

QUITO

ALCALDÍA

413
Cuatrocientos
Trece

Venezuela y Chile, Palacio Municipal PBX: 395 2300 www.quito.gob.ec

Quinió

grande atra very

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO
“SAN VICENTE PASAJE UNO”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 44

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN VICENTE PASAJE UNO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 2 – POSICIÓN 44

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)	11 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL: 83.33%
	15 Años (ACTUAL):	
	18 Años	
NÚMERO DE LOTES:	18	POBLACIÓN BENEFICIADA: 72 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	Ag(A25002-1.5) PUOS 2016	A2 (A1002-35) PUOS 2019
LOTE MÍNIMO:	25000 m2	1000M2
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada	(A) Aislada
USO PRINCIPAL:	(RNR) Recurso Natural Renovable	(RR2) Residencial Rural 2
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Informe N.º 027-AT-DMGR-2016 de fecha 25 de febrero de 2016 "De acuerdo a las condiciones morfológicas, litológicas y elementos expuestos se manifiesta que presenta un Riesgo Moderado en su totalidad frente a movimientos en masa". Informe N.º 269-AT-DMGR-2018 de fecha 19 de septiembre de 2018 "Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "San Vicente Pasaje Uno" en general presenta un Riesgo Bajo para los lotes expuestos." Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-1000-OF de fecha 03 de diciembre de 2019. "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "San Vicente Pasaje Uno" en general presenta un Riesgo Bajo, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgos es Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica en todos los lotes del AHHYC "San Vicente Pasaje Uno" presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes." 	
Área Útil de Lotes:	9.122,14 m2	Derechos y Acciones
Área de faja de protección en lotes:	273,28 m2	
Área de vías y Pasajes:	1.820,97 m2	
Faja de Protección 1: (Área Municipal)	214,17 m2	UERB-EE
Área bruta del terreno(Área Total)	11.430,56 m2	







Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	17 %	Calzada 0 %
Alcantarillado	17 %	Aceras 0 %
Energía Eléctrica	17 %	Bordillos 0 %

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN VICENTE PASAJE UNO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



-  ASENTAMIENTO
-  ÁREA VERDE
-  ESTADIO SANTA ROSA DE CUSUBAMBA
-  DISTANCIA

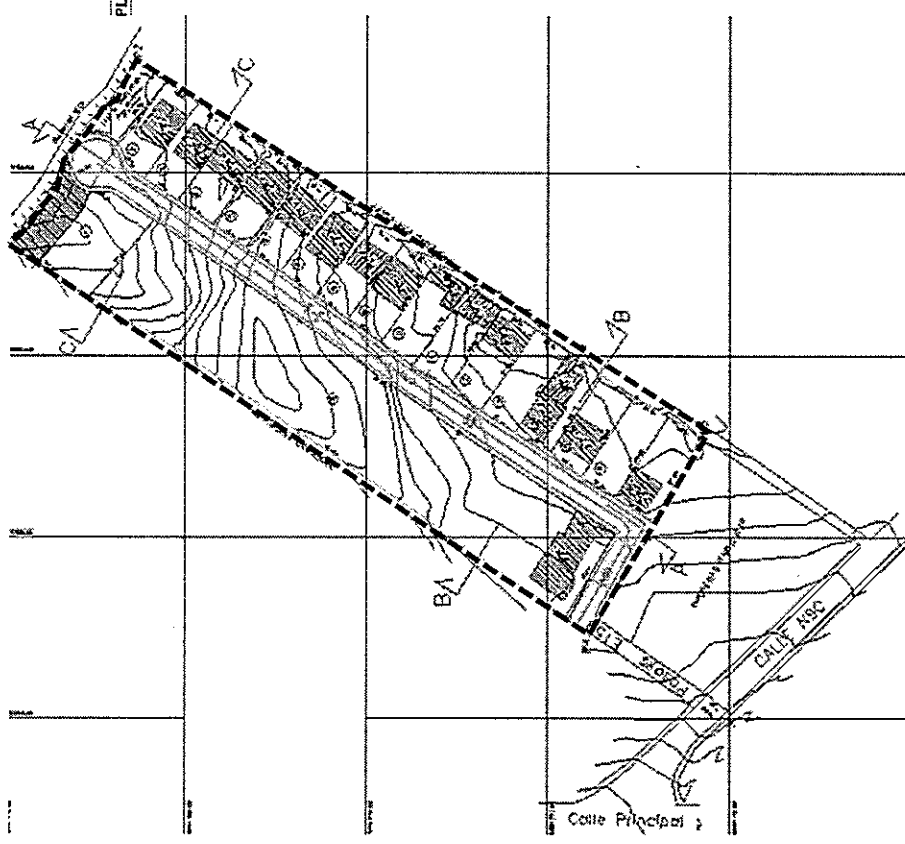
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:

COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN VICENTE PASAJE UNO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de predio:	5152200				
Clave catastral:	14642 02 002				
REGULACIÓN SEGÚN IRM:					
Zonificación:	A6(A25002-1.5) – PUOS 2016	A2 (A1002-35) – PUOS 2019			
Lote mínimo:	25000 m2	1000 m2			
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada	(A) Aislada			
Uso de suelo:	(RNR) Recurso Natural Renovable-PUOS 2016	(RR2) Residencial Rural 2			
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural			
Cambio de zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D2(D302-80)	A2 (A1002-35) – PUOS 2019	
	SI	Lote mínimo:	300 m2	1000 m2	
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica	(A) Aislada	
		Uso de suelo:	AR (Agrícola Residencial) (RR2) Residencial Rural 2	(RR2) Residencial Rural 2	
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural			



PLANTACIÓN GENERAL

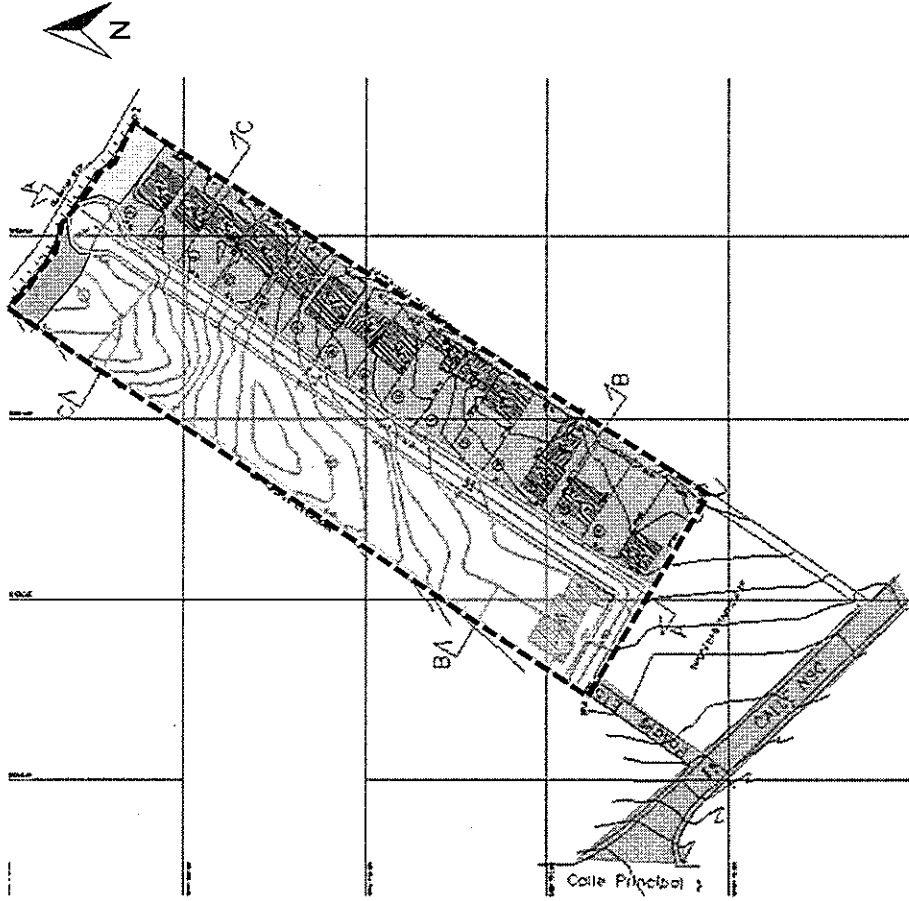


408
Cuarentas och

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN VICENTE PASAJE UNO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

