

# QUITO

279 ~~cientos~~ setenta y  
nueve

ALCALDÍA

CD EXPEDIENTE ESCANEADO

SANTO DOMINGO DE CONOCOTO  
SECTOR FLORES

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL**

**DENOMINADO :**

**“SANTO DOMINGO DE CONOCOTO SECTOR  
FLORES”**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 49**

278  
doscientos  
setenta y ocho

**quijo**  
granite-almirante

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"SANTO DOMINGO DE CONOCOTO SECTOR FLORES"  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO**

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO - PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 49**

ANOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	10 Años	CONSOLIDACIÓN:	93,33%
ANOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	12 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	60 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	15	D4 (D303-80)A31(PQ)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		300 m2	
LOTE MÍNIMO:		(D) Sobre línea de fábrica	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural	
USO PRINCIPAL:		(SU) Suelo Urbano	

**INFORMES DE RIESGOS:**

**Calificación:**- Informe Técnico No. 265-AT-DMGR-2018, 14 de septiembre de 2018. La DMGR califica el Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "Santo Domingo de Conocoto sector Flores" en general presenta un **Riesgo Moderado** frente a procesos de deslizamientos.

**Ratificación:** Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-1319-OF, de fecha 29 de julio de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC en general presenta un Riesgo Moderado frente a procesos de deslizamientos, aclarando que dicho nivel de riesgo descrito es mitigable; en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que el AHHC "Santo Domingo de Conocoto Sector Flores" presenta un **Riesgo Moderado Mitigable** para todos los lotes.

ÁREA ÚTIL DE LOTES	6 753,51	m2	Derechos y Acciones
ÁREA DE PASAJES	183,60	m2	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTES)	19,46	m2	UERB-OC
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (MACRO LOTE)	1 468,36	m2	
ÁREA PROTECCIÓN DE QUEBRADA (LOTES)	1 173,73	m2	
ÁREA PROTECCIÓN DE QUEBRADA (MACRO LOTE)	202,01	m2	
ÁREA PROTECCIÓN DE TALUD (LOTES)	988,11	m2	
ÁREA BAJO EL BORDE SUPERIOR DE TALUD (LOTES)	550,06	m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL)	11 938,84	m2	

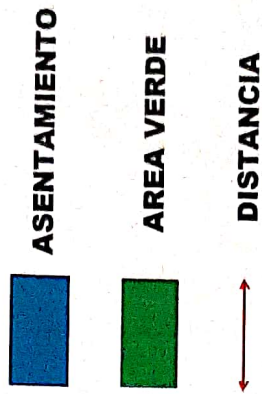


Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	70 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	70 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	70 %	Bordilbos	N/A

**quito** 277  
doscientos setenta y siete

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "SANTO DOMINGO DE CONOCOTO SECTOR FLORES"  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO**

**ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO**

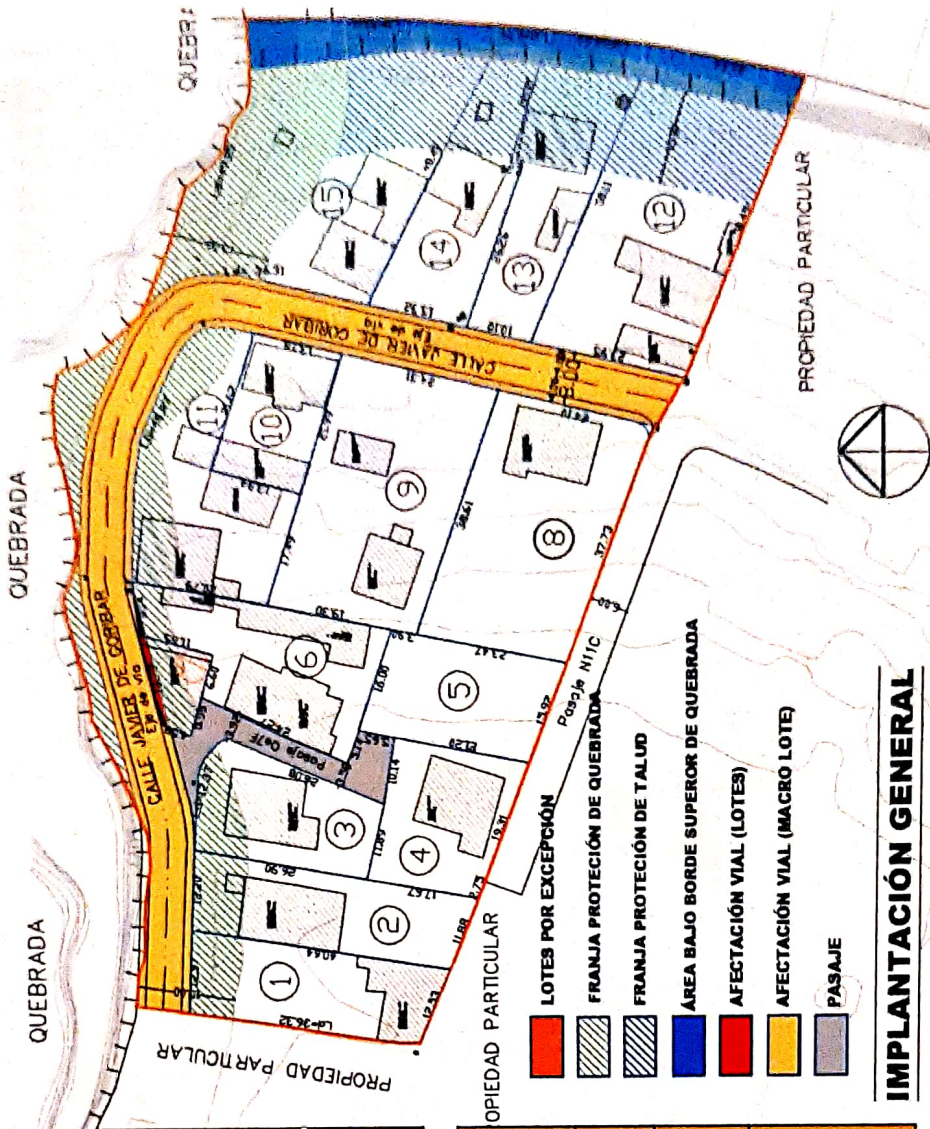


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "SANTO DOMINGO DE CONOCOTO SECTOR FLORES"  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

Nº de Predio:	339246
Clave Catastral:	21305 01 001
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	D4 (D303-80), A31(PQ)
Lote mínimo:	300 m2
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2/(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

