



Factura: 001-004-000023411

lote 1 Comité

NOTARÍA

20171701022P03651

NOTARIO(A) SUPLENTE DIEGO ERNESTO SOLANO CAMACHO  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
 EXTRACTO

Escritura N°:		20171701022P03651					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE AGOSTO DEL 2017, (16.22)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BADILLO QUINLLI JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602977548	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TENE GUAMAN ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602977555	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DE LA ESPERANZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792774683001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MIGUEL ANGEL GUZMÁN QUSHPE
<b>UBICACIÓN</b>							
provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			SANTA PRISCA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTE DE TERRENO UNO, DEL FRACCIONAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO NUMERO DOS, DE MAYOR EXTENSIÓN, SITUADO EN LA PARROQUIA DE CHILLOGALLO DEL CANTÓN QUITO Y PROVINCIA DE PICHINCHA					
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		77613.00					

NOTARÍA SUPLENTE DIEGO ERNESTO SOLANO CAMACHO  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
 AP5441-OP172017-VS



18  
 ciento cuarenta y ocho

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

**20171701022P03651**

**CONTRATO**

**COMPRAVENTA**

**OTORGANTES**

**LOS SEÑORES JOSE MANUEL BADILLO QUINLLI Y  
ROSA TENE GUAMAN**

**A FAVOR DE**

**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DE  
LA ESPERANZA**

**CUANTIA**

**USD\$77.613.00**

**DI 2 COPIAS**

**AV**



NOTA FOLIA

1 En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito  
2 Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy  
3 día viernes cuatro de agosto del año dos mil diez y  
4 siete, ante mí **DOCTOR DIEGO ERNESTO SOLANO**  
5 **CAMACHO**, Notario Vigésimo Segundo Suplente del  
6 Cantón Quito, de conformidad con la acción de  
7 personal número cinco mil cuatrocientos cuarenta y  
8 uno – DP diecisiete- dos mil diecisiete- VS, de fecha  
9 veintiocho de junio del presente año, emitido por la  
10 Dirección Provincial de Pichincha del Consejo de la  
11 Judicatura, comparecen libre y voluntariamente a la  
12 suscripción de la presente escritura pública, los señores  
13 **JOSE MANUEL BADILLO QUINLLI Y ROSA TENE**  
14 **GUAMAN**, de estado civil casados entre sí, domicilio calle  
15 La Cocha, sector Campo Alegre, parroquia Chillogallo,  
16 teléfono celular cero nueve nueve cuarenta cuarenta y  
17 ocho cuarenta y nueve trece, correo electrónico  
18 polivioa@hotmail.com, por sus propios y personales  
19 derechos, y por los de la sociedad conyugal que  
20 representan como vendedores; y, por otra parte, el  
21 señor **MIGUEL ANGEL GUZÑAY QUISHPE**, de estado  
22 civil casado, en calidad de **Presidente del Comité Pro**  
23 **mejoras del Barrio MIRADOR DE LA ESPERANZA**,  
24 conforme se acredita con el nombramiento que se  
25 adjunta, domicilio calle La Cocha, lote seis, frente a la  
26 Iglesia La Cocha, sector Campo Alegre, parroquia  
27 Chillogallo, teléfono celular cero nueve noventa y seis  
28 cincuenta y uno cincuenta y dos veintiuno, correo



1 electrónico miangel81guznay@hotmail.com, como  
2 comprador.- Los comparecientes son de nacionalidad  
3 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta  
4 ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y  
5 poder obligarse; a quienes de conocer doy fe por haber  
6 presentado su cédula de ciudadanía que con su  
7 autorización he procedido a verificar la información en el  
8 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro  
9 Civil, y que además presentan sus certificados de votación  
10 los cuales solicitan que en copia debidamente autenticada  
11 se agregue como habilitante, y me solicitan eleve a  
12 escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO:-**  
13 En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase  
14 incorporar una más en la que contenga el siguiente  
15 contrato de compraventa estipulada en las cláusulas  
16 siguientes:- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Al  
17 otorgamiento de la presente escritura de compraventa  
18 comparecen por una parte los señores **JOSE MANUEL**  
19 **BADILLO QUINLLI Y ROSA TENE GUAMAN**, de estado  
20 civil casados entre sí, que en lo posterior se  
21 denominaran **LOS VENDEDORES**, por otra parte  
22 comparece el señor **MIGUEL ANGEL GUZÑAY**  
23 **QUISHPE**, en calidad de **Presidente del Comité Pro**  
24 **mejoras del Barrio MIRADOR DE LA ESPERANZA**,  
25 conforme se acredita con el nombramiento que se  
26 adjunta, estado civil casado, que en lo posterior se  
27 denominará **EL COMPRADOR**, los comparecientes son  
28 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,



NOTARIA



1 domiciliados en esta ciudad de Quito.- **SEGUNDA.-**  
 2 **ANTECEDENTES.-** Los señores **JOSE MANUEL**  
 3 **BADILLO QUINLLI Y ROSA TENE GUAMAN**, son  
 4 propietarios del Lote de terreno **UNO**, del  
 5 fraccionamiento del lote de terreno numero **DOS**, de  
 6 mayor extensión, situado en la parroquia de  
 7 **Chillogallo**, del cantón Quito y Provincia de  
 8 **Pichincha**, fue adquirido por compra a los cónyuges  
 9 **CARLOS ROSENDO ROMERO CASTILLO Y MARIA**  
 10 **FABIOLA ALMACHI TACO**, según escritura celebrada  
 11 el veinte y ocho de enero del dos mil nueve, ante el  
 12 Notario Sexto del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo  
 13 Espinoza, e inscrita el once de febrero del dos mil  
 14 doce, inmueble comprendido dentro de los siguientes  
 15 linderos y dimensiones:- **AL NORTE.-** Con el lote de  
 16 terreno signado con el número dos; **AL**  
 17 **SUROCCIDENTE.-** Con propiedad de los señores Pérez  
 18 de Carrión; **AL SUR.-** Con área Comunal; **AL ESTE .-**  
 19 Con calle A; y, **AL OESTE.-** Con terrenos de la señora  
 20 Rosa Pérez de Carrión, **CON UNA SUPERFICIE DE**  
 21 **CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS**  
 22 **CUADRADOS.- TERCERA:- COMPRA VENTA Y**  
 23 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por el presente  
 24 instrumento los vendedores entregan en venta y  
 25 transfieren en favor del comprador **COMITÉ**  
 26 **PROMEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DE LA**  
 27 **ESPERANZA**, el dominio, posesión, uso y goce del  
 28 inmueble descrito en la cláusula segunda, con todas sus

Handwritten signature and the number 4185M



1 entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres  
2 anexas, y se sujetan al saneamiento por evicción de  
3 conformidad con la Ley, no obstante de determinarse la  
4 cabida la venta se la hace como cuerpo cierto.-  
5 **CUARTA.- PRECIO.-** El precio pactado como materia de  
6 la presente compra venta es el de **SETENTA Y SIETE**  
7 **MIL SEISCIENTOS TRECE DOLARES**, en dinero en  
8 efectivo y de libre circulación en el país.- Que los  
9 vendedores declaran recibirlos a su entera satisfacción.-  
10 **QUINTA.- ACEPTACION E INSCRIPCION.-** Los  
11 contratantes aceptan el total contenido de la presente  
12 escritura, por estar otorgada en seguridad de sus  
13 intereses, quedando autorizado el comprador para que  
14 obtenga su inscripción en el Registro de la Propiedad.-  
15 **SEXTA.- GASTOS.-** Los gastos que demande la  
16 celebración de esta escritura hasta la inscripción en el  
17 Registro de la Propiedad serán de cuenta del Comprador,  
18 excepto el pago de plusvalía que en caso de haberlo será  
19 pagado por los vendedores.- Usted Señor Notario se  
20 servirá agregar las demás cláusulas se estilo para la plena  
21 validez de este documento.- Hasta aquí la minuta que ha  
22 sido elaborada y suscrita por el Doctor Polivio Andrade  
23 Quito, matrícula profesional cinco mil ciento uno- Colegio  
24 de Abogados de Pichincha, la misma que queda elevada  
25 a escritura pública con todo el valor legal.- Para su  
26 otorgamiento se observaron todos los preceptos legales  
27 del caso, y leída que les fue íntegramente la presente a los  
28 comparecientes por mí el Notario Suplente, ellos se



NOTARIA  
22

1 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
2 incorporada al protocolo de esta Notaría de todo lo cual  
3 doy fe.-

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**JOSE MANUEL BADILLO QUINLLI**  
C.C. 060297754-8



**ROSA TENE GUAMAN**  
C.C. 060297755-5



**MIGUEL ANGEL GUZÑAY QUISHPE**  
C.C. 171722288-7



**DR. DIEGO ERNESTO SOLANO CAMACHO**  
**NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO SUPLENTE DEL**  
**CANTÓN QUITO**



Nº 0031126

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**CERTIFICADO No.: C220760536001  
FECHA DE INGRESO: 27/06/2017**CERTIFICACION**

Referencias: 11/02/2009-PRO-10240f-4008i-10403r

Tarjetas: T00000438438;

Matriculas:

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Lote de terreno número UNO, del fraccionamiento del lote de terreno número Dos de mayor extensión, situado en la parroquia CHILLOGALLO, de este cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges JOSE MANUEL BADILLO QUINLLI y ROSA TENE GUAMAN.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquirido mediante COMPRA a los cónyuges CARLOS ROSENDO ROMERO CASTILLO y MARIA FABIOLA ALMACHI TACO, según escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE ENERO DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario SEXTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinoza, inscrito el ONCE DE FEBRERO DEL DOS MIL DOCE.- Antecedentes.- Carlos Rosendo Romero Castillo, casado con Maria Fabiöla Almachi Taco, adquirieron el lote de terreno número UNO, del fraccionamiento del lote de terreno número Dos de mayor extensión, situado en la parroquia Chillogallo, de este Cantón, mediante compra a Los cónyuges Carlos Enrique Taco Lema y Maria Deifilia Taco Taco, según escritura pública otorgada el DOCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL UNO, ante el Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, Doctor Fabián Solano, inscrita el doce de noviembre del dos mil uno.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR, NI EMBARGOS. Se aclara que se revisa gravámenes de ROSA TENE GUAMAN, con un solo nombre.- a) Se aclara que la presente certificación

Nº 0031126

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**CERTIFICADO No.: C220760536001  
FECHA DE INGRESO. 27/06/2017**CERTIFICACION**

Referencias: 11/02/2009-PRO-10240f-4008i-10403r

Tarjetas: T00000438438;

Matriculas:

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Lote de terreno número UNO, del fraccionamiento del lote de terreno número Dos de mayor extensión, situado en la parroquia CHILLOGALLO, de este cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges JOSE MANUEL BADILLO QUINLLI y ROSA TENE GUAMAN.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquirido mediante COMPRA a los cónyuges CARLOS ROSENDO ROMERO CASTILLO y MARIA FABIOLA ALMACHI TACO, según escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE ENERO DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario SEXTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinoza, inscrito el ONCE DE FEBRERO DEL DOS MIL DOCE.- Antecedentes.- Carlos Rosendo Romero Castillo, casado con Maria Fabiola Almachi Taco, adquirieron el lote de terreno número UNO, del fraccionamiento del lote de terreno número Dos de mayor extensión, situado en la parroquia Chillogallo, de este Cantón, mediante compra a Los cónyuges Carlos Enrique Taco Lema y Maria Deifilia Taco Taco, según escritura pública otorgada el DOCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL UNO, ante el Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, Doctor Fabián Solano, inscrita el doce de noviembre del dos mil uno.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR, NI EMBARGOS. Se aclara que se revisa gravámenes de ROSA TENE GUAMAN con un solo nombre.- a) Se aclara que la presente certificación

NOTARIA

se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011; b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado; c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo; d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, conforme a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualesquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 27 DE JUNIO DEL 2017 ocho a.m.

Responsable: SGF.

Revisado por: GAP.

  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



520171724151517AC



Factura: 001-004-000023412



20171701022C02196

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20171701022C02196**

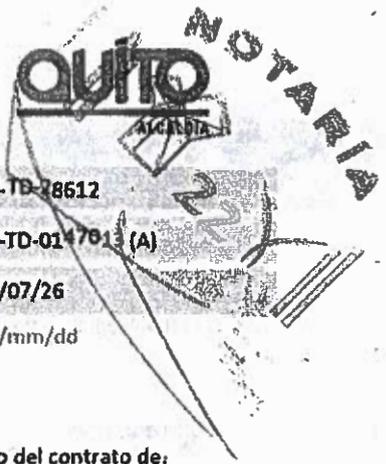
RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 5 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DE LA ESPERANZA , de la página web y/o soporte electrónico, MUNICIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO el día de hoy 4 DE AGOSTO DEL 2017, a las 16:23, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. ESTA CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA CONTIENE LA MATERIALIZACIÓN DE: CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO, CÉDULA CATASTRAL, COMPROBANTES DE PAGO DE ALCABALAS, UTILIDAD Y OBRAS DEL DISTRITO A UTILIZARSE EN LA CELEBRACIÓN DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA ENTRE LOS SEÑORES JOSE MANUEL BADILLO QUINLLI Y ROSA TENE GUAMAN A FAVOR DE COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DE LA ESPERANZA. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).  
QUITO, a 4 DE AGOSTO DEL 2017, (16:23).

NOTARIO(A) SUPLENTE DIEGO ERNESTO SOLANO CAMACHO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
AP: 5441-DP17-2017-VS

 **Notaría 22**  
DR. DIEGO SOLANO CAMACHO, S

13  
ciento veinte y tres

# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO



Número de Ingreso N° : 2017-TD-78612

Número de liquidación N° : 2017-TD-0147813 (A)

Fecha de Liquidación: 2017/07/26

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra – Venta

que otorga: **BADILLO QUINLLI JOSE MANUEL** Tradente / Vendedor

a favor de: **COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DE LA ESPERANZA** Adquirente / Comprador

Notaría: 22

Valor Contractual: 77613.00

Predio/s:	656308	Denominación:	, ,
Avalúo catastral del predio:	31270.75	Porcentaje:	100.0000 %

## TRIBUTOS CAUSADOS

## OBSERVACIONES

UTILIDAD:	1278.90	
VALOR ESPECULATIVO DEL SUELO:	0.00	
ALCABALA:	776.13	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	46.70	

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2017/08/02

Liquidador responsable: jhmorales



Dr. Jimmy Gallardo Asanza  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)



**CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD PARA REGULARIZACIÓN**

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C.:	0602977548
Nombre o razón social:	<b>BADILLO QUINLLI JOSE MANUEL</b>
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio	<b>656306</b>
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	32704 15 004 000 000 000
Denominación de la unidad:	
Año de construcción:	1989
En derechos y acciones:	NO
Destino económico:	NO TIENE
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	122.50 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	122.50 m2
Área adicionales constructivos:	0.00 m2
<b>AVALÚO CATASTRAL</b>	
Avalúo del terreno:	\$ 71,145.00
Avalúo de construcciones cubiertas:	\$ 6,468.00
Avalúo de construcciones abiertas:	\$ 0.00
Avalúo de adicionales constructivos:	\$ 0.00
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 77,613.00
<b>AVALÚO DECLARADO</b>	
Avalúo del terreno:	
Avalúo de construcción:	
Avalúo total:	
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Clasificación del suelo:	[SU] Suelo Urbano
Área según escritura:	4185.00 m2
Área de levantamiento:	0.00 m2
Área gráfica:	5457.59 m2
Frente total:	55.10 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 418.50 m2 [SU]
Área Excedente (+):	1272.59 m2
Área Diferencia (-):	0.00 m2
No. de lote:	
Dirección:	2859 CAMINO PUBLICO
Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	TURUBAMBA
Barrio/Sector:	CAMPO ALEGRE



**FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA**

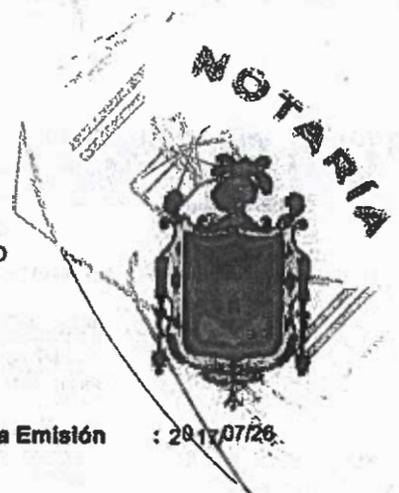
Fotografía de fachada no disponible

Cédula catastral informativa Nueva consulta

La cédula catastral debe ser obtenido en:  
Administración Zonal Quitumbe o en la DMC



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**REPORTE  
 MUNICIPAL**

**Título de Crédito / :** 00013198028  
**Orden para Pago**  
**Año de :** 2017  
**Tributación**  
**Identificación :** 00000602977548  
**Contribuyente :** BADILLO QUINLLI JOSE MANUEL

**Fecha Emisión :** 2017/07/26

**UBICACIÓN**  
**Clave Catastral :** 0000000000

**Fecha Pago :** 2017/08/02

**Dirección :**  
**Placa :**

**Número de Trámite :** 0147013

**INFORMACIÓN**  
 147013-OBR-143171

**CONCEPTO**  
 OBRAS EN EL DISTRITO

**TOTALES**  
 46.70

Subtotal: 46.70  
 Descuento: -0.00  
 Total Cancelado: 46.70  
 \*\*\*\*\*

**Transacción :** 17864418  
**Cajero :** breporne

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

**Fecha de Impresión :** miércoles, 02 de agosto del 2017



520171724151517AC



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**REPORTE**  
**HOJAS DE RENTAS**

