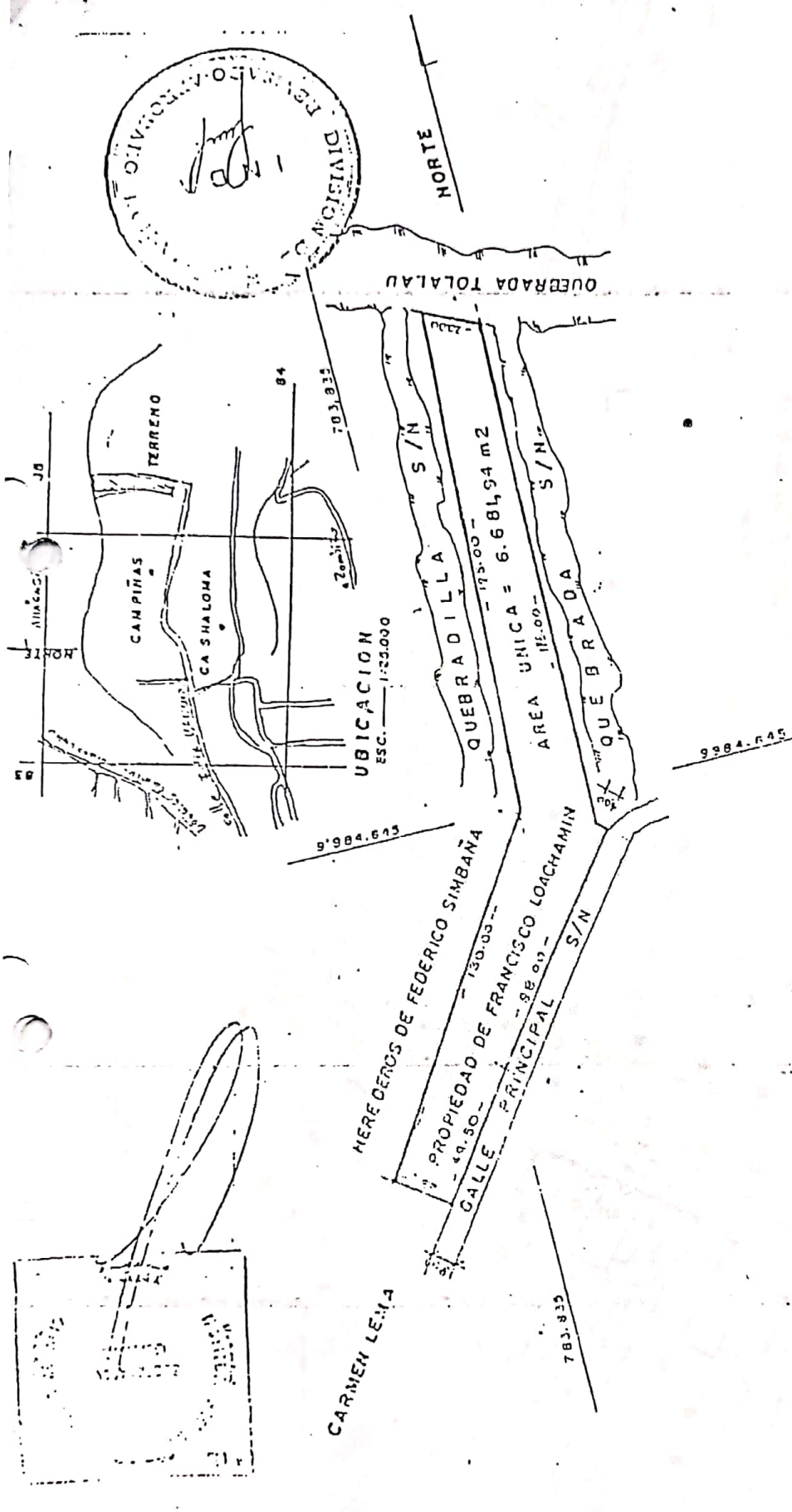
Con esta fecha queda inscrita la presente acta,  
a Fs. 63 N° 98 en el Registro de Propiedades  
adjudicadas por el INDA. Tomo 129 SSF

Quito, a 22 de Mayo de 1998

EL REGISTRADOR

- 501 -  
quinientos uno



**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE FRANCISCO LOACHAMIN**

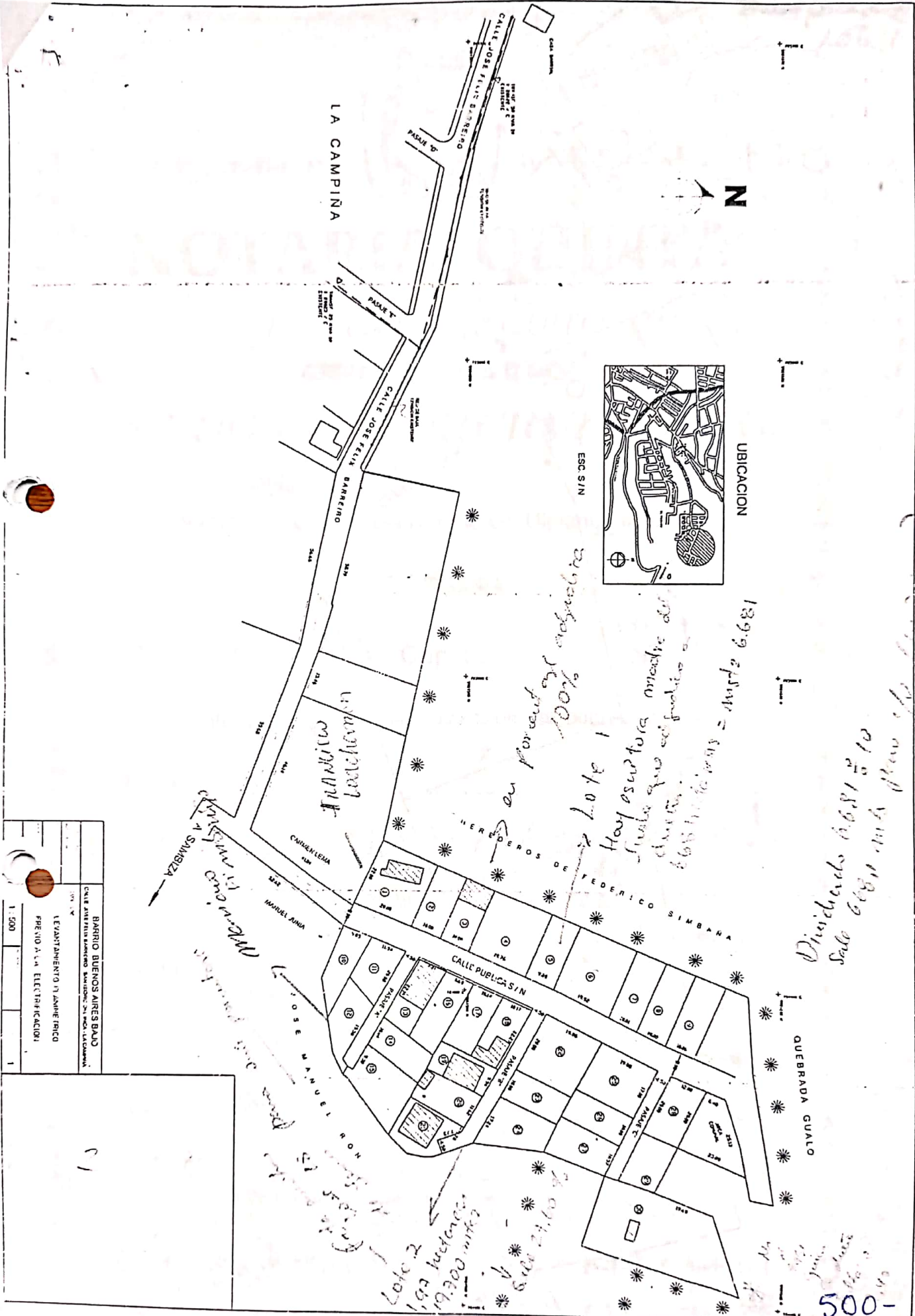
**UBICACION**  
 PROVINCIA = PICHINCHA  
 CANTON = QUITO  
 PARROQUIA = ZAMBIZA  
 SECTOR = LAS CAMPINAS

