



00816
Dchouentos
duci se 11

www.quito.gob.ec

PBX: 395 2300

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

Quini

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO:
“NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA
ETAPA”**

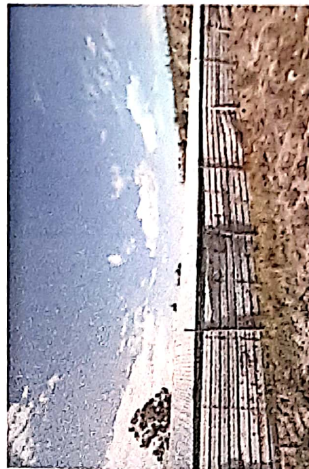
PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 34

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 3 – POSICIÓN 34

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)	7 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL:	43,75 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	9 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	128 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	32	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A9(A-1003-35)
LOTE MÍNIMO:			1000 m2
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:			(A) Aislada
USO PRINCIPAL:			(RUZ) Residencial Urbano 2
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			(SU) Suelo Urbano
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> • Nº 267-AT-DMGR-2017 de fecha 20 de noviembre de 2017: "Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas." • Ratificación Oficio Nro. GADDDMQ-SGSG-DMGR-2020-0217-OF de fecha 01 de abril de 2020. "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, esta Dependencia se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Nueva Generación Segunda Etapa" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos lotes frente a deslizamientos." 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	9.100,99	m2	
ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL:	1.149,58	m2	Derechos y Acciones
ÁREA VÍAS Y PASAJES:	1.124,16	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	11.374,73	m2	UERB-AZCA

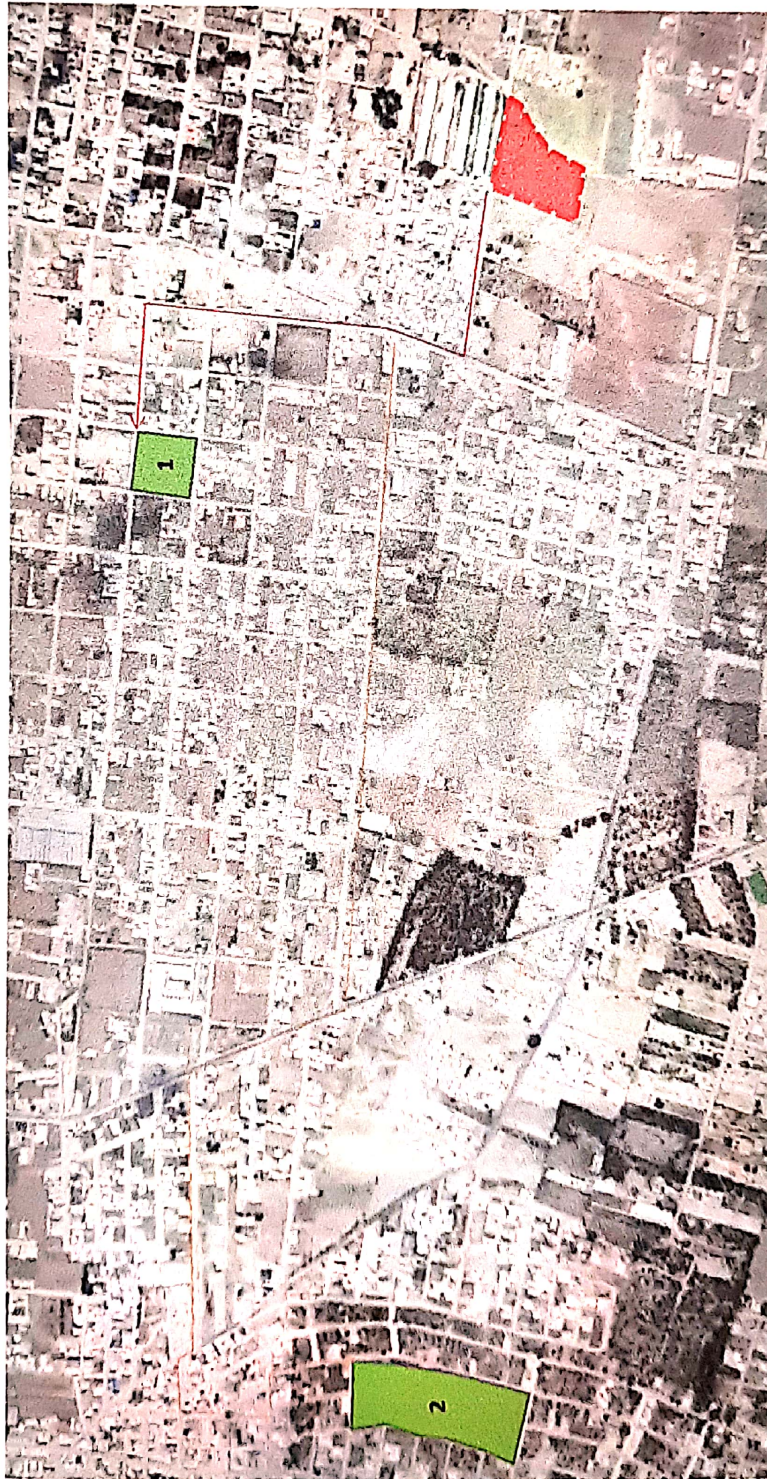


Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable	Cabada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
30 %	0 %
30 %	0 %
30 %	0 %

