

QUITO

ALCALDÍA

Scan del Expediente "La Esperanza"

310
Trescientos diez

www.quito.gob.ec

PBX: 395 2300

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

Quini
grande otra vez

○ ○

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL

DENOMINADO: COMITÉ PRO-MEJORAS “LA ESPERANZA”

PRIORIZACIÓN GRUPO 1- POSICIÓN 9

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO "LA ESPERANZA"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN**

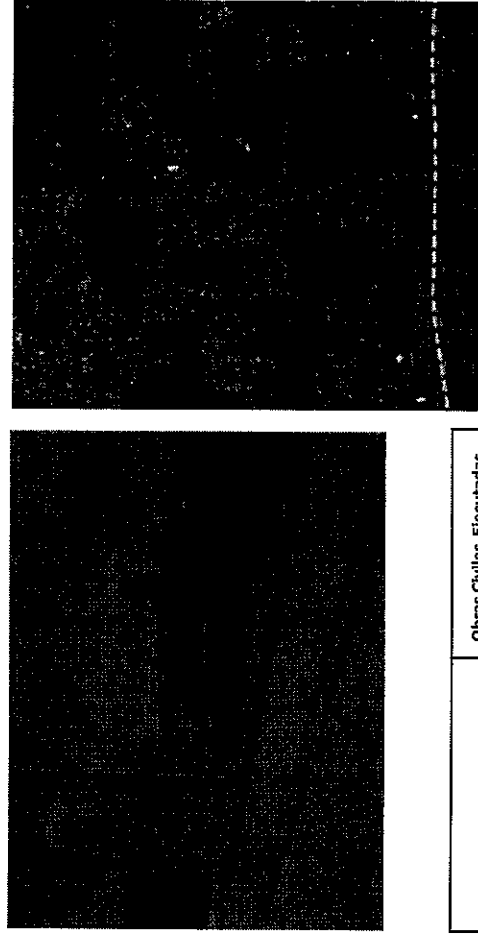
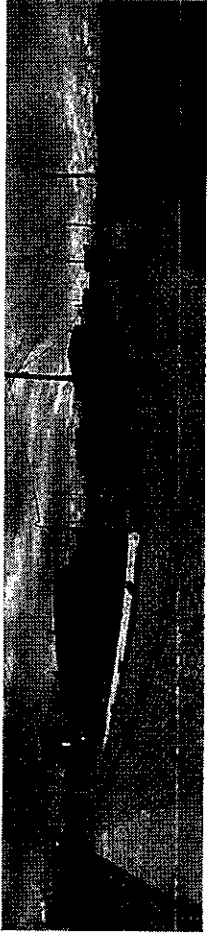
INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 1 – POSICIÓN 9

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	16 años	CONSOLIDACIÓN:	89,66%
NÚMERO DE LOTES:	29	POBLACIÓN BENEFICIADA:	116 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fábrica		
USO PRINCIPAL PROPUESTO:	(RU2) Residencial Urbano 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano:		

INFORME DE RIESGOS :

- Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-AT-2020-1460-OF, de 24 de agosto de 2020: "...determina que el AHHC La Esperanza en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable ante movimientos en masa, sin embargo los lotes 6 y 25 presentan un Riesgo Moderado Mitigable, ya que podrían presentar problemas de hundimiento al estar ubicados sobre una quebrada que atraviesa el sector."
- Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0650-OF de fecha 21 de agosto de 2019: "Considerando en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de la tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica-rectifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando el AHHC La Esperanza en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable, sin embargo los lotes seis (6) y veinte cinco (25) presentan un Riesgo Moderado Mitigable ya que podrían presentar problemas de subsidencia al estar ubicados en la pequeña quebrada que atraviesa el sector".
- Nº 106- AT-DMGR-2018 de fecha 27 de abril de 2018: "Riesgo por movimiento en masa: el AHHC "La Esperanza" en general presenta un Riesgo Bajo, considerando que los lotes 6 y 25 podrían presentar problemas de subsidencia al estar ubicados en la pequeña quebrada que atraviesa el sector".
- Nº 127- AT-DMGR-201 de fecha 9 de septiembre de 2016: "De acuerdo a las condiciones morfológicas, litológicas y elementos expuestos se manifiesta que presenta un Riesgo Bajo en su totalidad frente a movimientos en masa".

