

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	1209412	527774	552869	5126370				
Clave Catastral:	42702070003	4270221023	4270208001	4270208002				
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D3 (D203-80)		A37 (A1002-35(VU)) / A31 (PQ)					
Lote mínimo:	200 m2		1000 m2					
Forma de Ocupación del suelo	(0) Sobre Línea de Fábrica		(A) Aislada					
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / AR Agrícola Residencial / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80)					
	SI	Lote mínimo:	200					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2					
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	13	NOTA:						
Consolidación:	100%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y Pasajes	PASAJE Oe12C		3,00					
Área Útil de Lotes	4,686.22	m ² .				64,53%		
Área de Vías y Pasajes	83,43	m ² .				1,16%		
Área de Faja de Protección por Borde Superior de Quebrada	1013.27	m ² .				13,95%		
Área de Afectación por Cables de Alta Tensión en Lotes	1275.34	m ² .				17,56%		
Área Municipal	203.51	m ² .				2,80%		
Área Bruta del Terreno (Área Total)	7,261.77	m ² .				100%		

- 272 -
 Doscientos setenta y dos

ÁREA MUNICIPAL				
	LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Bajo Borde superior de que Quebrada	Norte:	Quebrada CHIRIYACU	Ld= 70.25 m	203.51m ²
	Sur:	Lote 6 Lote 7 Lote 8 Lote 9	Ld= 23.36 m Ld= 19.99 m Ld= 23.75 m 4.26 m	
	Este:	Punto de Intersección lote 9 y Quebrada CHIRIYACU	0,00 m	
	Oeste:	Punto de Intersección lote 6 y Quebrada CHIRIYACU	0,00 m	

- 271 -
 Doscientos
 setenta
 y uno