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



MACRO LOTE

ESTADIO BELLAVISTA CALDERÓN

DISTANCIA: 950 m.


ESTADIO CENTINELA DEL SUR

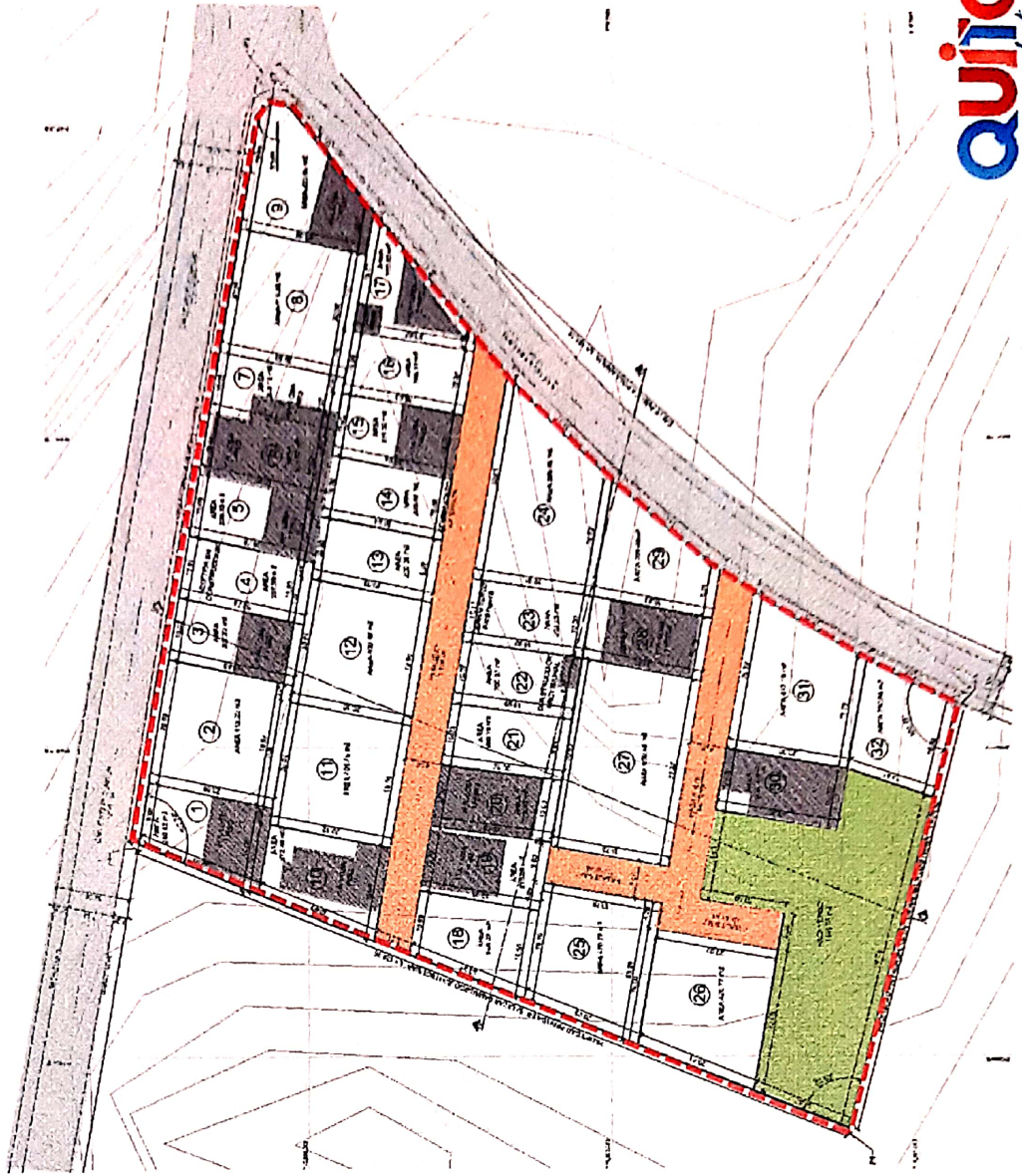
DISTANCIA: 2,2 Km

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

PLANO DEL ASENTAMIENTO

-  MACROLOTE
-  CALLE EL CÓNDOY
CALLE PÚBLICA ROSA AMALIA
-  PASAJE E7I
PASAJES/N1
