

QUITO

ALCALDÍA

Presentación + CD. expediente
"José Ignacio Torres"

-359-

TRESCIENTOS
CINCUENTA Y NUEVE

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

Quilino
grande otra vez

- 358 -
TRESIENTOS
CINCUENTA Y
OCHO

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : BARRIO “JOSÉ IGNACIO
TORRES”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 45

QUIJO
grande siempre

- 357 -
TRESCIENTOS
CINCUENTA Y
SIETE

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"JOSÉ IGNACIO TORRES"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: CONCEPCIÓN

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 45

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	20 Años	CONSOLIDACIÓN:	100 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	22 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	52 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	13	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A59 (A1006-35) / A60 (A1008-35)
LOTE MÍNIMO:			1000 m2
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:			(A) Aislada
USO PRINCIPAL:			(RU2) Residencial Urbano 2
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			(SU) Suelo Urbano

INFORMES DE RIESGOS:

- Informe No.132-AT-DMGR-2018, de 29 de mayo de 2018. Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC "José Ignacio Torres" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para la totalidad de los lotes.
- Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0275-OF de 27 de abril de 2020 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "José Ignacio Torres" presenta un Riesgo Bajo Mitigable para la totalidad de los lotes.

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	3397,30	m2
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	747,22	m2
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	4144,52	m2
		Derechos y Acciones UERB-AZEE



Obras de Infraestructura Ejecutadas:	Obras Civiles Ejecutadas:		
Agua Potable	100%	Calzada	0%
Alcantarillado	100%	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100%	Bordillos	N/A

