

# QUITO

352 trescientos cincuenta y dos ALCALDÍA

CD Expediente Escaneado

SENDEROS DEL VALLE

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL**

**DENOMINADO :  
“SENDEROS DEL VALLE”**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 42**

351 Treinta  
cincuenta  
y uno

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "SENDEROS DEL VALLE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 42**

|  |  |   |
|--|--|---|
| AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):<br>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):<br>NÚMERO DE LOTES:<br>ZONIFICACIÓN ACTUAL:<br>LOTE MÍNIMO:<br>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:<br>USO PRINCIPAL:<br>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:  | 15 Años<br>20 Años<br>15<br>A8(A603-35), A31(PQ)<br>600 m2<br>(A) Alisada<br>(RU1) Residencial Urbano 1/(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural<br>(SU) Suelo Urbano | CONSOLIDACIÓN:<br>POBLACIÓN BENEFICIADA:<br>93,33%<br>60 Hab. |
| INFORMES DE RIESGOS:<br>Calificación.- Informe Técnico No. 128-AT-DMGR-2017, 23 de mayo de 2018. La DMGR califica el Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "Senderos del Valle" en general presenta un <b>Riesgo Moderado Mitigable</b> debiendo considerarse a los lotes 12, 13 y 14 por su nivel de exposición el nivel de riesgo puede ser <b>Alto</b> al encontrarse colindante con la quebrada Yanahuayco.<br>Rectificación: Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0273-0F, de fecha 27 de abril de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se rectifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "Senderos del Valle" presenta un <b>Riesgo Moderado Mitigable</b> para todos los lotes y una Calificación de <b>Riesgo Alto Mitigable</b> para los lotes 12, 13 y 14 por su nivel de exposición al encontrarse colindante con la quebrada Yanahuayco. | Derechos y Acciones<br>UERB-OC   |   |
| ÁREA ÚTIL DE LOTES.<br>ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN DE RELLENO DE QUEBRADA (LOTES)<br>ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL)  | 4702,03 m2<br>404,47 m2<br>5106,50 m2  |   |



| Obras de Infraestructura Existentes: |       | Obras Civiles Ejecutadas : |       |
|--------------------------------------|-------|----------------------------|-------|
| Agua Potable                         | 100 % | Calzada                    | 100 % |
| Alcantarillado                       | 100 % | Aceras                     | 95 %  |
| Energía Eléctrica                    | 100 % | Bordillos                  | 100 % |

350 Trecientos cincuenta



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"SENDEROS DEL VALLE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO



- ASENTAMIENTO
- AREA VERDE
- DISTANCIA

349 Treinta y cuatro y nueve

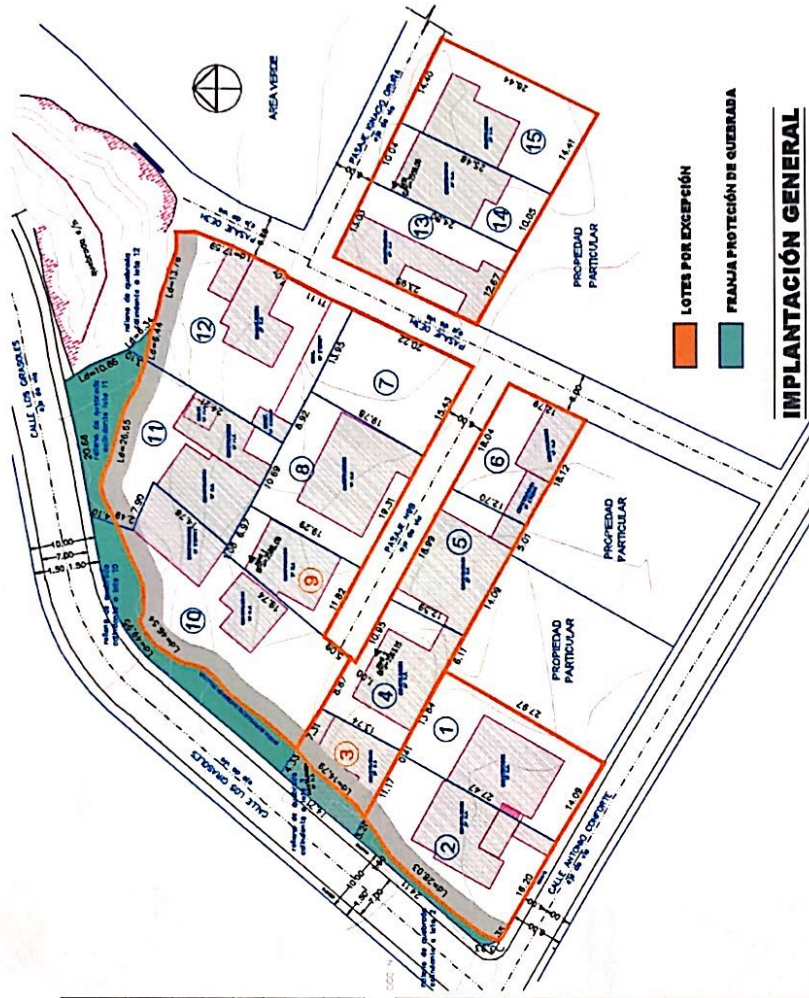
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"SENDEROS DEL VALLE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Nº de Predio:                  | 618221, 618215, 618216, 618229.  |
| Clave Catastral:               | 21606 05 006, 21606 05 009, 21606 05 020, 21606 05 021.                                      |
| <b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b> |  |
| Zonificación:                  | A8(A603-35), A31(PQ)   |
| Lote mínimo:                   | 600 m <sup>2</sup>   |
| Forma de Ocupación del suelo:  | (A) Aislada  |
| Uso principal del suelo:       | (RU1) Residencial Urbano 1/(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural |
| Clasificación del Suelo:       | (SU) Suelo Urbano  |

|                                |                         |                                 |  |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|
| <b>Cambio de Zonificación:</b> | <b>APLICA (SI - NO)</b> | <b>Zonificación:</b>            | D3 (D203-80) / A31 (PQ)  |
|                                | SI                      | <b>Lote mínimo:</b>             | 200 m <sup>2</sup>   |
|                                |                         | <b>Formas de Ocupación:</b>     | (D) Sobre Línea de Fábrica   |
|                                |                         | <b>Uso principal del suelo:</b> | (RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural |



**IMPLANTACIÓN GENERAL**

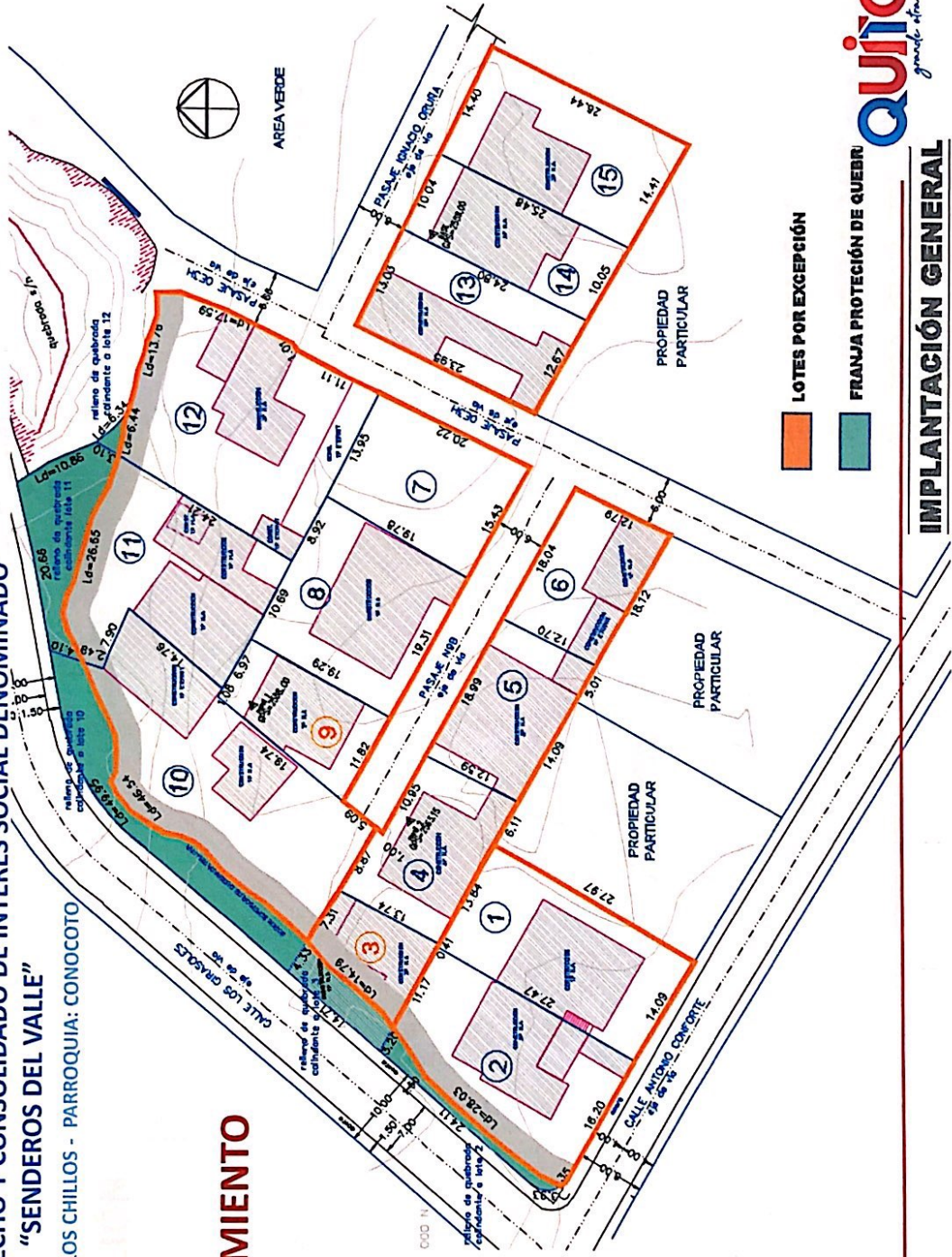


348 Trececientos cuarenta y ocho

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "SENDEROS DEL VALLE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

