

0034

treinta y
cuatro

Quito 03 de Febrero 2017

Lcda. María Jose Cruz

DELEGADA DE LA DIRECCION VERB-OC

Presente,

Reciba un cordial y atento saludo de todos quienes conformamos **EL SECTOR REINA DEL CISNE** en el Barrio la Victoria Parroquia Conocoto.

El motivo de la presente es para solicitarle se nos ayude con el ingreso al programa **REGULA TU BARRIO**, ya que hace mas de 10 años hemos realizado gestiones para poder obtener las escrituras individuales de cada copropietario del **SECTOR REINA DEL CISNE** sin tener ningun resultado, hoy vemos la oportunidad, ya que luego de haber tenido la reunion con el Arq. Pablo Alcocer y el Dr. Fernando Quintana en cargados de el programa **REGULA TU BARRIO** en la Administracion del Valle, exponen la opcion de ingresar a el programa **REGULA TU BARRIO**.

Solicitamos una ayuda para la individualizacion de escrituras y ingreso de toda la documentacion para la correcta legalizacion de las propiedades de todos los Coopropietarios.

De antemano agradecele por la atencion y gestion a la presente.

Paso a despedirme contando con la favorable a nuestro pedido, le quedamos altamente agradecidos.

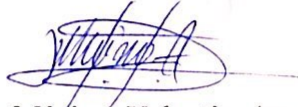
Adjuntamos la firma de todos los Coopropietarios del **SECTOR REINA DEL CISNE**.

Atentamente:

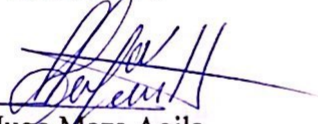
0033

treinta y
tres

FIRMA DE COOPROPIETARIOS



Sr. Máximo Valentín Armijos
C.C. 110106883-9



Sr. Hugo Maza Agila
C.C. 110080581-9



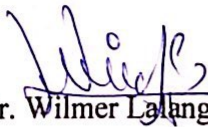
Sr. Luis Herrera
C.C. 171091440-9



Sra. María Manuela Quinde
C.C. 171183432-3



Sr. Teofilo Jiménez Flores
C.C. 110254526-4

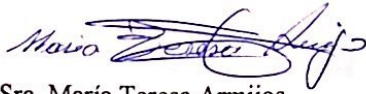


Sr. Wilmer Lalangui Guajala
C.C. 110216757-2

+  17340247-5
Sra. Carmen Tenesaca Trujillo
C.C. 110022680-0

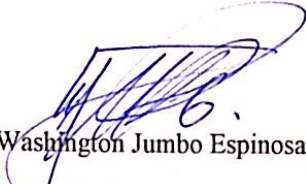
0032

treinta
y dos.



Sra. María Teresa Armijos

C.C. 110142284-6



Sr. Washington Jumbo Espinosa

C.C. 170299611-5

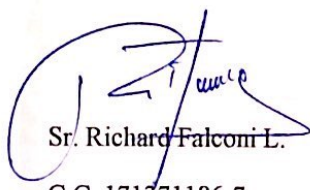
Sup

Sra. Amada Guzmán Posso

C.C. 100023810-3

España Calle 100054622-9

La in



Sr. Richard Falconi L.

C.C. 171371186-7

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ADMINISTRACIÓN GENERAL

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS

CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD

EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

0031
treinta y uno

USUARIO DE IMPRESION: ncgutierrez

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		ARMIJOS GUTIERREZ MAXIMO VALENTIN Y OTRO	
Documentos de identidad N°		1101068839	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		2180506007	
Número Predio		278193	
Ubicación	Parroquia:	CONOCOTO	
	Dirección:	N2C JOAQUINA VARGAS OE4-107	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		SI	
Superficie de terreno según escritura		6,040.00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		1,433.94	m ²
Área de Construcción Cerrada		1,433.94	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		115.08	m
Local Principal	Año de construcción	2000	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		333,710.00	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		500,331.12	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		834,041.12	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Wednesday, November 30, 2016 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.



0030

heinta.