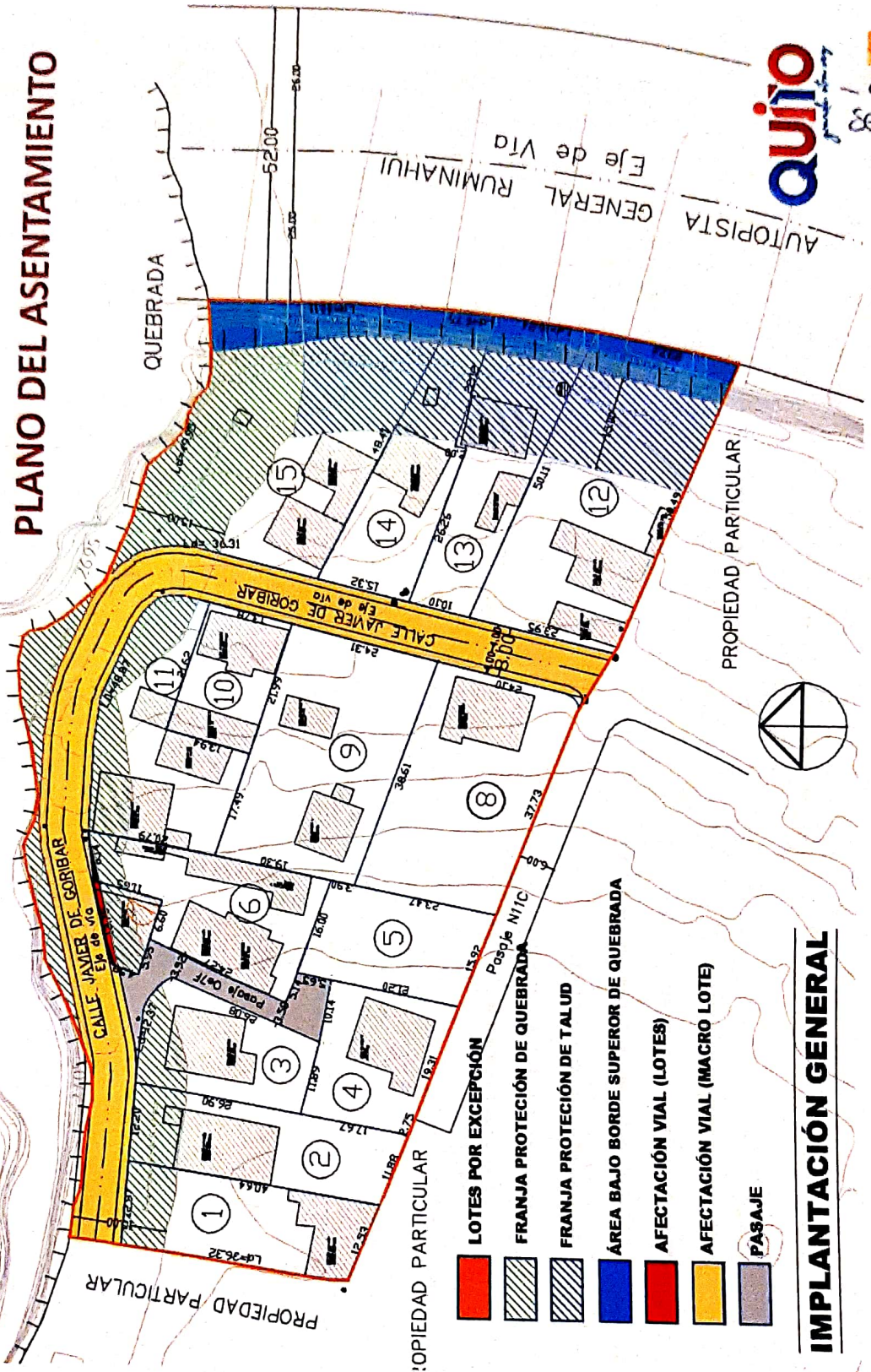
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:
	NO	Lote mínimo:
		Formas de Ocupación:
		Uso principal del suelo:



**Quito** 275  
 doscientos setenta y cinco

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "SANTO DOMINGO DE CONOCOTO SECTOR FLORES"  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO  
 QUEBRADA**

**PLANO DEL ASENTAMIENTO**



**IMPLANTACIÓN GENERAL**



**quijo**

274  
 docientos y setenta y cuatro

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "SANTO DOMINGO DE CONOCOTO DE CONOCOTO SECTOR FLORES"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