Título de Crédito / : 00013198028

Fecha Emisión : 2017/07/26

Orden para Pago

Año de : 2017

Tributación

Identificación : 00000602977548

Fecha Pago : 2017/08/02

Contribuyente : BADILLO QUINLLI JOSE MANUEL

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000

Número de Trámite : 0147013

Dirección :

Placa :

**INFORMACIÓN**

147013-UTI-163237-

**CONCEPTO**

UTLD VENTA INMUEBLES(PLUSV

**TOTALES**

1,278.90

Subtotal :

1,278.90

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

1,278.90

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Transacción : 17684422

Cajero : brepome

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de Impresión : miércoles, 02 de agosto del 2017

141  
 ciento cuarenta y uno



**COMPROBANTE DE PAGO**  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



**REPORTE**  
**HOJAS DE RENTAS**

Título de Crédito / : 00013198028

Fecha Emisión : 2017/07/28

Orden para Pago

Año de : 2017

Tributación

Identificación : 00000602977548

Fecha Pago : 2017/08/02

Contribuyente : BADILLO QUINLLI JOSE MANUEL

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000

Número de Trámite : 0147013

Dirección :

Placa :

**INFORMACIÓN**

147013-UTI-183237-

**CONCEPTO**

UTLD VENTA INMUEBLES(PLUSV)

**TOTALES**

1,278.90

Subtotal :

1,278.90

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

1,278.90  
\*\*\*\*\*

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.QUITO.gob.ec](http://www.QUITO.gob.ec)

Transacción : 17884422

Cajero : breporme

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : miércoles, 02 de agosto del 2017



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**REPORTE**  
**HOJAS DE RENTAS**

Título de Crédito / : 00013198027

Fecha Emisión : 2017/07/26

Orden para Pago

Año de : 2017

Tributación

Identificación : 01792774683001

Fecha Pago : 2017/08/02

Contribuyente : COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DE

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000

Número de Trámite : 0147013

Dirección :

Placa :

**INFORMACIÓN**  
 147013-ALC-163275-

**CONCEPTO**  
 ALCABALAS

**TOTALES**  
 776.13

Subtotal :

776.13

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

776.13

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gov.ec](http://www.quito.gov.ec)

Transacción : 17664428

Cajero : brepome

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de Impresión : miércoles, 02 de agosto del 2017



140  
 ciento cuarenta  
 138 82



PICHINCHA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2017		COMPROBANTE DE COBRO		2017-08-03-	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
1792774683001	COMITE PRO MEJORAS DEL BAR		2017-08-03-	1 a 1	
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
77.613.00	0.00	0.00	0.00 0.00	0.00	
CONCEPTO	CANCELACION: ALCABALAS 2006		77.61 1.80	COACTIVA	
				0.00	
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
cmora		7759551		79.41	
TRANSACCIÓN				1184144	
BADILLO QUINLI ROSA					
No. COMPROBANTE					
0685578					
DIRECTORIA) FINANCIERO(A)					



PICHINCHA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2017		COMPROBANTE DE COBRO		2017-08-03-	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
1792774683001	COMITE PRO MEJORAS DEL BAR		2017-08-03-	1 a 1	
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
77.613.00	0.00	0.00	0.00 0.00	0.00	
CONCEPTO	CANCELACION: REGISTROS		77.61 1.80	COACTIVA	
				0.00	
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
cmora		7759551		79.41	
TRANSACCIÓN				1184145	
BADILLO QUINLI ROSA					
No. COMPROBANTE					
0685579					

EL NOMBRE CORRECTO DEL VENDEDORES:  
BADILLO QUINLLI JOSE



NOTARIA  
22X

088880

EL NOMBRE CORRECTO DEL VENDEDOR ES:  
BADILLO QUINLLI JOSE.



139  
ciento treinta y nueve



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0602977548

**Nombres del ciudadano:** BADILLO QUINLLI JOSE MANUEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/COLTA/CAJABAMBA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ENERO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TENE GUAMAN ROSA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE MARZO DE 1993

**Nombres del padre:** BADILLO JACINTO

**Nombres de la madre:** QUINLLI GREGORIA

**Fecha de expedición:** 19 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 173-042-81127



173-042-81127

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CIUDADANA  
 D60297754-8

BADILLO QUINLI JOSE MANUEL  
 Cedula: 060297754-8  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 TIENE GUAMAN

INSTRUCCION: BÁSICA  
 PROFESION/OCCUPACION: JORNALERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BADILLO JACINTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUINLI GREGORIO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2014-01-18  
 FECHA DE EXPIRACION: 2029-01-18

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 30 DE ABRIL 2017

003 JUNTA N.  
 003-216 NUMERO  
 0602977548 CEDULA

BADILLO QUINLI JOSE MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTON  
 CENTRO HISTORICO PARRROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
 ZONA A

ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
 2017  
 CIVILIZANDO  
 TU PROGRESO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JUV

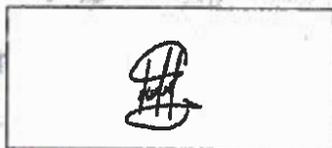
NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista  
 en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial,  
 doy fe que la Cedula que antecede, es  
 igual al documento presentado ante mi  
 Quito, 04 AGO 2017

DR. DIEGO SOLANO CAMACHO  
 NOTARIO SUPLENTE VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO

Notaría 22  
 DR. DIEGO SOLANO CAMACHO (S)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0602977555

**Nombres del ciudadano:** TENE GUAMAN ROSA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/COLTA/SICALPA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MARZO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BADILLO QUINLLI JOSE MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE MARZO DE 1993

**Nombres del padre:** TENE JOSE

**Nombres de la madre:** GUAMAN ROSA

**Fecha de expedición:** 7 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT/22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 170-042-81077



170-042-81077

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CANCELACION

CEDULA No. 060267755-3

CIUDAD QUITO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TENE JOSE MANUEL  
ROSA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUITO  
CANTON  
QUITTO  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
JOSE MANUEL  
BÁDILLO GUNALI

NOTARIA

INSTRUCCION BASICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TENE JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GUAMAN ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2019-03-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2022-03-07

PROFESION Y OCUPACION  
QUEHACER DOMESTICOS

Y2443V4442

Notario

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

026  
LUNTA No

026-195  
NOMBRE

0602677555  
CEDULA

TENE GUAMAN ROSA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA  
QUITO  
CANTON  
QUITTO  
CENTRO HISTORICO  
PARROQUIA

GRUPO ESCRIPCIONES  
ZONA 4

ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
OPORTUNIDAD  
Y JUSTICIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

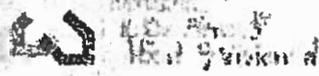
FJ PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista  
en el numeral 5 del Art. 16 de la Ley Notarial,  
doy fe que la COPIA que antecede, es  
igual al documento presentado ante mi  
Quito

DR. DIEGO SOLANO CAMACHO  
NOTARIO SUPLENTE VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO

Notaría 22  
DR. DIEGO SOLANO CAMACHO





Notaría 22  
DR. DIEGO SOLANO CAMACHO (S)

RESOLUCIÓN Nro.045-D-2017

Ab. Bismarck Segovia Mendoza  
DIRECTOR DE OFICINA TECNICA PICHINCHA MIDUVI  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

CONSIDERANDO:

- Que, el artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador establece que "El Estado Ecuatoriano reconoce y garantiza a las personas: (...) numeral 13) El derecho a asociarse, reunirse y manifestarse, forma libre voluntaria"(...);
- Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 154 dispone: "A las Ministras y Ministros de Estado, además de las atribuciones establecidas en la ley, les corresponde; 1.- Ejercer la rectoría de las políticas públicas del área a su cargo y expedir los acuerdos y resoluciones administrativas que requiera su gestión";
- Que, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, fue creado mediante Decreto Ejecutivo No. 3 de 10 de agosto de 1992, publicado en el Registro Oficial No. 1 de 11 de agosto de 1992;
- Que, Mediante Decreto Ejecutivo 8 de 24 de mayo de 2017, el señor Presidente de la República, Lcdo. Lenin Moreno Garcés, nombra como Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda a la Psicóloga Clínica María Alejandra Vicuña Muñoz
- Que, mediante Acuerdo Ministerial No. 0027 del 12 de agosto de 2014, el señor Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda, delegó a los señores Directores Provinciales para que dentro de su jurisdicción suscriban todos los actos administrativos, actos de simple administración y resoluciones que se deriven de la aplicación del Decreto Ejecutivo No. 16 de 4 de junio de 2013 y Decreto 739, reformado en el cual se expidió el "REGLAMENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA UNIFICADO DE INFORMACIÓN DE LAS ORGANIZACIONES SOCIALES Y CIUDADANAS";
- Que, el **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DE LA ESPERANZA"** se encuentra legalmente constituido mediante Resolución Nro. 032 2017 de fecha 05 de junio de 2017 domiciliada en la parroquia Quitumbe, cantón Quito, provincia Pichincha.
- Que, La Unidad de Asesoría Jurídica de GOTP-MIDUVI ha emitido el informe favorable Memorando Nro. MIDUVI-GOTP-AJ-2017-0099-M de fecha 28 de junio de 2017, en el cual se recomienda el registro de la directiva del por haber cumplido con lo señalado en el artículo 18 del Reglamento del Sistema Unificado de Información de Organizaciones Sociales y con las disposiciones jurídicas establecida en su estatuto.
- Que, mediante oficio s/n, el señor Presidente del **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DE LA ESPERANZA"** solicitó al señor Director de Oficina Técnica de Pichincha MIDUVI, el otorgamiento del Registro de la Directiva, según consta en Documento No.: MIDUVI-DADMU SG-2017-3392-E de fecha 26 de junio de 2017
- Que Del Acta de la Asamblea, de fecha 25 de junio de 2017, se desprende que se realizó la elección de la Directiva, para el período 25 de junio de 2017 al 25 de junio de 2019 de acuerdo a lo establecido en los Arts. 18 y 25 del Estatuto Vigente.



Que, Al amparo de lo establecido en el artículo 18 del Reglamento del Sistema Unificado de Información de Organizaciones Sociales, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda es competente para registrar la Directiva del **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DE LA ESPERANZA"**

En uso de sus facultades legales

**RESUELVE:**

Art. 1.- Aprobar el Registro de la Directiva del **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DE LA ESPERANZA"** con domicilio en la parroquia Turubamba, cantón Quito provincia de Pichincha por haber cumplido los requisitos establecidos en el artículo 18 del Decreto Ejecutivo No. 739 de 03 de agosto de 2015, publicado en el Registro Oficial Nro. 570 de fecha 21 de agosto de 2015.

- Art. 2.- Registrar a la directiva electa para el periodo del 25 de junio de 2017 al 25 de junio de 2019 de acuerdo a lo establecido en los artículos 18 y 25 de su Estatuto Vigente.

DIGNIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	CEDULA CIUDADANIA
PRESIDENTE	GUZDAY QUISHPE MIGUEL ANGEL	1717222887
VICEPRESIDENTE	BADILLO QUINLLI JOSE MANUEL	0802977548
SECRETARIA	PACA GUARACA SEGUNDO JUAN	1717083248
TESORERO	GUARANGA TENE JUAN CARLOS	0804757849
VOCAL PRINCIPAL	LEMA QUISHPI ALEJANDRO	1714115187
	CEPEDA QUISHPI OCTAVIO VICENTE	0804051292
	YUQUILEMA AUQUILLA MARIA JUANA	0803711870
VOCAL SUPLENTE	MASALEMA GUARANGA MANUEL	0801128554
	TENE LEMA JOSE	0802704025
	TENE MASALEMA JUAN	0801904501

Art. 3.- El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, bajo cuyo control queda la organización,

Art. 4.- De comprobarse falsedad de la documentación presentada, el registro del presente documento será revocado inmediatamente cumplir con todas y cada una de las obligaciones constantes en el Decreto Ejecutivo N° 739 de 3 de agosto de 2015 RUOS, para la aprobación de estatutos, reformas y codificaciones, liquidación y disolución, y registro de socios y directivos, de las organizaciones.

Art.5.- Para la solución de conflictos y controversias internas, los asociados, en primer lugar, buscarán como medio de solución y diálogo, conforme a sus normas estatutarias, y de persistir las discrepancias, podrán optar por el ejercicio de las acciones que la Ley les otorgue ante la justicia ordinaria o a través de los métodos alternativos de solución de conflictos, siempre respetando el debido proceso de conformidad a lo establecido por la Carta Magna.

Art. 6.- Notifíquese con la presente Resolución de Aprobación de Registro de Directiva del **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DE LA ESPERANZA"**

Art. 7.- De su ejecución encárguese a la Dirección Provincial del MIDUVI Pichincha.

136  
ciento treinta y seis





Art. 8.- La Resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción.

Y Notaría 22  
DR. DIEGO SOLANO CAMACHO (S)

Comuníquese, en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, a 28 de junio de 2017

~~AB. BISMARCK SEGOVIA MENDOZA~~  
DIRECTOR DE OFICINA TECNICA DE ECHINCHA  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

rb

NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista  
en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial,  
doy fe que la COPIA que antecede, es  
igual al documento presentado ante mi  
Quito..... 28 AGO 2017.....

~~DR. DIEGO SOLANO CAMACHO~~  
NOTARIO SUPLENTE VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO

105/11 A-

Notaría 22  
DR. DIEGO SOLANO CAMACHO (S)



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792774683001  
**RAZON SOCIAL:** COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DE LA ESPERANZA  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GUZÑAY QUISHPE MIGUEL ANGEL  
**CONTADOR:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 14/07/2017      **FEC. CONSTITUCION:** 23/05/2017  
**FEC. INSCRIPCION:** 14/07/2017      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y VECINALES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

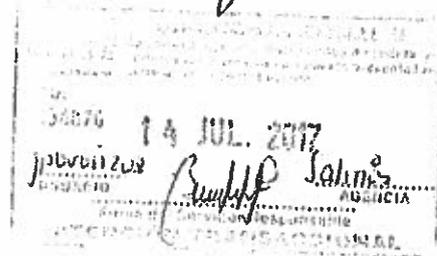
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Barrio: MIRADOR DE LA ESPERANZA Calle: LA COCHA  
 Número: LOTE 6 Referencia ubicación: FRENTE A LA IGLESIA LA COCHA Telefono Trabajo: 022583164 Celular:  
 0996515221 Email: miangel81guznay@hotmail.com  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

**Usuario:** JPBV011208      **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO **Fecha y hora:** 14/07/2017 11:14:54





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792774683001

**RAZON SOCIAL:** COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DE LA ESPERANZA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 14/07/2017

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y VECINALES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Barrio: MIRADOR DE LA ESPERANZA Calle: LA COCHA  
Número: LOTE 6 Referencia: FRENTE A LA IGLESIA LA COCHA Telefono Trabajo: 022583164 Celular: 0996515221 Email:  
miangel81guznay@hotmail.com

NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista  
en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial,  
Foy fe que la COPIA que antecede, es  
fidel al documento presentado ante mí  
en QUITO... 04 AGO 2017

DR. DIEGO SOLANO CAMACHO  
NOTARIO DE FELENTA VI DE IMP SEGUN ID DE MAT QUITO

**Notaría 22**  
DR. DIEGO SOLANO CAMACHO (S)

UNION GENERAL SI  
14 JUL. 2017  
JPBV01208  
USUARIO  
Salinas  
AGENCIA  
Forma de Servicio Responsable  
ATENCIÓN TRANSACCIONES

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JPBV011208

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 14/07/2017 11:14:54

NO  
22X  
ARIA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1717222887

**Nombres del ciudadano:** GUZÑAY QUISHPE MIGUEL ANGEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/GUAMOTE/PALMIRA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE DICIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUITO ROLDAN ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE FEBRERO DE 2010

**Nombres del padre:** GUZÑAY MANUEL

**Nombres de la madre:** QUISHPE CARMEN

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-042-81648



178-042-81648

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**INSTRUMENTAL BÁSICO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ASOCIADOR**      V233992223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GUZMÁN MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GUZMÁN GARCÍA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2016-08-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-08-14**




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIDADADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUZMÁN GUILLERMO**  
 BORNELI ARRIOLA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO**  
**QUANZOTE**  
**PASTAZA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1987-12-30**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**ANA MARIA**  
**QUITO ROLDAN**

No. **171722288-7**



*Señal*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

**001**      **001-039**      **1717222887**  
 SUFRAGIO      MANSO      CÉDULA

**GUZMÁN GUILLERMO RICHIEL ANGEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 QUITO      ZONA: **6**  
 CANTÓN      **ZORA**  
 TURISMO      **PARROQUIA**



NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista  
 en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial,  
 doy fe que la COPIA que antecede, es  
 igual al documento presentado ante mí  
 Quito, ..... **04 ABO 2017** .....

