

QUITO

179 ciento setenta y nueve ALCALDÍA

CD Expediente Escaneado

TABABELA SECTOR GUAMBÍ

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

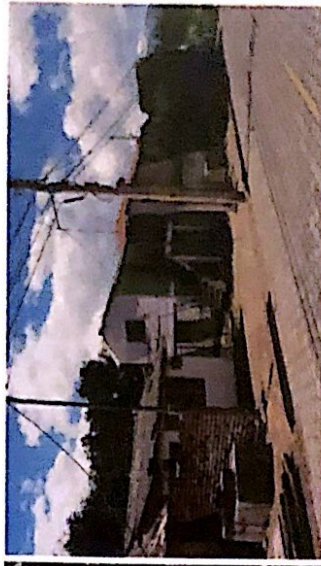
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
"TABABELA SECTOR GUAMBI"**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 40

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "TABABELA SECTOR GUAMBI"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: TABABELA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 40

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|---------------------|
| AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO): | 28 Años | CONSOLIDACIÓN: | 72.72 % |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL): | 31 Años | POBLACIÓN BENEFICIADA: | 44 Hab. |
| NÚMERO DE LOTES: | 11 | A4 (AS002-5) | |
| ZONIFICACIÓN ACTUAL: | | 5000 m2 | |
| LOTE MÍNIMO: | | (A) Atalada | |
| FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: | | (RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible | |
| USO PRINCIPAL: | | (SRU) Suelo Rural | |
| CLASIFICACIÓN DEL SUELO: | | | |
| INFORMES DE RIESGOS: | <p>Calificación. - Informe Técnico No. 294-AT-DMGR-2017, 18 de diciembre de 2017. La DMGR califica el Riesgo por movimientos en masa: el AHMYC "Tababela Sector Guambi" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza significativa, las condiciones de exposición son muy bajas, por lo que se espera poca o nula probabilidad que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.</p> <p>Ratificación: Oficina Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0199-Of, de fecha 31 de marzo de 2020. La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHMYC "Tababela Sector Guambi" presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes.</p> | | |
| ÁREA ÚTIL DE LOTES. | 7.416,90 | m2 | Derechos y Acciones |
| ÁREA DE PROTECCIÓN CANAL DE RIEGO | 240,35 | m2 | UERB-OC |
| ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL) | 7.657,25 | m2 | |



| Obras de Infraestructura | Existentes: | Obras Civiles Ejecutadas : |
|--------------------------|-------------|----------------------------|
| Agua Potable | 100 % | Calzada |
| Alcantarillado | 100 % | Aceras |
| Energía Eléctrica | 100 % | Bordillos |
| | | N/A |
| | | N/A |
| | | N/A |

177 Centro seguridad siede



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "TABABELA SECTOR GUAMBÍ"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: TABABELA

ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO



- ASENTAMIENTO**
- AREA VERDE**
- DISTANCIA**

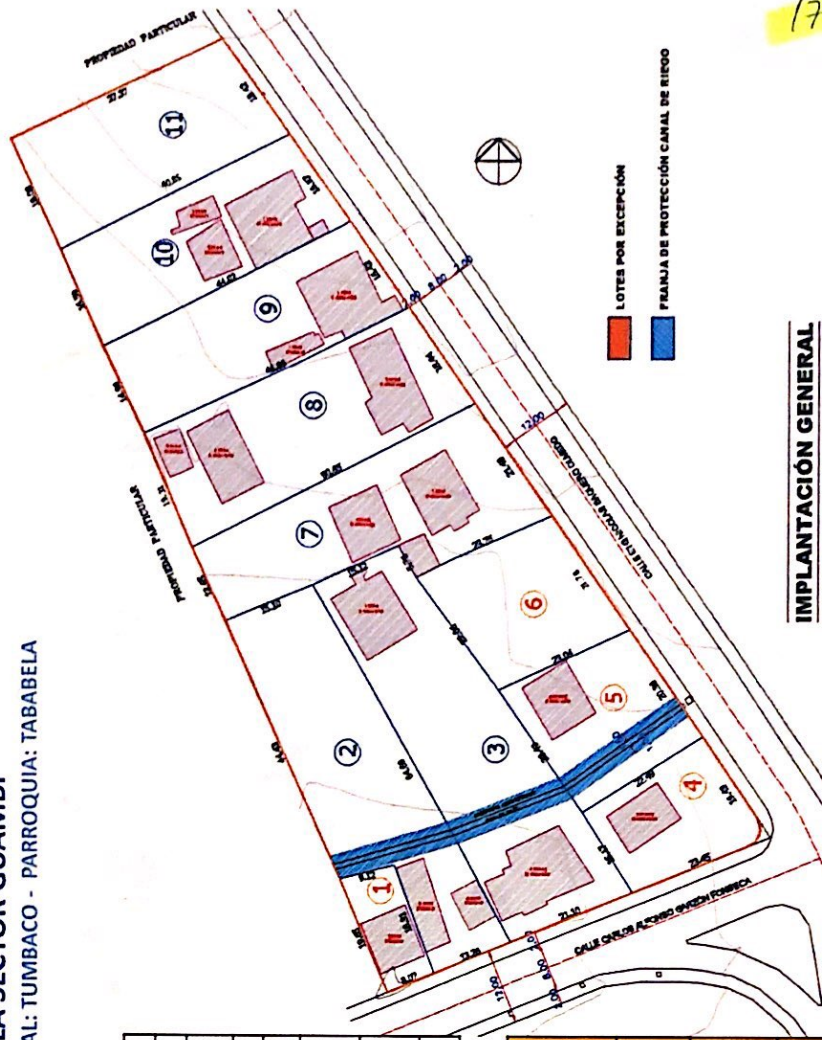
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"TABABELA SECTOR GUAMBÍ"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: TABABELA