**FECHA = SEPTIEMBRE - 96**      **ESCALA = 1:2.000**

**EL PROFESIONAL**  
 P-3507  
 A.M. 25-41

**EL PROPIETARIO**  
 FRANCISCO LOACHAMIN

**PLANO GENERAL**  
 ESC. 1:2.000



UBICACION

ESC. S/N

1899

en percent 100% de los lotes

Hay escritura madre de lote 1



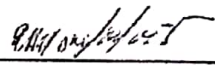
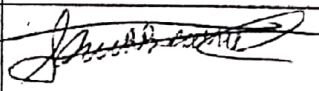
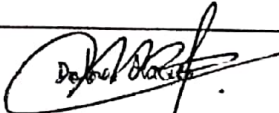
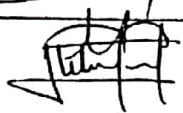
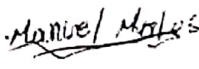
Dividido en 1899

500-quinientos

1:500	1
BARRIO BUENOS AIRES BAJO	
CALLE ANTONIO BARRERINO, MANUEL MONTEALEGRE, LA CAMPINA	
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	
PRELUDIO A LA ELECTRIFICACION	



MACROLOTE 1

CUADRO DE PROPIETARIOS			
Nro. Lote	Propietario	C.I	Firma
1	JORGE LUIS RUBIO	171131518-2	
2	ARAQUE MENACHO JOSE MANUEL	100237454-2	
3	PIRCA TIPAN SEGUNDO NICOLÁS	171124855-7	
4	CRIOLLO MOLINA JOSÉ CARLOS	100227067-4	
5	SUAREZ CUASPUD CARLOS ALBERTO	170044728-7	
6	SEVILLANO CRIOLLO ROBERTO RICARDO	170832102-9	
7	SEVILLANO CRIOLLO MARIANITA DE JESUS	171065146-2	
8	MACIAS MEDINA DOLORES DE LAS MERCEDES	130751997-3	
9	FLORES GUALSAQUI WILSON FABIAN	171401704-9	
10	MALES GUAMANARCA MANUEL	170714722-7	

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

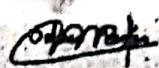

130751997-3

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MAGIAS MEDINA  
DOLORES DE LAS MERCEDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MAYAS  
ROCAFUENTE  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



DISTRICCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LIC.DC.EDU.EDU.PRIVU

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MAGIAS P RODOLFO ARQUIMEDES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEDINA COVERA ELBA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MILAGRO  
2014-08-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-13



- 498 -  
cuatrocientos noventa  
y ocho




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 170647890-4


**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 MALES SIMBAÑA FRAEDE ORLANDO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 ZAMBEZA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1980-08-28  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CABADO  
 MARÍA ESTHER  
 SANTOS TOAQUIZA



**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** MECÁNICO AUTOMOTRIZ

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 MALES MANUEL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 SIMBAÑA MARÍA FORT BARRA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 QUITO  
 2013-01-15

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2023-01-15

DIRECTOR GENERAL      PARA EL CEDULADO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL DE PROCESOS ELECTORALES

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

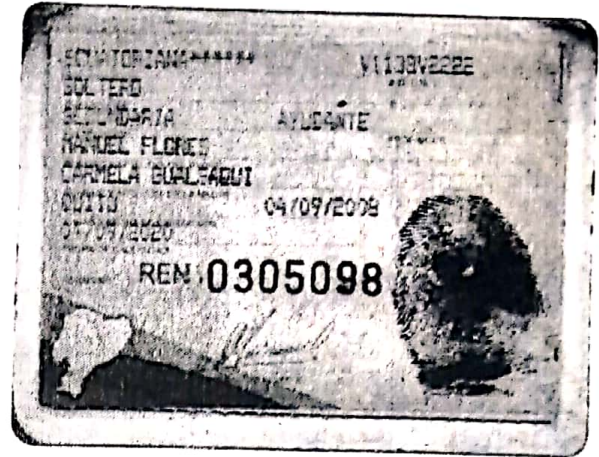
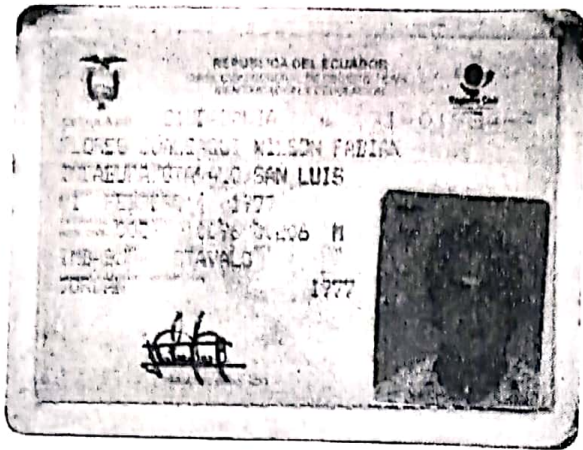
**019**      **1706478904**  
**019 - 0271**      **CÉDULA:**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      MALES SIMBAÑA FRAEDE ORLANDO

**PICHINCHA**      **CIRCONSCRIPCIÓN** 1  
**PROVINCIA**      **IRACULTO** 1  
**QUITO**      **PARRROQUIA** 1  
**CANTÓN**      **ZONA**



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

- 497 -  
cuatrocientos noventa  
y siete



- 496 -  
cuatrocientos noventa  
y seis


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 171065146-2  
 SEVILLANO CRIDLO MARIANITA DE JESUS  
 IMBABURA/OTAVALO/GONZALEZ SUAREZ  
 22 NOVIEMBRE 1969  
 001- 0108 00108 F  
 IMBABURA/ OTAVALO  
 GONZALEZ SUAREZ 1969  
  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312242  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA EMPLEADO  
 SEGUNDO JOSE SEVILLANO  
 MARIA PASTORA CRIDLO  
 QUITO 25/10/2007  
 25/10/2019  
 REN 2597937  


- 495 -  
cuatrocientos noventa  
y cinco

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA\*PSA 170832102-9  
SEVILLANO CRTOLLO ROBERTO RICARDO  
IMBABURA/OTAVALO/GONZALEZ SUAREZ  
22 SEPTIEMBRE 1964  
003-E 0025 00836 M  
IMBABURA/ OTAVALO  
JORDAN 1964  
*JORDAN*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V44374442  
CASADO CORTEZ JAITIA ADELA ESMERALDA  
SECUNDARIA POLICIA  
SEGUNDO SEVILLANO  
PASTORA CRTOLLO  
QUITO 15/12/2008  
15/12/2020  
REN 0575047

