

QUITO

148

Ciento
Cuarenta y ocho

ALCALDÍA

CD EXPEDIENTE ESCANEADO

LA TOLA DE CHECA

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
“LA TOLA DE CHECA”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 50

147
Ciento
Cuarenta y
siete

quipo
grande.alm.org

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "LA TOLA DE CHECA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CHECA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 50

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	15 Años	CONSOLIDACIÓN:	66,66%
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	17 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	48 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	12	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A5 (A10002-3)
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		LOTE MÍNIMO:	10 000 m ²
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aliada	FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible
USO PRINCIPAL:	(SRU) Suelo Rural	USO PRINCIPAL:	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	

Calificación.- Informe Técnico No. 334-AT-DMGR-2018, 17 de diciembre de 2018. La DMGR califica el **Riesgo por movimientos en masa**: el AHHC "La Tola de Checa" en general presenta un **Riesgo Moderado** para todos los lotes frente a deslizamientos.

Ratificación: Oficio Nro. GADDMQ-565G-DMGR-2020-1319-OF, de fecha 29 de julio de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que actualmente el asentamiento humano citado en general presenta un riesgo moderado frente a procesos de deslizamientos, aclarando que dicho nivel de riesgo es mitigable; en tal virtud, con las observaciones realizadas, esta Dirección indica que el AHHC "La Tola de Checa" presenta un **Riesgo Moderado Mitigable** para todos los lotes ante movimientos en masa.

INFORMES DE RIESGOS:

ÁREA ÚTIL DE LOTES.	25 447,49	m ²	Derechos y Acciones
ÁREA VÍAS	3.122,17	m ²	UERB-OC
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL (LOTES)	270,30	m ²	
ÁREA PROTECCIÓN CANAL DE RIEGO (LOTES)	437,42	m ²	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL)	29.277,38	m ²	



Obras de Infraestructura	Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	40 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	40 %	Aceras	0 %
Energía Eléctrica	40 %	Bordillos	0 %

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LA TOLA DE CHECA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CHECA

ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO

- ASENTAMIENTO**
- AREA VERDE**
- DISTANCIA**



145
ciento
cuarenta y cinco

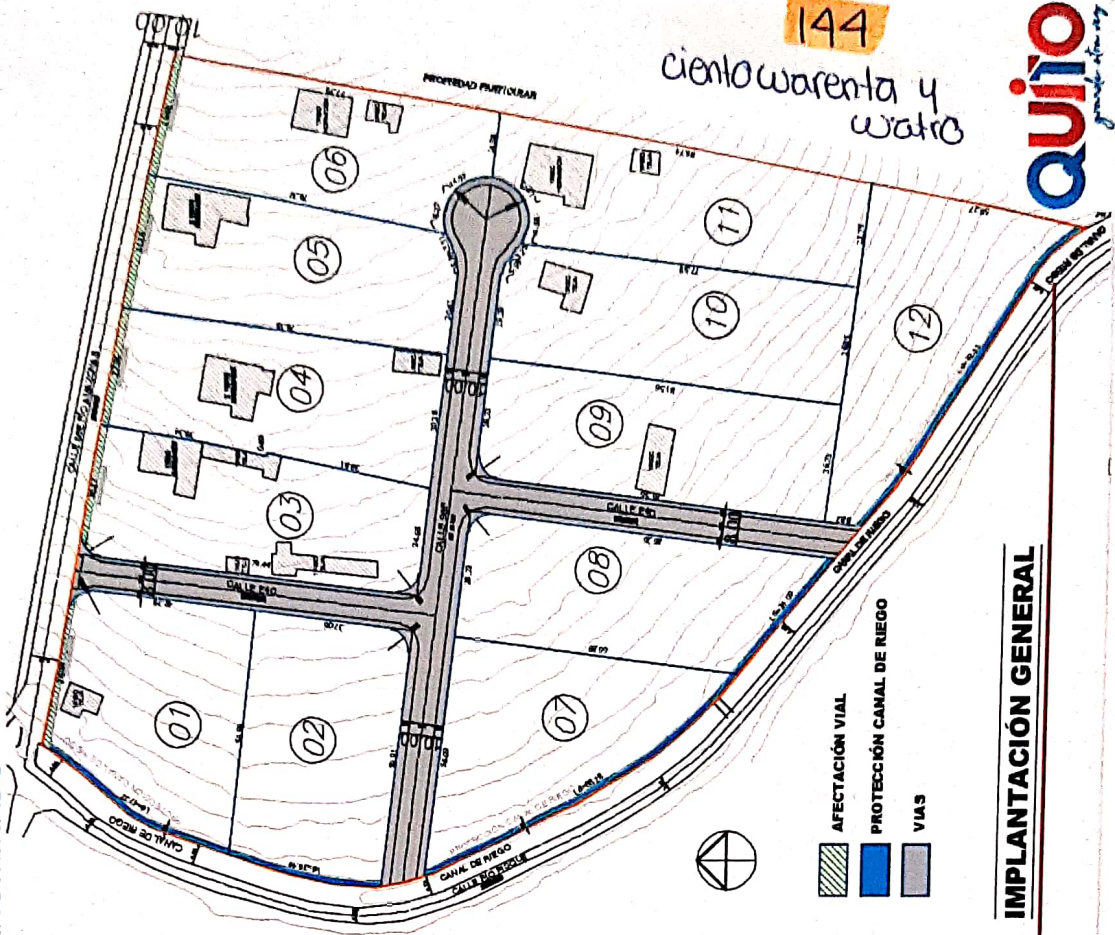
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "LA TOLA DE CHECA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CHECA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	5150033
Clave Catastral:	11838 03 001
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A5 (A10002-3)
Lote mínimo:	10 000 m ²
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A2(A1002-35)
	SI	Lote mínimo:	1000 m ²
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada
		Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2