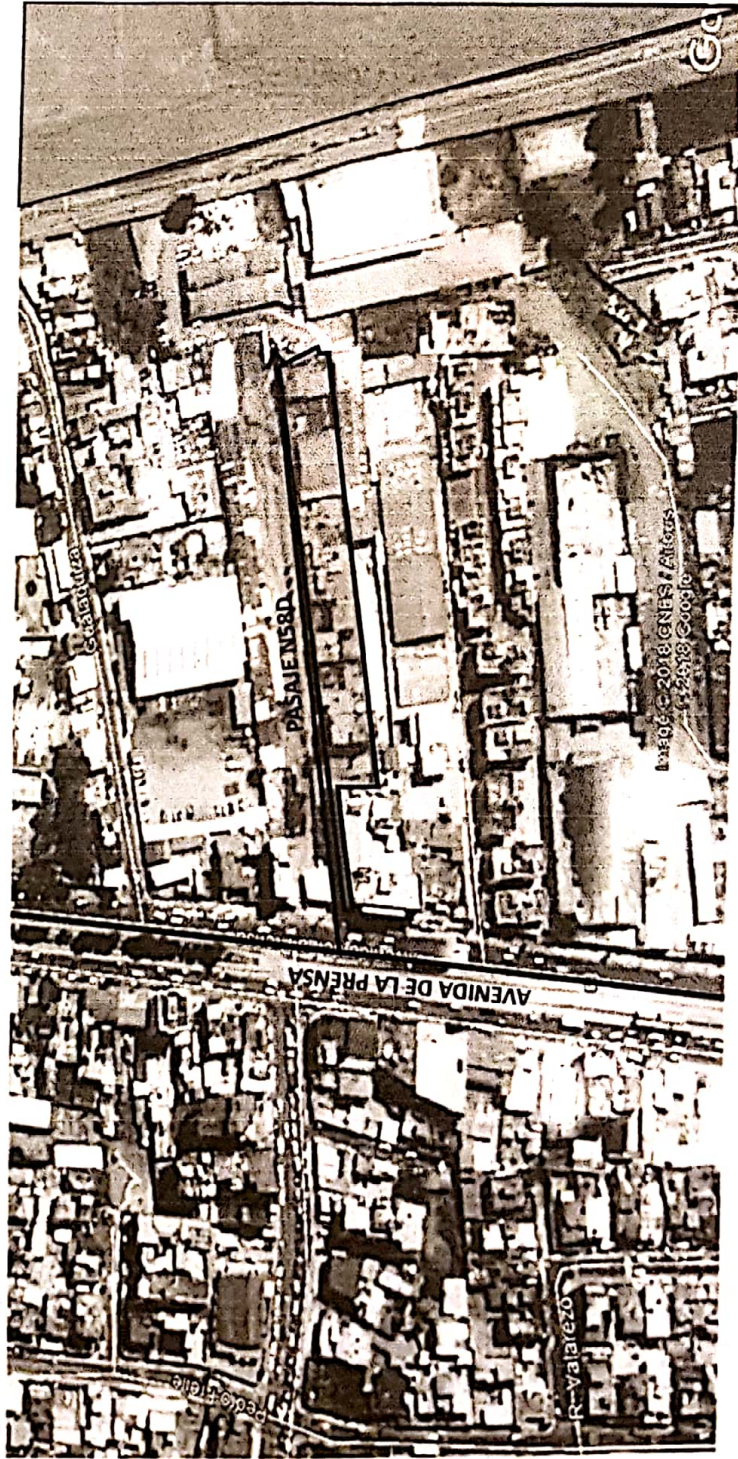


- 356 -
TRESCIENTOS
CINCUENTA Y
SEIS

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"JOSÉ IGNACIO TORRES"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: CONCEPCIÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA:

- AHYC JOSÉ IGNACIO TORRES
- ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
- DISTANCIA

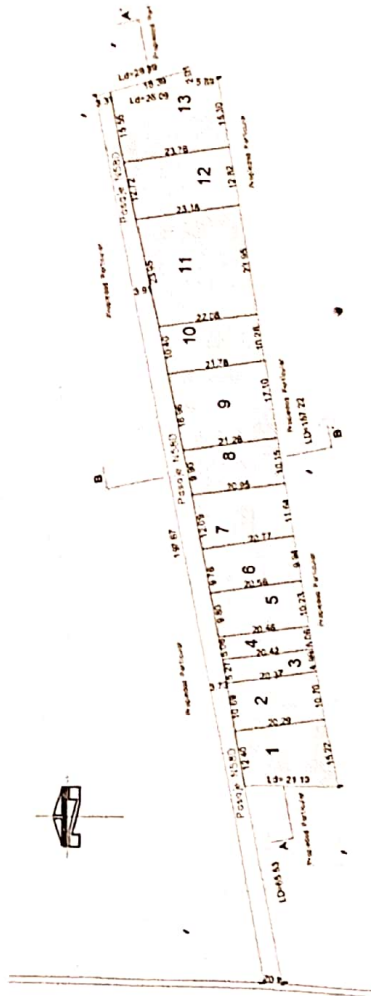
- 355 -
TRES CIENTOS
CINCUENTA Y
CINCO

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"JOSÉ IGNACIO TORRES"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: CONCEPCIÓN

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

Nº de Predio:	86717	
Clave Catastral:	1250408027	
REGULACION SEGÚN IRM.		
Zonificación:	A59 (A1006-35)	A60 (A1008-35)
Lote mínimo:	1000 m ²	1000 m ²
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano	(M) Múltiple
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	(Su) Suelo Urbano
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:
	NO	Lote mínimo:
		Formas de Ocupación:
Cambio de Clasificación del suelo:		Uso principal del suelo:
	NO	