- 494 -  
cuatrocientos noventa  
y cuatro

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171124855-7

FOTOGRAFÍA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
PIRCA TIPAN  
SEGUNDO NICOLAS

LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
ALARRI  
TUXAN

FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

ESPERANZA  
ESCOBAR GUESHE

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
OBRERO

601121112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PIRCA JULIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TIPAN TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2017-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-02-17

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 MARZO 2018

0007 M

0007 - 284

171124857

PIRCA TIPAN SEGUNDO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCUITO: 1

PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

ZONA: 1

- 493 -  
cuatrocientos noventa  
y tres



DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

FORMULARIO DE REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS DE ÁREAS DE TERRENO

DATO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Presente

\_\_\_\_\_ C.M. \_\_\_\_\_

Superficie (En metros)  del predio que a continuación se individualiza

DATOS ACTUALES DEL O LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE

NOMBRES Y APELLIDOS Simbana Guanuna Mariano y Otros

IDENTIFICACION AL RUC 1700441122

TELÉFONO 0996252555 EMAIL arq.yb@hotmail.com

CALLE Calle Principia S/N

OTRO LOTE \_\_\_\_\_

UBICACIÓN DE LA SITUACIÓN \_\_\_\_\_

PARROQUIA San Isidro del Inca SECTOR/BARRIO Jardines del Inca

CLAVE CATASTRAL 1211207005 PRECIO N 5142855

ÁREA DE ESCRITURA INSCRITA 19700.00 m2 FORMA DE ADQUISICIÓN 16160.80 m2

ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO GEOREFERENCIADO \_\_\_\_\_

El/los suscritor(es) bajo prevenciones del artículo 270 del Código Integral Penal Ecuatoriano que los datos aquí consignados son reales y que el objeto del presente trámite es la regularización de diferencia de superficies de terreno en los términos establecidos en el título II del Libro IV del Código Municipal del Distrito Metropolitano de Quito. Con la regularización de áreas que se pretende aprobar, no se perjudica a terceros ni al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ni se encuentra dentro de las excepciones planteadas en el artículo IV.1.149 del Título II del Libro IV del Código Municipal del Distrito Metropolitano de Quito.

Se comprometo al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a realizar las verificaciones necesarias de la información presentada.

Las informaciones que me suministraron las recibí en \_\_\_\_\_

- El/los suscritor(es) en la oficina de Registro de Servicios de la Administración Cantonal \_\_\_\_\_ a en la Dirección Metropolitana de Catastro.
- Al/los suscritor(es) en la oficina que señalo para el efecto \_\_\_\_\_

El/los suscritor(es) presento la información en archivo digitalizado, en atención a lo dispuesto en la Disposición General Cuarta de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas, Mensajes de Datos y Declaro que la información digitalizada presentada en el medio magnético adjunto corresponde a los documentos originales.

Atentamente

*Guillermo Calpaz*

CAJETA DEL PROPIETARIO

NO

SI (Código Destino)

- 492 -  
cuatrocientos noventa  
y dos

## MACROLOTE 2

CUADRO DE PROPIETARIOS			
Nro. Lote	Propietario	C.I	Firma
1	CHANGOLUISA CUZCO JUAN FRANCISCO	170703067-0	
2	CAGUATE REMACHE LUIS RODOLFO	170470211-5	
3	SARAGOZIN MALES CARLOS ENRIQUE	170906604-5	
4	PANCHI ANCHATUÑA VICTOR MANUEL	170414904-4	
5	CHUQUIAN CHUQUIAN GUILLERMO MARCELO	170821026-3	
6	LOPEZ ARIAS MIRIAM DEL ROCIO	040097008-3	
7	CHICAIZA CHILUISA LUIS ALBERTO	050108061-8	
8	VELEZ CORONEL MAYRA MARINA	070288185-5	
9	CACHIGUANGO MUENALA MARÍA MATILDE	171272590-0	
10	ARMAS IBUJES JORGE ORLANDO	040065215-2	
11	TUPIZA SIMBAÑA CARLOS MARÍA	170859607-5	
12	GUAJAN CABAZCANGO JOSE ALONSO	170988950-3	
13	COTACACHI ANDRANGO SEGUNDO	170532689-8	
14	COFRE CANDO JOSE VICENTE	170833334-7	
15	CAMACHO CAMACHO DOLORES MARÍA	110319847-7	
16	MALES GUAMANARCA MANUEL	170714722-7	


- 491 -  
cuatrocientos noventa  
y uno



 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 171131518-2  
 RUBIO JORGE LUIS  
 PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ  
 06 ABRIL 1970  
 Q08-0167 05933 M  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZÁLEZ SUÁREZ 1970

  
*Jorge Rubio*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2443V3422  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA EMPLEADO  
 \*\*\*\*\*  
 MARIA JULIA RUBIO  
 QUITO 31/03/2006  
 31/03/2018  
 REN 1838956  
 Pch




 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

036-0170 NÚMERO  
 1711315182 CÉDULA

RUBIO JORGE LUIS

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 CHAUPICRUZ ZONA  
 PARROQUIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*[Large handwritten mark]*

490-  
cuatrocientos noventa



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**MAESTRA EN BELLEZA**

V8442V442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CAMACHO JOSE DOMINGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CAMACHO ROSA AURELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2018-12-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-12-27**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CENAFUO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y GRUPLACIÓN

Nº **110319847-7**

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CAMACHO CAMACHO DOLORES MARIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**LLOJA**

**GUAYAMA**

**GUAYAMA**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-08-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CABADO**

**AUGUSTO ENRIQUE BOYARO III**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001**

NÚMERO DE CERTIFICADO **001 - 0169**

CÉDULA **1103198477**

**CAMACHO CAMACHO DOLORES MARIA**

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
**SAN ISIDRO DEL INCA**

**2**  
 ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

-489-  
 cuatrocientos ochenta  
 y nueve

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222  
CASADO DOLORES MARIA CAMACHO CAMACHO  
SECUNDARIA GUARDIA  
RAFAEL MOYANO  
CARLOTA MOPOSITA  
QUITO 25/11/2006  
REN 2238302



CIUDADANIA 170948878-5  
MOYANO MOPOSITA AUGUSTO ENRIQUE  
BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES  
22 AGOSTO 1966  
009- 0101 00510 M  
BOLIVAR/ CHILLANES  
CHILLANES 1966



*[Handwritten signature]*

-488-  
cuatrocientos ochenta  
y ocho

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA. 170532888-8

APellidos y Nombres  
COTACACHI ANRANGO  
SERENANDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MISABUBIA  
OTAVALO  
JOSÉAN

FECHA DE NACIMIENTO 1981-03-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
ROSA  
CRIOLLO ISAMA



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO



APellidos y Nombres del Padre  
COTACACHI PEDRO

APellidos y Nombres de la Madre  
ANRANGO MARÍA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-01-08


FECHA DE EXPIRACION  
2021-01-08

549334222





- 487 -  
cuatrocientos ochenta  
y siete




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TUPIZA SIMBAÑA CARLOS MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SAN ELIAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-09-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**PABLA ISIDORA VILLAMAR FINCAY**

N. **170859607-5**

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBREIRO**

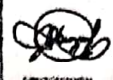

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TUPIZA CONDOR LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SIMBAÑA MARIA JOSEFINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2014-07-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-07-28**

V4425V442


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**018** JUNTA N.º  
**018 - 369** NÚMERO  
**1708596076** CÉDULA