**DR. DIEGO SOLANO CAMACHO**  
 NOTARIO FUERTE VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO

**Notaría 22**  
 DR. DIEGO SOLANO CAMACHO (S)

**DECLARACIÓN SOBRE CONOCIMIENTO DEL CONTRATO, PODER O DILIGENCIA NOTARIAL QUE FIRMO EN ESTA ESCRITURA PÚBLICA Y LA ASESORIA RECIBIDA DE PARTE DEL NOTARIO ACTUANTE**

1.- Como persona legalmente capaz que soy manifiesto que estoy enterado(a) de todos los detalles de la negociación o pretensión que antecede a la firma de este instrumento, y en consecuencia lo realizo sin presión de ninguna naturaleza en beneficio de mis intereses.

2.- Manifiesto que he recibido explicaciones y asesoría jurídica de parte del abogado que patrocina la minuta o petición y directamente del Notario que interviene autorizando el otorgamiento de este instrumento.

3.- Declaro que los fondos con los que se ejecuta esta negociación no provienen de actividades ilícitas ni vinculadas con narcotráfico ni ningún otro tipo de delitos, por lo que me hago absolutamente responsable de cualquier tipo de imputaciones que el Estado Ecuatoriano a través de sus instituciones de control ejecute como resultado de sus investigaciones, expresando con claridad que la intervención del Notario que autoriza el otorgamiento de este instrumento es únicamente de tipo legal conforme a sus facultades e investidura.

4.- Manifiesto que tanto la persona dependiente de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito que me ha atendido, al igual que el Notario en forma personal me han explicado sobre los riesgos que existen al hacer negociaciones con personas a quienes no conozco directamente o de las que no tengo referencias, en especial cuando los contratos a otorgarse son producto de avisos publicados en la prensa, por lo tanto se y conozco claramente la importancia de informarme sobre los antecedentes personales de quienes han ofertado el bien que estoy adquiriendo o a quienes deseo transferirlo. Conforme a lo referido asumo el riesgo que significa realizar contratos con desconocidos y en caso de lamentablemente ser objeto de algún tipo de delito producto del uso doloso de documentos falsos, suplantaciones de identidad, estafas, entre otros, asumo las posibles pérdidas patrimoniales que me afecten.

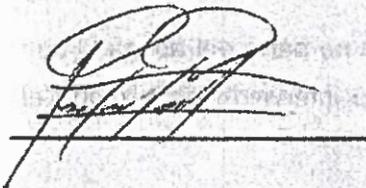
5.- Confiero plena autorización al Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito Dr. Alex David Mejía Viteri para que durante mi permanencia en las instalaciones de su despacho me filme y los videos obtenidos en cualquier momento puedan ser presentados ante la Fiscalía, Jueces y demás organismos de control.

6.- Como persona que no se leer y escribir, manifiesto que este documento me fue leído por el testigo de confianza por mi presentado y que recibí las explicaciones adecuadas y claras



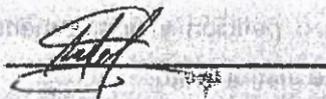
tanto del personal de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito y del Notario, en consecuencia coloco la huella digital de mi lugar derecho al pie de este documento.

Una vez leído y entendido claramente este documento expreso mi conformidad firmándolo y colocando mi nombre al pie del mismo.



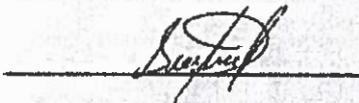
NOMBRE. JOSE BADILO

C.C. 060 29 77548



NOMBRE: ROSA RENE

C.C. 060 29 77555



NOMBRE:

C.C. MIGUEL GUZMAN  
1717 22 2887

NOMBRE:

C.C.

NOTARIA PUBLICA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

HNS. PAZMIÑO E4-87 y Av. 6 DE DICIEMBRE

EDIFICIO TAPIA 1ER PISO OFICINA 3

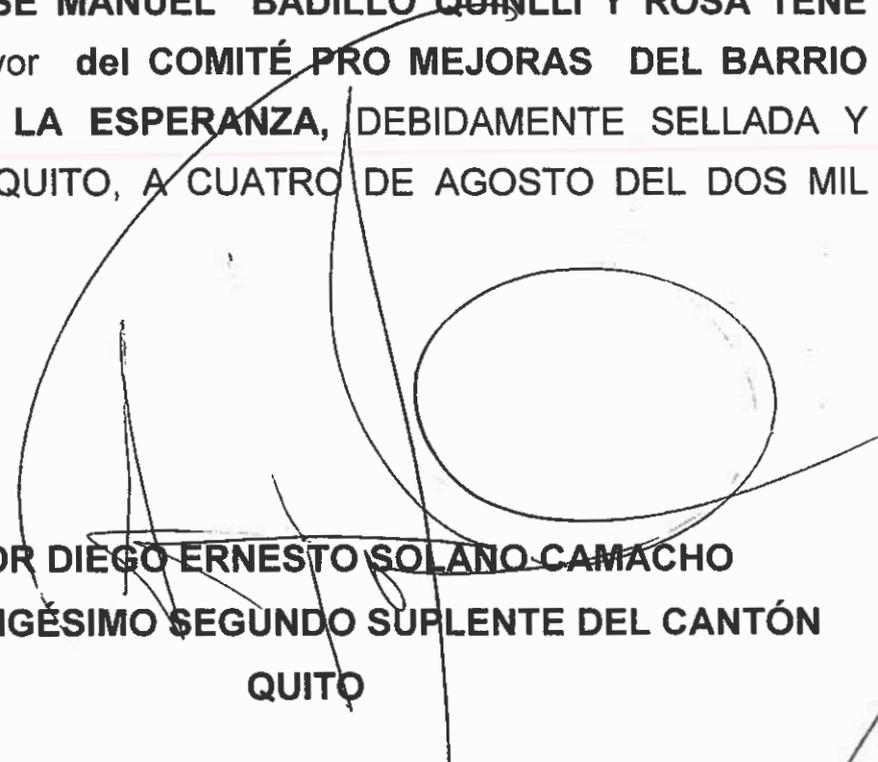
TELF: 2503980 / 2504214

QUITO - ECUADOR

PROTOCOLO No. 2017-17-01-022-P03651

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA, DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN **JOSE MANUEL BADILLO QUINLLI** Y **ROSA TENE GUAMAN** a favor del **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DE LA ESPERANZA**, DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN QUITO, A CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE.-

**DOCTOR DIEGO ERNESTO SOLANO CAMACHO**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTÓN**  
**QUITO**

  
  
Notaría 22  
DR. DIEGO SOLANO CAMACHO (S)



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

**Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:**

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 65651

**Matrículas Asignadas.-**

CHILL0045643 El lote de terreno número UNO, del fraccionamiento del lote de terreno número Dos de mayor extensión situado en la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón.- Catastro: 32704-15-004 Predio: 656306.-

Viernes, 18 agosto 2017, 11:42:06 AM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPD Nº 001 DE 10 DE JULIO DEL 2011 )**

A00156884

**Contratantes.-**

BADILLO QUINLLI JOSE MANUEL en su calidad de VENDEDOR  
TENE GUAMÁN ROSA en su calidad de VENDEDOR domicilio calle La Cocha, sector Campo Alegre, parroquia Chillogallo, teléfono celular cero nueve nueve cuarenta cuarenta y ocho cuarenta y nueve trece.-

COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DE LA ESPERANZA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- ANDRÉS CUEVA

Revisor.- Johanna Santana Bravo

Amanuense.- ALEX NOVILLO

TT-0075659



EXTRACTO

*Exigir 6561 en %  
lote 2*



CONTRATO DE COMPRA VENTA

OTORGAMIENTO: 28 DE ENERO DEL 2.009

PROTOCOLIZACION 28 DE ENERO DEL 2.009

OTORGANTES

C. C. PTE. RUC	APELLIDOS	NOMBRES	CALIDAD
030086587-0	ROMERO CASTILLO	JAIME AMADOR	VENDEDOR
060342630-5	PILAMUNGA GUARANGA	ANTONIO	COMPRADOR
060350450-7	TENE LEMA	ROS	COMPRADORA

OBJETO

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DOS

CUANTIA

VEINTE Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS  
DOLARES NORTEAMERICANOS (USD\$. 23.436,00) DE  
CONTADO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CANTON: QUITO-  
PARROQUIA. CHILLOGALLO  
PROVINCIA. PICHINCHA.

*Dr. Héctor Vallejo Espinoza*  
NOTARIO SEXTO  
CANTÓN QUITO

CONTRATO DE COMPRA-VENTA  
QUE OTORGA



EL SR. JAIME A. ROMERO CASTILLO

A FAVOR

QUITO - ECUADOR

DEL SR. ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA Y  
SRA. ROSA TENE LEMA.

CUANTIA. 23.436,00

DI:

COPIAS

OGF.



En la ciudad del Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles veinte y ocho de enero del dos mil nueve, ante mi Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón Quito, comparecen: por una parte en calidad de vendedor el señor Jaime Amador Romero Castillo; y, por otra parte en calidad de compradores el señor Antonio Pilamunga Guaranga y su cónyuge señora Rosa Tene Lema.- Los señores comparecientes, son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Quito, soltero el primero y casados entre si los dos últimos, capaces para contratar y obligarse, a quienes identifiqué con su presencia y con las cédulas de ciudadanía que me presentan cuyas copias adjunto, a quienes de conocer doy fe; libre y voluntariamente por sus propios derechos, elevan a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, la misma que textualmente es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública a su cargo, dígnese incorporar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas. PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte el señor JAIME AMADOR ROMERO CASTILLO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en Quito, por

sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "El Vendedor"; y, por otra parte los cónyuges ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA y ROSA TENE LEMA, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominará como "Los Compradores". Los Comparecientes son hábiles para contratar y contraer obligaciones.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) El señor JAIME AMADOR ROMERO CASTILLO, es propietario del lote de terreno signado con el número DOS, objeto del fraccionamiento de uno de mayor extensión con matrícula número CHI-00008704, el mismo que se encuentra ubicado en la parroquia de Chillogallo, de este cantón Quito, provincia de Pichincha; y que lo adquirió mediante compra venta a los cónyuges CARLOS ENRIQUE TACO LEMA Y MARÍA DEIFILIA TACO TACO, según escritura pública celebrada el veinte y tres de octubre del dos mil uno, ante el Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, Doctor Fabián Solano, legalmente inscrita en el Registro de la propiedad diecinueve de febrero del dos mil dos.- Los linderos y superficie singulares del inmueble son los siguientes: NORTE, con propiedad del señor Cesar Alberto Simba Taco; SUR, con lote de terreno signado con el número UNO; ESTE, con la calle A; y, OESTE, con terrenos de la señora Rosa Pérez de Carrón.- Dando una superficie total de CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.-

9185 m<sup>2</sup>  
TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos que forman parte esencial e integrante de esta escritura y en mérito a los títulos y derechos invocados, el vendedor JAIME AMADOR ROMERO CASTILLO, da en venta y perpetua enajenación a favor de los cónyuges ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA y ROSA TENE LEMA, el lote de terreno referido en la cláusula segunda de los antecedentes, el mismo que es signado con el número DOS desmembrado de uno de mayor extensión, con la debida

autorización Municipal.- Dando una superficie del lote de terreno vendido de



CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, no obstante la venta se lo hace como cuerpo cierto y determinado.- CUARTA.

SUBROGACIÓN DE HIPOTECA.- Sobre el inmueble pesa una HIPOTECA, a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en

garantía de las Obras de Urbanización, la misma que se Subroga en los mismos términos a favor de los nuevos compradores. QUINTA.- PRECIO Y FORMA

DE PAGO.- El precio de venta del bien inmueble detallado, de común acuerdo la fijan en VEINTE Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA

Y SEIS DOLARES AMERICANOS (USD\$. 23.436,00), que los compradores cancelan de contado en dinero en efectivo y de curso legal y

que el vendedor declara haberlo recibido dicha suma a su entera satisfacción sin tener que hacer ningún reclamo en lo posterior por este concepto, razón

por la cual transfiere a favor de los compradores el dominio, posesión del inmueble objeto de este contrato, con todas sus entradas y salidas, usos,

costumbres, servidumbres y demás anexos.- SEXTA.- SANEAMIENTO.- El vendedor declara que sobre el inmueble objeto de este contrato de la

compra venta, a más de la hipoteca para garantizar al Municipio de Quito, las obras de urbanización no pesa ningún otro gravamen,

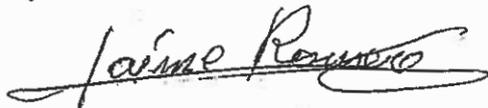
embargado ni prohibición de enajenar, conforme se desprende del certificado del Registro de la Propiedad, que se agrega a esta escritura, por lo que el

vendedor se sujeta al saneamiento por evicción en la forma en que determina el Código Civil vigente.- SÉPTIMA.- GASTOS.- Los gastos que demande

la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, correrán de cuenta de los compradores, excepto la el pago de la

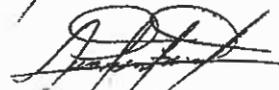
plusvalía que será cancelado por el Vendedor en caso de haberla.- OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.- Tanto el vendedor como los compradores, aceptan el total contenido de este contrato por estar

redactado en protección y seguridad de sus propios y recíprocos intereses. Los compradores quedan expresamente autorizados para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad.- NOVENA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.- Para el caso de controversia que se deriven de este instrumento, las partes contratantes renuncian fuero y domicilio y se sujetan a los jueces competentes que ejercen sus funciones en la ciudad de Quito y al Trámite Verbal Sumario.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento.- Hasta aquí la minuta que los señores comparecientes la ratifican en todas y cada una de sus partes y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, la misma que ha sido elaborada por el Doctor Galo Tipantuña, con matrícula profesional número siete mil trescientos noventa y nueve del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para la celebración de esta escritura, se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que fue la misma íntegramente en todo su contenido a los señores comparecientes, por mi el Notario, aquellos la ratifican y para constancia la firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Sr. Jaime Amador Romero Castillo  
C. C. No. 030086587-0





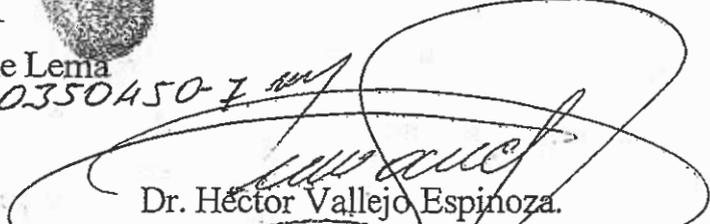
Sr. Antonio Pilamunga Guaranga  
C. C. No. 060342630-5





Sra. Rosa Tene Lema  
C. C. No. 060350450-7



  
Dr. Héctor Vallejo Espinoza.

NOTARIO SEXTO DEL CANTON QUITO.



IDENTIFICACION Y RESERVIACION  
 Cedula de CIUDADANIA No. 030086587-0  
 ROMERO CASTILLO JAIME AMADOR  
 CANAR/CANAR/CANAR  
 10 NOVEMBER 1963  
 FECHA DE NACIMIENTO 001 0244 00531 M  
 CANAR/CANAR  
 CANAR 1963

*Jaime Romero*

SULTERO  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 ROSENDO ROMERO  
 JULIA CASTILLO  
 AZOGUES 28/09/2004  
 28/09/2016  
 REN 0093682



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y ACREDITACION  
 IDENTIFICACION Y RESERVIACION  
 Cedula de CIUDADANIA No. 060350450  
 TENE LEMA ROSA  
 CHIMBORAZO/CHIMBORAZO/CHIMBORAZO  
 28 NOVEMBER 1981  
 FECHA DE NACIMIENTO 002 0531 00592 F  
 CHIMBORAZO/CHIMBORAZO/CHIMBORAZO  
 PUNTA

*Rosa Tene Lema*

EQUATORIANA\*\*\*\*  
 Cedula de CIUDADANIA No. V433374442  
 ROSA TENE LEMA  
 PRIMARIA QUENACER, DOMESTICOS  
 CARLOS TENE  
 ROSA LEMA TENE  
 08/11/2005  
 08/11/2017  
 REN 1683110

*Rosa Tene Lema*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y ACREDITACION  
 IDENTIFICACION Y RESERVIACION  
 Cedula de CIUDADANIA No. V8083520035  
 PILAMUNGA GUARANBA ANTONIO  
 PICHINCHA/PICHINCHA/PICHINCHA  
 1980  
 FECHA DE NACIMIENTO 004 00123 F  
 PICHINCHA/PICHINCHA/PICHINCHA  
 1980

NOTARIA  
 CANTON

*Antonio Pilamunga Guaramba*

EQUATORIANA\*\*\*\*  
 Cedula de CIUDADANIA No. V433372222  
 ROSA TENE LEMA  
 PRIMARIA JORNALERA  
 MARIA GUARANBA  
 ROSA TENE LEMA  
 08/11/2005  
 08/11/2017  
 REN 1683110

*Rosa Tene Lema*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Cedula de Ciudadania 060350450  
 TENE LEMA ROSA  
 CHIMBORAZO/CHIMBORAZO/CHIMBORAZO  
 28 NOVEMBER 1981  
 FECHA DE NACIMIENTO 002 0531 00592 F  
 CHIMBORAZO/CHIMBORAZO/CHIMBORAZO  
 PUNTA

0806751

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Cedula de Ciudadania 030086587-0  
 ROMERO CASTILLO JAIME AMADOR  
 CANAR/CANAR/CANAR  
 10 NOVEMBER 1963  
 FECHA DE NACIMIENTO 001 0244 00531 M  
 CANAR/CANAR  
 CANAR 1963

0806752

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Cedula de Ciudadania 0300865870  
 ROMERO CASTILLO JAIME AMADOR  
 CANAR/CANAR/CANAR  
 10 NOVEMBER 1963  
 FECHA DE NACIMIENTO 001 0244 00531 M  
 CANAR/CANAR  
 CANAR 1963

226-0026

Se otorgó ante mí, en fe de ello  
confiero esta - PRIMERA - copia certificada, firmada y  
sellada en el mismo día, lugar y fecha de su celebración



Dr. Héctor Vallejo Espinoza  
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN QUITO

Dr. HECTOR VALLEJO ESPINOZA

A366311221

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



F-0011695

R.P.Q.



