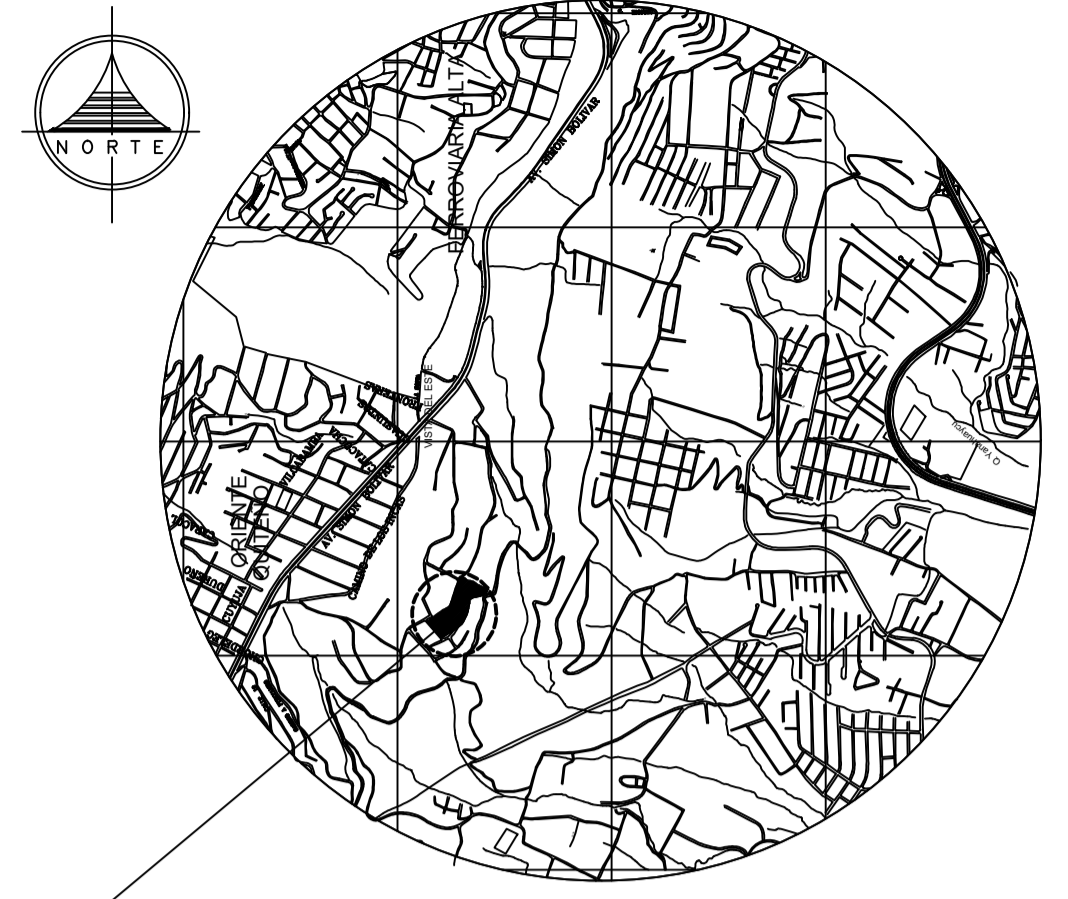


UBICACION GEOGRAFICA



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: COMITE PRO-MEJORAS "MIRAVALLE CAMINO DE LOS INCAS 2 Y 3 ETAPA"

CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS

DESCRIPCION	AREA(M2)	PORCENTAJE
AREA LOTE DE LOS LOTES	30527,28	54,27
AREA DE VÍAS Y PASAJES	3654,66	6,51
ÁREAS VERDES	5181,46	9,33
FRANJAS DE PROTECCIÓN (ÁREAS MUNICIPALES)	2862,98	5,16
FRANJA DE PROTECCIÓN POR REDES AGUA POTABLE Y CANTABILIDAD DE LA PPMKMS EN LOTES	240,01	0,43
FRANJA DE PROTECCIÓN POR BORDE SUPERIOR DE QUERBANA EN LOTES	7375,68	13,29
FRANJA DE PROTECCIÓN POR BORDO DE ALTA TENSION EN LOTES	4653,26	8,36
FRANJA DE PROTECCIÓN POR BORDO SUPERIOR DE TALUD EN LOTES	1455,96	2,62
AREA TOTAL	55511,20	100,00
AREA DE ESCRITURA	50000,00	100%
AREA DE LEVANTAMIENTO	55511,20	100%