PASAJES/N2
PASAJE E7H
-  AREA VERDE

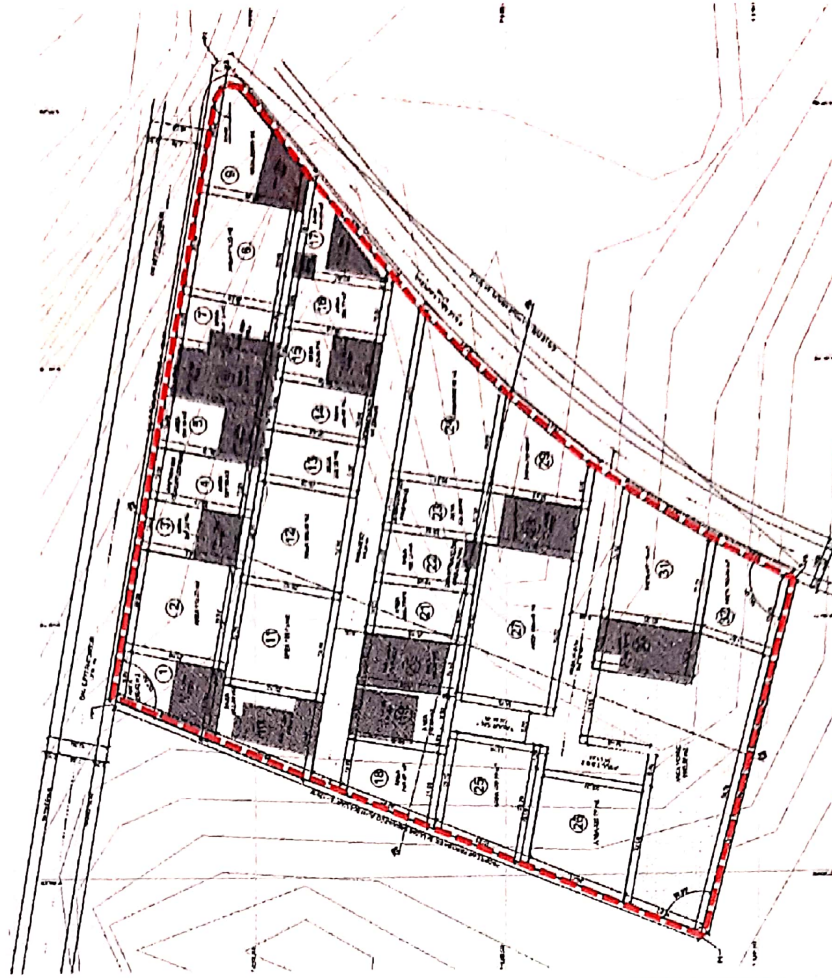


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de predio:	1294475		
Clave catastral:	14019 01 001		
REGULACIÓN SEGÚN IRM:	A9(A1003-35)		
Lote mínimo:	1000 m2		
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D2(D203-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano	