# H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2009		COMPROBANTE DE COBRO		2009-01-23-	
CEDULA RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISION	
0603426305		PILAMUNGA GUARANGA ANTO		2009-01-23-	
Valor Anual		Totalidad		Exoneracion Rebaja	
23,436.00		0.00		0.00	
CONCEPTO		CANCELACION: ALCABALAS 2006		Valor 34	
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL				1.80	
				Coactiva	
				0.00	
				Subtotal	
				0.00	
Cobrado por		No. Ventanilla		Cuenta	
Jdefaz				Pago total	
				4.14	
TRANSACCION		VENTA ROMERO CASTILLO JAIME		475078	
No. Comprobante		0059457		DIRECTOR FINANCIERO	



*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO



# H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2009		COMPROBANTE DE COBRO		2009-01-23-	
CEDULA RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISION	
0603426305		PILAMUNGA GUARANGA ANTO		2009-01-23-	
Valor Anual		Totalidad		Exoneracion Rebaja	
23,436.00		0.00		0.00	
CONCEPTO		CANCELACION: REGISTROS		Valor 44	
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL				1.80	
				Coactiva	
				0.00	
				Subtotal	
				0.00	
Cobrado por		No. Ventanilla		Cuenta	
Romero Castillo Jaime				Pago total	
				25.24	
TRANSACCION		ROMERO CASTILLO JAIME		475080	
No. Comprobante		0059457		DIRECTOR FINANCIERO	



*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

126  
Ciento veinte y seis



30 ENE 2009

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
INFORMACION CATASTRAL

SUJETO PASIVO: PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO  
CEDULA DE CIUDADANIA: 00000603426305  
SECTOR/PARROQUIA: Turubamba TERRENOS PARTICULARES  
DIRECCION: 39222 00002  
CLAVE CATASTRAL: 32704 15 006  
NUMERO DE PREDIO: 656307  
FRENTE: 41,80 M.  
AREA TERRENO: 4.185,00 M2.  
AREA CONSTRUCCION: 0,00 M2.  
AVALUO 2005 : \$ 284,25  
AVALUO ACTUAL : \$ 23.436,00

PROP. HORIZONTAL:  
ALICUOTA:

POR LOS MOTIVOS EXPUESTOS, NO ES PROCEDENTE NI LEGAL QUE ESTA CERTIFICACION SEA UTILIZADA CON FINES DISTINTOS A LOS TRIBUTARIOS, NI PARA LEGALIZAR URBANIZACIONES O SUBDIVISIONES.

EL CATASTRO NO DA NI QUITA DERECHOS SOBRE EL DOMINIO DE LOS PREDIOS

  
JEFE DE ATENCION AL PUBLICO

SELLO

**ALCALDÍA METROPOLITANA**

**QUITO**

125  
ciento veinte y cinco

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO  
Razón de Inscripción

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
EN Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 140, repertorio(s) - 10405

**Matrículas Asignadas.-**

CHILL0045650 El Lote de terreno número Dos, situado en la parte alta del Sector El Beaterio, de la parroquia Chillogallo de este Cantón,

Miércoles, 11 Febrero 2009, 09:06:36 AM



**Contratantes.-**

ROMERO CASTILLO JAIME AMADOR en su calidad de VENDEDOR  
PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO en su calidad de COMPRADOR  
TENE LEMA ROSA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- FRANKLIN ALARCÓN  
Revisor.- JAVIER AGUILERA  
Amanuense.- LUIS RUBIO

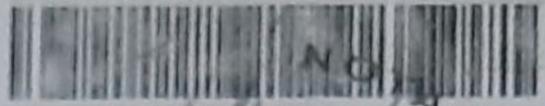
FF-0011695



124  
ciento veinte y  
cuatro



Factura: 001-004-000033090



20181701022P01785

1

Nota % Nota  
NOTARIA  
22 X

NOTARIO(A) ALEX DAVID MEJA VITERI  
NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

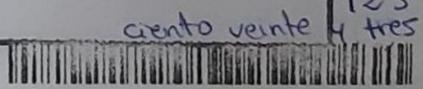
Factura N°:	20181701022P01785
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2018. (9:30)

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0003426306	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TENE LEMA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0003604807	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BADILLO QUIHUI JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0002977548	ECUATORIA NA	TESTIGO	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUZÑAY QUISHPE MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717222687	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	PACA GUARACA SEGUNDO JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717063248	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LEMA QUISHPI ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714115167	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	PILAMUNGA TENE JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0000850465	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TENELEMA GUALI JUAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706462906	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TENE TENE JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0003544792	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MASALEMA TENE EUCEBIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0003802951	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TENE YUQUILEMA MANUELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603802869	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	YUQUILEMA AUQUILLA MARIA JUANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603711870	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	GUARANGA TENE JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0004757849	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUITO ROLDAN ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0605109495	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ QUISHPI ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603987985	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEPEDA QUISHPI MARCIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603081540	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUITO YUQUILEMA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0000850473	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEPEDA GAVILANES MARIA ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602343642	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	PILAMUNGA CAIN OLGA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720704509	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CAIN BETUN RICARDO FELICIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721218749	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MAZALEMA PILAMUNGA LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719755884	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	



1020171724151517AC

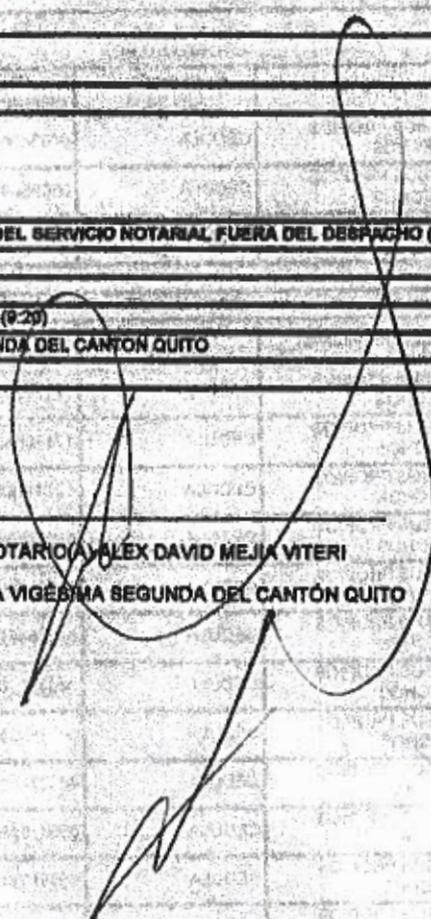


123  
ciento veinte y tres

UBICACIÓN			
Provincia	Cantón	Parroquia	
PICHINCHA	QUITO	SANTA PRISCA	
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>			
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> DERECHOS Y ACCIONES SOBREVIENTES FINCADO EN EL LOTE DE TERRENO DOS SITUADO EN LA PARTE ALTA DEL SECTOR DEL BEATERIO DE LA PARROQUIA DE CHILLOGALLO DEL CANTÓN QUITO Y PROVINCIA DE PICHINCHA			
<b>QUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 76228.00			

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORAN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20181701022PD1785
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	27 DE FEBRERO DEL 2018, (9-20)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	MUNICIPIO DE QUITO
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:</b>	MUNICIPIO DE QUITO
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:</b>	MUNICIPIO DE QUITO
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20181701022PD1785
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	27 DE FEBRERO DEL 2018, (9-20)
<b>OTORGA:</b>	NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
<b>OBSERVACIÓN:</b>	


  
 NOTARIO ALEX DAVID MEJIA VITERI
   
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

20181701022P01785



**CONTRATO**  
**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGANTES**

**LOS SEÑORES ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA Y**  
**ROSA TENE LEMA**

**A FAVOR DE**

**SEÑOR MIGUEL ANGEL GUZÑAY QUISHPE Y OTROS**

**CUANTIA**

**USD\$ 76.226.70**

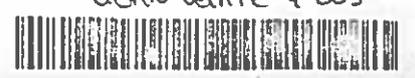
**DI 2 COPIAS**

**ATV**

**En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito**  
**Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy**  
**día martes veintisiete de Febrero del año dos mil diez y**



1020171724151517AC



1 **ocho, ante mí DOCTOR ALEX DAVID MEJIA VITERI,**  
2 **Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, y el**  
3 **testigo que suscribe, comparecen libre y voluntariamente**  
4 **a la suscripción de la presente escritura pública, por una**  
5 **parte, los señores ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA**  
6 **Y ROSA TENE LEMA, de estado civil casados entre sí,**  
7 **por sus propios y personales derechos, domiciliado en la**  
8 **calle La Cocha número dos, sector El Beaterio, teléfono**  
9 **celular cero nueve nueve nueve uno cinco seis seis siete**  
10 **dos, correo electrónico pilamungaantonio@ yahoo.es, que**  
11 **en lo posterior se denominarán **LOS VENDEDORES**; y,**  
12 **por otra parte, los cónyuges señores: MIGUEL ANGEL**  
13 **GUZÑAY QUISHPE y ANA MARIA QUITO ROLDAN;**  
14 **SEGUNDO JUAN PACA GUARACA Y ANA MARIA**  
15 **LOPEZ QUISHPI; / ALEJANDRO LEMA QUISHPI Y**  
16 **MARCIA MARGARITA CEPEDA QUISHPI; / JOSE**  
17 **PILAMUNGA TENE Y MARIA QUITO YUQUILEMA;**  
18 **JUAN MANUEL TENELEMA GUALI Y MARIA**  
19 **ROSARIO CEPEDA GAVILANES; / JOSE MANUEL TENE**  
20 **TENE Y OLGA MARIA PILAMUNGA CAIN;**  
21 **EUCEBIA MASALEMA TENE y RICARDO**  
22 **FELICIANO CAIN BETUN; / MANUELA TENE**  
23 **YUQUILEMA y LUIS ENRIQUE MAZALEMA**  
24 **PILAMUNGA, cada uno por sus propios y personales**  
25 **derechos; señorita MARIA JUANA YUQUILEMA**  
26 **AUQUILLA, de estado civil soltera; y, señor JUAN**  
27 **CARLOS GUARANGA TENE, de estado civil soltero,**  
28 **también cada uno por sus propios y personales derechos;**

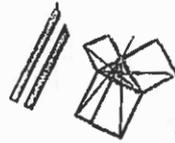


1 quienes fijan su domicilio en la calle La Cocha número dos,  
2 sector El Beaterio, teléfono celular cero nueve siete nueve  
3 cinco dos nueve seis ocho cinco, correo electrónico  
4 juankgtene@gmail.com, como **COMPRADORES**.- Los  
5 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores  
6 de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente  
7 capaces para contratar y poder obligarse; a quienes de  
8 conocer doy fe por haber presentado su cédula de  
9 ciudadanía que con su autorización he procedido a  
10 verificar la información en el Sistema Nacional de  
11 Identificación Ciudadana del Registro Civil, y que además  
12 presentan sus certificados de votación los cuales solicitan  
13 que en copia debidamente autenticada se agregue como  
14 habilitante, y me solicitan eleve a escritura pública la  
15 siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de  
16 escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una más  
17 en la que contenga el siguiente contrato de compra venta  
18 de derechos y acciones estipulada en las cláusulas  
19 siguientes: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Al  
20 otorgamiento de la presente escritura de compraventa  
21 comparecen por una parte los señores **ANTONIO**  
22 **PILAMUNGA GUARANGA Y ROSA TENE LEMA**, de  
23 estado civil casados que en lo posterior se denominaran  
24 **LOS VENDEDORES**, por otra parte comparecen los  
25 señores:- cónyuges **MIGUEL ANGEL GUZÑAY QUISHPE**  
26 **y ANA MARIA QUITO ROLDAN**, de estado civil casados;  
27 cónyuges **SEGUNDO JUAN PACA GUARACA Y ANA**  
28 **MARIA LOPEZ QUISHPI**, de estado civil casados;



1 cónyuges **ALEJANDRO LEMA QUISHPI Y MARCIA**  
2 **MARGARITA CEPEDA QUISHPI**, de estado civil  
3 casados; cónyuges **JOSE PILAMUNGA TENE Y MARIA**  
4 **QUITO YUQUILEMA**, de estado civil casados; cónyuges  
5 **JUAN MANUEL TENELEMA GUALLI Y MARIA**  
6 **ROSARIO CEPEDA GAVILANES**, de estado civil  
7 casados; cónyuges **JOSE MANUEL TENE TENE Y OLGA**  
8 **MARIA PILAMUNGA CAIN**, de estado civil casados;  
9 cónyuges **EUCEBIA MASALEMA TENE y RICARDO**  
10 **FELICIANO CAIN BETUN**, de estado civil casados;  
11 cónyuges **MANUELA TENE YUQUILEMA y LUIS**  
12 **ENRIQUE MAZALEMA PILAMUNGA**, de estado civil  
13 casados; señorita **MARIA JUANA YUQUILEMA**  
14 **AUQUILLA**, de estado civil soltera; y, señor **JUAN**  
15 **CARLOS GUARANGA TENE**, de estado civil soltero,  
16 que en lo posterior se denominarán **LOS**  
17 **COMPRADORES**, los comparecientes son mayores de  
18 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta  
19 ciudad de Quito.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los  
20 señores **ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA Y ROSA**  
21 **TENE LEMA**, son propietarios de los derechos y acciones  
22 sobrantes equivalentes al setenta y tres punto treinta y  
23 seis por ciento, fincados en el lote de terreno **DOS** situado  
24 en la parte alta del sector del Beaterio de la parroquia de  
25 Chillogallo del cantón Quito y Provincia de Pichincha, fue  
26 adquirido por compra al señor **JAIME AMADOR ROMERO**  
27 **CASTILLO**, según escritura celebrada el veinte y ocho de  
28 enero del dos mil nueve ante el Notario Sexto del cantón

Handwritten notes and markings on the right side of the page, including a large scribble and the number 7313010.



22X

1 Quito Doctor Héctor Vallejo Espinoza, e inscrita el once de  
2 febrero del dos mil nueve, inmueble comprendido dentro  
3 de los siguientes linderos y dimensiones: **AL NORTE.-**  
4 Con propiedad del señor Cesar Alberto Simba Taco; **AL**  
5 **SUR.-** Con lote de terreno signado con el numero  
6 Uno; **AL ESTE.-** Con calle A; y, **AL OESTE.-** con  
7 terrenos de la señora Rosa Pérez de Carrión, CON UNA  
8 SUPERFICIE DE CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y  
9 CINCO METROS CUADRADOS. **TERCERA. COMPRA**  
10 **VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE**  
11 **DERECHOS Y ACCIONES.-** Por el presente instrumento  
12 **LOS VENDEDORES** entregan en venta y transfieren en  
13 favor de **LOS COMPRADORES** el dominio, posesión, uso  
14 y goce del seis punto sesenta y seis por ciento a cada  
15 uno de **LOS COMPRADORES** correspondiente a un  
16 porcentaje total del **SESENTA Y SEIS PUNTO SESENTA**  
17 **Y SEIS POR CIENTO** del inmueble descrito en la cláusula  
18 segunda, con todas sus entradas, salidas, usos,  
19 costumbres y servidumbres anexas, y se sujeta al  
20 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-  
21 **CUARTA.- PRECIO.-** El Precio pactado como materia de  
22 la presente compra venta es el de **SETENTA Y SEIS MIL**  
23 **DOSCIENTOS VEINTE Y SEIS DOLARES CON**  
24 **SETENTA CENTAVOS**, que fueron pagados de contado  
25 en dinero en efectivo y de libre circulación en el país con  
26 antelación, en la suma de **SIETE MIL SEISCIENTOS**  
27 **VEINTIDOS DOLARES CON 67/100 CENTAVOS** cada  
28 uno.- **QUINTA.- ACEPTACION E INSCRIPCION.-** Los

4185 m<sup>2</sup>  
61.66% c/o  
66.66%

120  
ciento veinte



1 contratantes aceptan el total contenido de la presente  
2 escritura, por estar otorgada en seguridad de sus  
3 intereses, quedando autorizados los compradores para  
4 que obtenga su inscripción en el Registro de la Propiedad.-  
5 **SEXTA.- SUBROGACION.-** Sobre el inmueble pesa una  
6 hipoteca, a favor del Municipio de Quito, en garantía de  
7 las obras de Urbanización, el mismo que se subrogan en  
8 los mismos términos a favor de los nuevos  
9 compradores.- **SEPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos que  
10 demande la celebración de esta escritura hasta la  
11 inscripción en el Registro de la Propiedad serán de cuenta  
12 de los Compradores, e incluso el pago de plusvalía que en  
13 caso de haberlo será pagado por los compradores.- Usted  
14 Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas se  
15 estilo para la plena validez de este documento.- Hasta aquí  
16 la minuta que ha sido elaborada y suscrita por el  
17 **DOCTOR POLIVIO ANDRADE QUITO, MATRÍCULA**  
18 **PROFESIONAL NUMERO CINCO MIL CIENTO UNO-**  
19 **COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA,** la  
20 misma que queda elevada a escritura pública con todo el  
21 valor legal.- Para su otorgamiento se observaron todos  
22 los preceptos legales del caso, y leída que les fue  
23 íntegramente la presente a los comparecientes por mí el  
24 Notario, ellos se ratifican y firman conmigo en unidad de  
25 acto, los que saben y ruego de la señora **MARIA**  
26 **QUITO YUQUILEMA,** que no sabe leer ni escribir y a su  
27 ruego lo hace **COMO TESTIGO** el señor **JOSE MANUEL**  
28 **BADILLO QUINLLI,** mayor de edad, y hábil para