PLANO DEL ASENTAMIENTO



LOTES POR EXCEPCIÓN

FRANJA PROTECCIÓN DE QUEBRADERA

IMPLANTACIÓN GENERAL



347 *Trecientos cuarenta y siete*

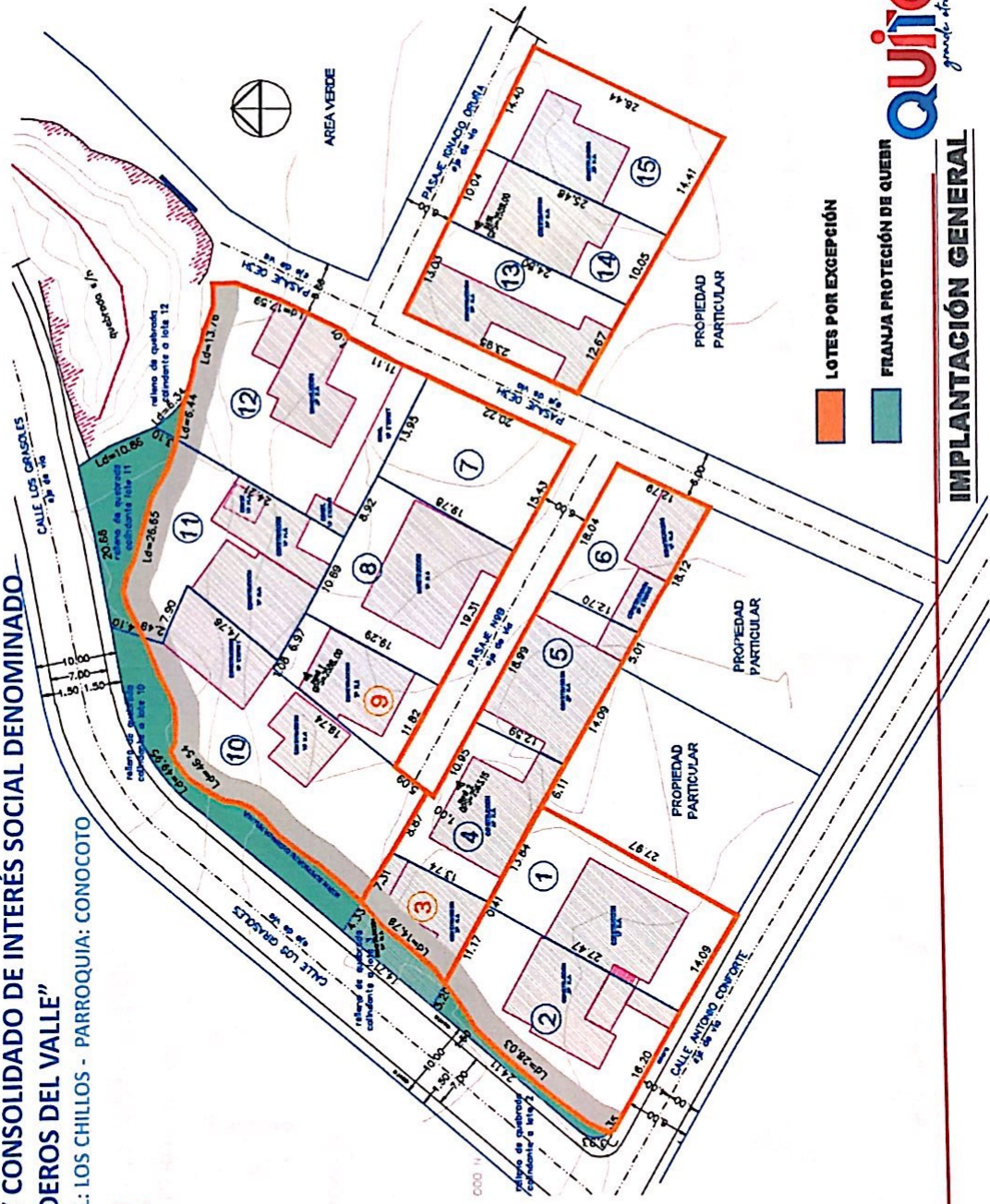
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "SENDEROS DEL VALLE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

**LOTES POR EXCEPCIÓN**

| Lote N° | Área Bruta (m2) |
|---------|-----------------|
| 1       | 394,98          |
| 2       | 425,54          |
| 3       | 131,87          |
| 4       | 258,01          |
| 5       | 240,37          |
| 6       | 229,92          |
| 7       | 293,56          |
| 8       | 380,57          |
| 9       | 192,46          |
| 10      | 609,10          |
| 11      | 424,48          |
| 12      | 587,04          |
| 13      | 312,82          |
| 14      | 252,24          |
| 15      | 373,54          |