23

QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ACTA DE REGISTRO DE SUBDIVISIONES - REESTRUCTURACION PARCELARIA

Fecha: 2005-10-20

Número de registro: 05-278193-1

1.- Identificación del Propietario*

Número del predio: 278193
 Clave Catastral: 2180506007000000000
 Cédula de Identidad: 1101068839
 Nombre del propietario: ARMIJOS GUTIERREZ MAXIMO VALENTIN Y OTRO

3.- Esquema de Ubicación del Predio

X

2.- Identificación del Predio

Parroquia:
 Barrio: SIN NOMBRE

Área del terreno: 6040.0 Área de construcción: 0.0 Frente: 117.0 PH: no DA: no

CALLE	Ancho	Referencia	Retiro mts
-2da TRANSVERSAL	10.0	METROS DEL EJE	5.0

4.- Datos básicos del proyecto

Nombre del proyecto: Copropietarios La Victoria
 Tipo de planos que registra: Nuevo
 IRN N.- 48944
 Zonificación: A8

5.- Datos técnicos del proyecto

CUADRO DE AREAS

Uso	Area m2
Area de terreno	6040.0
Area de afectación	0.0
Area de vías y/o pasajes	748.12
Area de protección	1050.5
Area útil	5291.88
Area verde comunal	0.0

CUADRO DE AREAS DE LOTES Y LIMITES

# Lote	Area m2	N	S	E	O
LOTE 1885.54	15.00 m con calle 2da. Transversal		14.58 m con quebrada patas arriba	66.50 m con propiedad de Sr. Segundo Juan Sosa Vargas	25.60 m con lote 2
LOTE 2726.49	31.00 m con calle 2da Transversal		29.60 m con pasaje interior	24.00 m con pasaje interior	25.60 m con lote 1
LOTE 3772.89	31.00 m con calle 2da Transversal		34.00 m con pasaje interior	26.40 m con lote 4	24.00 m con pasaje interior
LOTE 4755.55	31.00 m con calle 2da Transversal		29.00 m con pasaje interior	26.40 m con lote 3	27.00 m con propiedad de María Trýnsito Sosa Vargas
LOTE 5695.9	28.50 m con Pasaje interior		28.50 m con quebrada Patas arriba	26.40 m con lote 6	30.50 m con propiedad de María Trýnsito Sosa Vargas
LOTE 6672.28	30.50 m con Pasaje interior		30.30 m con quebrada Patas arriba	24.44 m con lote 7	26.40 m con lote 5
LOTE 7783.23	38.60 m con Pasaje interior		31.97 m con quebrada Patas arriba	28.00 m con lote 1	25.44 m con lote 6
TOTAL: 5291.88					

6.- Datos del profesional

24

Este proyecto se inscribe bajo responsabilidad de:

Nombre CARRERA ALEMAN PABLO ENRIQUE
Cl.: 1703448983
Lic. Profesional: P-001606
Lic. Municipal: AM-1398

7.- Requisitos técnicos / legales

Requisito	Número	Fecha
Técnicos		
Copia comprobante pago impuesto predial	4421034	30/06/05
6 copias impresas, 1 archivo digital	Si	28/09/05
Informe Técnico (uso interno)	CU-832	05/10/05
Orden de pago de la contribución (uso interno)	Por el valor de \$364.70	18/10/05
Legales		
Certificado de gravámenes e hipotecas actualizado		30/08/05
Escritura del inmueble		14/06/99
Informe Legal (uso interno)		12/10/05
Autorización Notarizada de copropietarios		
Partición judicial / auto de calificación		
Sentencia o Acta de Posesión Efectiva		
Adicionales		

8.- Pagos

TASAS DE REGISTRO				
Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL
Tasa por subdivisiones o reestructuración:	20.0	1.0	1	20.0
TOTAL PAGADO				20.0

GARANTÍAS				
Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL
TOTAL GARANTÍA				0.0

9.- Observaciones

Presenta Certificados de Gravámenes de 12 propietarios todos del 30 de agosto de 2005.

Lista de Excepciones:

Descripción	Razón

10.- Notas

- Esta Acta tiene validez de 180 días
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- Este informe tiene una validez de 2 años
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Jaramillo
JARAMILLO Maña Gabriela
Administración Zonal: Los Chillos

QUITO
Municipio de...
Ventanilla de recepción de peticiones y planes
SUBDIVISION

NUMERO: 05-228193-1
FECHA: 11.10.05 HORA: 9:00

8

Ref: trámite CS-961

Quito, 9 de agosto del 2005

OFICIO N° **AYC-AZVCH**
0001752

Señor

Máximo Valentín Armijos G.

Presente

De mi consideración:

En atención a oficio N° 6708 y que se tramita con hoja de control CS-961, en el que pide se indique el valor del metro cuadrado de terreno de la propiedad que consta con clave catastral 221805-06-007 y predio 278193 catastrado a nombre del señor ARMIJOS GUTIERREZ MAXIMO VALENTIN.

