

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

No. De Predio:	5009663		
Clave Catastral:	13619 02 002		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A7(A50002-1)		
Lote mínimo:	50000 m2		
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:	D3(D203-80) A7(A50002-1)
	SI	Lote mínimo:	200 m2 50000 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica (A) Aislada
		Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2 (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural
Cambio Clasificación del Suelo:	NO	Clasificación de Suelo:	(SRU) Suelo Rural
Consolidación:	53,31%		
No. de Lotes	317		
Obras Civiles % Ejecutado	Calzadas 0%	Aceras 32,50%	Bordillos 96,50%
Obras de Infraestructura	Agua Potable 100%	Alcantarillado 12,50%	Energía Eléctrica 100%
Anchos de vías y pasajes:	Calle S/N1 8,00m. Calle S/N2 8,00m. Calle S/N3 8,00m. Calle S/N4 10,00m. Calle S/N5 10,00m. Calle S/N6 10,00m. Calle S/N7 10,00m. Calle S/N8 10,00m. Calle S/N9 10,00m.	Calle S/N10 10,00m. Calle S/N11 10,00m. Calle S/N12 10,00m. Calle S/N13 10,00m. Pasaje E4E 6,00m. Escalinata S/N14 6,00m. Escalinata S/N15 6,00m. Escalinata S/N16 6,00m. Escalinata S/N17 6,00m.	
AREA UTIL DE LOTES	72.700,88	m2	27,36 %
AREA FRAJA DE PROTECCION DE LOTES	1.902,16	m2	0,72 %
COMUNAL	7.210,13	m2	2,71 %
AREA VERDE	5.267,16	m2	1,98 %
AREA VIAS Y PASAJES	26.566,76	m2	10,00 %
AREAS MUNICIPALES	32.356,85	m2	12,18 %
AREA DE QUEBRADAS	65.471,50	m2	24,64 %
PROTECCION DE QUEBRADAS	54.125,64	m2	20,37 %
AFECTACION VIA	140,44	m2	0,05 %
AREA TOTAL	265.741,52	m2	100,00 %

Área verde y comunal en relación al área útil de lotes:	12.477,29	m ² .	17,16	%
---	-----------	------------------	-------	---

ÁREA VERDE					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Verde 1:	Norte:	Lote 241		19,39 m.	280,03 m ²
	Sur:	Faja de Protección B.S.Q.		9,40 m. en longitud desarrollada	
	Este:	Faja de Protección B.S.Q.		24,15 m. en longitud desarrollada	
	Oeste:	Calle N1F Bernardino Echeverría		24,63 m. en longitud desarrollada	
Área Verde 2:	Norte:	Lote 237	22,68 m.	153,67 m.	3.667,35 m ²
		Calle N1E Catalina de Jesús Herrera Campusano	71,70 m. en longitud desarrollada		
		Lote 300	25,01 m.		
		Lote 300	10,00 m.		
		Lote 299	4,35 m.		
	Lote 298	19,93 m.			
	Sur:	Faja de Protección B.S.Q.		104,22 m. en longitud desarrollada	
	Este:	Área Municipal 2	36,48 m.	96,32 m. en longitud desarrollada	
		Faja de protección B.S.Q. Calle N1D	43,15 m. 16,68 m.		
	Oeste:	Lote 238	10,59 m.	50,56 m. en longitud desarrollada	
Lote 239		16,01 m.			
Lote 240		14,65 m.			
Lote 241		9,29 m.			
Área Verde 3:	Norte:	Lote 317		9,99 m.	358,83 m ²

	Sur:	Vértice		0,00 m.	
	Este:	Área Municipal 3		27,88 m. en longitud desarrollada	
	Oeste:	Calle N1D		43,14m. en longitud desarrollada	
Área Verde 4:	Norte:	Lote 313		19,47 m.	887,64 m2
	Sur:	Lote 314		24,10 m.	
	Este:	Área Municipal 3	15,99 m. en longitud desarrollada	54,10 m.	
		Faja de protección B.S.Q.	18,06 m. en longitud desarrollada		
	Área Municipal 3	20,05 m. en longitud desarrollada			
	Oeste:	Calle N1D		50,62m.	
Área Verde 5:	Norte:	Pasaje E4E	22,33 m.	132,34 m. en longitud desarrollada	7.210,13 m2
		Pasaje E4E	6,18 m.		
		Área Municipal 5	6,03 m.		
		Faja de protección B.S.Q.	95,01 m. en longitud desarrollada		
	Sur:	Lote 307	20,01 m.	102,98 m. en longitud desarrollada	
		Lote 307	11,47 m.		
		Lote 308	10,00 m.		
		Lote 309	10,00 m.		
		Lote 310	12,44 m.		
		Lote 311	10,00 m.		
Lote 312	10,00 m.				

1039

Mil ciento y nueve

QUITO

grande otra vez

		Lote 313	18,76 m.	
	Este:	Área Municipal 4		147,58 m. en longitud desarrollada
	Oeste:	Calle N1D Calle Tadeo Torres	34,66 m. en longitud desarrollada 31,87 m. en longitud desarrollada	66,54 m. en longitud desarrollada