1 contratar y obligarse, quedando incorporada al  
2 protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

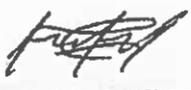
NOTARIA

22

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA**  
C.C. 060342680-5



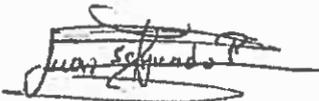
**ROSA TENE LEMA**  
C.C. 060350450-2



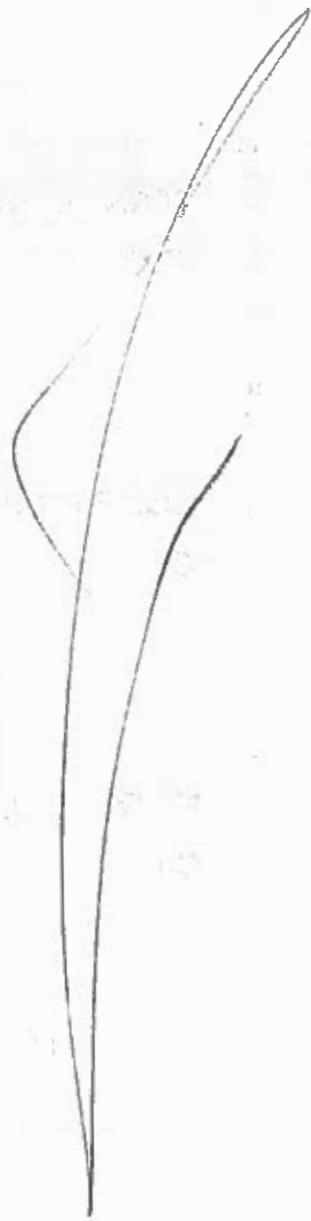
**MIGUEL ANGEL GUZÑAY QUISHPE**  
C.C. 171722288-7



**ANA MARIA QUITO ROLDAN**  
C.C. 060510949-5



**SEGUNDO JUAN PACA GUARACA**  
C.C. 171708324-8



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*abastado*  
**ANA MARIA LOPEZ QUISHPI**  
**C.C. 060396798-5**

*Quishpi*  
**ALEJANDRO LEMA QUISHPI**  
**C.C. 777477576-7**

*Quishpi*  
**MARCIA MARGARITA CEPEDA QUISHPI**  
**C.C. 0603061540**

*PINO*  
**JOSE PILAMUNGA TENE**  
**C.C. 0600850465**

*Quishpi*  
**MARIA QUITO YUQUILEMA**  
**C.C. 060085047**



**LOS COM-**

1 PARECIENTES,

2

3

4

5 JOSE MANUEL BADILLO QUINLLI

6 C.C. 060294454-8

7 TESTIGO,

8

9

10

11 *Manuel Tenelema*  
JUAN MANUEL TENELEMA GUALLI

12 C.C. 1706462908

13

14

*Maria Cepeda*

15

16 MARIA ROSARIO CEPEDA GAVILANES

17 C.C. 0602343642

18

19

20

21 *JM Tene*  
JOSE MANUEL TENE TENE

22 C.C. 060354479-2

23

24

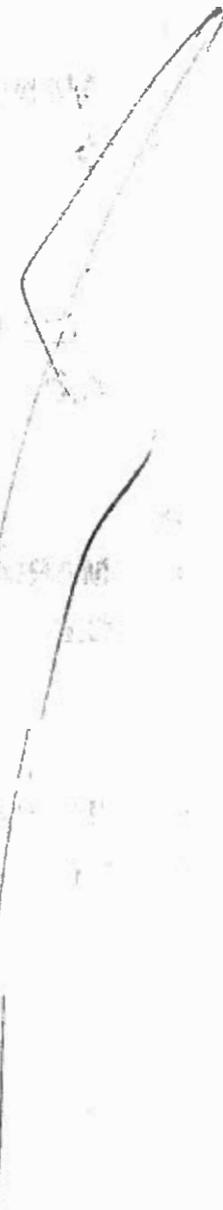
25

26 *Olga Maria Pilamunga*  
OLGA MARIA PILAMUNGA CAIN

27 C.C. 1720704509

28

NOTARIA  
22/11



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Signature]*

**EUCEBIA MASALEMA TENE**  
**C.C. 060380285-1**

*[Signature]*

**RICARDO FELICIANO CAIN BETUN**  
**C.C. 172121974-9**

*[Signature]*

**MANUELA TENE YUQUILEMA**  
**C.C. 060380286-9**

*[Signature]*

**LUIS ENRIQUE MAZALEMA PILAMUNGA**  
**C.C. 141975588-4**

*[Signature]*

**MARIA JUANA YUQUILEMA AUQUILLA**  
**C.C. 060371187-0**

*[Signature]*

**JUAN CARLOS GUARANGA TENE**  
**C.C. 060475784-9**

**DR. ALEX DAVID MEJIA VITERI**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Digitally signed by DAVID ALEJANDRO  
SALAZAR ESTEVEZ  
Date: 2018.01.25 15:59:59 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

Certificado de Gravamen del Inmueble



Número de Trámite: 24137  
Número de Petición: 24997  
Fecha de Petición: 18 de Enero de 2018 a las 10:39  
Número de Certificado: 29056  
Fecha emisión: 25 de Enero de 2018 a las 15:59

Referencias: 11/02/2009-PRO-10241f-4009i-10405r  
Tarjetas: TQ0000611855  
Matriculas:

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil dieciocho, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones sobrantes, fincados en el LOTE DE TERRENO número DOS, situado en la parte alta del Sector El Beaterio, de la parroquia CHILLOGALLO de este Cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

Los cónyuges señores ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA Y ROSA TENE LEMA.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante COMPRA al señor JAIME AMADOR ROMERO CASTILLO, soltero, según escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE ENERO DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario SEXTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinoza, inscrita el ONCE DE FEBRERO DE DOS MIL NUEVE; ANTECEDENTES: El señor JAIME AMADOR ROMERO CASTILLO, soltero, ha adquirido por compra a los cónyuges CARLOS ENRIQUE TACO LEMA y MARIA DEFILIA TACO TACO, según escritura pública otorgada el VEINTE Y TRES DE OCTUBRE DEL DOS MIL UNO, ante el Notario VIGESIMO SEGUNDO del cantón Quito, Doctor Fabián Solano, inscrita el diez y nueve de febrero del dos mil dos.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Sobre el inmueble pesa una HIPOTECA, a favor del Municipio de Quito, en garantía de las Obras de Urbanización, el mismo que se subroga en los mismos términos a favor de los nuevos compradores. NO ESTA EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.- Se aclara que se revisan gravámenes únicamente como constan en el acta de inscripción.- A fojas 100171, número 32129, del Registro de Propiedad, tomo 148, repertorio 100190 y con fecha veinte y siete de noviembre del dos mil diez y siete, se halla inscrita la escritura otorgada el VEINTE Y TRES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE, ante el Notario VIGESIMO SEGUNDO del cantón Quito, Doctor Alex David Mejia Viteri, de la cual consta: que, los cónyuges ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA Y ROSA TENE LEMA, por sus propios derechos, VENDEN a favor de los cónyuges JORGE AUGUSTO PASTE CAIZA y ADRIANA CHANATASIG LASLUIA, por sus propios derechos; a los cónyuges LUIS LEMA PILAMUNGA y TOMASA TENE MASALEMA, por sus propios derechos; a la señorita ROSA ISABEL MORALES GUANOLEMA, soltera por sus propios derechos; y al señor DIEGO ARMANDO MEJIA VALLA, soltero por sus propios derechos, el VEINTE Y SEIS PUNTO SESENTA Y CUATRO PORCIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en el Lote de terreno número Dos, situado en la parte alta del Sector El Beaterio, de la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón. Por lo que la presente certificación se confiere de los derechos y acciones sobrantes, luego de la venta realizada.

- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haberse revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.
- c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.  
Los gravámenes se han revisado hasta el 3 de enero de 2018, 8 am.

Responsable: MACG  
Revisión: FHHP

DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO VERIFICADO FIRMA ELECTRONICA DEL EMISOR Y MATERIALIZADO PARA SER USADO EN UN PROTOCOLO A SER OTORGADO EN LA NOTARIA 22 DE QUITO.



ALEX DAVID MEJIA  
VITERI  
117  
ciento diecisiete

Firmado digitalmente por ALEX DAVID MEJIA VITERI  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=EC, o=BANCO CENTRAL  
DEL ECUADOR, ou=ENF, c=EC, o=REGISTRO DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION-ECBCE-QUITO,  
serialNumber=142, cn=ALEX DAVID MEJIA VITERI  
Fecha: 2018.02.27 12:12:04 -05'00'

Nº 0195471

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
CERTIFICADO No.: C440375448001  
FECHA DE INGRESO: 14/12/2017**

**CERTIFICACION**

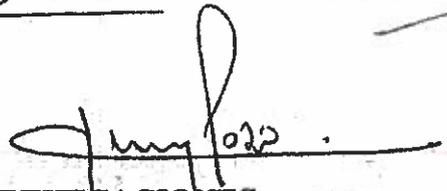
**VENTAS**

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, desde el año de mil novecientos ochenta hasta la presente fecha, CERTIFICO: A fojas 10241, N° 4009, PO, Rep. 10405, y con fecha 11/02/2009, se encuentra inscrita una escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE ENERO DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario SEXTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinoza, de la cual consta que: el señor JAIME AMADOR ROMERO CASTILLO, soltero, por sus propios derechos VENDE a favor de los cónyuges señores ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA Y ROSA TENE LEMA, por sus propios derechos: El Lote de terreno número DOS, situado en la parte alta del Sector El Beaterio, de la parroquia Chillogallo de este Cantón.- SUPERFICIE, cuatro mil ciento ochenta y cinco metros cuadrados.-La venta se realiza como cuerpo cierto.- Al margen de la presente inscripción se encuentra ventas marginadas, y es como sigue: A fojas 100171, N° 32129, PO, Rep. 100190, y con fecha 27/11/2017, se encuentra inscrita una escritura pública otorgada el VEINTE Y TRES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE, ante el Notario VIGESIMO SEGUNDO del cantón Quito, Doctor Alex David Mejía Viteri, de la cual consta que: los cónyuges ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA y ROSA TENE LEMA, por sus propios derechos, VENDEN a favor de los cónyuges JORGE AUGUSTO PASTE CAIZA y ADRIANA CHANATASIG LASLUIA, por sus propios derechos; a los cónyuges LUIS LEMA PILAMUNGA y TOMASA TENE MASALEMA, por sus propios derechos; a la señorita ROSA ISABEL MORALES GUANOLEMA, soltera por sus propios derechos; y al señor DIEGO ARMANDO MEJIA VALLA, soltero por sus propios derechos, el VEINTE Y SEIS PUNTO SESENTA Y CUATRO PORCIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en el Lote de terreno número Dos, situado en la parte alta del Sector El Beaterio, de la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón. Con matrícula número CHILL0045650. Se aclara que la venta se realiza en el siguiente porcentaje: a los cónyuges JORGE AUGUSTO PASTE CAIZA y ADRIANA CHANATASIG LASLUIA, el SEIS PUNTO SESENTA Y SEIS PORCIENTO de derechos y acciones; a los cónyuges LUIS LEMA PILAMUNGA y TOMASA TENE MASALEMA, el SEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO de derechos y acciones; a la señorita ROSA ISABEL MORALES GUANOLEMA, el SEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO de derechos y acciones; y al señor DIEGO ARMANDO MEJIA VALLA el SEIS PUNTO SESENTA Y SEIS PORCIENTO de derechos y acciones fincados en el inmueble materia de este contrato.- OBSERVACIONES: a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado

NOTARIA

tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. SE ACLARA QUE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NO ES DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES. QUITO, 14 DE DICIEMBRE DEL 2017.-

Responsable: J.G.G.



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



1020171724151517AC

116  
ciento dieciseis

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2018-TD-05063

Número de liquidación 2018-TD -164555(A)

Fecha de Liquidación: 2018/02/09

**SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**PRESENTE.-**

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

**COMPRA - VENTA**

que otorga: **PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO**

Tradente / Vendedor

a favor de: **GUZÑAY QUISHPE MIGUEL ANGEL Y OTROS**

Adquirente / comprador

Notaría: 22

Predio/s: 656307

Avaluó Catastral del predio: 106.717.50

Denominación:  
Porcentaje: 66.66%

Valor Contractual: 76226.70

**TRIBUTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	1.820.86	✓
<b>ALCABALA:</b>	762.20	✓
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	123.26	✓

Fecha de impresión del certificado: 2018/02/09

Liquidador responsable: Jhmorales

Atentamente,

Firma: .....

**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**ADMINISTRACIÓN GENERAL** Dirección Metropolitana Tributaria

\*El presente documento constituye una RECTIFICACION del Certificado de Pago de Impuestos Generados en Transferencia de Dominio emitido en base a la información constante en los registros magnéticos de esta Dirección y a la documentación presentada por el peticionario, por lo tanto, la Administración Tributaria no se responsabiliza por el mal uso u uso indebido que se dé al presente documento\*



**CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD PARA REGULARIZACIÓN**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**  
 C.C./R.U.C: 0603426305  
 Nombre o razón social: **PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO**

**DATOS DEL PREDIO**  
 Número de predio: **656307**  
 Geo clave:  
 Clave catastral anterior: 32704 15 006 000 000 000  
 Denominación de la unidad:

Año de construcción:  
 En derechos y acciones: SI  
 Destino económico: NO TIENE

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**  
 Área de construcción cubierta: 0.00 m2  
 Área de construcción abierta: 0.00 m2  
 Área bruta total de construcción: 0.00 m2  
 Área adicionales constructivos: 0.00 m2

**AVALÚO CATASTRAL**  
 Avalúo del terreno: \$ 106,717.50  
 Avalúo de construcciones cubiertas: \$ 0.00  
 Avalúo de construcciones abiertas: \$ 0.00  
 Avalúo de adicionales constructivos: \$ 0.00  
 Avalúo total del bien inmueble: \$ 106,717.50

**AVALÚO DECLARADO**  
 Avalúo del terreno:  
 Avalúo de construcción:  
 Avalúo total:

**DATOS DEL LOTE**  
 Clasificación del suelo: [SU] Suelo Urbano  
 Área según escritura: 4185.00 m2  
 Área de levantamiento: 0.00 m2  
 Área gráfica: 4290.51 m2  
 Frente total: 41.80 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 418.50 m2 [SU]  
 Área Excedente (+): 105.51 m2  
 Área Diferencia (-): 0.00 m2  
 No. de lote:  
 Dirección: 0 39647  
 Zona Metropolitana: QUITUMBE  
 Parroquia: TURUBAMBA  
 Barrio/Sector: CAMPO ALEGRE



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA

Fotografía de fachada no disponible

Cédula catastral informativa Nueva consulta  
 La cédula catastral debe ser obtenida en  
 Administración Zonal Quitumbe o en la DMC

Nombre	C.C./R.U.C	%	Principal
PASTE CAIZA JORGE AUGUSTO	0501415889	26.64	NO
PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO	0603426305	66.66	PRINCIPAL
PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO	0603426305	6.70	NO



115  
cento qince



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**

**Transferencia de Dominio**

Título de Crédito /  
 Orden para Pago : 00015484427  
 Año de  
 Tributación : 2018  
 Identificación : 00000603426305  
 Contribuyente : PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO

Fecha Emisión : 2018-02-08

Fecha Pago : 2018-02-09

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000  
 Dirección :  
 Placa :

Número de  
 Trámite : 0164555

**INFORMACIÓN**  
 164555-UTI-182544-

**CONCEPTO**  
 UTLD VENTA INMUEBLES(PLUSV)

**TOTALES**  
 1,820.86

Subtotal :	1,820.86
Descuento	-0.00
<b>Total Cancelado :</b>	<b>1,820.86</b>

Transacción : 19288811  
 Cajero : bservipagos

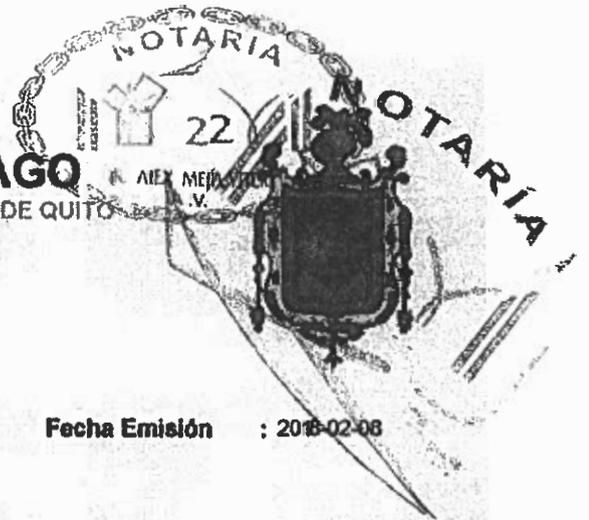
Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de Impresión : miércoles, 14 de febrero del 2018



