

**EPMAPS**  
AGUA DE QUITO

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO

MATRIZ: Av. Mariana de Jesús S/N y Alemania  
CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 281 del 23 de Enero de 1997  
www.guaquito.gob.ec - Atención al cliente: 1800-242424

Treinta y tres  
RUC: 1768154260001  
000033  
CLAVE DE ACCESO:  
treinta y tres

ESTADO DE CUENTA No.  
001-008-014624331



CUENTA No.: 703407456

No. MEDIDOR: 1620002949

RAZON SOCIAL: TAPIA YAGUACHE VICTOR MANUEL

C. POSTAL: 170202

TELÉFONO: 0

CEBULA/RUC: 1718953423

TIPO TARIFA: Domestico

DIRECCIÓN: BA BELLAVISTA CA S/N LTL

PLACA PR:

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPTO	M. CALCULO
19	703	42	022	04105	00	00	Real

LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	PERIODO DE CONSUMO	CONSUMO (M3)
108	137	03-10-2017/02-11-2017	29

MENSAJE AL CLIENTE

Pague únicamente el monto facturado. Este documento no tiene valor de en nuestros Centros Integrales tributario, para descargar su de Atención al Cliente y puntos factura electrónica ingrese a Autorizados. La EPMAPS no factura electrónica nuestro servicio web cobros a domicilio. Denuncie en el sitio www.guaquito.gob.ec casos! Llame 1800 24 24. El número de y la clave de la cedula dada en este documento.

DETALLE DE PAGAR

CP	CA	DESCRIPCIÓN	U.	DESC.	P. TOTAL
03	1	AGUA	14,34	0,00	14,34
04	1	ALCANTARILLADO	5,54	0,00	5,54
05	1	ADMIN. CLIENTES	2,10	0,00	2,10
36	1	INTERES FINANCIAMIENTO	2,01	0,00	2,01

00-00	0	SUBTOTAL 12%:	0,00
00-00	0	SUBTOTAL 0%:	23,99
37-17	25	SUBTOTAL no sujeto IVA:	0,00
38-17	29	SUBTOTAL sin impuestos:	0,00
39-17	26		
10-17	28		
11	29		

Promedio DMQ 24 m3 IVA 12%: 0,00  
Promedio Cliente 27 m3 VALOR TOTAL FACTURA (USD): 23,99

INFORMACION ADICIONAL (OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS) (B)	
1 CONTRATO A	68,19
1 CONTRATO C	53,55

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: 121,75

INFORMACION ADICIONAL (RECAUDACION DE TERCEROS) (C)

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS: 0,00

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

MESES DEUDA 1 TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D): 145,74

Su monto subsidiado es de USD 6,51

FECHA EMISION  
02-11-2017

FECHA VENCIMIENTO  
16-11-2017

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

**SUMINISTRO:** 1993306-7 BAEZ ITAS LAURA ARGENTINA  
**Código Único Eléctrico Nacional:** 1401993306 Cédula / R.U.C.: 0400620696  
**Dirección servicio:** EJ EL CONDOR LT-12 1 1 N8 DE LOS GRANADOS TOTALIZADOR NUEVA G TOTALIZADOR  
**Plan/Geocódigo:** 58 05-17-130-3598 Tarifa: 205-Residencial (Baja Tension)  
**Provincia - Cantón - Parroquia:** PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - CALDERON  
**Dirección notificación:** Dormitorio

**FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO**

**Medidor:** 1000098800-HEX-4B Desde: 2017-08-16 Hasta: 2017-09-16 Dias Facturados: 31 Tipo consumo: Leido Constante: 1.00

Consumos	Actual	Anterior	Consumo	Unid.	Valores
Energía (000 - 240 (C-2))	3595.04	3281.00	418	KWH	39.3

SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO	
VALOR CONSUMO:	39.30
COMERCIALIZACION	1.41
SUBSIDIO SOLIDARIO.	4.07
I.V.A.(0%)	0.00
<b>SERVICIO ELÉCTRICO (1.1):</b>	<b>44.78</b>
ALUMBRADO PUBLICO	2.81
<b>ALUMBRADO PÚBLICO (1.2):</b>	<b>2.81</b>
OTROS PAGOS SERVICIO ELÉCTRICO	
OTROS (1.3):	0.00
<b>TOTAL (1.1 + 1.2 + 1.3):</b>	<b>47.59</b>

FORMA DE PAGO	
EFFECTIVO	47.59
DINERO ELECTRONICO	0.00
TARJETA DE CREDITO/ DEBITO	0.00
OTROS	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>47.59</b>

**SUBSIDIOS DEL GOBIERNO**  
 Tarifa Eléctrica 19.47  
**TOTAL:** 19.47

EL GOBIERNO  
**SUBSIDIA**  
 ESTE SERVICIO

\*\*\*DUPLICADO DE FACTURA\*\*\*

TOTAL	
Servicio Eléctrico-Alumbrado Público	47.59
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>	<b>47.59</b>

**NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO**  
**RUC:** 1790330609-7 Suministro: 1993306-7  
**Nombre:** BAEZ ITAS LAURA ARGENTINA Cédula/R.U.C.: 0400620696  
**Dirección servicio:** EJ EL CONDOR LT-12 1 1 N8 DE LOS GRANADOS TOTALIZADOR  
**Fecha de Emisión:** 2017-09-24  
**CONCEPTO**  
 IMPUESTO BOMBEROS VALOR 1.89  
**TOTAL TRIBUTO CUERPO DE BOMBEROS:** 1.89