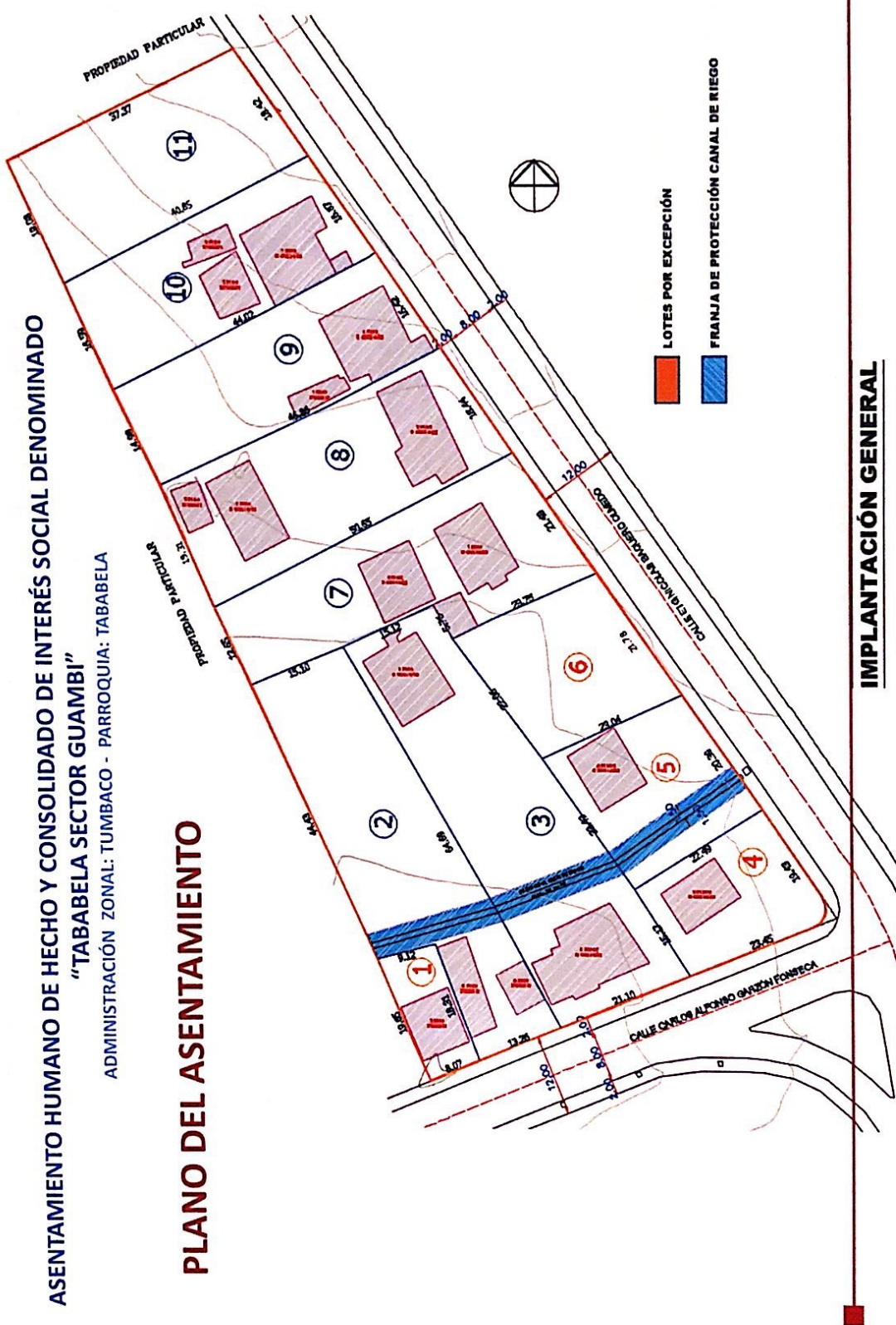
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

| | |
|--------------------------------|--|
| Nº de Predio: | 5548550 |
| Clave Catastral: | 11331 02 002 |
| REGULACIONES SEGÚN IRM. | |
| Zonificación: | A4 (A5002-5) |
| Lote mínimo: | 5000 m ² |
| Forma de Ocupación del suelo | (A) Aislada |
| Uso principal del suelo: | (RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible |
| Clasificación del Suelo: | (SRU) Suelo Rural |