**TUPIZA SIMBAÑA CARLOS MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA  
**QUITO** CANTÓN  
**JIPLIAPA** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1




- 485 -  
cuatrocientos ochenta  
y cinco


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD** N. 040065215-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARRIAS IBARRA**  
**JONAS ORLANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**CARCHI**  
**BOLMAR**

FECHA DE NACIMIENTO **1983-08-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOBBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 PERSONA **ISABEL**  
**BUSTAMANTE Y**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONFERENCIARISTA** ESTADISTAS




APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARRIAS SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**IBARRA CONCEPCION**


LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO**  
**2016-08-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-18**


ISM: 16 07 528 18

-484-  
 cuatrocientos ochenta  
 y cuatro


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 IDENTIFICACION ECUATORIANA


CIUDADANIA 171872590--0  
 CACHIGUANGO MUELALA MARIA MATILDE  
 INGABURA STAVALO JORDAN  
 16 SEPTIEMBRE 1973  
 0118 0.018 E  
 INGABURA STAVALO  
 JORDAN 1973



*Matilde Cachiguango*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1443V4422  
 SOLTERO  
 PRIMARIA EMPLEADA DOMESTICA  
 JOSE ANTONIO CACHIGUANGO A  
 MARIA ANGELA MUELALA ARELLANO  
 QUITO 23/02/2010  
 23/02/2022  
 REN 2331418




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018  
 171872590-0 018-0066  
 CACHIGUANGO MUELALA MARIA MATILDE  
 PICHINCHA QUITO  
 JIPUAPA JIPUAPA  
 0 USE:0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00010  
 5810642 18/07/2018 11:03:55

-483 -  
cuatrocientos ochenta  
y tres


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHICAIZA CHILUISA LUIS ALBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAZI PUALI PUALI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-07-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 MARIA JOSEFINA  
 ACHIB

N. 050108061-8




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**CHOFER PROFESIONAL**


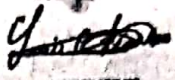
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHICAIZA MIGUEL ANTONIO**


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHILUISA ANA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2013-08-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-08-17**

V4345V2242






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011**

**079-0007** **0501080818**  
**NÚMERO** **CÉDULA**

**CHICAIZA CHILUISA LUIS ALBERTO**

**COTOPAZI** **PUALI**  
**PROVINCIA** **CANTÓN**  
**PUALI** **PUALI**  
**PARRROQUIA** **ZONA**

  
 F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

- 482 -  
cuatrocientos ochenta y dos



CIUDADANIA 040097008-3  
LOPEZ ARIAS MIRIAM DEL ROCIO  
CARCHI/TULCAN/TULCAN  
05 MARZO 1974  
001- 0183 00183 F  
CARCHI/ TULCAN  
TULCAN 1974



*Miriam Lopez*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A43331222  
DIVORCIADO  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
SEGUNDO SOFONIAS LOPEZ NAZATE  
MARIA EMMA ARIAS ARIAS  
QUITO 06/10/2009  
06/10/2021  
REN 1842102



- 481 -  
cuatrocientos ochenta  
y uno

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BARAGOSIN SEBASTIÁN MARCELO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MALES MARÍA ROBARDO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 2011-09-29  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-09-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y VOTACION  
 CÉDULA 1709086045  
 APELLIDOS Y NOMBRES BARAGOSIN MALES CARLOS ENRIQUE  
 FECHA DE EMISIÓN 2011-09-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Casado  
 MADRE DE LA MADRE MALES MARÍA ROBARDO  
 PADRE MALES SEBASTIÁN MARCELO

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 005  
 005 - 0295  
 NÚMERO DE CERTIFICADO 1709086045  
 CÉDULA  
 BARAGOSIN MALES CARLOS ENRIQUE  
 PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA QUITO SAN IBIDRO DEL INCA  
 CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA  
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

- 480-  
 cuatrocientos  
 ochenta


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 N.º 170414904-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
 PANCHI ANCHATURA VICTOR MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO

FECHA DE NACIMIENTO  
 1988-04-26

NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

SEXO  
 M

ESTADO CIVIL  
 CASADO

MARIA  
 TUPIZA




INSTRUCCIÓN  
 BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 TÉCNICO



E1848H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PANCHI JOSE BARRIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ANCHATURA GARRIN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2018-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-08-28


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018



**005**  
 JUNTA Nº

**005 - 330**  
 NÚMERO

**1704149044**  
 CÉDULA

**PANCHI ANCHATURA VICTOR MANUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
 PROVINCIA

QUITO  
 CANTÓN

SAN ISIDRO DEL INCA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1




479 -  
 cuatrocientos setenta  
 y nueve

CIUDADANIA 170703067-0  
 CHANGOLUISA CUZZO JUAN FRANCISCO  
 PICHINCHA/PEDRO MONCAYO/TABACUNDO  
 08 MARZO 1961  
 001- 0009 00048 M  
 PICHINCHA/ PEDRO MONCAYO  
 TABACUNDO 1961



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANO\*\*\*\*\* E1333V2222  
 CASADO CARMEN ALICIA BISA CHONTAGI  
 SUPERIOR EMPLEADO PUBLICO  
 MARCELINO CHANGOLUISA  
 LUZ MARIA CUZZO  
 PEDRO MONCAYO 16/05/2003  
 16/05/2015  
 REN 0661866



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**005**  
 005 - 0144 1707030670  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CHANGOLUISA CUZZO JUAN FRANCISCO

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	4
PROVINCIA	TABACUNDO	
PEDRO MONCAYO		
CANTÓN	ESPEQUELUA	ZONA

*[Handwritten signature]*

1) PRESIDENTE/VESE LA JUNTA

- 478 -  
cuatrocientos setenta  
y ocho

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170414904-4

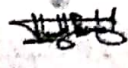

APellidos y nombres: VICTOR MANUEL ANCHATURA  
Lugar de nacimiento: QUITO  
Fecha de nacimiento: 1968-04-05  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Estado civil: CASADO  
Materia: TUPIZA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / FORMACIÓN: TÉCNICO

APellidos y nombres del padre: PANCHI JOSE GABRIEL  
APellidos y nombres de la madre: ANCHATURA CARMEN  
Lugar y fecha de expedición: QUITO 2013-09-25  
Fecha de expiración: 2023-09-26

ETS-001222  
00177415



-477-  
cuatrocientos setenta  
y siete

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **170033334-7**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**COFRE CANDO  
 JOSE VICENTE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 RUMINAHUI  
 SANGOLQUA**

FECHA DE NACIMIENTO **1967-05-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**  
**SILVIA JUDITH  
 SANGO CONDON**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **COFRE JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CANDO LUZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2011-07-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-07-04**

Y4443V4442

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 MARZO 2019


**0002 M** **0002 - 080** **1700333347**  
CANTONAL DISTRITO CÓDULO

**COFRE CANDO JOSE VICENTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **PICHINCHA**  
 CANTON **QUITO**  
 CIRCUITO **1**  
 PARROQUIA **JIPIJAPA**  
 ZONA: **4**

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CIRCOS  
**2019**

CIUDADANO/A:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 PRESIDENTE DE LA JRV

- 476 -  
 cuatrocientos setenta  
 y seis

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 170060264-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MALES GUAMANARCA  
 MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 COTACOLLAO

FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 SOLERA  
 SOLERA

DISTRICCIÓN BÁSICA PICHINCHA / OCUPACIÓN OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MALES MANUEL C

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GUAMANARCA EMILIA N

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2013-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-01-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

050  
 050 - 0062 1700602640  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MALES GUAMANARCA MANUEL

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 COTACOLLAO

COTACOLLAO  
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

-475-  
 cuatrocientos setenta  
 y cinco

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 040097008-3

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ ARIAS  
NIRIAN DEL ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CAJACHI  
TULCAN  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CUBANECER, DOMESTICO

A44882222



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ NAZATE SEGUNDO SOFONIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ARIAS ARIAS MARIA EMMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2018-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-01-22

081468723



- 474 -  
cuatrocientos setenta  
y cuatro



**CONTENIDO DE EXPEDIENTE No. 27 AZEE**

COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO - BUENOS AIRES BAJO

NOMBRE DEL BARRIO:

CLAVE CATASTRAL: 1211118003000000000

Hoja No. 1

FECHA	DOCUMENTOS LEGALES				DOCUMENTOS SOCIO - ORGANIZATIVOS				DOCUMENTOS TECNICOS			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	SOLICITUD	ESCRITURAS	CERTIFICADOS	PAGO IMPUESTOS	PERSONERIA JURIDICA	DIRECTIVA	SOCIOS	INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO ENLAMP	INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO E.E.Q	INFORME REGISTRO METROPOLITANA LEM	PLANOS	
1	1. Solicitud de 11 de Marzo del 2014	1. Compraventa. José Araque Manabio 06 de Julio del 2004 (10*)	1. CI 30152364001 09/05/2014 (2*)	1. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011	PERSONERIA JURIDICA	1. 12 de Junio del 2013 (1*)	1- 2 LISTAS (2*)	F. 001-401-003118821 F. 001-401-004043148 (2*)	1. PAGOS 7 (2*) F. 001-006-006266909 F. 001-006-004933184	1. No. 507871 Noviembre 19 del 2014	1. Planta general - Ubicativa - linderos - croquis - cuadros de areas - cronograma valorado de obra de fecha Noviembre 2014	
		2. Compraventa. Roberto Ricardo Sevillano 09 de Abril del 2007 (13*)	2. CI 30152363001 09/05/2014 (5*)	2. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011								
		3. Protocolización. Francisco Loachamin Flores 06 de Febrero de 1998 (7*)	3. C51632876001 17/05/2011 (1*)	3. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011								
		4. Protocolización. Mariano Simbana 07 de Diciembre de 1992 (6*)	4. C50940754001 03/03/2009 (1*)	4. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011								
		5. Compraventa. Carlos Saragosa de Eucro del 2009 (11*)	5. C11647707001 31/05/2011 (1*)	5. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011								
		6. Compraventa. José Cejudo Claro de Enero del 2009 (9*)	6. C21642601001 20/05/2011 (1*)	6. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2010								
		7. Compraventa. Segundo Conacachi Anzures 26 de Octubre del 2014 (10*)	7. C216411735001 16/05/2011 (1*)	7. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011								

**GESTIÓN UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO" - DICIEMBRE -2014**

- 473 -  
 cuatrocientos setenta y tres

*cheef*





Dr. Sanchez  
 Para conocimiento  
 26 - nov. 2012

 Unidad Especial "Regula tu Barrio"	SECRETARIA DE COORDINACION TERRITORIAL Y PARTICIPACION - UNIDAD		CONTROL DE TRAMITE INTERNO	
	ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"		No. 1483	
REMITENTE: Dirección Metropolitana de Catastro	Fecha de recepción	Clase y número	Anexos	
DIRECCION:	23-nov-12	Of. 9198	4 hojas	
SUSCRIBE: Ing. Daniel Hidalgo, Director		1 hoja		
ASUNTO: Remite el Informe Técnico respecto al ingreso al Catastro de 31 lotes, 2 áreas verdes, 1 área comunal, 3 áreas verdes adicional y 1 franja de protección del Comité Pro Mejoras del BArrio "Buenos Aires Bajo," ubicado en la parroquia San Isidro del Inca				
ENVIADO A	Recibido por:	ACCION	Fecha	
Director:		para conocimiento	23/11/2012	<i>San Isidro del Inca</i> <i>De Jarama</i> <i>para conocimiento</i> <i>gestión de</i> <i>de gestión de</i> <i>en terreno</i> <i>de gestión - Valencia</i>
Observaciones:			Archivado en:	
			Fecha:	30-11-2012
			- 470 -	

Escrituración

29-11-2012

cuatrocientos setenta



Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

Administración  
General

## PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO

### GESTION CATASTRAL BARRIOS DE INTERES SOCIAL

INFORME TÉCNICO N° 044-GCBIS-2012

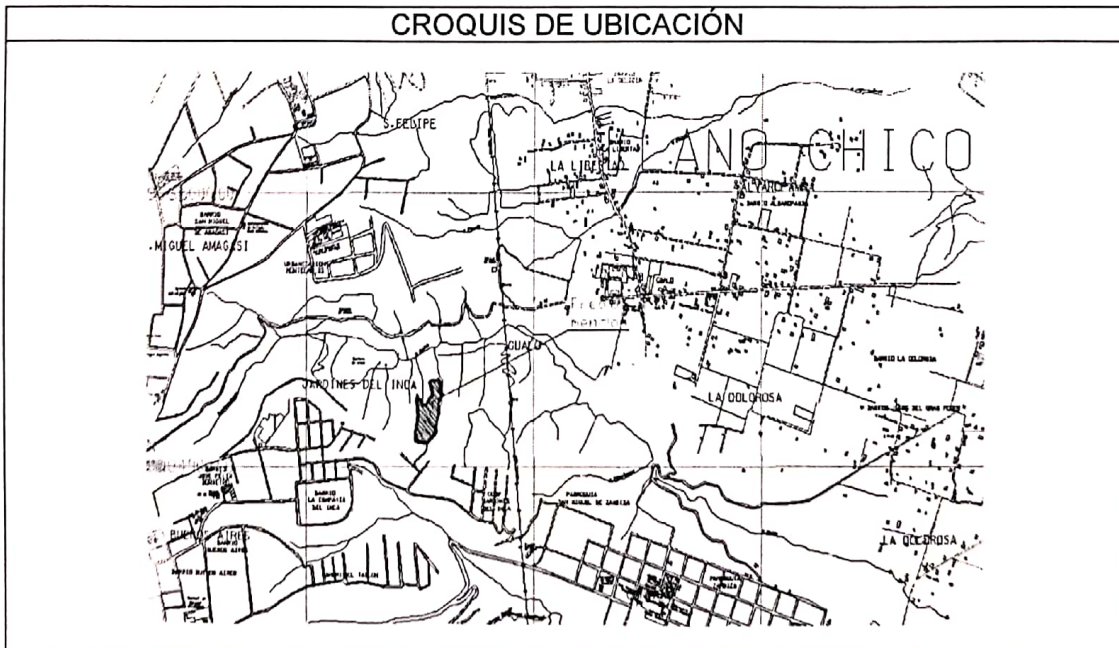
#### INGRESO DE LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO DEL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "BUENOS AIRES BAJO" AL CATASTRO INMOBILIARIO DE QUITO.