PLANO DEL ASENTAMIENTO



- MACRO-LOTE
- CALLE N9C
PASAJE E15B
- CALLE N9D
CALLE E15C
- FAJA DE PROTECCIÓN 1 (ÁREA MUNICIPAL)
- FAJA DE PROTECCIÓN (LOTES)
- LOTES ZONIFICACIÓN
A2 (A1002-35) – PUOS 2019
- LOTES ZONIFICACIÓN
D2(D302-80)

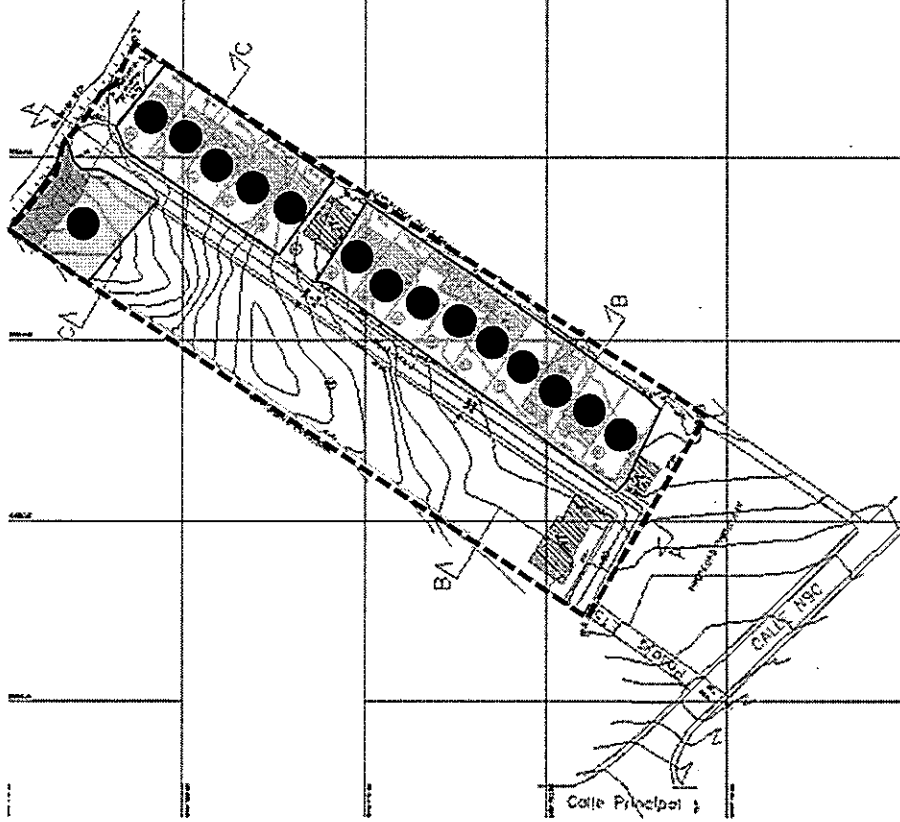
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN VICENTE PASAJE UNO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m ²)
1	730,47
2	279,41
3	287,00
4	292,53
5	290,68
6	297,33
7	301,14
8	283,80
9	281,83
10	293,30
11	297,58
12	297,29
13	294,32
14	294,52
15	282,74
16	279,39
17	307,69
18	3,994,40

