

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	278193							
Clave Catastral:	21805 06 007							
<b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	D3 (D203-80) / A31(PQ)							
Lote mínimo:	200 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2/(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)		Zonificación:					
	NO		Lote mínimo:					
			Formas de Ocupación:					
			Uso principal del suelo:					
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	13							
Consolidación:	61.54%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	50%	Alcantarillado	50%	Electricidad	50%
Anchos de vías y Pasajes	Calle N2C JOAQUINA VARGAS (pública) 10.00m		Pasaje Oe4B		6.00m			
			Pasaje N2B		6.00m			
Área Útil de Lotes	3.944,48	m2	68.26 %					
Área de Pasajes	726,27	m2	12.57 %					
Área faja de protección de quebrada	1.107,82	m2	19.17 %					
Área bruta del terreno(Área Total)	5.778,57	m2	100.00 %					

Urb OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965