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**

**Transferencia de Dominio**

**Título de Crédito /**  
**Orden para Pago** : 00015484428  
**Año de**  
**Tributación** : 2018  
**Identificación** : 00001717222887  
**Contribuyente** : GUZÑAY QUISHPE MIGUEL ANGEL

**Fecha Emisión** : 2018-02-08

**Fecha Pago** : 2018-02-09

**UBICACIÓN**

**Clave Catastral** : 0000000000  
**Dirección** :  
**Placa** :

**Número de Trámite** : 0164555

**INFORMACIÓN**  
 164555-ALC-182647-

**CONCEPTO**  
 ALCABALAS

**TOTALES**  
 762.20

Subtotal: 762.20  
 Descuento -0.00  
 Total Cancelado: 762.20

**Transacción** : 192 88803  
**Cajero** : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

**Fecha de Impresión** : miércoles, 14 de febrero del 2018



1020171724151517AC

114  
 ciento catorce



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**

**Transferencia de Dominio**

**Título de Crédito /** : 00015484429  
**Orden para Pago**  
**Año de** : 2018  
**Tributación**  
**Identificación** : 00000603426305  
**Contribuyente** : PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO

**Fecha Emisión** : 2018-02-08

**Fecha Pago** : 2018-02-09

**UBICACIÓN**

**Clave Catastral** : 0000000000

**Número de Trámite** : 0164555

**Dirección** :  
**Placa** :

**INFORMACIÓN**  
 164555-OBR-157672

**CONCEPTO**  
 OBRAS EN EL DISTRITO

**TOTALES**  
 123.26

Subtotal : 123.26  
 Descuento : -0.00  
 Total Cancelado : 123.26

**Transacción** : 19288823  
**Cajero** : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

**Fecha de Impresión** : miércoles, 14 de febrero del 2018

RAZÓN: Conforme al Art.18 numeral 5 de Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (4) fojas, fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico:

Municipio  
 Quito, a 27 FEB 2018

Dr. Alex David Mejía Viteri  
 NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

NOTA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2018		COMPROBANTE DE COBRO		2018-02-09	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
0604757849	GUARANGA TENE JUAN CARLOS		2018-02-09-	1 a 1	
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
75,220.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CONCEPTO	CANCELACION ALC ABALAS 2006		75.22	COACTIVA	
			1.80	0.00	
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
cañón		1984275		7802.	
TRANSACCIÓN					
PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO					
No. COMPROBANTE					
0715393					
DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)					



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2018		COMPROBANTE DE COBRO		2018-02-09	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
0604757849	GUARANGA TENE JUAN CARLOS		2018-02-09-	1 a 1	
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
75,220.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CONCEPTO	CANCELACION REGISTROS		75.22	COACTIVA	
			1.80	0.00	
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
cañón		1984275		7802.	
TRANSACCIÓN					
PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO					
No. COMPROBANTE					
0715394					
DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)					

0715394



10201717241515 7AC

113 ciento trece



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0803426305

**Nombres del ciudadano:** PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

**Fecha de nacimiento:** 16 DE ABRIL DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TENE LEMA ROSA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE FEBRERO DE 1999

**Nombres del padre:** PILAMUNGA MANUEL

**Nombres de la madre:** GUARANGA MARIA

**Fecha de expedición:** 6 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-093-44687



180-093-44687

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN

0693426305

005  
 PICHINCHA

006 - 085  
 PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTÓN  
 TURUBAMBA  
 PARROQUIA

FECHA DE EMISIÓN: 2009-04-16  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-04-16

ESTADO CIVIL: Casado  
 ROSA

TENE LENA

INSTRUCCION BÁSICA

PROFESOR DON JUAN JOSE JORJAS

APellidos y nombres del titular: PILAMUNGA MANUEL

APellidos y nombres del cónyuge: GUARANGA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2011-06-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-06-08

NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

CNE

005  
 PICHINCHA

006 - 085  
 PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTÓN  
 TURUBAMBA  
 PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: ZONA: 4

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE

CIVIL

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

Quito, a ..... 27 FEB 2018

Dr. Alex David Mejia Viteri  
 NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature]*

**Número único de identificación:** 0603504507

**Nombres del ciudadano:** TENE LEMA ROSA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

**Fecha de nacimiento:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE FEBRERO DE 1999

**Nombres del padre:** TENE CARLOS

**Nombres de la madre:** LEMA IMBA ROSA

**Fecha de expedición:** 6 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 185-093-44623



185-093-44623

*[Handwritten signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION CENTRAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

0603504507

FECHA DE EMISION: 2011-11-20

NACIONALIDAD: ECUATIANA

SEXO: F

NOMBRE: ANTONIO  
 PEARUNGA GUARANZA

INSTITUCION BASICA

APellidos y nombre del titular: TENE CARLO

APellidos y nombre de la madre: LEMA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2011-08-08

FECHA DE EXPIRACION: 2021-08-08

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No.

007 - 058 NUMERO

0603504507 CEDULA

TENE LEMA ROSA  
 ARELLOS Y HOMBRES

PROVINCIA: QUITO  
 CANTON: TUNABAMBA  
 PARROQUIA: PARRUCIA

CIRCONSCRIPCION: ZONA 4

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CITADANADO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

Quito, a ..... 27 FEB 2018 .....

Dr. Alex David Mejía Viteri  
 NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717222887

Nombres del ciudadano: GUZÑAY QUISHPE MIGUEL ANGEL ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/GUAMOTE/PALMIRA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUITO ROLDAN ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 2010

Nombres del padre: GUZÑAY MANUEL

Nombres de la madre: QUISHPE CARMEN

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-093-15565



183-093-15565

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CECULA N° 171722288-7

EDUCACION  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GUZRAY MANUEL  
 GUSTAVO ALBERTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 QUITO  
 CANTON  
 TURUBAMBA  
 PARROQUIA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-12-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ANA MARIA  
 QUITO ROLDAN

INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION AGRICULTOR V300072201

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUZRAY MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUZRAY GUSTAVO

LUGAR Y FECHA DE EMISION QUITO 2015-08-14

FECHA DE EXPIRACION 2025-08-14

NOTARIA

22

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2016

001 CANTON NO. 001 - 039 1717222887 CECULA

GUSTAVO ALBERTO GUZRAY MANUEL APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA TURUBAMBA CANTON TURUBAMBA PARROQUIA

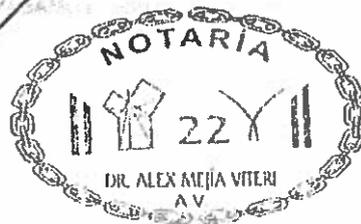
CIRCUNSCRIPCION: ZONA 8

Jr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

27 FEB 2016

Quito a .....

Dr. Alex David Mejia Viteri  
 NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de Identificación:** 0605109495

**Nombres del ciudadano:** QUITO ROLDAN ANA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/GUAMOTE/PALMIRA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUZÑAY QUISHPI MIGUEL ANGEL

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE FEBRERO DE 2010

**Nombres del padre:** QUITO GUARACA PEDRO

**Nombres de la madre:** ROLDAN GUARACA MARIA ANA

**Fecha de expedición:** 6 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-096-38073



188-096-38073

ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA  
22

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

**CITIZENSHIP CARD**  
00010040-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
QUITO ROLDAN ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2011-08-08

FECHA DE VENCIMIENTO  
2017-08-01

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
F

ESTADO CIVIL  
Casada

MIGUEL ANSEL  
QUISPE QUIJANO

INSTRUCCION  
BÁSICA

PROFESION / OCUPACION  
EMPRESARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE  
QUITO GUARACA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROLDAN GUARACA MARICIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2011-08-08

FECHA DE EXPIRACION  
2017-08-01

ARIMIA LA PA MIRA

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

001  
CANTON

001 - 076  
Municipio

0505109488  
CEJILLA

**QUITO ROLDAN ANA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA  
QUITO

CANTON  
TURUBAMBA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 8

*[Handwritten signature]*

8102-20-006

Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario  
Vigésimo Segundo del cantón Quito,  
CERTIFICO que el documento que antecede,  
es **NEL CORIA** certificada del documento  
original que se me ha puesto a la vista.

Quito a ..... 27 FEB 2018 .....

Dr. Alex David Mejia Viteri  
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO



1020171724151517AC

109  
ciento nueve



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1717083248

**Nombres del ciudadano:** PACA GUARACA SEGUNDO JUAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/GUAMOTE/PALMIRA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BÁSICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ QUISHPI ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 2000

**Nombres del padre:** PACA JUAN ADOLFO

**Nombres de la madre:** GUARACA MARTINA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 185-093-15734



185-093-15734

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 171708324-8

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELIDOS Y NOMBRES  
PACA GUARACA  
SEGUNDO JUAN

LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
GUANOYE  
PALMIRA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
ANA MARIA  
LOPEZ QUISHPI

**NOTARIA**

INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PACA JUAN ADOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GUARACA MARTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2012-07-02

FECHA DE EXPIRACION  
2022-07-02

006-19775

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

016 JUNTA No. 016-358 1717083248 CÉDULA

PACA GUARACA SEGUNDO JUAN  
APELIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
QUITO CANTÓN ZONA: 1  
LA LIBERTAD PARROQUIA

**CNE** REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

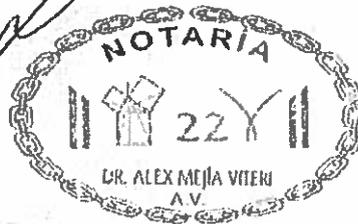
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Dr. ALEX DAVID MEJÍA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

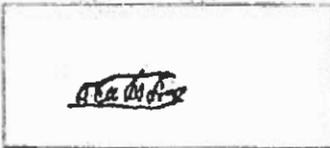
Quito, a 27 FEB 2018

Dr. Alex David Mejía Viteri  
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0603967985

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ QUISHPI ANA MARIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/GUAMOTE/PALMIRA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MAYO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PACA GUARACA SEGUNDO JUAN

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 2000

**Nombres del padre:** LOPEZ MARCATOMA JUAN

**Nombres de la madre:** QUISHPI CUJI ROSARIO

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 184-096-38268



184-096-38268

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA** N.º **060396798-5**

**APellidos y Nombres:** LOPEZ QUISHPI ANA MARIA

**Lugar de Nacimiento:** CHIMBORAZO GUANOYE PALMIRA

**Fecha de Nacimiento:** 1982-05-11

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** F

**Estado Civil:** CASADA

**Segundo Juan:** PACA GUARACA




**INSTRUCCIÓN BÁSICA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** QUEMAGER DOMESTICOS

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** LOPEZ MARCATOMA JUAN

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** QUISHPI CUI ROSARIO

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** QUITO

**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2012-07-02

**2022-07-02**

**NOTA**

**22**

**2008 15732**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**006** **006-148** **0603967985**

**006** **006-148** **0603967985**

**LOPEZ QUISHPI ANA MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**CHIMBORAZO**  
 PROVINCIA

**GUANOYE**  
 CANTÓN

**PALMIRA**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:** ZONA 1




**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

*[Signature]*  
 PRESIDENTA DE LA JRV

*[Signature]*

**Jr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.**

**27 FEB 2018**

Quito, a .....

**Dr. Alex David Mejia Viteri**  
 NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación: 1714115167**

**Nombres del ciudadano: LEMA QUISHPI ALEJANDRO**

**Condición del cedulaado: CIUDADANO**

**Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN**

**Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1977**

**Nacionalidad: ECUATORIANA**

**Sexo: HOMBRE**

**Instrucción: BASICA**

**Profesión: OBRERO**

**Estado Civil: CASADO**

**Cónyuge: CEPEDA QUISHPI MARCIA M**

**Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 1994**

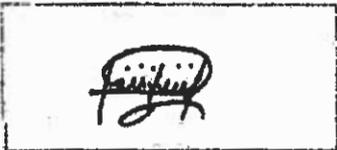
**Nombres del padre: LEMA PABLO**

**Nombres de la madre: QUISHPI MARIA OLIMPIA**

**Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2011**

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 183-093-15805



183-093-15805

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

1 74118 16-7

CEDULA No. 17 11151 67

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
 LEMA QUIISHPI ALEJANDRO

ILUSTRACION

FECHA DE EMISIÓN: 1977-07-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

BANCA: M

CESPEDA QUIISHPI

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: OBRERO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LEMA PABLO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIISHPI MARIA GUINIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2011-11-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-23

NOTA

Director General

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

002  
 AREA No.

002-260  
 SECTOR

17 11151 67  
 CEDULA

LEMA QUIISHPI ALEJANDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUITO

CANTON: SANTIAGO

PARROQUIA: PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 3

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

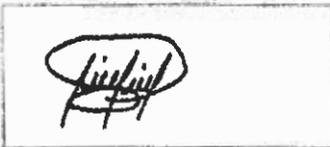
Quito, a ..... 27. FEB 2018 .....

Dr. Alex David Mejia Viteri  
 NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0603061540

Nombres del ciudadano: CEPEDA QUISHPI MARCIA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEMA QUISHPI ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: CEPEDA JUAN

Nombres de la madre: QUISHPI MARIA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-096-38394



188-096-38394

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado e lectón damente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CECUA DE CIUDADANIA  
APellidos y Nombres: CEPEDA QUIISHPI MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: QUITO 2011-10-06  
FECHA DE EMISIÓN: 1975-03-26  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Casada  
ALEXANDRO LENA QUIISHPI

090306154-0

INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OKUPACION: QUEHACER DOMESTICOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEPEDA JUAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIISHPI MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2011-10-06  
FECHA DE EXPIRACION: 2021-10-06

NOTARIA 22

00031700

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

001-001-286  
NÚMERO CÉDULA

0603061540  
CÉDULA

CEPEDA QUIISHPI MARGARITA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUITO  
CANTÓN: QUITUMBÉ  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 3

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Dr. ALEX DAVID MEJÍA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

Quito, a 27 FEB 2018

Dr. Alex David Mejía Viteri  
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO



1020171724151517AC

105  
ciento cinco



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0600850465

**Nombres del ciudadano:** PILAMUNGA TENE JOSE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

**Fecha de nacimiento:** 21 DE DICIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUITO MARIA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PILAMUNGA MARCELO

**Nombres de la madre:** TENE JUANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 182-093-15882



182-093-15882

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 RECONOCIMIENTO GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 060085046-5

REGALA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PILAMUNGA TENE JOSE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO  
 RIOSANZA  
 PUNDI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1982-12-21**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 MARIA  
 QUITO

INICIAL **JORNALERO** E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PILAMUNGA MARCELO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TENE JUANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION  
**QUITO  
 2015-05-19**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-05-19**

**NOTARIA**  
**22**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2018

**005** **005-105** **0000850466**  
 AREA NUMERO Cedula

**PILAMUNGA TENE JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

CHIMBORAZO PROVINCIA  
 RIOSANZA CANTON  
 PUNDI PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION:  
 ZONA 1

**CNEI** REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

**CIUDADANA (O)**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

**F. PRESIDENTE DE LA JRV**

**Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI**, Notario  
 Vigésimo Segundo del cantón Quito,  
 CERTIFICO que el documento que antecede,  
 es FIEL COPIA certificada del documento  
 original que se me ha puesto a la vista.  
**27 FEB 2018**

Quito, a .....  
**Dr. Alex David Mejia Viteri**  
 NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0600850473

**Nombres del ciudadano:** QUITO YUQUILEMA MARIA

**Condición del cedulaado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MAYO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILAMUNGA JOSE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** QUITO GUILLERMO

**Nombres de la madre:** YUQUILEMA MANUELA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 187-096-38573



187-096-38573

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA ANF N. 060085047-3

APellidos y Nombres: QUITO YUQUILEMA MARIA  
Lugar de Nacimiento: CHIMBORAZO RIOSANBA PUNH  
Fecha de Nacimiento: 1953-09-08  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: F  
Estado Civil: CASADO  
José Pílamunga

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA ANF N. 060085047-3

APellidos y Nombres del Padre: QUITO GUILLERMO  
APellidos y Nombres de la Madre: YUQUILEMA MANUELA  
Fecha de Expedición: QUITO 20-05-19  
Fecha de Expiración: 2025-05-19

NOTARIA  
NO FIRMA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

006 ANTA N. 006 400 CÉDULA 060085047-3

QUITO YUQUILEMA MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

CHIMBORAZO PROVINCIA RIOSANBA CANTÓN PUNH PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

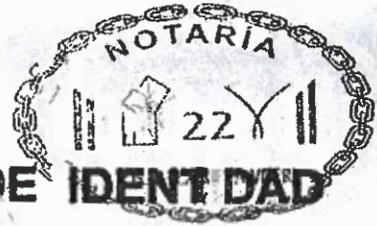
J. ALEX DAVID MEJÍA VITERI, Notario  
vigésimo Segundo del cantón Quito.  
CERTIFICO que el documento que antecede  
es FIEL COPIA certificada del documento  
original que se me ha puesto a la vista.

27 FEB 2018

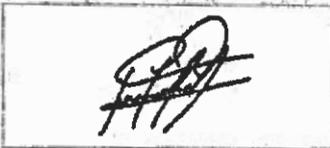
Quito, a .....