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Cambio de Zonificación: | APLICA (SI - NO) | Zonificación: | A1(A602-50) |
| | SI | Lote mínimo: | 600m² |
| | | Formas de Ocupación: | (A) Aislada |
| | | Uso principal del suelo: | (RR1) Residencial Rural 1 |



IMPLANTACIÓN GENERAL



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"TABABELA SECTOR GUAMBI"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: TABABELA

PLANO DEL ASENTAMIENTO

IMPLANTACIÓN GENERAL

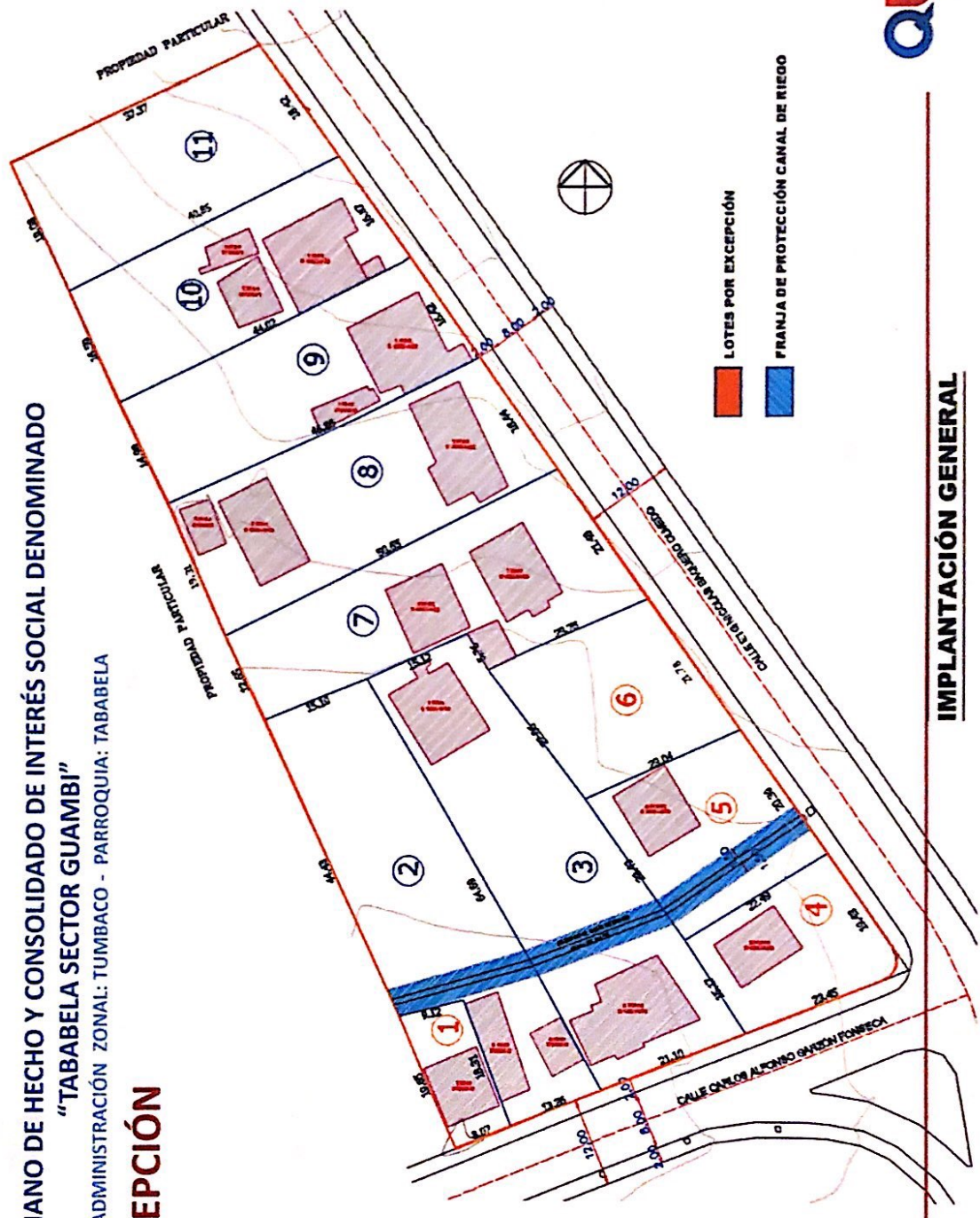
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "TABABELA SECTOR GUAMBÍ"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: TABABELA

