

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	3522876 REF							
Clave Catastral:	14517 10 001 REF							
<b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	D3(D203-80)							
Lote mínimo:	200 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
Cambio de Clasificación:	NO	Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	29	Años de asentamiento:		16 AÑOS				
Consolidación:	89,66%	Obras Civiles Ejecutadas:	Calzadas	100%	Aceras	100%	Bordillos	100%
		Obras de Infraestructura:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Electricidad	100%
Anchos de vías y Pasajes	Calle E12 Nairobi 10,00 m.							
Área Útil de Lotes	5.354,63	m2.	65,42%					
Área de quebrada rellena en lotes (6 y 25):	112,35	m2.	1,37 %					
Área verde y equipamiento comunal:	320,12	m2.	3,91 %					
Área de vías y pasajes:	2.294,90	m2.	28,04 %					
Área Municipal Área de Quebrada Rellena:	70,11	m2.	0,86 %					
Área de afectación vial:	32,77	m2.	0,40 %					
Área bruta del terreno (Área	8.184,88	m2.	100.00 %					

Área verde y comunal en relación a área útil de lotes	320,12	m <sup>2</sup>	5,98%
---	--------	----------------	-------

ÁREA VERDE					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Verde 1:	Norte:	Calle E12 Nairobi		15.34 m.	200.10 m <sup>2</sup>
	Sur:	Propiedad Particular		15.35 m.	
	Este:	Lote 25		13.17 m.	
	Oeste:	Lote 26		12.92 m.	
Área Verde 2A:	Norte:	Propiedad Particular		7.10 m.	115.90 m <sup>2</sup>
	Sur:	Calle E12 Nairobi		11.87 m.	
	Este:	Área Municipal Quebrada Rellena		13.41 m.	
	Oeste:	Lote 5		12.45 m.	
Área Verde 2B:	Norte:	Propiedad Particular		1.90 m.	4.12 m <sup>2</sup>
	Sur:	Vértice		0.00 m.	
	Este:	Lote 6		4.17 m.	
	Oeste:	Área Municipal Quebrada Rellena		4.57 m.	

ÁREA MUNICIPAL: QUEBRADA RELLENA					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Municipal Quebrada Rellena:	Norte:	Propiedad Particular		6.47 m.	70.12 m <sup>2</sup>
	Sur:	Calle E12 Nairobi		3.26 m.	
	Este:	Lote 6	8.24 m.	12.81 m. en longitud desarrollada	
		Área Verde 2B	4.57 m.		
	Oeste:	Área Verde 2A		13.41 m. en longitud desarrollada	