

Memorando Nro. STHV-DMPPS-2020-0344-M

Quito, D.M., 25 de agosto de 2020

PARA: Sr. Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal
Director Metropolitano de Gestión Territorial

ASUNTO: Solicita Informe de Factibilidad de Zonificación para el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado los Eucaliptos de Calderón.

De mi consideración:

Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0914-M de fecha Quito, D.M., 08 de agosto de 2020, el Abg. Paúl Muñoz Mera, Director de la Unidad Especial Regula tu Barrio, remitió a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, lo siguiente:

...“LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN”; solicito a usted gentilmente disponer a quien corresponda se realice el Informe de factibilidad de zonificación.

...“ANTECEDENTES:

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social del barrio “LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN “ de la Parroquia Calderón, bajo el proceso de regularización fue presentado en sesión conjunta de la comisión de Uso de Suelo con Informa No. IC-O-2017-137 el 22 de marzo de 2017, en el cual tuvo un dictamen favorable...”

...“PROPUESTA:

En relación al dictamen favorable de la Comisión de Uso de Suelo y a las observaciones por parte de la Arq. Elizabeth Ortiz delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y vivienda en Mesa Institucional que se mantuvo el 06 de agosto de 2020 propone lo siguiente:

Memorando Nro. STHV-DMPPS-2020-0344-M

Quito, D.M., 25 de agosto de 2020

<i>No de predio:</i>	50096663	
<i>Zonificación:</i>	D3 (D203-80)	A7 (A5002-1)
<i>Lote mínimo:</i>	200m2	50000m2
<i>Forma de ocupación del Suelo:</i>	(D) Sobre línea de fábrica	(A) Aislada
<i>Uso principal del suelo:</i>	(RR2) Residencial rural 2	(PE/CPN) Protección ecológica /Conservación del Patrimonio Natural
<i>Clasificación del suelo:</i>	(SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural
<i>No. Lotes:</i>	1 al 317	Áreas Verdes, Áreas municipales y Área de Protección Ecológica.

En este contexto, una vez revisada la documentación del barrio y la información constante en la carpeta del AHHYC, la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remite las consideraciones técnicas respectivas, a continuación:

Datos generales del Asentamiento:

Nombre: “LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN”.

Parroquia: Calderón

Sector: Las Laderas de San Francisco

Predio (s): 5009663

Datos vigentes y propuesta de clasificación del suelo, uso de suelo y zonificación del asentamiento:

Memorando Nro. STHV-DMPPS-2020-0344-M

Quito, D.M., 25 de agosto de 2020

Componente Urbanístico	Plan de Uso y Ocupación de Suelo- PUOS vigente	Propuesta-STHV
Clasificación de suelo:	Suelo Urbano (SU) Suelo Rural (SRU)	Suelo Urbano (SU) Suelo Rural (SRU)
Uso de suelo:	Residencial Urbano 2 (RU2) Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural (PE/CPN).	Residencial Urbano 2 (RU2) Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural (PE/CPN).
Ocupación y edificabilidad (zonificación):	D3 (D203-80) A7(A50002-1)	D3 (D203-80) A7(A50002-1)
Observación:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Se mantiene la clasificación del suelo en urbano y rural. 2. Para los lotes del lado occidental a la Av. Atahualpa desde el lote No.1 al 93 se ratifica la clasificación de suelo en urbano, el uso de suelo en Residencial Urbano 2 y la zona en D3 (203-80) conforme PUOS vigente. 3. Para los lotes que se localizan al lado oriental a la Av. Atahualpa desde los lotes No. 94 al lote 317 se sugiere mantener la clasificación de suelo, el uso del suelo y zona en: rural, PE/CPN y A7 (A50002-1). 4. Se solicita gentilmente el Plano del AHHYC en autocad georeferenciado para la posterior delimitación de zonas. 		

Con la información señalada y las observaciones constantes en el presente documento, la DMPPS remite el presente documento a la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la STHV, para que a su vez remita lo pertinente a la Unidad Especial Regula tu Barrio (UERB) en función de que la delegada a mesa técnica realizada el 06 de agosto de 2020 fue la Arq. Elizabeth Ortiz, servidora municipal de la Dirección a su cargo y que consta en el memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0914-M.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Memorando Nro. STHV-DMPPS-2020-0344-M

Quito, D.M., 25 de agosto de 2020

Documento firmado electrónicamente

Arq. Mauricio Ernesto Marin Echeverria

DIRECTOR METROPOLITANO DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO, SUBROGANTE

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0914-M

Anexos:

- IRM-LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN.pdf

- AHHYC de 24.08.2020 matriz a oficinas EUCALIPTOS DE CALDERON.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Cristina Jeanneth Paredes Armijos	cjpa	STHV-DMPPS	2020-08-25	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marin Echeverria	MM	STHV-DMPPS	2020-08-25	

Oficio Nro. STHV-DMGT-2020-3012-O

Quito, D.M., 02 de octubre de 2020

Asunto: Informe de Factibilidad de Zonificación para el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Los Eucaliptos de Calderón"

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su Memorando No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0914-M, mediante el cual, con la finalidad de continuar con el proceso de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **“LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN”**, solicita se disponga a quien corresponda se realice el Informe de Factibilidad de Zonificación; remito el Memorando No. STHV-DMPPS-2020-0344-M, suscrito por el Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, que contiene el Informe de Factibilidad de Zonificación con las consideraciones técnicas respectivas para el lote con predio No. 5009663, en el cual se implanta el referido Asentamiento Humano.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0914-M

Anexos:

- IRM-LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN.pdf
- Memorando No. STHV-DMPPS-2020-0344-M

Oficio Nro. STHV-DMGT-2020-3012-O

Quito, D.M., 02 de octubre de 2020

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Elizabeth del Carmen Ortiz Pesántez	ecop	STHV-DMGT	2020-10-02	
Revisado por: German Patricio Rosero	gpr	STHV-DMGT	2020-10-02	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2020-10-02	