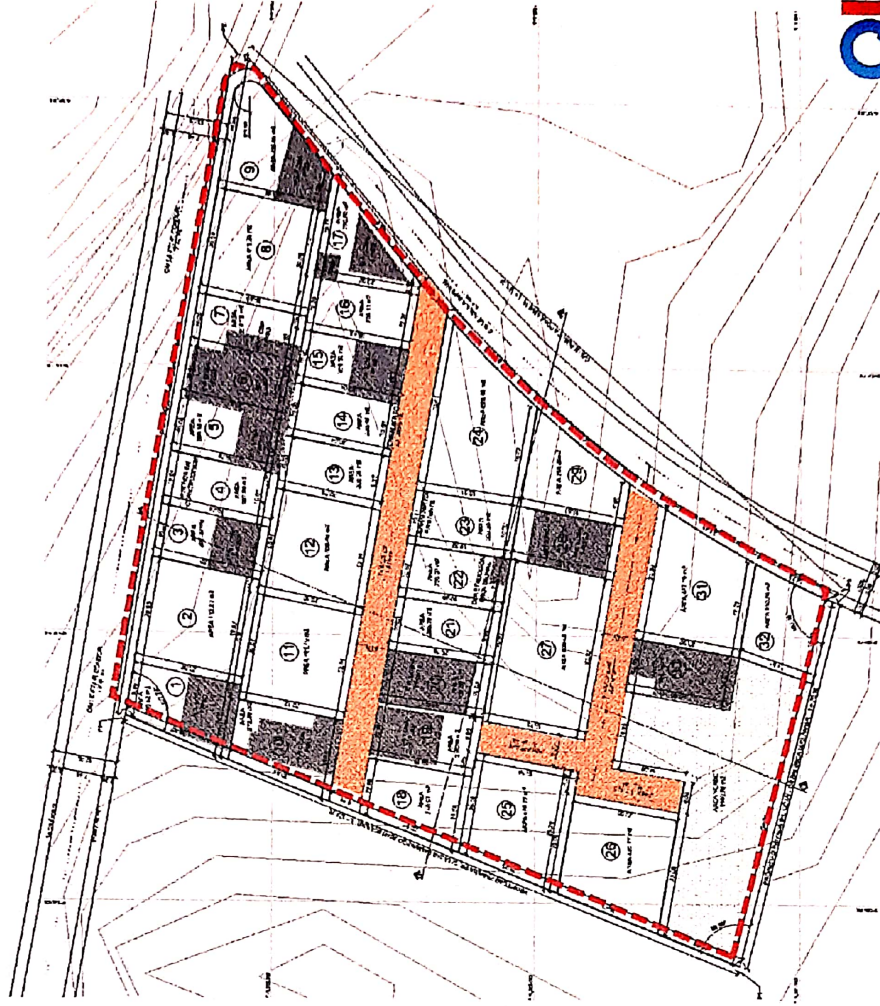
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTEN°	ÁREA m ²
1	246,42
2	412,20
3	207,32
4	207,90
5	208,15
6	208,57
7	208,12
8	419,38
9	323,65
10	272,39
11	401,45
12	400,49
13	200,05
14	200,40
15	204,50
16	204,11
17	220,80
18	249,07
19	218,30
20	200,66
21	200,19
22	200,02
23	200,23
24	508,45
25	420,22
26	420,77
27	600,45
28	200,01
29	259,49
30	200,00
31	427,19
32	250,04

LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN

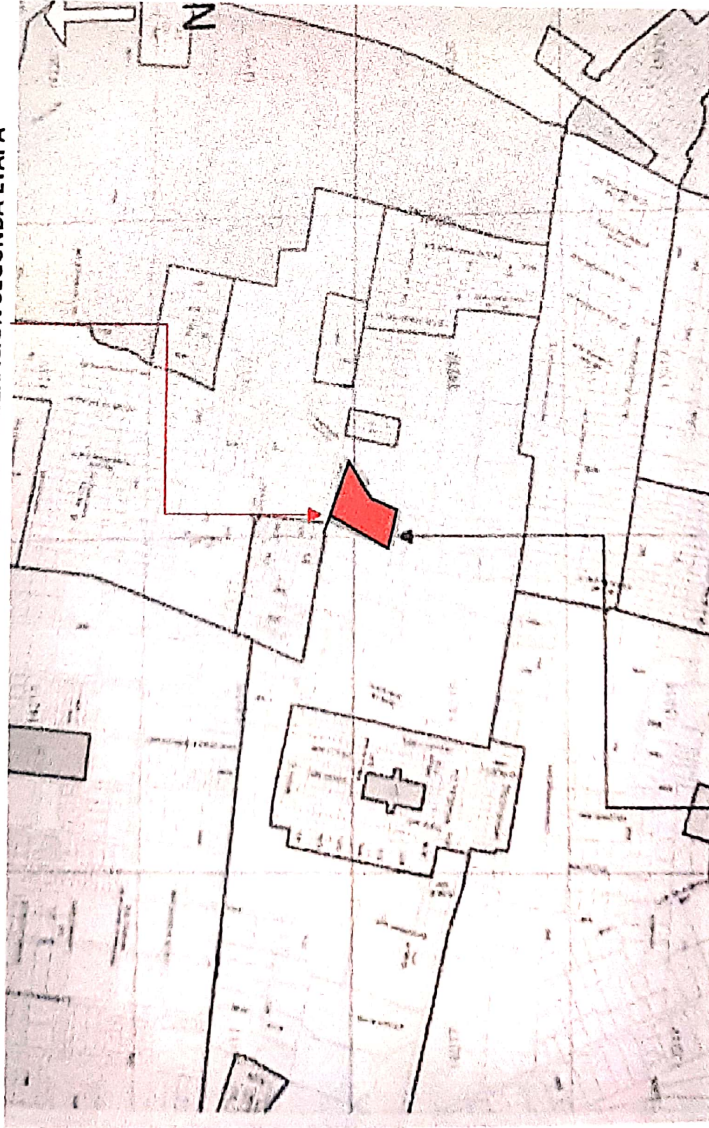


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT

NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA



(RU2) Residencial Urbano 2