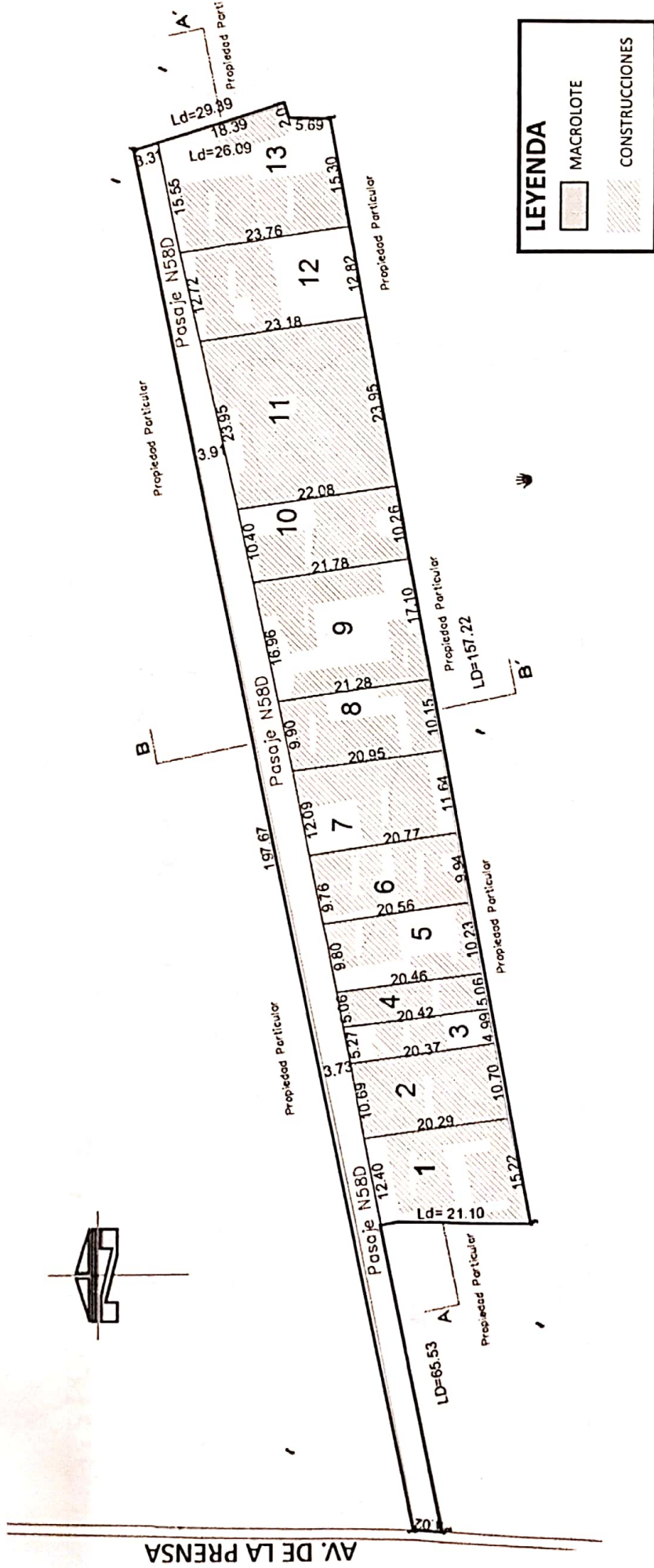


quito
grande siempre

- 354
TRESCIENTOS
CINCUENTA Y
CUATRO

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"JOSÉ IGNACIO TORRES"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: CONCEPCIÓN



- 353-
TRESCIENTOS
CINCUENTA Y
TRES

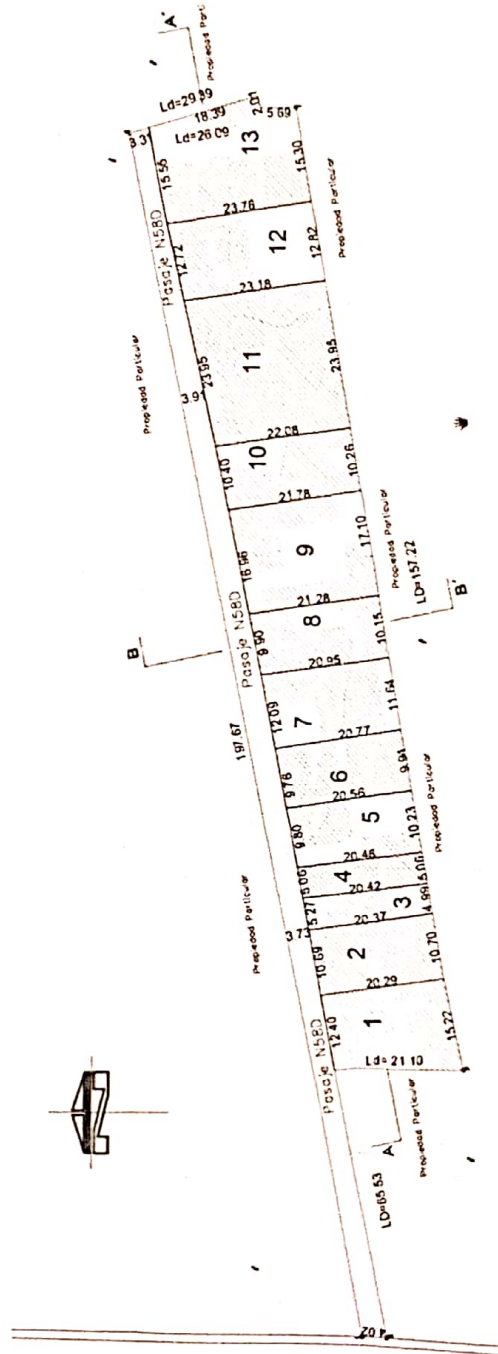
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"JOSÉ IGNACIO TORRES"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: CONCEPCIÓN