**LOTES POR EXCEPCIÓN**

QUEBRADA

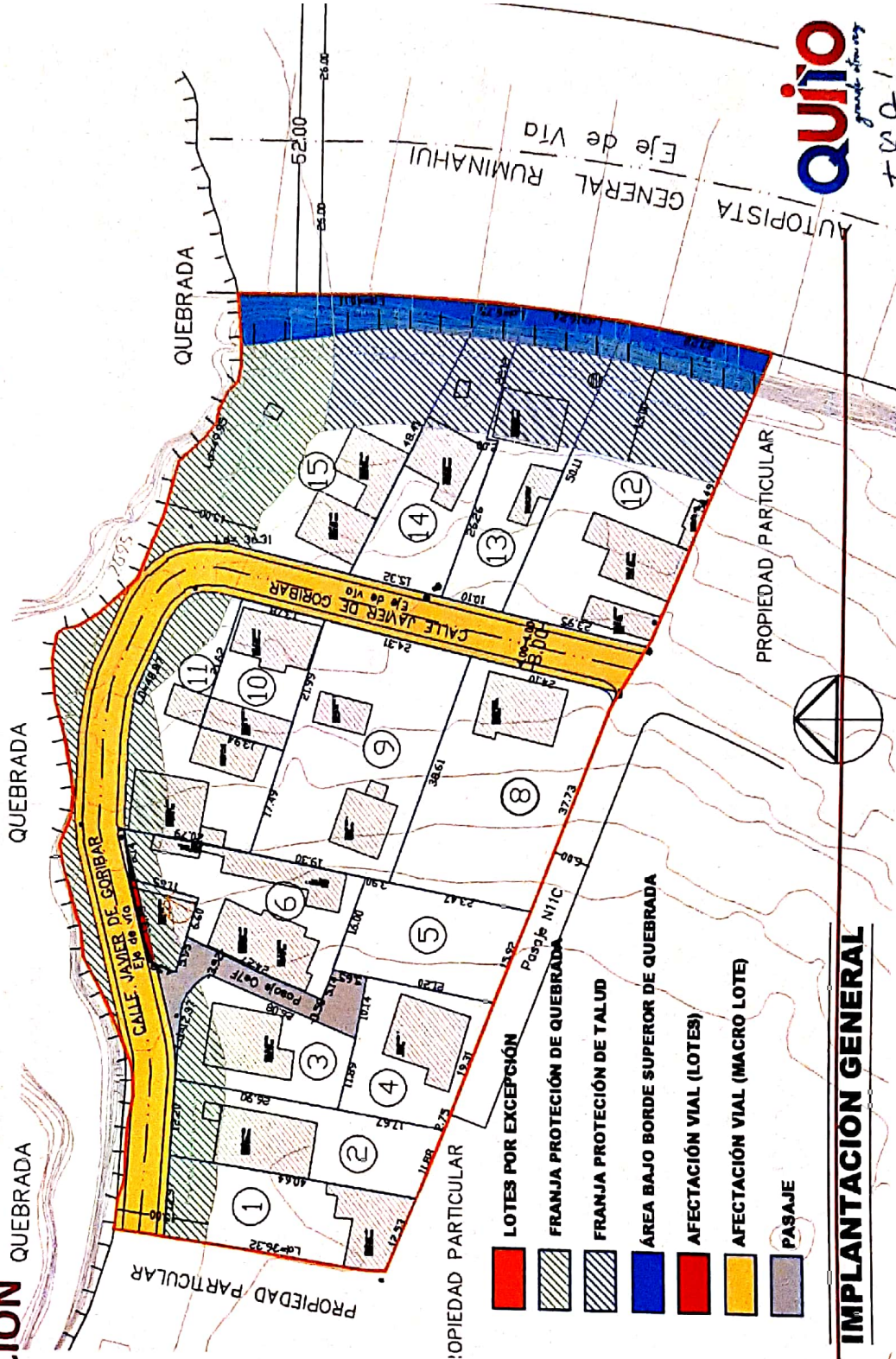
QUEBRADA

QUEBRADA

N° LOTE	Área Bruta (m2)
1	488,44
2	505,46
3	417,88
4	419,29
5	427,00
6	562,48
7	99,20
8	897,46
9	921,39
10	301,53
11	650,84
12	1171,37
13	619,25
14	538,39
15	1464,89

LEYENDA
01

- LOTES POR EXCEPCIÓN
- FRANJA PROTECCIÓN DE QUEBRADA
- FRANJA PROTECCIÓN DE TALUD
- ÁREA BAJO BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA
- AFECTACIÓN VIAL (LOTES)
- AFECTACIÓN VIAL (MACRO LOTE)
- PASAJE



**IMPLANTACIÓN GENERAL**

**Quito**  
 grande ciudad  
 273  
 doscientos  
 y setenta  
 tres

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"SANTO DOMINGO DE CONOCOTO SECTOR FLORES"**  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

**PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT**

**SANTO DOMINGO DE CONOCOTO SECTOR FLORES**