LOTES POR EXCEPCIÓN

| No. LOTE | ÁREA BRUTA (m2) |
|----------|-----------------|
| 1 | 163,15 |
| 2 | 1.015,45 |
| 3 | 1.165,26 |
| 4 | 388,20 |
| 5 | 495,14 |
| 6 | 503,94 |
| 7 | 868,69 |
| 8 | 905,37 |
| 9 | 715,77 |
| 10 | 708,88 |
| 11 | 727,40 |

| LEYENDA |
|-----------------------|
| 04 LOTE POR EXCEPCIÓN |



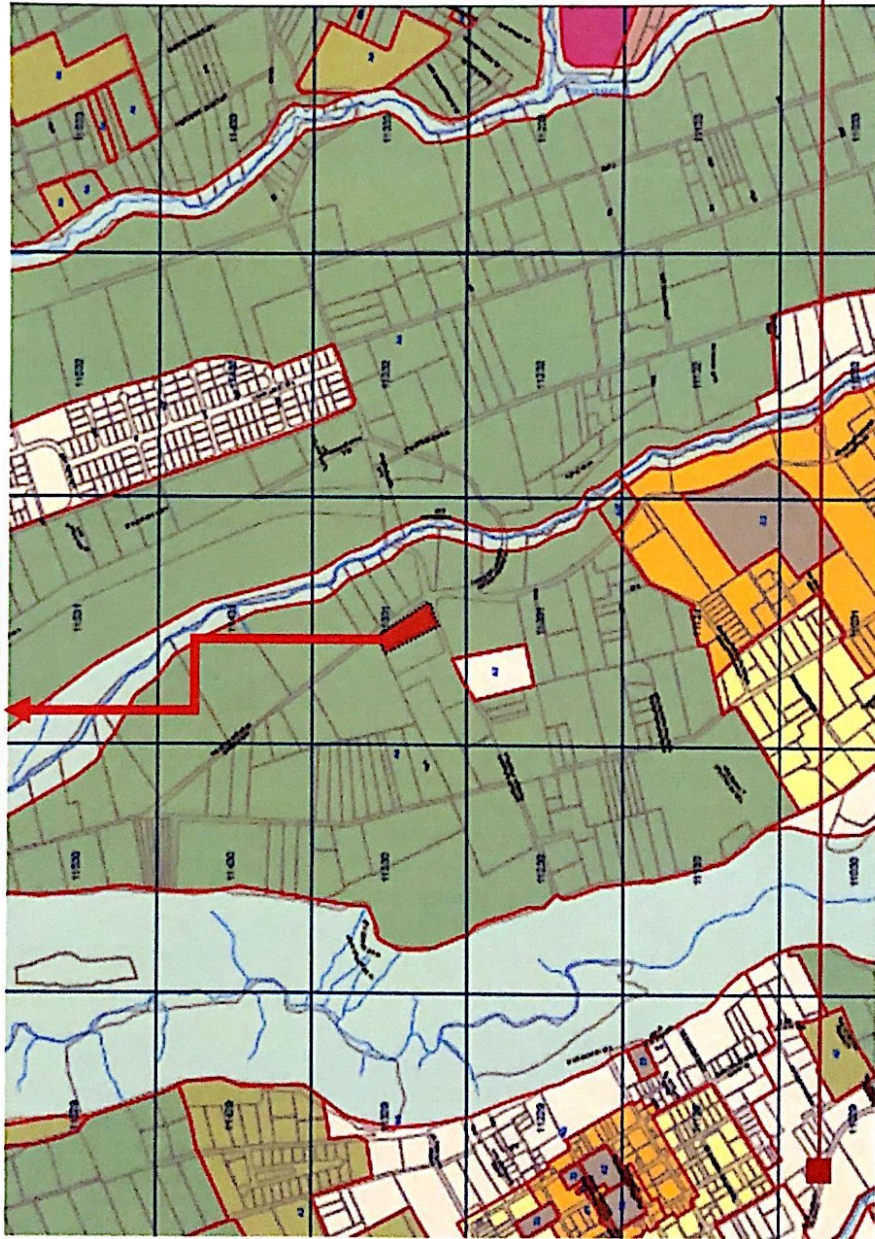
IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"TABABELA SECTOR GUAMBI"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: TABABELA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / PMOT

TABABELA SECTOR GUAMBI



FRANJA DE PROTECCIÓN CANAL DE RIEGO

IMPLANTACIÓN GENERAL



(RR1) Residencial Rural 1

172 años de historia y más

