

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	1282991 ✓	5142855 ✓			
Clave Catastral:	12112 14 001 ✓	12112 07 005 ✓			
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>					
Zonificación:	D3 (D203-80) ✓	A 31(PQ) ✓			
Lote mínimo:	200 m2 ✓	----			
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fabrica ✓	(A) Aislada ✓			
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 ✓	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural ✓			
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano ✓	(SRU) Suelo Rural ✓			
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:			
	NO	Lote mínimo:			
		Formas de Ocupación:			
		Uso principal del suelo:			
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural			
Número de lotes	31 ✓	NOTA:			
Consolidación:	74,19% ✓	Obras Civiles Ejecutadas (Vías):	Calzadas 75% ✓	Aceras 92% ✓	Bordillos 92% ✓
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable 100% ✓	Alcantarillado 100% ✓	Energía eléctrica 100% ✓
Anchos de vías y Pasajes:	Calle 1 ✓ Pasaje 1 ✓ Pasaje 2 ✓ Pasaje 3 ✓	✓ (10.00 m – 10.37 m) variable ✓ ✓ (5.38 m – 5.96 m) variable ✓ ✓ (5.03 m – 5.82 m) variable ✓ ✓ (5.80 m – 6.50 m) variable ✓			
Área Útil de Lotes:	7689,87 ✓	m <sup>2</sup> .	30,57 % ✓		
Área Faja de Protección por BSQ en Lotes:	163,90 ✓	m <sup>2</sup> .	0,65 % ✓		
Área de Quebrada Abierta:	15036,04 ✓	m <sup>2</sup> .	59,77 % ✓		
Área de Vías Y Pasaje:	2267,06 ✓	m <sup>2</sup> .	9,01 % ✓		
Área Total:	25156,87 ✓	m <sup>2</sup>	100% ✓		

ÁREA DE QUEBRADA ABIERTA					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
ÁREA DE QUEBRADA ABIERTA	Norte:	Quebrada Gualo	Ld=39,26 m		15036,04 m <sup>2</sup>
		Quebrada S/N	Ld=439,01		
		Quebrada Gualo	Ld=81,96		
	Sur:	Lote 10	19,73 m		
		Calle 1	30,53 m		
		Lote 11	Ld=16,99 m		
	Lote 11	17,45 m			
Este:	Quebradilla S/N	-	Ld=282,04 m		
Oeste:	Quebradilla S/N	-	Ld=182,51 m		