**NOTIFICACIÓN DE PAGO POR LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO**  
**RUC:** 1790330609-7 Suministro: 1993306-7  
**Nombre:** BAEZ ITAS LAURA ARGENTINA Cédula/R.U.C.: 0400620696  
**Dirección servicio:** EJ EL CONDOR LT-12 1 1 N8 DE LOS GRANADOS TOTALIZADOR  
**Fecha de Emisión:** 2017-09-24  
**CONCEPTO**  
 TASA RECOLECCION E.S. VALOR 9.61  
 AJUSTE TASA BASURA 2.49  
**TOTAL TASA DE RECOLECCION DE BASURA:** 12.10

**RESUMEN DE VALORES A PAGAR**

Total Sector Eléctrico (A)	47.59
Total Tributo Cuerpo de Bomberos	1.89
Total Tasa Recolección Basura	12.10
Total Otros Rubros Terceros	0.00
<b>TOTAL A PAGAR (USD)</b>	<b>61.57</b>

000032  
 Trigo y  
 05/05

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



ALCALDIA

Fecha: 2017-12-13 10:55

No. 646395

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1303331613  
 Nombre o razón social: CAICEDO LINZAN IVAN PAOLO

**DATOS DEL PREDIO**

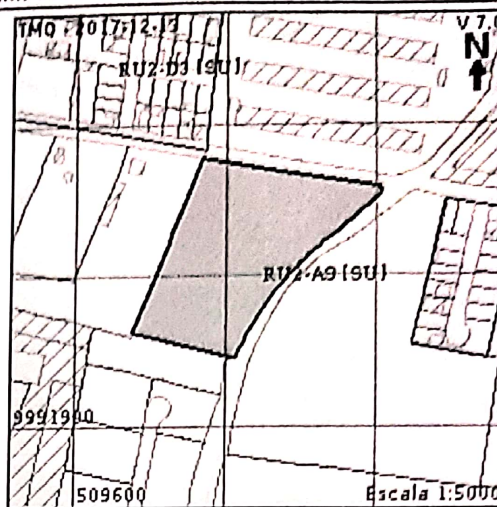
Número de predio: 1294475  
 Geo clave: 170108551756005000  
 Clave catastral anterior: 14019 01 001 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 0.00 m2  
 Área de construcción abierta: 0.00 m2  
 Área bruta total de construcción: 0.00 m2

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 12940.00 m2  
 Área gráfica: 11374.75 m2  
 Frente total: 270.06 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 1294.00 m2 (SU)  
 Zona Metropolitana: CALDERÓN  
 Parroquia: CALDERÓN  
 Sector: ANA MARIA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Calderón



**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	EL CONDOR	12	a 6.00m del eje devia	E7J
SIREC-Q	SIN DEFINIR	10	a 5.00 mtrs del eje de via	SN

**REGULACIONES**

**ZONIFICACIÓN**

Zona: A9 (A1003-35)  
 Lote mínimo: 1000 m2  
 Frente mínimo: 20 m  
 COS total: 105 %  
 COS en planta baja: 35 %

**PISOS**  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**  
 Frontal: 5 m  
 Lateral: 3 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Tipología	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-----------	------	----------------	------------	-------------

**OBSERVACIONES**

RETIRO FRONTAL DE 5.00 MTRS A LAS VIAS.....RADIO DECURVATURA EN LA ESQUINA DEFINIDO POR REPLANTEO DE VIAS

**BELLAVISTA-CALDERON**

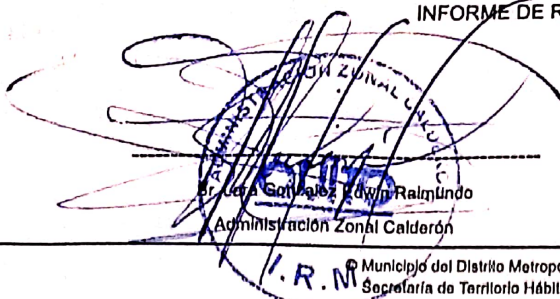
el interesado realizara el replanteo devias para definir afectacion ....coordinara en jefatura d e territorio y vivienda d e adm-azca INFORME D E REGULACION PARA LA TOTALIDAD DEL PREDIO 100% DERECHOS Y ACCIONES

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo o Instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de Julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

13/12/2017

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA



Dr. Lera González Roldán Ralmundo  
Administración Zonal Calderón

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2017

SENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE  
INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
"NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA"

00030  
Fuente

SIONAL:

ARQ. EDISON ALOMOTO  
N. REG. 1005-14-1298247

PRESIDENTE DEL BARRIO

SR. GUARANDA JULIO  
C.I. 130211896-1

ECTO:

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

ENE:

IMPLANTACIÓN GENERAL - SECCIÓN TÍPICA - CUADRO DE ÁREAS

RO DE PREDIO:

1294475

CLAVE CATASTRAL:

14019 01 001

DIBUJO:

**Gi-arg**  
GRUPO INTEGRAL DE ARQUITECTURA

CODIGO:

LAMINA:

B/1B

A:

DICIEMBRE 2017

ESCALA:

INDICADA

OS MUNICIPALES

000029  
Vandineere

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)