

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

|   |                            |                             |                  |                |                 |     |                   |      |
|---|----------------------------|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------|-----|-------------------|------|
| N° de predio:                               | 618259                     |                             |                  |                |                 |     |                   |      |
| Clave catastral:                            | 14117 02 001               |                             |                  |                |                 |     |                   |      |
| <b>REGULACIÓN SEGÚN IRM:</b>                |                            |                             |                  |                |                 |     |                   |      |
| Zonificación:                               | D3(D203-80)                |                             |                  |                |                 |     |                   |      |
| Lote mínimo:                                | 200m2                      |                             |                  |                |                 |     |                   |      |
| Forma de ocupación del suelo:               | (D) Sobre línea de fábrica |                             |                  |                |                 |     |                   |      |
| Uso de suelo:                               | (RU2) Residencial Urbano 2 |                             |                  |                |                 |     |                   |      |
| Clasificación del suelo:                    | (RU) Suelo Urbano          |                             |                  |                |                 |     |                   |      |
| <b>Cambio de zonificación:</b>              | <b>APLICA (SI - NO)</b>    | <b>Zonificación:</b>        |                  |                |                 |     |                   |      |
|   | <b>NO</b>                  | <b>Lote mínimo:</b>         |                  |                |                 |     |                   |      |
|   |                            | <b>Formas de Ocupación:</b> |                  |                |                 |     |                   |      |
|   |                            | <b>Uso de suelo:</b>        |                  |                |                 |     |                   |      |
| <b>Cambio de clasificación del suelo:</b>   | NO                         | (SU) Suelo Urbano           |                  |                |                 |     |                   |      |
| <b>Número de lotes:</b>                     | 23                         |                             |                  |                |                 |     |                   |      |
| <b>Consolidación:</b>                       | 52,17 %                    | OBRAS CIVILES % EJECUTADO   | Calzada          | 0%             | Aceras          | 10% | Bordillos         | 100% |
|   |                            | OBRAS DE INFRAESTRUCTURA    | Agua Potable     | 40%            | Alcantari-llado | 20% | Energía eléctrica | 50%  |
| <b>Anchos de vías y pasajes:</b>            | Pasaje E8A                 |                             | 6,00 m.          |                |                 |     |                   |      |
| <b>Área útil de lotes:</b>                  | 6.439,70                   |                             | m <sup>2</sup> . | 94,72 %        |                 |     |                   |      |
| <b>Área de vías pasajes:</b>                | 356,30                     |                             | m <sup>2</sup> . | 5,24 %         |                 |     |                   |      |
| <b>Área bruta del terreno: (Área Total)</b> | <b>6.796,00</b>            |                             | m <sup>2</sup> . | <b>100,00%</b> |                 |     |                   |      |