FECHA: Quito, 21 de noviembre del 2012

- Mediante Ordenanza N° 0166 del 23 de diciembre de 2011, el Concejo Metropolitano de Quito aprobó la regularización de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Pro Mejoras del barrio "**BUENOS AIRES BAJO**", ubicada en la parroquia San Isidro del Inca con los siguientes datos técnicos:

DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	%
NUMERO DE LOTES	31	Unid	
NUMERO DE AREAS VERDES Y COMUNALES	3	Unid	
NUMERO DE AREAS VERDES ADICIONALES	3	Unid	
NUMERO DE FRANJAS DE PROTECCIÓN LOTE	1	Unid	
AREA ÚTIL DE LOTES	7.712,14	m <sup>2</sup>	30.68
AREA DE VIAS TOTAL	2.520,65	m <sup>2</sup>	10.03
AREA VERDES Y COMUNALES	827,90	m <sup>2</sup>	3.29
AREA VERDES ADICIONALES	12.062,79	m <sup>2</sup>	48.00
AREA DE PROTECCIÓN DE LOTES	262,32	m <sup>2</sup>	1.04
AREA DE PROTECCIÓN QUEBRADA (AV.ADIC1)	1.749,04	m <sup>2</sup>	6.96
AREA TOTAL DEL BARRIO	25.134,84	m <sup>2</sup>	100
IDENTIFICACION PREDIAL	3531131		
HOJA CATASTRAL	12111-20-002		
PARROQUIA	San Isidro del Inca		

#### CROQUIS DE UBICACIÓN



- 469 -  
cuatrocientos sesenta y nueve



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

0009198

Quito, 22 NOV 2012

Doctor  
Marco Espinoza  
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**  
Presente

Señor Director:

Mediante oficio s/n ingresado con hoja de control No. 003073 DMC de marzo 30 de 2012, El Presidente del barrio solicitó a esta Dirección la asignación de números prediales y claves catastrales individuales de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Pro Mejoras del barrio "Buenos Aires Bajo" ubicado en la Parroquia San Isidro del Inca.

Para su conocimiento y demás trámites pertinentes, adjunto al presente, la Dirección Metropolitana de Catastro remite el Informe Técnico N° 044 GC-BIS relacionado con el ingreso al Catastro de 31 lotes, 2 áreas verdes, 1 área comunal, 3 áreas verdes adicionales y franja de protección de lotes de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Pro Mejoras del barrio "BUENOS AIRES BAJO"

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Daniel Hidalgo Villalba  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**

Elaborado por:	Arq.V.Aguilar / Servidor Municipal 21-11-2012	
Revisado por:	Ing.G.Ortiz/ Responsable de Proceso GC-BIS / 21-11-2012	
	Arq.E.Montaña/ Jefe de Programa Servicios Catastrales/ 21-11-2012	

HC: 000119-DMC 003073-DMC  
Oficio No. 160 GCBIS-2012

C.C. Sr. Nicolas Pirca Tipan  
**PRESIDENTE DEL BARRIO**  
**"BUENOS AIRES BAJO"**



Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Recibido por:   
Firma: \_\_\_\_\_  
Fecha: 23. nov. 12

-468-  
cuatrocientos sesenta y ocho



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

- Con oficio N° 0026 ingresado con Hoja de Control N° 000119 de enero 5 de 2012 la Secretaria General del Concejo remitió a esta Dirección copia certificada de la Ordenanza N° 0166, planos aprobados, para conocimiento e ingreso al Catastro de los respectivos lotes.
- La Unidad Gestión Catastral Barrios de Interés Social procedió a verificar lo dispuesto en la Ordenanza, planos, escrituras del predio global, certificado de hipotecas y gravámenes, pago del impuesto predial actualizado, solicitar Aivas y asignar Claves Catastrales a 38 lotes regularizados incluyendo 2 áreas verdes, 1 área comunal, 3 áreas verdes adicionales y 1 franja de protección de lotes, los mismos que se han incorporado al catastro inmobiliario de Quito.

Por lo expuesto se informa que el 20 de noviembre de 2012 se han registrado en el Catastro Inmobiliario de Quito 31 lotes, 2 áreas verdes, 1 área comunal, 3 áreas verdes adicionales y 1 franja de protección de lotes conforme se detalla en el siguiente cuadro:

**LISTADO DE PREDIOS Y CLAVES  
DE LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO  
DEL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO  
“BUENOS AIRES BAJO”**

PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

ORDENANZA: 0166 del 23/12/2011

TITULAR DE DOMINIO	LOTE	CLAVE CATASTRAL	PREDIOS
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	1	12111-18-003	3531066
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	2	12111-18-004	3531071
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	3	12111-18-005	3531073
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	4	12111-18-006	3531074
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	5	12111-18-007	3531075
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	6	12111-18-008	3531076
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	7	12111-18-009	3531077
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	8	12112-01-015	3531078
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	9	12112-01-016	3531079
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	10	12112-01-017	3531080
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	11	12112-01-024	3531082
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	12	12112-01-027	3531083
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	13	12112-01-026	3531084
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	14	12112-01-032	3531093
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	15	12112-01-033	3531097
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	16	12112-01-028	3531104
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	17	12112-01-029	3531106
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	18	12112-01-030	3531107
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	19	12112-01-031	3531108

- 467 -  
cuatrocientos sesenta y siete



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

TITULAR DE DOMINIO	LOTE	CLAVE CATASTRAL	PREDIOS
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	20	12112-01-042	3531109
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	21	12112-01-043	3531110
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	22	12112-01-034	3531111
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	23	12112-01-035	3531113
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	24	12112-01-036	3531115
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	25	12112-01-037	3531116
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	26	12112-01-038	3531120
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	27	12112-01-039	3531121
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	28	12112-01-040	3531123
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	29	12112-01-041	3531124
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	30	12111-20-001	3531126
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	31	12111-20-002	3531131
MUNICIPIO DE QUITO	AV1	12112-01-022	3528266
MUNICIPIO DE QUITO	AV2	12112-01-018	3528268
MUNICIPIO DE QUITO	AC	12112-01-025	3528264
MUNICIPIO DE QUITO	AVA1	12112-01-019	3528275
MUNICIPIO DE QUITO	AVA2	12112-01-020	3528276
MUNICIPIO DE QUITO	AVA3	12112-01-021	3528278
MUNICIPIO DE QUITO	FPL	12112-01-023	3528281

LOTES	31
ÁREAS VERDES Y COMUNALES	3
ÁREAS VERDES ADICIONALES	3
FRANJA PROTECCIÓN LOTES	1

**TOTAL DE PREDIOS 38**

**NOTA:** Se procedió con el Egreso de los Predios Globales:

Predio No 1282991. CC. 12112-14-001

Predio No 5142855 CC. 12112-07-005

Atentamente,

Arq. Elvis Montaña Cuenca  
**JEFE DE PROGRAMA  
SERVICIOS CATASTRALES**

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

Ing. Geovanny Ortiz Carranza  
**RESPONSABLE PROCESO GC-BIS**

-466-  
cuatrocientos sesenta y seis

Arq. Víctor Aguilar Quevedo  
**SERVIDOR MUNICIPAL**



3073

Quito D.M., 29 de marzo de 2012

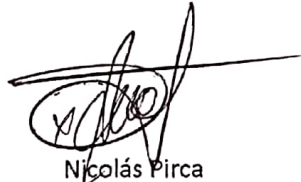
Señor Ingeniero:  
Daniel Hidalgo  
DIRECTOR METROPOLITANO DEL CATASTRO  
Presente.

