

257
doscientos cincuenta y siete

QUITO
grande otra vez

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

256
 doscientos cincuenta y seis

QUITO
grande otra vez

Nº de Predio:		339246						
Clave Catastral:		21305 01 001						
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:		D4 (D303-80), A31(PQ)						
Lote mínimo:		300 m ²						
Forma de Ocupación del suelo		(D) Sobre línea de fábrica						
Uso principal del suelo:		(RU2) Residencial Urbano 2/(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural						
Clasificación del Suelo:		(SU) Suelo Urbano						
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	15							
Consolidación:	93.33%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	70%	Alcantarillado	70%	Electricidad	70%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE JAVIER DE GORIBAR (PÚBLICA) 8.00m PASAJE N11C (PÚBLICO) 6.00m AUTOPISTA GRAL RUMIÑAHUI (PÚBLICA) 52.00m			PASAJE Oe7F variable 3.92/5.65m				
Área Útil de Lotes	6.753,51	m ²	59.56%					
Área de Pasaje	183,60	m ²	1.62%					
Área Afectación Vial (LOTES)	19,46	m ²	0.17%					
Área Afectación Vial (MACROLOTE)	1.468,36	m ²	12.95%					
Área Protección de Quebrada (LOTES)	1.173,73	m ²	10.35%					
Área Protección de Quebrada (MACROLOTE)	202,01	m ²	1.78%					
Área Protección de Talud (LOTES)	988,11	m ²	8.72%					
Área Bajo el Borde Superior de Talud (LOTES)	550,06	m ²	4.85%					
Área bruta del terreno(Área Total)	11.338,84	m ²	100.00 %					