

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

298
 Doscientos noventa y
 ocho

QUITO
grande otra vez

Nº de predio:	5197677	5009577						
Clave catastral:	14314 02 001	14314 01 007						
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	D3(D203-80)	D3(D203-80)						
Lote mínimo:	200 m2	200 m2						
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica						
Uso principal del suelo:	(AR) Agrícola Residencial	(RR1) Residencial rural 1						
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural						
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación: D3 (D203-80)						
	NO	Lote mínimo: 200 m2						
		Formas de Ocupación: (D) Sobre línea de fábrica						
		Uso principal del suelo: (RR1) Residencial rural 1						
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural						
Número de lotes:	24							
Consolidación:	58.33%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	10%	Aceras	10%	Bordillos	10%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	90%	Alcantarillado	20%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y pasajes:	Calle N14J 7.00m Calle N14H 7.00m	Calle Pio XII 16.00m Calle San Isidro Labrador 16.00m	Calle Pública Calle Pública					
Área útil de lotes:	8.341,93	m ² .	79,46 %					
Área Faja de Protección de Lote:	29,26	m ² .	0,28 %					
Área verde:	444,68		4,24 %					
Área Faja de Protección de Quebrada (Área Municipal)	409,65		3,90 %					
Área de vías:	1.272,91	m ² .	12,12 %					
Área bruta del terreno (Área Total)	10.497,91	m ² .	100,00%					