De mi consideración:

Le saludo en nombre del Comité Pro Mejoras del Barrio "Buenos Aires", a la vez que le auguro éxitos en tan altas funciones, me dirijo a usted para solicitarle el catastro individual de los 31 lotes que conforman nuestro Barrio ya que se nos aprobó mediante Ordenanza 166 de fecha 23 de diciembre del 2011.

Por la atención que se digne dar a la presente me suscribo de usted.

Atentamente,



Nicolás Pirca  
C.I. 171124855-7  
Presidente

Comité Pro Mejoras Barrio "Buenos Aires"

- 465 -  
cuatrocientos sesenta y cinco

Comisión

Mayra

2014-172376  
UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Oficio No. UERB - 834 - 2014

Quito DM, 20 de diciembre de 2014

VORO: FALTA REVISAR EL UERB PARA QUE SE PRECISE INFORME AMPLIATORIO

Señora  
Ivone Von Lippke  
**PRESIDENTA DE LA COMISION  
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
En su despacho.

Señora Presidenta:

Para conocimiento y aceptación de la Comisión que usted Preside, previa a la presentación y aprobación del Concejo Metropolitano, tengo a bien remitir el expediente íntegro **No. 27 - AZEE**, con documentación original, correspondiente al **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO** denominado **"COMITÉ PRO - MEJORAS BUENOS AIRES BAJO"**, ubicado en la **FARROQUIA SAN ISIDRO DEL INCA**.

Para el efecto, se adjuntan los documentos habilitantes de la gestión realizada por ésta Unidad, y tener como fin la regularización:

1. Acta de Mesa Institucional, No. 004-UERB-AZLD-2014, de 24 de noviembre de 2014.
2. Informe Técnico, Legal y Socio-Organizativo: No. 008-UERB-AZLD-SOLT-2014.
3. Proyecto de Ordenanza.
4. CD del Proyecto de Ordenanza.
5. Detalle de la documentación del expediente: Formato (F-ITADUERB01-01).

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

K-S-Kedils  
Abg. Karina Subía D.  
**DIRECTORA UNIDAD ESPECIAL  
"REGULA TU BARRIO"**

SECRETARÍA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS HORA: 11:00
QUITO	24 DIC 2014
ALCALDÍA	FIRMA RECEPCION: KSM NÚMERO DE FOLIA: 439

Adj. 1 carpeta  
Detalle de cantidad de documentos  
KS/gv.

- 464 -  
cuatrocientos sesenta y cuatro

**MEMORANDO UERB-AZLD-217-2014**

**Para:** Ab. Karina Subía.  
**DIRECTORA EJECUTIVA UERB**

**De:** Ab. Catherine Thur de Koos.  
**COORDINADORA UERB LA DELICIA**

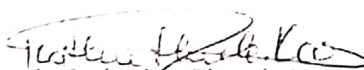
**Asunto:** REMITIENDO EXPEDIENTE DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO: COMITÉ PRO-MEJORAS "BUENOS AIRES BAJO"


**Fecha:** Quito, 15 de Diciembre de 2014

Por la presente remito a usted el Expediente Integro No. 27 AZEE correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado, denominado COMITÉ PRO-MEJORAS "BUENOS AIRES BAJO", ubicado en la Parroquia San Isidro del Inca, propiedad que se encuentra en: Derechos y Acciones; constante en una carpeta(s) bene; cuya documentación se identifica y enumera en la "hoja de detalle de cantidad de documentos" adjunto; información y documentación que ha sido verificada y avalada por ésta Coordinación, garantizando de ésta manera su continuidad en el proceso ante las autoridades competentes que conocen y aprueban la regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Saludos cordiales,

  
Ab. Catherine Thur de Koos.  
COORDINADORA UERB LA DELICIA

  
UNIDAD ESPECIAL  
"REGULA TU BARRIO"  
Recibido por:  
Firma: \_\_\_\_\_  
Fecha: 20 DIC 2014

-463-  
cuatrocientos sesenta y tres

**DETALLE DE CANTIDAD DE DOCUMENTOS DEL  
EXPEDIENTE No. 27 AZEE  
"COMITÉ PRO MEJORAS BUENOS AIRES BAJO"**

DESCRIPCIÓN	DETALLE	CANTIDAD
DOCUMENTOS HABILITANTES PARA CONOCIMIENTO DE COMISIÓN	VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN (f.u.)	1
	ACTAS (f.u.)	4
	INFORME SOLT (f.u.)	15
	PROYECTO DE ORDENANZA(f.u.)	8
	CD CON PROYECTO DE ORDENANZA	1
SOLICITUD	(f.u.)	1
DOCUMENTOS LEGALES	ESCRITURAS (X)	25
	CERTIFICADO REGISTRO PROPIEDAD (f.u.)	37
	PAGO PREDIAL (f.u.)	13
DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS	PERSONERIA JURIDICA (f.u.)	8
	DIRECTIVA (f.u.)	2
	SOCIOS (f.u.)	2
DOCUMENTOS TÉCNICOS	EMAAP (factura fu)	2
	EEQ (factura fu)	2
	I.R.M (f.u.)	1
	PLANOS	3
	CD CON PLANO DEFINITIVO	1
COMUNICACIONES Y/O DOCUMENTOS INTERNOS	INFORMES UERB(f.u.)	6
	INFORME DE TRAZADO VIAL (f.u.)	2
	INFORME DE BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA (f.u.)	3
	INFORME DE RIESGOS (f.u.)	9
	ACTAS DE REUNION (f.u.)	-
	ORDENANZA E INFORME SOLT ANTERIOR y MESA (f.u.)	38
COMUNICACIONES DEL BARRIO	RECIBIDAS (f.u.)	-
	ENVIADAS (f.u.)	-
OTROS		
	TRANSFERENCIA DE ÁREAS VERDES	2
(f.u): Fojas útiles	<b>TOTAL DE FOJAS UTILES</b>	152
(X): Cantidad de Escrituras	<b>TOTAL DE ESCRITURAS</b>	25
(f): Cantidad de Facturas	<b>TOTAL FACTURAS</b>	4
	<b>TOTAL PLANOS</b>	3
	<b>TOTAL CDS</b>	2
		<b>186</b>

- 462 -  
cuatrocientos sesenta y dos

## UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

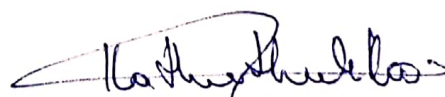
VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL EXPEDIENTE No. 07 ZD DEL  
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO, "COMITÉ PRO MEJORAS BUENOS AIRES BAJO"

ASPECTO SOCIO-ORGANIZATIVO		
ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	Listado actualizado de socios (Aplica cuando el AHHC tiene personería jurídica). El listado concuerda con el listado emitido por el MIES.	SI
2	Listado actualizado de beneficiarios (Aplica cuando el AHHC tiene derechos y acciones).Concuerda con el Certificado actualizado del Registro de la Propiedad.	N/A
3	Acta Notarizada autorizando la transferencia de las Áreas Verdes a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.	SI

ASPECTO LEGAL		
ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	Certificado de gravámenes actualizado, no tiene ningún impedimento legal que obstaculice la entrega de escrituras.	SI
2	Cuando es derechos y acciones suma el 100%.	SI