A fin de que se elabore la tasa retributiva, conforme al art. II 109 de la Ordenanza 095, informo:

El predio se encuentra constando en el sector económico 05, correspondiéndole el valor de \$ 0.70 de dólar americano (setenta centavos de dólar) cada metro cuadrado.

Atentamente,

Arq. Ramiro Tobar L

ADMINISTRADOR ZONAL

VALLE DE LOS CHILLOS

RFTZ/TMA

Adj. expediente original y completo recibido

NÚMERO DE PREDIO: 278193 **CLAVE CATASTRAL:** 21805-06-007
PROPIETARIO: MAXIMO ARMIJOS GUTIERREZ Y OTROS
SOLICITANTE: Arq. Pablo Enrique Carrera Alemán
OBJETO DEL TRÁMITE: Registro de subdivisión
FECHA: 05 de octubre de 2005

OBSERVACIONES: Realizada la verificación técnica del trámite CU-832 de registro de subdivisión de la propiedad de Máximo Armijos Gutiérrez, se emite criterio técnico favorable en base a solicitud de registro de subdivisión N° 05-278193-1 del 29 de septiembre del 2005 y planos presentados.

RESULTADO:

INFORME TÉCNICO: FAVORABLE

DATOS TÉCNICOS DE LA SUBDIVISIÓN:

Área total del lote	:	6.040,00 m ²
Área útil	:	5.291,88 m ²
Número de lotes	:	7
Lote 1	:	885,54 m ²
Lote 2	:	726,49 m ²
Lote 3	:	772,89 m ²
Lote 4	:	755,55 m ²
Lote 5	:	695,90 m ²
Lote 6	:	672,28 m ²
Lote 7	:	783,23 m ²

DEL ÁREA COMUNAL:

- Contribuye en valor monetario conforme a oficio N° 0900 del 22/03/2005, suscrito por el Arq. César Paliz Coordinador de Gestión Territorial. (D.M.T.V)

DE LAS OBRAS A EJECUTARSE:

- De acuerdo al cronograma valorado de obras y plano presentados (pasaje)


DE LA ZONIFICACIÓN DE LOS NUEVOS LOTES:


- (A8) A603-35.-(A) Aislada (Sub) Suelo Urbanizable.-(R1) Residencial baja densidad.-

DE LAS VÍAS EXISTENTES:

- La vía existente 2da. Transversal es empedrada para garantizar las obras del pasaje proyectado se hipotecan a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Los lotes 1,2,3,4,5,6 y 7 producto de la subdivisión.

Atentamente,


ARQ. GERMAN ROSERO
JEFE DE GESTIÓN URBANA


10/05

Quito, 28 de septiembre del 2005

OFICIO No 277 - GC

Señor

Armijos Gutierrez Máximo Valentin y otro.
Presente

De mi consideración:

En atención a la solicitud verbal de parte de los señores propietarios del lote de terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón, calle 2da transversal, de la parroquia de Conocoto, en el cual solicita se certifique, si la propiedad tiene una afectación vial. Catastrado en el Municipio de Quito en la hoja 21805-06-077, al respecto informo:

De acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana número 48944 del 11-05-2004 de la Administración Los Chillos, se procedió a la verificación del ancho de la vía existente


CALLE 2da TRANSVERSAL: Con 10.00m de ancho de vía total, medidos a 5.00m desde el eje a línea de fábrica.

La calzada se halla construida con un ancho de 7.00m, y vereda de 1.50m al costado sur de la vía.

Por consiguiente en la actualidad la propiedad no tiene afectación a ésta vía

Particular que comunico a usted para los fines consiguientes.

Atentamente,


Arq. Laurio Nina L.

COORDINADOR GESTION Y CONTROL


MAM

Ref: trámite CS-961

Quito, 9 de agosto del 2005

OFICIO N° **AYC-AZVCH**
0001752

Señor

Máximo Valentín Armijos G.

Presente

De mi consideración:

En atención a oficio N° 6708 y que se tramita con hoja de control CS-961, en el que pide se indique el valor del metro cuadrado de terreno de la propiedad que consta con clave catastral 221805-06-007 y predio 278193 catastrado a nombre del señor ARMIJOS GUTIERREZ MAXIMO VALENTIN.

A fin de que se elabore la tasa retributiva, conforme al art. II 109 de la Ordenanza 095, informo:

El predio se encuentra constando en el sector económico 05, correspondiéndole el valor de \$ 0.70 de dólar americano (setenta centavos de dólar) cada metro cuadrado.