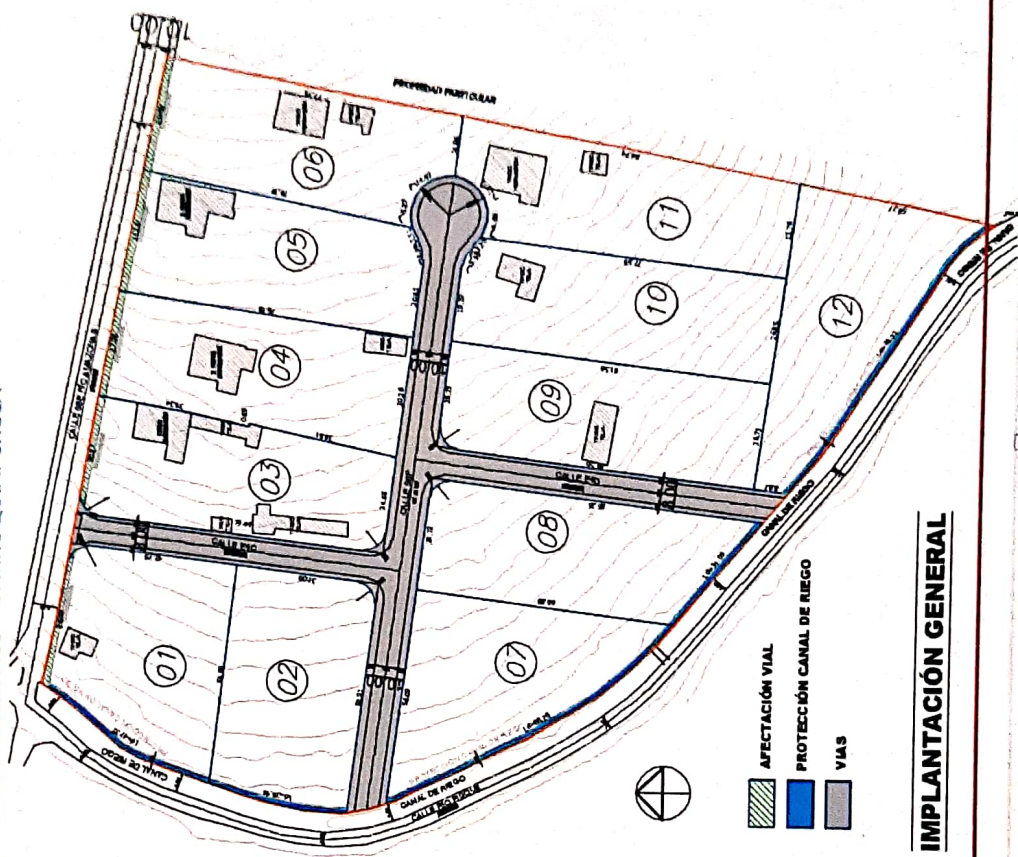
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "LA TOLA DE CHECA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CHECA

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA BRUTA
1	2.180,13
2	2.178,12
3	2.175,12
4	2.182,80
5	2.184,61
6	2.184,13
7	2.178,16
8	2.178,65
9	2.174,97
10	2.178,50
11	2.179,70
12	2.180,32

LEYENDA	
0	LOTE POR EXCEPCIÓN



IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "LA TOLA DE CHECA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CHECA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT
 LA TOLA DE CHECA