DATOS GENERALES

CLAVE CATASTRAL	21701-06-001
NUMERO PREDIAL	560893

INFORME DE COORDENADAS

PUNTOS	UTM WGS84	
	E-X	N-Y
1	498919,42	9968642,03
2	498170,24	9968887,97
3	49895,186	9968997,60
4	499134,47	9969071,58
5	499335,31	9968944,61

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM: WGS84 UTM
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM
ZONA: 17 SUR
CARTA CARTOGRAFICA: PROTECCION LA ARGELIA

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: COMITE PRO-MEJORAS "MIRAVALLE CAMINO DE LOS INCAS 2 Y 3 ETAPA"

UBICACION: PROV. DE PICHINCHA - CANTÓN QUITO - LA ARGELIA

CONTIENE:
PLANTA GENERAL DE TOPOGRAFIA
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS
CORTES VIAS
CORTES AL TERRENO
CUADROS DE ÁREAS
UBICACION
COORDENADAS WGS84

PROFESIONAL:

REPRESENTANTE:
 Sra. IRENE MARIA SILVA VEGA
 C.C. 1718082413

ARCHITECTO: ARQ. RAMOS ESCOBAR LUIS HERNAN
 P. 10470984 AM-81108

PROGRAMA DE INGENIERIA TOP-COM

FECHA: AGOSTO - 2020

EST. TOTAL, GEO. REF.: Ing. Patricia Manolo Paucar Socael

PROC. DATOS: Arq. Luis Hernan Ramos Escobar

METODOLOGIA GEOREF: GPS' PRESC- WGS' 84

SELLOS MUNICIPALES:

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS

NUMERO DE MANZANA	NUMERO DE LOTES	AREA BRUTA DE LOTES	AREA LOTE DE LOTES	FRANJA DE PROTECCION POR BORDE DE CALLE AGUAFORNADO	FRANJA DE PROTECCION POR BORDE SUPERIOR DE QUERBANA EN LOTES	FRANJA DE PROTECCION POR BORDE SUPERIOR DE ALTA TENSION EN LOTES	FRANJA DE PROTECCION POR BORDE SUPERIOR DE TALUD EN LOTES	NOMBRE	VALOR	USO	USO
1	486,27	486,27						16,81 M CON CALLE ETAPA 1 BORDO DE LOMA CON CALLE TIBUR	16,81 M CON LOTE 01	26,63 M CON LOTE 02	26,64 M CON CALLE 1300

CUADRO DE ÁREAS VERDES

ÁREAS VERDES	ÁREAS VERDES	ÁREAS (M2)
ÁREA VERDE 1		337,34
ÁREA VERDE 2		16,27
ÁREA VERDE 3		1912,43
ÁREA VERDE 4		515,42
TOTAL		5551,46

CUADRO DE FRANJAS DE PROTECCIÓN (ÁREAS MUNICIPALES)

FRANJAS DE PROTECCIÓN (ÁREAS MUNICIPALES)	ÁREAS (M2)
FRANJA DE PROTECCIÓN POR BORDE DE TALUD (Vías Municipales 1)	576,80
FRANJA DE PROTECCIÓN POR BORDO DE ALICORNADO (Vías Municipales 2)	365,34
FRANJA DE PROTECCIÓN POR BORDO DE AGUA POTABLE (Vías Municipales 3)	23,79
FRANJA DE PROTECCIÓN POR BORDE DE TALUD (Vías Municipales 4)	1995,31
TOTAL	5961,24

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL	100%	1 AÑO	2 AÑO	3 AÑO	4 AÑO	5 AÑO
001	Implantación de lotes y EAS Viales	GL	1,00	3.118,46	3.118,46	█				
002	Reglamento de aguas				100%					
003	Excavación a mano de estructuras menores	m2	7152,36	37.281,34	100%	█				
004	Acabado de pisos	m2	3982,54	9.033,76	30%	█				
005	Instalación de tuberías	m	656,51		30%	█				
006	Instalación de tuberías	m2	7152,36	38.984,28	100%	█				
007	Instalación de tuberías	Ub	1,00		100%					
008	Instalación de tuberías	m2	1.649,70	5.659,49	100%	█				
TOTAL					110.012,64					