Dr. Alex David Mejía Viteri  
NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0602977548

**Nombres del ciudadano:** BADILLO QUINLLI JOSE MANUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/COLTA/CAJABAMBA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ENERO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TENE GUAMAN ROSA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE MARZO DE 1993

**Nombres del padre:** BADILLO JACINTO

**Nombres de la madre:** QUINLLI GREGORIA

**Fecha de expedición:** 19 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha 27 DE FEBRERO DE 2018

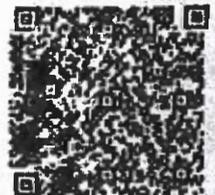
Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO NT 22 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 180-096-84573



180-096-84573

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y MATRIMONIO

CITIA  
 CIUDAD: QUITO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: BADILO JACINTO GONZALEZ GREGORIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1974-01-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 NOMBRE: TERESA GILBERTA

N. 060297754-8



INSTITUCIÓN: CNE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BADILO JACINTO GONZALEZ GREGORIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GONZALEZ GREGORIO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2018-01-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-18

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JORNALERO

OT 22




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA N.  
 003 - 084 NÚMERO  
 0602977648 CÉDULA

BADILO QUINLLI JOSE MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 CENTRO HISTÓRICO PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN  
 ZONA: 4



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIRCONSCRIPCIÓN

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV



Dr. ALEX DAVID MEJÍA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito  
 CERTIFICO que el documento que antecede,  
 es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

Quito, a 27 FEB 2018

Dr. Alex David Mejía Viteri  
 NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO



1020171724151517AC



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Alfonso Tomás Vallejo Nicolalde*

Número único de identificación: 1706462908

Nombres del ciudadano: TENELEMA GUALLI JUAN MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEPEDA GAVILANES MARIA ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: TENELEMA MATEO

Nombres de la madre: GUALLI JACINTA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 185-093-16069

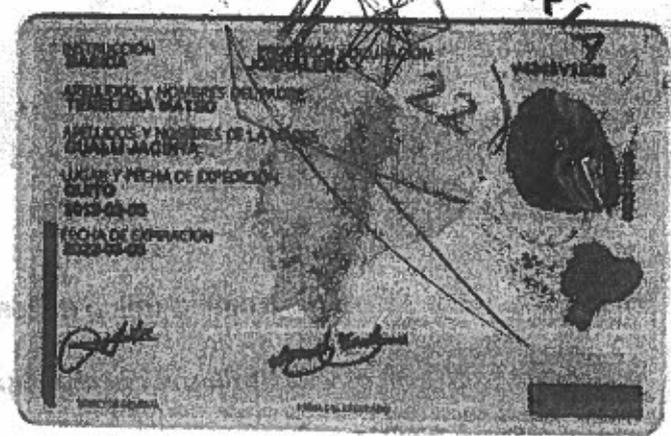


185-093-16069

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



NOTARIA



*Tereza Matto*



Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

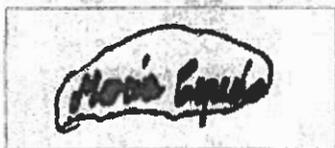
Quito, a .....

Dr. Alex David Mejia Viteri - NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0602343642

Nombres del ciudadano: CEPEDA GAVILANES MARIA ROSARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TENELEMA GUALI JUAN MANUEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: CEPEDA JOSE

Nombres de la madre: GAVILANES PAULA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-096-38802



180-096-38802

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION No. 060234364-2

CIUDADANO

APellidos y Nombres: CEPEDA JOSE

Fecha de Nacimiento: 2018-10-27

Lugar de Nacimiento: ROSABAMBA CANTON

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Nombre del Cónyuge: TAMELERA GUALLI




INSTRUCCION SOCIAL: GUBERNADOR DOMESTICO

APellidos y Nombres del Padre: CEPEDA JOSE

APellidos y Nombres de la Madre: GAVILANES PAULA

Lugar y Fecha de Emision: QUITO 2018-10-27

Fecha de Expiracion: 2025-10-27

22




*Maria Cepeda*

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

002 AREA No.

002-070 NUMERO

0602343642 CEDULA

CEPEDA GAVILANES MARIA ROSARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

CHIMBORAZO PROVINCIA

ROSABAMBA CANTON

PUMBI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1




*102343642*

Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

27 FEB 2018

Quito, a .....

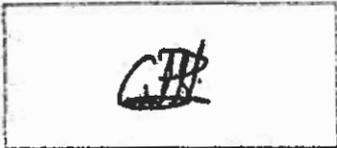
Dr. Alex David Mejia Viteri  
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO

NOTARIA

22

DR. ALEX MEJIA VITERI  
A.V.

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0603544792

Nombres del ciudadano: TENE TENE JOSE MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILAMUNGA CAIN OLGA MARIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2004

Nombres del padre: TENE MANUEL

Nombres de la madre: TENE MANUELA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 189-093-16133



189-093-16133

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

N. 060354479-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TENE TENE JOSE MANUEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
PICHINCHA  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
OLGA MARIA  
FILANDORA CAS

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
JORNALERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TENE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TENE MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2014-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-18

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA

**CERTIFICADO PROVISIONAL**

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: Febrero 26 del 2018 No: 0007705

Certifico que la (el) ciudadana(o):

Tene Tene Jose Manuel

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No: 060 354479-2

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

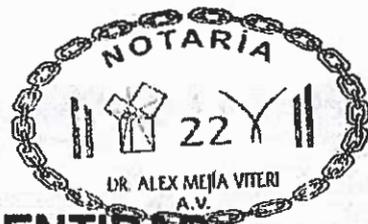
SECRETARIO(A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA  
Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI  
Vigésimo Segundo de cantón Quito  
CERTIFICO que el documento que antecede,  
es FIEL COPIA certificada de documento  
original que se me ha puesto a la vista  
27 FEB 2018  
Quito, a .....

Dr. Alex David Mejia Viteri  
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DE CANTON QUITO



99  
noventa y nueve

1020171724151517AC



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1720704509

**Nombres del ciudadano:** PILAMUNGA CAIN OLGA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ABRIL DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHÁCER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JOSE MANUEL TENE TENE

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE JULIO DE 2004

**Nombres del padre:** HILARIO PILAMUNGA

**Nombres de la madre:** MANUELA CAIN

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-096-38958



180-096-38958

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA

CUIDADANIA 172070450-9  
 PILAMUNGA CAIN OLGA MARIA  
 CHIMBORAZO/ROBANDA/PUJIN  
 1983  
 CHIMBORAZO/ROBANDA/PUJIN  
 1983

ECUATORIANA  
 CEBADO JOSE MANUEL  
 PATRIARCA QUEHACERES DOMESTICOS  
 HILARIO PILAMUNGA  
 MARCELA CAIN  
 14/03/2011  
 17/03/2011  
 REN 3652743

X

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2018

005 - 326  
 CANTA No.

17 20704509  
 CENSA

PILAMUNGA CAIN OLGA MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

CHIMBORAZO  
 PROVINCIA

ROBANDA  
 CANTON

PUNIN  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 1

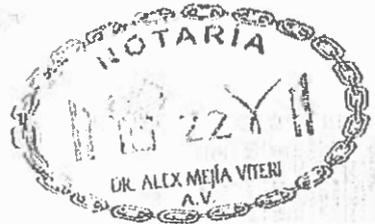


Jr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario  
 Vigésimo Segundo del cantón Quito,  
 CERTIFICO que el documento que antecede,  
 es FIEL COPIA certificada del documento  
 original que se me ha puesto a la vista.

27 FEB 2018

Quito, a .....

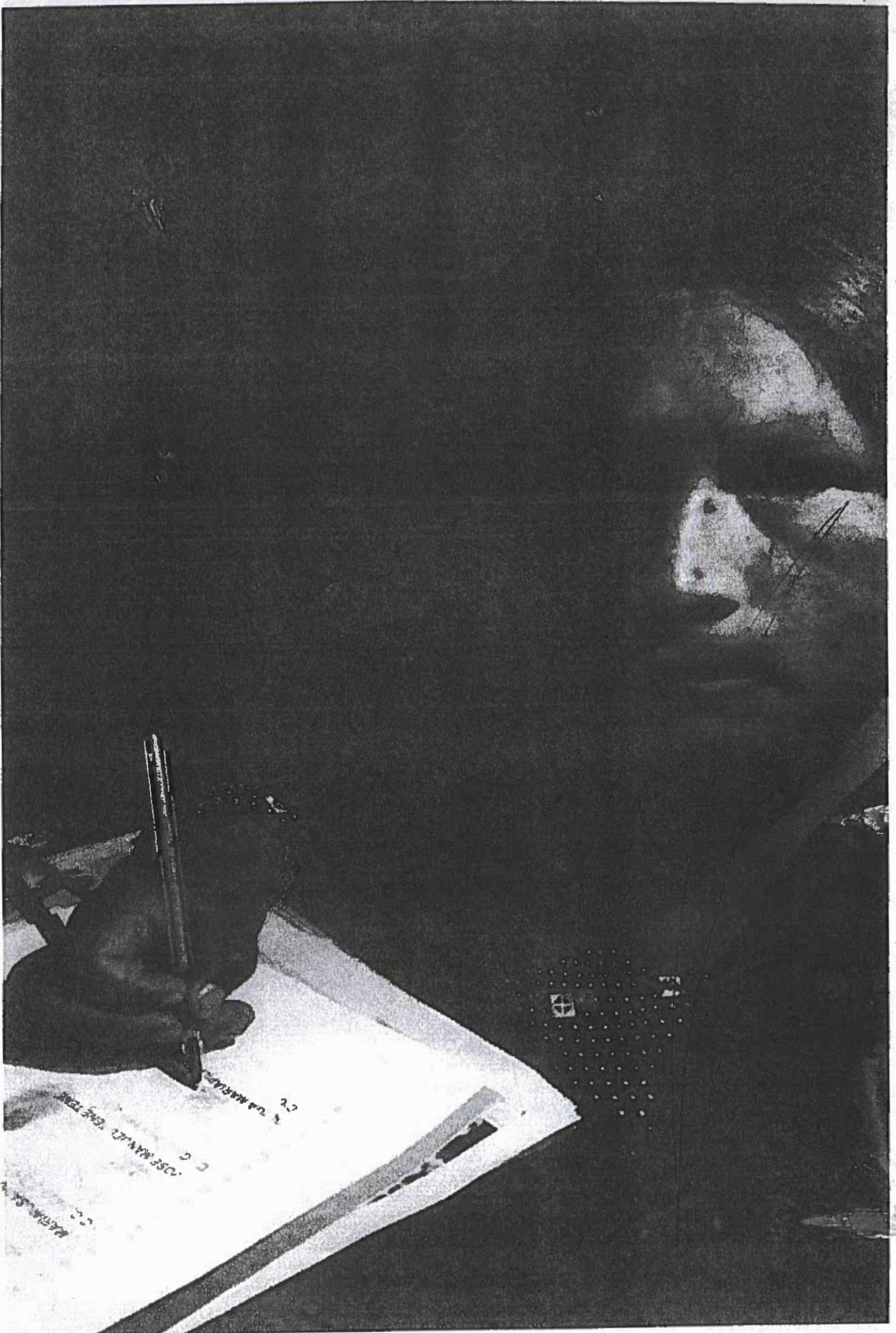
Dr. Alex David Mejia Viteri  
 NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO



98 noventa y ocho



1020171724151517AC



JOSE MANUEL TORRE  
C. 2  
C. 2

11

11



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0603802851

Nombres del ciudadano: MASALEMA TENE EUCEBIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAIN BETUN RICARDO FELICIANO

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: MASALEMA MANUEL

Nombres de la madre: TENE ROSA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 186-093-16198



186-093-16198

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



1020171724151517AC

97  
noventa y siete

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA 060380285-1

APELLIDOS Y NOMBRES: MASALENA TEJE EUCEDIA

FECHA DE EMISION: 2004-07-28

FECHA DE EXPIRACION: 2004-07-28




INSTRUCCION: ESCRIBA

PROFESION / OCUPACION: QUEHAOEN DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MASALENA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TENI ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2004-07-28

FECHA DE EXPIRACION: 2004-07-28




*Masalena*

**CERTIFICADO de PRESENTACION**  
 DE FRENTE A ESTE

060380285-1

MASALENA TEJE EUCEDIA

FECHA: 27 FEB 2010

NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO

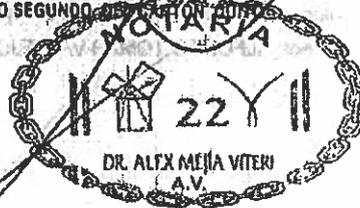


*27 FEB 2010*

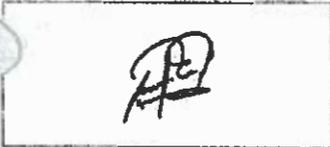
Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

Quito, a ..... 27 FEB 2010 .....

Dr. Alex David Mejia Viteri \*  
 NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1721218749

Nombres del ciudadano: CAIN BETUN RICARDO FELICIANO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MASALEMA TENE EUCEBIA

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: CAIN CAJILEMA MANUEL

Nombres de la madre: BETUN PILAMUNGA MARIA MANUELA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT/22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 181-096-39146



181-096-39146

Ing Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



96  
noventa y seis

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CATASTRACIÓN

N. 172121874-9

CELESTINO  
CIUDAD: QUITO  
APELLIDOS Y NOMBRES: CALLEJA MANUEL  
CATEGORÍA: CIUDADANO  
TIPO DE IDENTIFICACIÓN: NACIONALIDAD ECUATORIANA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: QUITO, 20-07-69  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MASCULINO  
ESTADO CIVIL: CASADO  
SUCEDEA: CALLEJA TENE

INSTRUCCIÓN: EMPLAZADO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

22333123

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CALLEJA MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESTEVAZ PILARDOÑA MARIA TRAMUZA

LUGAR Y FECHA DE EMPLAZAMIENTO: QUITO, 20-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-22

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: QUITO

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO de PRESENTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

172121874-9  
CEDULA

Calleja Manuel  
Ricardo Feliciano

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Dr. ALEX DAVID MEJÍA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

27 FEB 2018

Quito, a .....

Dr. Alex David Mejía Viteri  
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0603802869

Nombres del ciudadano: TENE YUQUILEMA MANUELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAZALEMA P LUIS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 2004

Nombres del padre: TENE INOENCIO

Nombres de la madre: YUQUILEMA ROSA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO NT 22- PICHINCHA- QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



95

noventa y cinco

N° de certificado: 184-093-16258



184-093-16258



1020171724151517AC

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CATASTRO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. **080380286-8**

CUADRO DE DATOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 TENE YUGULEMA MANUELA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO 2018-02-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 LUGAR DE EMISIÓN  
 QUITO



RESERVA DE NOMBRE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 TENE INOBERGIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 YUGULEMA ROSA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO 2018-02-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-02-28




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**022** SANTA INE  
**022-034** MUNICIPIO  
**080380286-8** CÉDULA

**TENE YUGULEMA MANUELA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 CENTRO HISTÓRICO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 4



*J. Meja Viteri*

8102  
E  
18

Dr. ALEX DAVID MEJÍA VITERI, Notario  
 Vigésimo Segundo del cantón Quito,  
 CERTIFICO que el documento que antecede,  
 es **REL COPIA** certificada del documento  
 original que se me ha puesto a la vista.  
 27 FEB 2018

Quito a .....

Dr. Alex David Meja Viteri  
 NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA  
22

Número único de identificación: 1719755884

Nombres del ciudadano: MAZALEMA PILAMUNGA LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TENE YUQUILEMA MANUELA

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 2004

Nombres del padre: MAZALEMA GUARANGA JOSE

Nombres de la madre: PILAMUNGA CAIN GREGORIA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2010

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO



*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 185-096-39248



185-096-39248

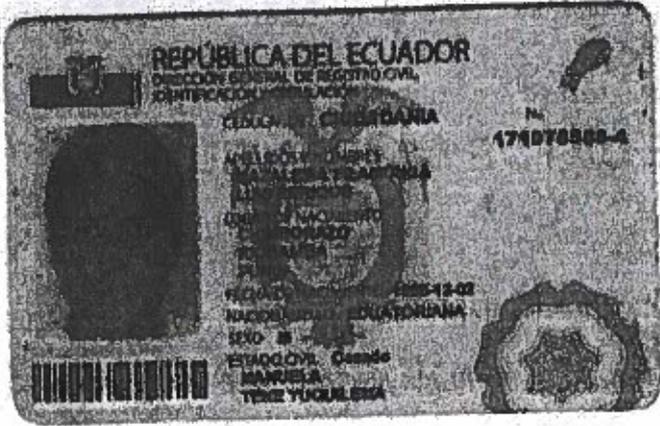
*[Handwritten signature]*

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



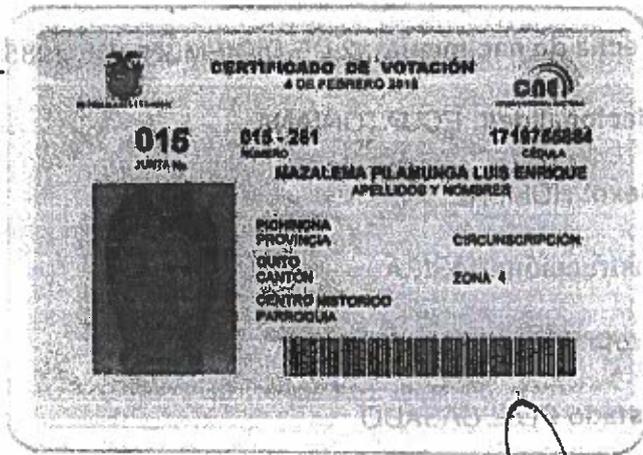
94  
noventa y cuatro



Condición del cedular: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/QUIMBAMBURIN

*[Handwritten signature]*



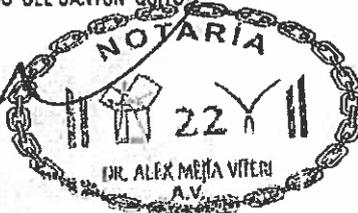
*[Handwritten notes]*  
8102  
27.2.18

Dr. ALEX DAVID MEJÍA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

27 FEB 2018

Quito, a .....