| LEYENDA |
|---------|
| 02      |



LOTES POR EXCEPCIÓN

FRANJA PROTECCIÓN DE QUEBR

**IMPLANTACIÓN GENERAL**

**Quito**  
*grande siempre*

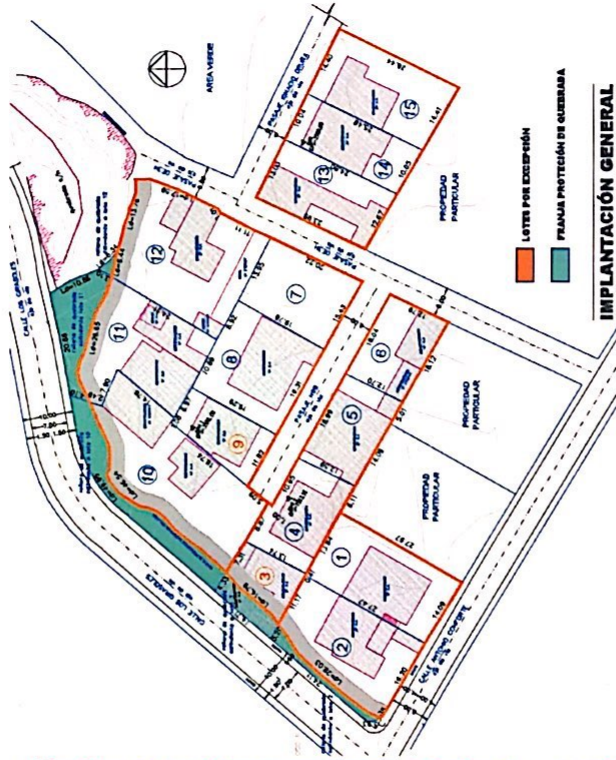
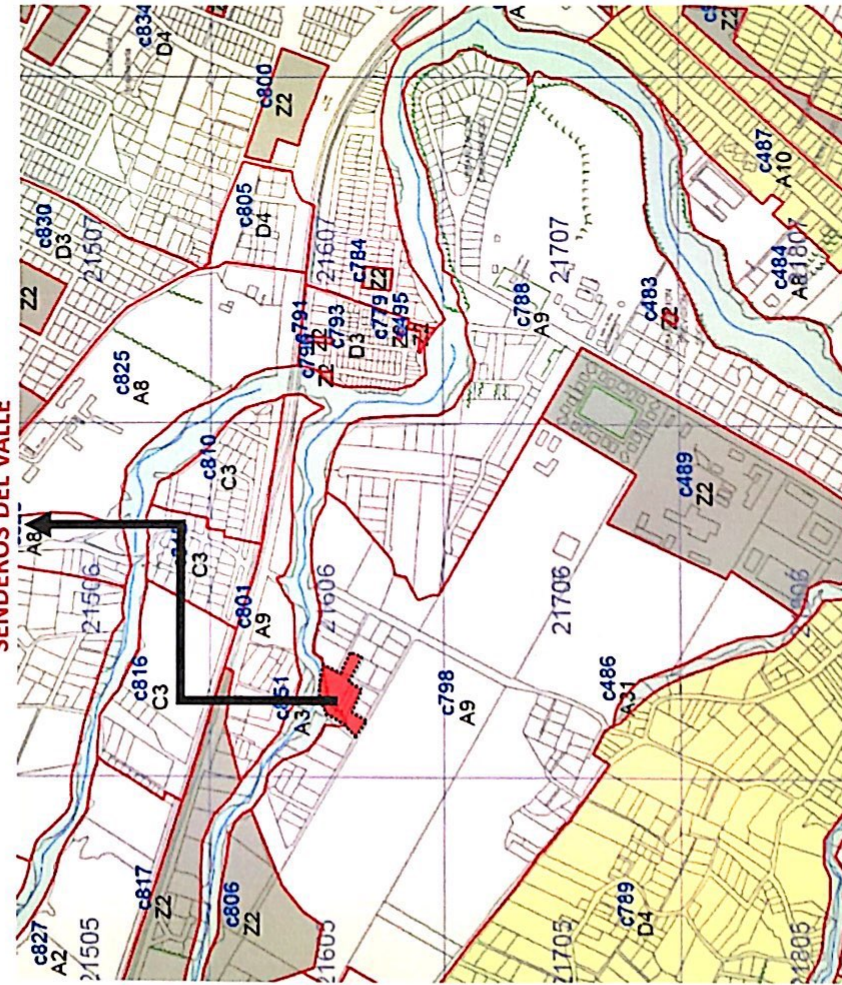
346 Trecientos cuarenta y seis

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "SENDERS DEL VALLE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT

SENDERS DEL VALLE



(RU2) Residencial Urbano 2,  
 (PE/CPN) Protección ecológica /  
 Conservación patrimonial natural



IMPLANTACIÓN GENERAL



345 Trecientos cuarenta y cinco