

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

125
ciento veinticinco



Nº de Predio:		5150033						
Clave Catastral:		11838 03 001						
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:		A5 (A10002-3)						
Lote mínimo:		10 000 m2						
Forma de Ocupación del suelo		(A) Aislada						
Uso principal del suelo:		(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible						
Clasificación del Suelo:		(SRU) Suelo Rural						
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:		A2(A1002-35)				
	SI	Lote mínimo:		1000 m2				
		Formas de Ocupación:		(A) Aislada				
		Uso principal del suelo:		(RR1) Residencial Rural 1				
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	12							
Consolidación:	6.66%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	0.00%	Bordillos	0.00%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	40%	Alcantarillado	40%	Electricidad	40%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE S6E Río Amazonas (PÚBLICA) 10.00m			CALLE E4C		8.00m		
				CALLE S6F		10.00m		
				CALLE E4D		8.00m		
Área Útil de Lotes	25,447,49	m2	86.92%					
Área Vías	3.122,17	m2	10.66%					
Área de Afectación Vial (Lotes)	270.30	m2	0.92%					
Área Protección canal de Riego (Lotes)	437,42	m2	1.50%					
Área bruta del terreno(Área Total)	29.277,38	m2	100%					

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965