Atentamente,

Arc. Rómulo Tobar L
ADMINISTRADOR ZONAL
VALLE DE LOS CHILLOS

RFZ/TMA

Adj. expediente original y completo recibido

11024
Veinticuatro

Quito, 31 de Julio de 2017
Oficio No. UERB-OC- 067 - 2017

Msc.
Santiago Cáceres
ADMINISTRADOR MUNICIPAL ZONA LOS CHILLOS
Presente.-

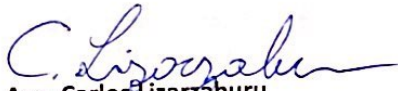
De mis consideraciones:


El presente tiene por objeto solicitarle de la manera más comedida autorice a quien corresponda se emita los informes de Trazado y Replanteo Vial de las calles que colindan con el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "REINA DEL CISNE" ubicado en la parroquia de "CONOCOTO", puesto que dicho barrio se encuentra en proceso de regularización en la "UERB-OC".

Adjunto:

- IRM de consulta con Clave Catastral 21805 06 007, con número de predio N° 278193.
- CD con levantamiento georeferenciado en formato DWG.

Para ubicación del barrio.
Particular que tengo a bien solicitar, para los fines pertinentes.
Atentamente,


Arq. Carlos Lizaraburu
Delegado de la Dirección UERB-OC
Adm. Valle de los Chillos.
Adm. Valle de Tumbaco.
Adm. Manuela Sáenz.

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
REVISADO POR:	Arq. Pablo Alcocer	31-07-2017	#
ELABORADO POR:	Arq. Daniela Duque	31-07-2017	

NO M
L.F. a 9,50 m
del bndillo
del bndillo
del lado
puerto

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

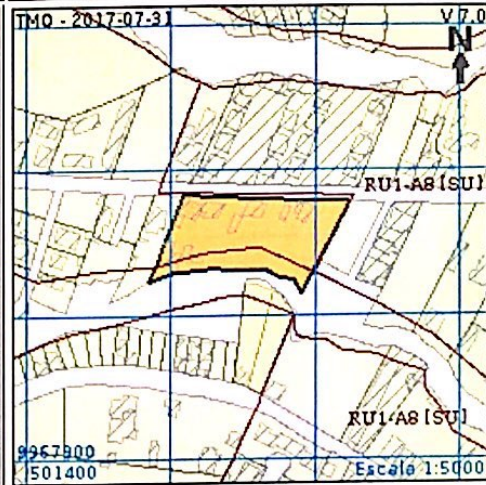


IRM - CONSULTA

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1101068839
Nombre o razón social:	ARMIJOS GUTIERREZ MAXIMO VALENTIN Y OTRO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	278193
Geo clave:	170110561134006111
Clave catastral anterior:	21805 06 007 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	1433.94 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	1433.94 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	6040.00 m2
Área gráfica:	5873.80 m2
Área total:	115.08 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 604.00 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CHILLOS
Parroquia:	CONOCOTO
Barrio/Sector:	SIN NOMBRE 80
Dependencia administrativa:	Administración Zonal los Chillos

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	JOAQUINA VARGAS	10	5 m al eje de la via	N2C

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: D3 (D203-80)

Lote mínimo: 200 m2

Frente mínimo: 10 m

COS total: 240 %

COS en planta baja: 80 %

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Uso de suelo: (RU2) Residencial urbano 2

RETIROS

Frontal: 0 m

Lateral: 0 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

ZONIFICACIÓN

Zona: A31 (PQ)

Lote mínimo: 0 m2

Frente mínimo: 0 m

COS total: 0 %

COS en planta baja: 0 %

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural

RETIROS

Frontal: 0 m

Lateral: 0 m

Posterior: 0 m

Entre bloques: 0 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
QUEBRADA ABIERTA	QUEBRADA ABIERTA			El lote se encuentra en zona de protección de quebrada, talud o ribera de río. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC.
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETIRO			El retiro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo a los artículos 116 117 y 118 de la ordenanza No. 172 que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el DMQ, en base a los parámetros establecidos en el informe de definición del borde superior de accidente geográfico emitida por la DMC.

OBSERVACIONES

NO TIENE AFECTACION VIAL DE ACUERDO A OFICIO 277-GC DE 28 DE SEPTIEMBRE 2005 EMITIDO POR ING MARCO ALOMOTO