ASPECTO TÉCNICO		
ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	El plano tiene como máximo 6 meses de haber sido elaborado con forma de responsabilidad del representante del AHHC, el profesional y el Responsable Técnico de la UERB.	SI
2	El expediente contiene el IRM actualizado y certificado por la Administración Zonal correspondiente.	SI
3	El expediente tiene el informe técnico favorable de la cabida total y verificación de puntos GPS suscrito por la DMC.	SI
4	El expediente tiene el informe técnico de la restitución del Borde Superior de Quebrada y/o Talud entregado por la DMC.	SI
5	El expediente cuenta con el informe del replanteo vial emitido por la Coordinación de Gestión y Control de la Administración Zonal correspondiente.	SI
6	El expediente tiene el informe técnico favorable de la medición y verificación del 100% de lotes, áreas verdes y espacios comunales suscrito entre el RT.	SI
7	El plano tiene un corte del terreno para identificar pendientes, quebradas y taludes transversal y longitudinal del levantamiento.	SI
8	El plano tiene los cortes transversales de vías y pasajes.	SI
9	El plano y la trama urbana cumple con los parámetros aplicados en la UERB.	SI
10	El plano tiene el cronograma valorado de obras a ser ejecutadas.	SI
11	El plano tiene la ubicación del predio.	SI
12	El plano contiene el cuadro de datos conteniendo superficies y porcentajes del área total del predio a fraccionarse: área de afectación, área de vías, calzadas, aceras, area de protección, área útil, área de lotes, área verde, listado total de lotes con numeración continua, linderos (dimensiones del frente, laterales de los lotes y superficies).	SI
13	Los lotes cumplen con las pendientes adecuadas para edificación posterior.	SI

Nota TODOS LOS ITEMS ANTES DESCRITOS, HAN SIDO VERIFICADOS, COMPROBADOS Y AVALADOS POR ESTA COORDINACIÓN PREVIO AL CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA MESA INSTITUCIONAL Y POSTERIOR ENVIO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA UERB.



AVALADO POR:

**ABG. CATHERINE THUR DE KOOS**  
**COORDINADORA UERB DELICIA**

- 461 -  
cuatrocientos sesenta y uno

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO  
Y CONSOLIDADO**

**COMITÉ PRO-MEJORAS BUENOS AIRES  
BAJO**

**PARROQUIA SAN ISIDRO DEL INCA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEO**

**EXPEDIENTE No. 27 AZEE  
UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"**

**2014**

-460-  
cuatrocientos sesenta

**CONTENIDO DE EXPEDIENTE No. 27 AZEE**

COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO - BUENOS AIRES BAJO

NOMBRE DEL BARRIO:

CLAVE CATASTRAL: 12111180030000000000

Hoja No. 1

FECHA	DOCUMENTOS LEGALES							DOCUMENTOS SOCIO - ORGANIZATIVOS				DOCUMENTOS TECNICOS			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
	SOLICITUD	ESCRITURAS	CERTIFICADOS	PAGO IMPUESTOS	PERSONERIA JURIDICA	DIRECTIVA	SOCIOS	INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO EMDAF	INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO E.E.Q	INFORME REGULACIÓN METROPOLITANA LRN	PLANOS				
1	1 Solicitudes de 11 de Marzo del 2014	1. Compraventa. José Anrique Manacho 06 de Julio del 2004 (10*)	1. C130132364001 09/05/2014 (2*)	1. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011	1- Acuerdo 0350 MIES. 17 de Diciembre del 2007 (4*)	1. 12 de Junio del 2013 (1*)	1- 21 LISTAS (2*)	F. 001-001-003118921 (2*) F. 001-001-004045148 (2*)	I. PAGOS 2 (2*) L. 001-006-006266999 F. 001-006-004933184	I. No. 507871 Noviembre 19 del 2014	1. Planta general - Ubicación - Indentificación - cuadros de áreas - cronograma valorado de obra de fecha Noviembre 2014				
		2. Compraventa. Roberto Ricardo Sevillaano 09 de Abril del 2007 (13*)	2. C130132363001 09/05/2014 (5*)	2. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011											
		3. Protocolización. Francisco Luechamin Flores 06 de Febrero de 1998 (7*)	3. C51632876001 17/05/2001 (1*)	3. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011											
		4. Protocolización. Mariano Simbáña 07 de Diciembre de 1992 (6*)	4. CS0940754001 03/03/2009 (1*)	4. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011											
		5. Compraventa. Carlos Saragosi de Enero del 2009 (11*)	5. C11647707001 31/05/2011 (1*)	5. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011											
		6. Compraventa. José Coñe Cano de Enero del 2009 (9*)	6. C216426101001 20/05/2011 (1*)	6. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2010											
		7. Compraventa. Segundo Conacachi Anraugo 26 de Octubre del 2014 (10*)	7. C21641173001 16/05/2011 (1*)	7. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011											

**GESTIÓN UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO" - DICIEMBRE -2014**

8. Compra. José Tupiza Simbaha 22 de Septiembre del 2005 (9*)	8. C21641173002 1605/2011 (1*)	8. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2010 Y AÑO 2011								
8. Compra. Juan Cochabazo Guevez 03 de Junio del 2004 (11*)	9. C11645188001 1605/2011 (1*)	9. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011								
9. Compra. Segundo Uruaños Chocacampo 12 de Enero del 2004 (11*)	10. C11645207001 1605/2011 (1*)	10. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011								
10. Compra. Segundo Pica Tipin 09 de Abril del 2007 (15*)	11. C11645207002 1605/2011 (1*)	11. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011								
12. Provolación. Francescos Lossabarina Flaves 06 de Febrero de 1998 (7*)	12. C11645207003 1605/2011 (1*)	12. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011								
13. Compra. Marcelo Realpe Alvarez 20 de Mayo de 1997 (12*)	13. C11645185001 1605/2011 (1*)	13. IMPUESTOS PREDIALES (1*) AÑOS 2011								
14. Compra. Luis Cagaitic Remache 16 de Agosto del 2010 (11*)	14. C11645186001 1605/2011 (1*)									
15. Compra. Miriam Lopez Acias 30 de Diciembre del 2009 (9*)	15. C11645197001 1605/2011 (1*)									
16. Compra. María Cobiaguango Mucuala 09 de Diciembre del 2009 (9*)	16. C11645189001 1605/2011 (1*)									
17. Compra. Mayra Marina Velez Coronel 24 de Noviembre del 2009 (14*)	17. C4163866001 1605/2011 (1*)									
18. Compra. Manuel Mejias Guamanara 26 de Marzo del 2009 (11*)	18. C41638659001 1605/2011 (1*)									
19. Compra. Luis Chianza Chulisa 15 de Enero del 2009 (9*)	19. C11645170001 1605/2011 (1*)									
20. Compra. José Guaján Calsacampo 15 de Enero del 2009 (9*)	20. C31629871001 1605/2011 (1*)									
21. Compra. Jorge Armas Bujes 15 de Enero del 2009 (9*)	21. 31629872001 1605/2011 (1*)									
22. Compra. Guillermo Chuquian Chuquian 15 de Enero del 2009 (9*)	22. C11645196001 1605/2011 (1*)									
23. Compra. Victor Panabi Auchaluta 15 de Enero del 2009 (11*)	23. C41638667001 1605/2011 (1*)									
24. Compra. Carlos Tupiza Simbaha 15 de Enero del 2009 (10*)	24. C11645221001 1605/2011 (1*)									
25. Compra. Dolores Camacho Camacho 15 de Enero del 2009 (11*)	25. C11645198001 1605/2011 (1*)									

- 458 -  
cuatrocientos cincuenta y ocho