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotés	Área Total (m2)
1	279,42
2	216,96
3	102,41
4	104,60
5	204,80
6	203,31
7	246,28
8	211,97
9	366,84
10	226,28
11	540,78
12	299,38
13	394,27

LEYENDA
13
LOTES POR EXCEPCIÓN



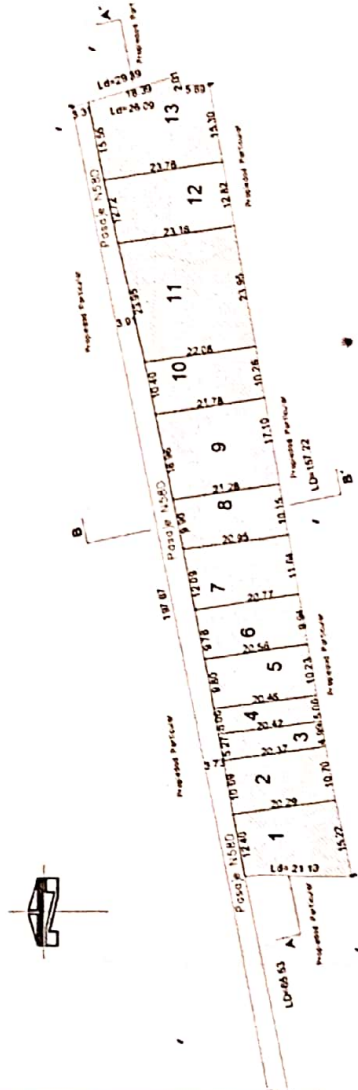
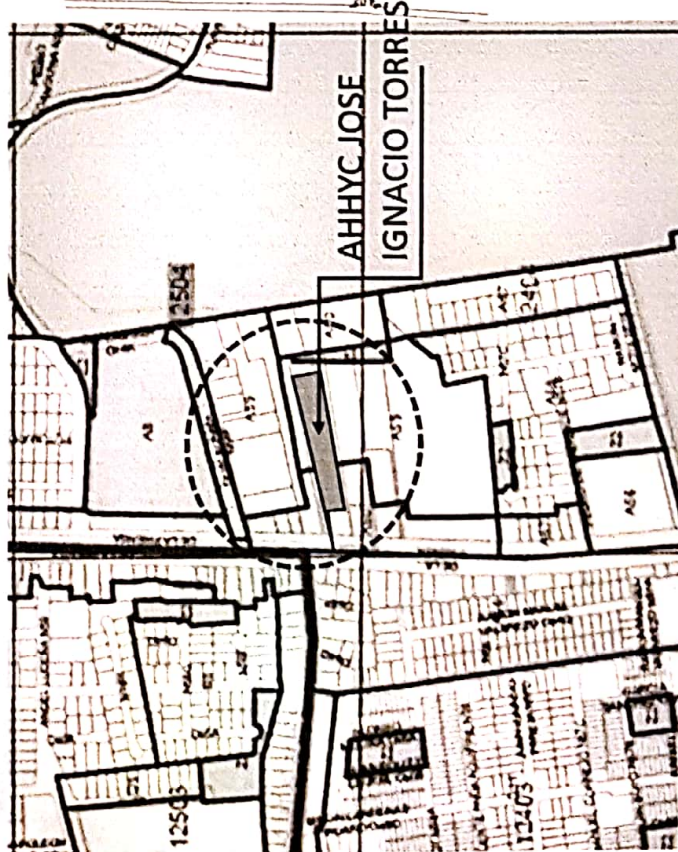
QUIJO
granite & more

- 352-
TRESCIENTOS
CINCUENTA Y DOS

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"JOSÉ IGNACIO TORRES"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: CONCEPCIÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



- 351 -
TRESCIENTOS
CINCUENTA Y UND