

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	618221, 618215, 618216, 618229.																
Clave Catastral:	21606 05 006, 21606 05 009, 21606 05 020, 21606 05 021.																
REGULACIONES SEGÚN IRM.																	
Zonificación:	A8(A603-35), A31(PQ)																
Lote mínimo:	600 m2																
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada																
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1/(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural																
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano																
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D3 (D203-80) / A31 (PQ)														
	SI	Lote mínimo:	200 m2														
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de Fábrica														
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural														
Cambio Clasificación del suelo	NO	(SU) Suelo Urbano															
Número de lotes	15																
Consolidación:	93.33%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	100%	Aceras	95%	Bordillos	100%									
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Electricidad	100%									
Anchos de vías y Pasajes	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>CALLE ANTONIO CONFORTE (pública)</td> <td style="text-align: right;">8.00m</td> </tr> <tr> <td>CALLE LOS GIRASOLES (pública)</td> <td style="text-align: right;">10.00m</td> </tr> <tr> <td>PASAJE N9B (pública)</td> <td style="text-align: right;">6.00m</td> </tr> <tr> <td>PASAJE OE3H (pública)</td> <td style="text-align: right;">6.00m</td> </tr> <tr> <td>PASAJE IGNACIO ORUÑA (pública)</td> <td style="text-align: right;">6.00m</td> </tr> </table>							CALLE ANTONIO CONFORTE (pública)	8.00m	CALLE LOS GIRASOLES (pública)	10.00m	PASAJE N9B (pública)	6.00m	PASAJE OE3H (pública)	6.00m	PASAJE IGNACIO ORUÑA (pública)	6.00m
CALLE ANTONIO CONFORTE (pública)	8.00m																
CALLE LOS GIRASOLES (pública)	10.00m																
PASAJE N9B (pública)	6.00m																
PASAJE OE3H (pública)	6.00m																
PASAJE IGNACIO ORUÑA (pública)	6.00m																
Área Útil de Lotes	4.702.03	m2.	92.08%														
Área Faja de Protección de Relleno de Quebrada (Lotes)	404.47	m2.	7.92%														
Área bruta del terreno(Área Total)	5.106,50	m2.	100.00 %														

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilalá PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965

329

Treinta y nueve