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	5.354,63	m2	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES (6 Y 25):	112,35	m2	
ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL:	320,12	m2	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	2.294,89	m2	
ÁREA MUNICIPAL ÁREA DE QUEBRADA RELLENA:	70,12	m2	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL:	32,77	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	8.184,88	m2	UERR-AZCA

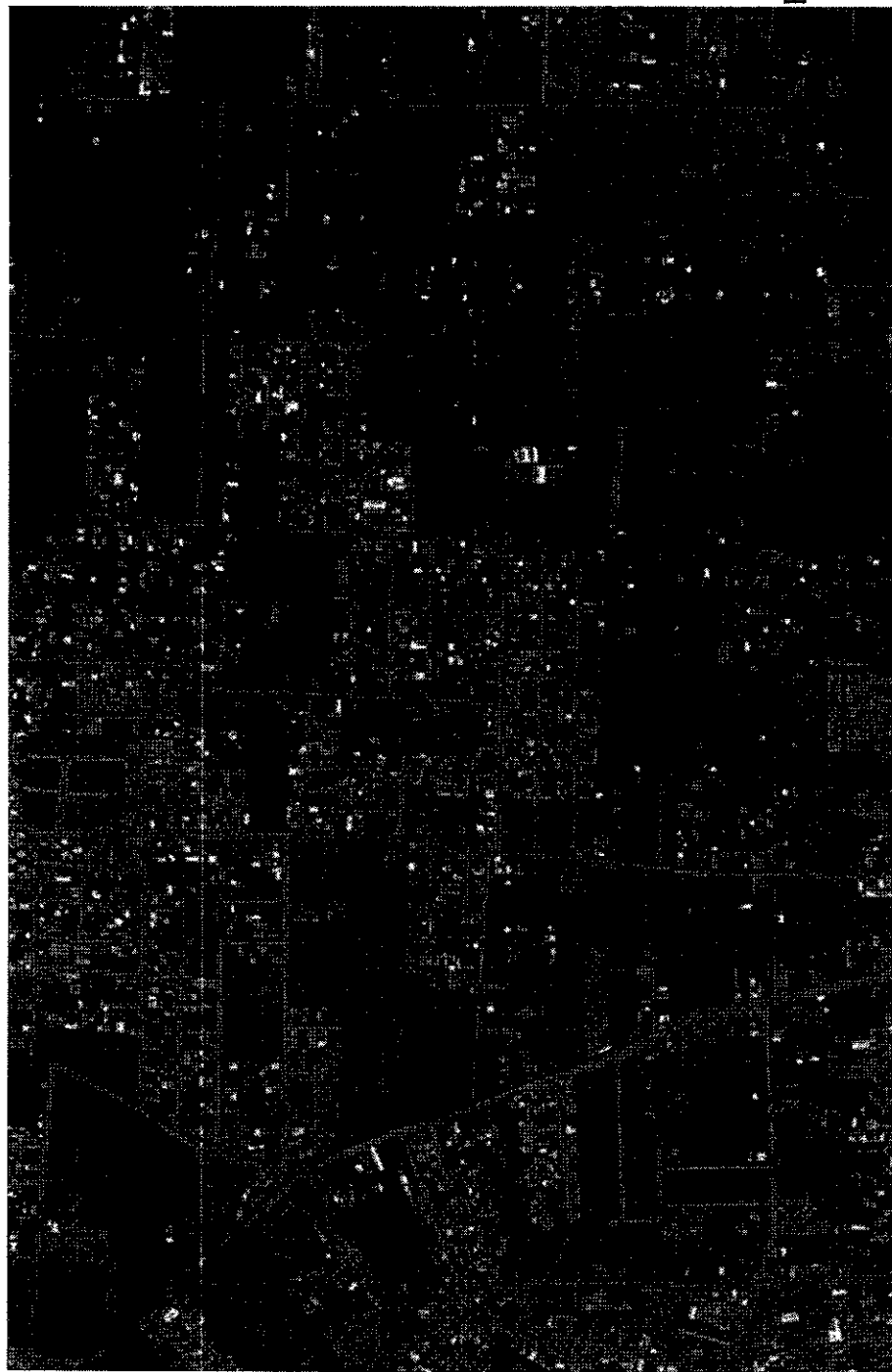


Obras de Infraestructura:	Obras Civiles Ejecutadas (Vias):
Asfalto Paveda	100% Pavimentos
Alcantarillado	100% Aceras
Estación Eléctrica	100% Bocanillos

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO "LA ESPERANZA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO

ESTADIO DE SAN JUAN

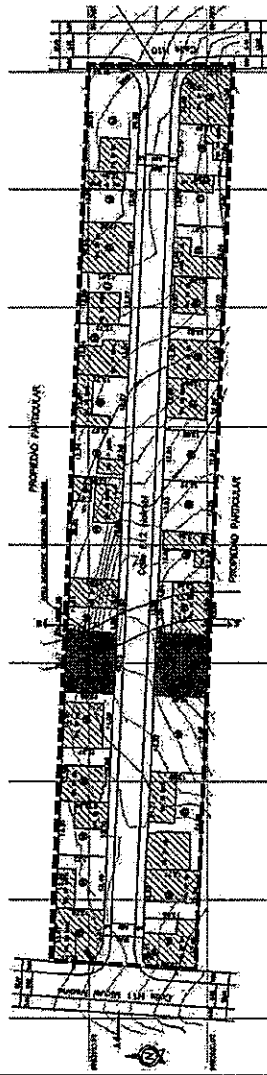
DISTANCIA 1,5km

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO "LA ESPERANZA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN






Zonificación:	D3(203-80)		
Lote mínimo:	200 m ²		
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica		
Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de clasificación del suelo:		NO	(SU) Suelo Urbano

