

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	5548550							
Clave Catastral:	11331 02 002							
<b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	A4 (A5002-5)							
Lote mínimo:	5000 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A1(A602-50)					
	SI	Lote mínimo:	600 m2					
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1					
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del Suelo: (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	11							
Consolidación:	72.72%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	N/A	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Electricidad	100%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE CARLOS ALFONSO GARZÓN FONSECA (PÚBLICA)					12.00m		
	CALLE E1G NICOLAS BAQUERO OLMEDO (PÚBLICA)					12.00m		
Área Útil de Lotes	7.416,90	m2	96,86%					
Área de Protección Canal de Riego	240,35	m2	3.14%					
Área bruta del terreno(Área Total)	7.657,25	m2	100.00 %					