LEYENDA	
15	LOTES POR EXCEPCIÓN

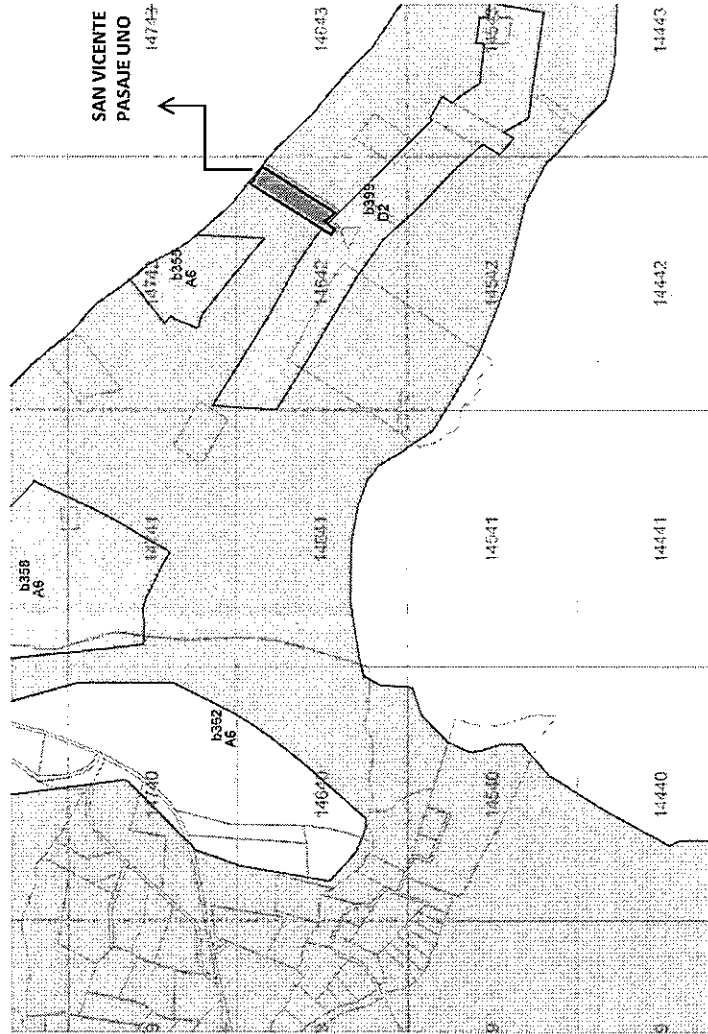



406
Cuatrocientos
seis

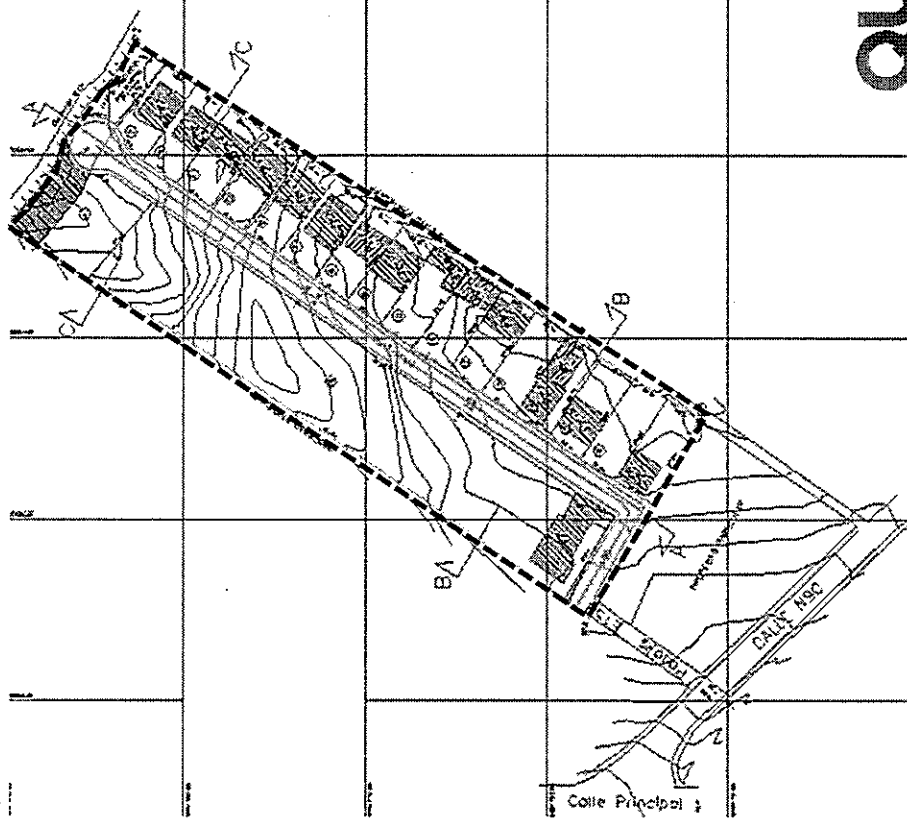
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN VICENTE PASAJE UNO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



 (RNR) Recurso Natural Renovable



AL

405
Cuatrocientos
Cinco