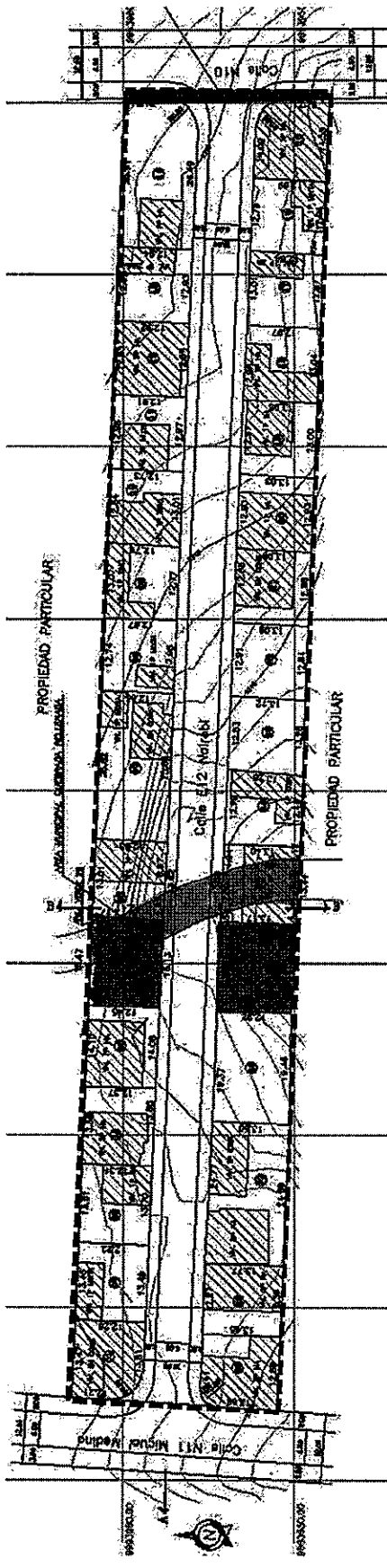


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO "LA ESPERANZA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

PLANO DEL ASENTAMIENTO

-  MACRO-LOTE
-  CALLE N°11 MIGUEL MEDINA
CALLE N°10
-  AREA VERDE
-  AFECTACIÓN VIAL
-  QUEBRADA RELLENA



304
 Trescientos cuatros

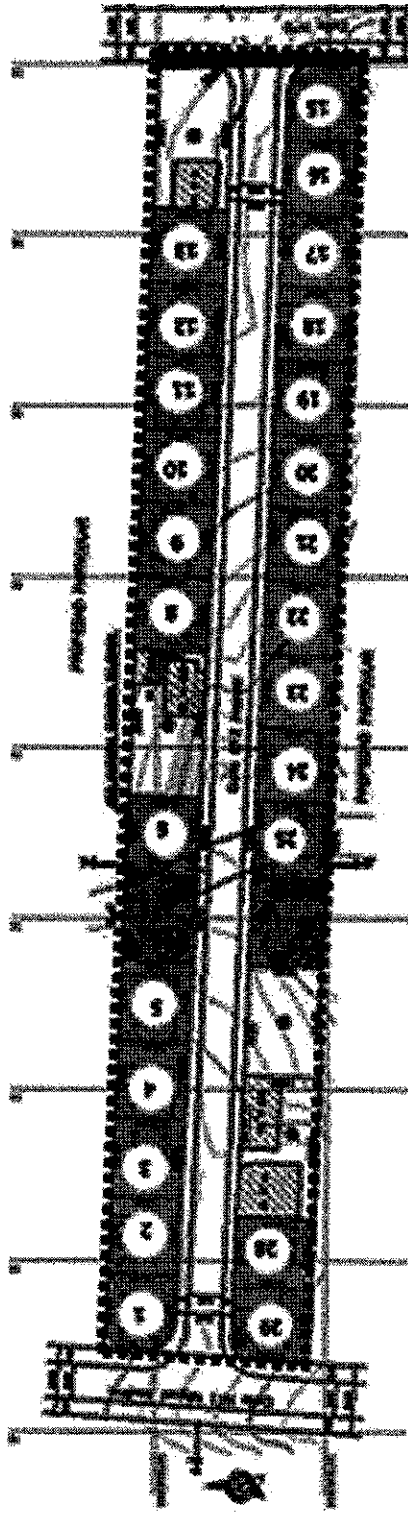
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO "LA ESPERANZA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

SI EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

LEYENDA	
	LOTES POR EXCEPCIÓN

N° LOTE	ÁREA TOTAL
1	161,28
2	164,90
3	167,46
4	167,69
5	174,77
6	169,12
8	162,70
9	163,91
10	164,40
11	166,31
12	166,55
13	167,11
15	178,61
16	165,76
17	167,18
18	169,29
19	169,35
20	168,81
21	168,18
22	168,67
23	172,10
24	169,56
25	179,55
28	168,86
29	169,91



303
Trescientos tres