Dr. Alex David Mejía Viteri  
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0603711870

**Nombres del ciudadano:** YUQUILEMA AUQUILLA MARIA JUANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ABRIL DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PEDRO YUQUILEMA

**Nombres de la madre:** MARIA JOSEFINA AUQUILLA

**Fecha de expedición:** 23 DE JULIO DE 2007

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 181-093-16325



181-093-16325



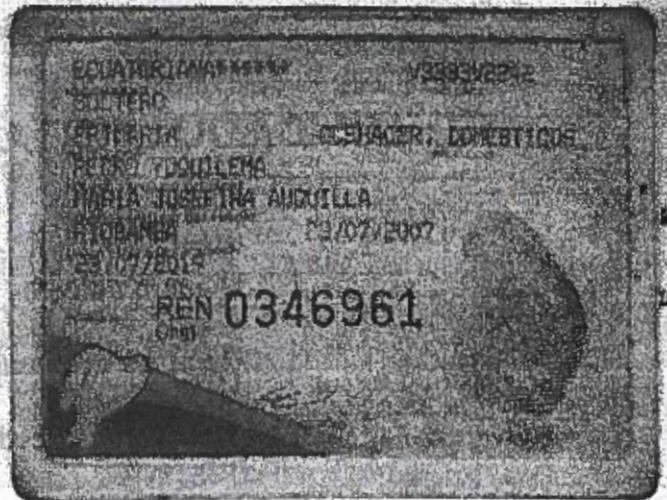
1020171724151517AC

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



93  
noventa y tres



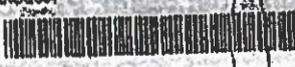
*Alex David Mejía Viteri*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

008 JANTA NO.      008 - 327 NUMERO      0803711670 Cedula

**YUQUILEMA AUCUILLA MARIA JUANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

CHIMBORAZO PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN  
ROSBAMBA CANTÓN      ZONA: 1  
PLUMA PARROQUIA



Jr. ALEX DAVID MEJÍA VITERI, Notario vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es **BIEL COPIA** certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

**27 FEB 2018**

Quito a .....

Dr. Alex David Mejía Viteri  
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0604757849

Nombres del ciudadano: GUARANGA TENE JUAN CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BÁSICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUARANGA MAZALEMA JOSE

Nombres de la madre: TENE MASALEMA ROSA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ALFONSO TOMAS VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 184-093-16442



184-093-16442



1020171724151517AC

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



92  
noventa y dos

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 N. 060475784-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
 GUARANGA Y TENE  
 JUAN CARLOS

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 CHIMBORAZO  
 PICHINCHA  
 PASTAZA

FECHA DE EMISIÓN: 1898-04-03  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

REGISTRO BÁSICO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GUARANGA MAZAL ENA JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 TENE ROSALENA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2013-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-02-28

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No.

003-185 NÚMERO

0604757849 CÉDULA

GUARANGA TENE JUAN CARLOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTÓN: TURUBAMBA  
 PARROQUIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: B

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO LE CONFIRMA QUE USTED  
 VOTÓ EN EL REFERENDUM Y  
 CONSULTA POPULAR 2018

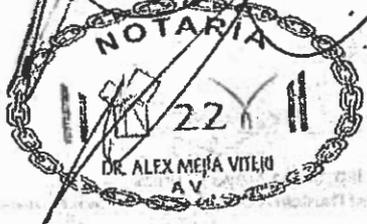
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES ELECTORALES

*Jona*

Dr. ALEX DAVID MEJÍA VITERI, Notario  
 Vigésimo Segundo del cantón Quito,  
 CERTIFICO que el documento que antecede,  
 es FIEL COPIA, certificada del documento  
 original que se me ha puesto a la vista.

Quito, a ..... 27 FEB 2018

Dr. Alex David Mejía Viteri  
 NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA

22

**DECLARACIÓN SOBRE CONOCIMIENTO DEL CONTRATO, PODER O DILIGENCIA NOTARIAL QUE FIRMO EN ESTA ESCRITURA PÚBLICA Y LA ASESORÍA RECIBIDA DE PARTE DEL NOTARIO ACTUANTE**

1.- Como persona legalmente capaz que soy manifiesto que estoy enterado(a) de todos los detalles de la negociación o pretensión que antecede a la firma de este instrumento, y en consecuencia lo realizo sin presión de ninguna naturaleza en beneficio de mis intereses.

2.- Manifiesto que he recibido explicaciones y asesoría jurídica de parte del abogado que patrocina la minuta o petición y directamente del Notario que interviene autorizando el otorgamiento de este instrumento.

3.- Declaro que los fondos con los que se ejecuta esta negociación no provienen de actividades ilícitas ni vinculadas con narcotráfico ni ningún otro tipo de delitos, por lo que me hago absolutamente responsable de cualquier tipo de imputaciones que el Estado Ecuatoriano a través de sus instituciones de control ejecute como resultado de sus investigaciones, expresando con claridad que la intervención del Notario que autoriza el otorgamiento de este instrumento es únicamente de tipo legal conforme a sus facultades e investidura.

4.- Manifiesto que tanto la persona dependiente de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito que me ha atendido, al igual que el Notario en forma personal me han explicado sobre los riesgos que existen al hacer negociaciones con personas a quienes no conozco directamente o de las que no tengo referencias, en especial cuando los contratos a otorgarse son producto de avisos publicados en la prensa, por lo tanto se y conozco claramente la importancia de informarme sobre los antecedentes personales de quienes han ofertado el bien que estoy adquiriendo o a quienes deseo transferirlo. Conforme a lo referido asumo el riesgo que significa realizar contratos con desconocidos y en caso de lamentablemente ser objeto de algún tipo de delito producto del uso doloso de documentos falsos, suplantaciones de identidad, estafas, entre otros, asumo las posibles pérdidas patrimoniales que me afecten.

5.- Confiero plena autorización al Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito Dr. Alex David Mejía Viteri para que durante mi permanencia en las instalaciones de su despacho me filme y los videos obtenidos en cualquier momento puedan ser presentados ante la Fiscalía, Jueces y demás organismos de control.

6.- Como persona que no se leer y escribir, manifiesto que este documento me fue leído por el testigo de confianza por mi presencia y que recibí las explicaciones adecuadas y claras tanto del personal de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito y del Notario, en consecuencia coloco la huella digital de mi pulgar derecho al pie de este documento.



1020171724151517AC

91  
noventa y uno

Una vez leído y entendido claramente este documento expreso mi conformidad firmándolo y colocando mi nombre al pie del mismo.

ANA LOPEZ

NOMBRE: ANA LOPEZ

C.C. 0603967985

Paca Guarcu soyudo P

NOMBRE: Paca Guarcu soyudo P

C.C. 141708324-8

\_\_\_\_\_  
NOMBRE:

C.C.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE:

C.C.

NOTARIA PUBLICA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
HNS. PAZMI??O E4-87 y Av. 6 DE DICIEMBRE  
EDIFICIO TAPIA 1ER PISO OFICINA 3  
TELF: 2503980 / 2504214  
QUITO - ECUADOR

NOTARÍA

22

**DECLARACIÓN SOBRE CONOCIMIENTO DEL CONTRATO, PODER O DILIGENCIA NOTARIAL QUE FIRMO EN ESTA ESCRITURA PÚBLICA Y LA ASESORÍA RECIBIDA DE PARTE DEL NOTARIO ACTUANTE**

- 1.- Como persona legalmente capaz que soy manifiesto que estoy enterado(a) de todos los detalles de la negociación o pretensión que antecede a la firma de este instrumento, y en consecuencia lo realizo sin presión de ninguna naturaleza en beneficio de mis intereses.
- 2.- Manifiesto que he recibido explicaciones y asesoría jurídica de parte del abogado que patrocina la minuta o petición y directamente del Notario que interviene autorizando el otorgamiento de este instrumento.
- 3.- Declaro que los fondos con los que se ejecuta esta negociación no provienen de actividades ilícitas ni vinculadas con narcotráfico ni ningún otro tipo de delitos, por lo que me hago absolutamente responsable de cualquier tipo de imputaciones que el Estado Ecuatoriano a través de sus instituciones de control ejecute como resultado de sus investigaciones, expresando con claridad que la intervención del Notario que autoriza el otorgamiento de este instrumento es únicamente de tipo legal conforme a sus facultades e investidura.
- 4.- Manifiesto que tanto la persona dependiente de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito que me ha atendido, al igual que el Notario en forma personal me han explicado sobre los riesgos que existen al hacer negociaciones con personas a quienes no conozco directamente o de las que no tengo referencias, en especial cuando los contratos a otorgarse son producto de avisos publicados en la prensa, por lo tanto se y conozco claramente la importancia de informarme sobre los antecedentes personales de quienes han ofertado el bien que estoy adquiriendo o a quienes deseo transferirlo. Conforme a lo referido asumo el riesgo que significa realizar contratos con desconocidos y en caso de lamentablemente ser objeto de algún tipo de delito producto del uso doloso de documentos falsos, suplantaciones de identidad, estafas, entre otros, asumo las posibles pérdidas patrimoniales que me afecten.
- 5.- Confiero plena autorización al Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito Dr. Alex David Mejía Viteri para que durante mi permanencia en las instalaciones de su despacho me filme y los videos obtenidos en cualquier momento puedan ser presentados ante la Fiscalía, Jueces y demás organismos de control.
- 6.- Como persona que no se leer y escribir, manifiesto que este documento me fue leído por el testigo de confianza por mi presentado y que recibí las explicaciones adecuadas y claras tanto del personal de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito y del Notario, en consecuencia coloco la huella de mi pulgar derecho al pie de este documento.



1020171724151517AC

90  
noventa

Una vez leído y entendido claramente este documento expreso mi conformidad firmándolo y colocando mi nombre al pie del mismo.

  
NOMBRE: Miguel Goñay  
C.C. 171722288-7

  
NOMBRE: Ana Cuito  
C.C. 060510949-5

  
NOMBRE: Alejandro Lima  
C.C. 771477576-7

  
NOMBRE: Margarita Cepeda  
C.C. 0603061510

NOTARIA PUBLICA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
HNS. PAZMI??O E4-87 y Av. 8 DE DICIEMBRE  
EDIFICIO TAPIA 1ER PISO OFICINA 3  
TELF: 2503980 / 2504214  
QUITO - ECUADOR

NOTARIA

22

**DECLARACIÓN SOBRE CONOCIMIENTO DEL CONTRATO, PODER O DILIGENCIA NOTARIAL QUE FIRMO EN ESTA ESCRITURA PÚBLICA Y LA ASESORÍA RECIBIDA DE PARTE DEL NOTARIO ACTUANTE**

- 1.- Como persona legalmente capaz que soy manifiesto que estoy enterado(a) de todos los detalles de la negociación o pretensión que antecede a la firma de este Instrumento, y en consecuencia lo realizo sin presión de ninguna naturaleza en beneficio de mis intereses.
- 2.- Manifiesto que he recibido explicaciones y asesoría jurídica de parte del abogado que patrocina la minuta o petición y directamente del Notario que interviene autorizando el otorgamiento de este Instrumento.
- 3.- Declaro que los fondos con los que se ejecuta esta negociación no provienen de actividades ilícitas ni vinculadas con narcotráfico ni ningún otro tipo de delitos, por lo que me hago absolutamente responsable de cualquier tipo de imputaciones que el Estado Ecuatoriano a través de sus Instituciones de control ejecute como resultado de sus investigaciones, expresando con claridad que la intervención del Notario que autoriza el otorgamiento de este Instrumento es únicamente de tipo legal conforme a sus facultades e investidura.
- 4.- Manifiesto que tanto la persona dependiente de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito que me ha atendido, al igual que el Notario en forma personal me han explicado sobre los riesgos que existen al hacer negociaciones con personas a quienes no conozco directamente o de las que no tengo referencias, en especial cuando los contratos a otorgarse son producto de avisos publicados en la prensa, por lo tanto se y conozco claramente la importancia de informarme sobre los antecedentes personales de quienes han ofertado el bien que estoy adquiriendo o a quienes deseo transferirlo. Conforme a lo referido asumo el riesgo que significa realizar contratos con desconocidos y en caso de lamentablemente ser objeto de algún tipo de delito producto del uso doloso de documentos falsos, suplantaciones de identidad, estafas, entre otros, asumo las posibles pérdidas patrimoniales que me afecten.
- 5.- Confiero plena autorización al Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito Dr. Alex David Mejía Viteri para que durante mi permanencia en las instalaciones de su despacho me filme y los videos obtenidos en cualquier momento puedan ser presentados ante la Fiscalía, Jueces y demás organismos de control.
- 6.- Como persona que no sé leer y escribir, manifiesto que este documento me fue leído por el testigo de confianza por mí presentado y que recibí las explicaciones adecuadas y claras tanto del personal de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito y del Notario, en consecuencia coloqué la huella digital de mi pulgar derecho al pie de este documento.

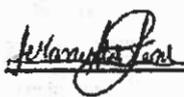


1020171724151517AC

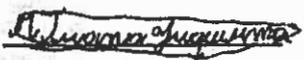
89  
ochenta y nueve

Una vez leído y entendido claramente este documento expreso mi conformidad firmándolo y colocando mi nombre al pie del mismo.

  
NOMBRE: RICARDO CAIN  
C.C. 1721218749

  
NOMBRE: MANUELA TENÉ  
C.C. 0603802869

  
NOMBRE: LUIS HRBALEMA  
C.C. 1719755884

  
NOMBRE: MACIA YUQUILEMA  
C.C. 0603711870

NOTARIA PUBLICA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
HNS. PAZMI?O E4-87 y Av. 6 DE DICIEMBRE  
EDIFICIO TAPIA 1ER PISO OFICINA 3  
TELF: 2503980 / 2504214  
QUITO - ECUADOR

NOTARIA



22

**DECLARACIÓN SOBRE CONOCIMIENTO DEL CONTRATO, PODER O DILIGENCIA NOTARIAL QUE FIRMO EN ESTA ESCRITURA PÚBLICA Y LA ASESORÍA RECIBIDA DE PARTE DEL NOTARIO ACTUANTE**

1.- Como persona legalmente capaz que soy manifiesto que estoy enterado(a) de todos los detalles de la negociación o pretensión que antecede a la firma de este instrumento, y en consecuencia lo realizo sin presión de ninguna naturaleza en beneficio de mis intereses.

2.- Manifiesto que he recibido explicaciones y asesoría jurídica de parte del abogado que patrocina la minuta o petición y directamente del Notario que interviene autorizando el otorgamiento de este instrumento.

3.- Declaro que los fondos con los que se ejecuta esta negociación no provienen de actividades ilícitas ni vinculadas con narcotráfico ni ningún otro tipo de delitos, por lo que me hago absolutamente responsable de cualquier tipo de imputaciones que el Estado Ecuatoriano a través de sus instituciones de control ejecute como resultado de sus investigaciones, expresando con claridad que la intervención del Notario que autoriza el otorgamiento de este instrumento es únicamente de tipo legal conforme a sus facultades e investidura.

4.- Manifiesto que tanto la persona dependiente de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito que me ha atendido, al igual que el Notario en forma personal me han explicado sobre los riesgos que existen al hacer negociaciones con personas a quienes no conozco directamente o de las que no tengo referencias, en especial cuando los contratos a otorgarse son producto de avisos publicados en la prensa, por lo tanto se y conozco claramente la importancia de informarme sobre los antecedentes personales de quienes han ofertado el bien que estoy adquiriendo o a quienes deseo transferirlo. Conforme a lo referido asumo el riesgo que significa realizar contratos con desconocidos y en caso de lamentablemente ser objeto de algún tipo de delito producto del uso doloso de documentos falsos, suplantaciones de identidad, estafas, entre otros, asumo las posibles pérdidas patrimoniales que me afecten.

5.- Confiero plena autorización al Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito Dr. Alex David Mejía Viteri para que durante mi permanencia en las instalaciones de su despacho me filme y los videos obtenidos en cualquier momento puedan ser presentados ante la Fiscalía, Jueces y demás organismos de control.

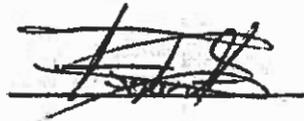
6.- Como persona que no se leer y escribir, manifiesto que este documento me fue leído por el testigo de confianza por mí presentado y que recibí las explicaciones adecuadas y claras tanto del personal de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito y del Notario, en consecuencia coloco la huella digital de mi pulgar derecho al pie de este documento.



1020171724151517AC

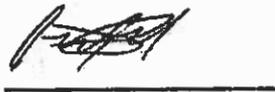
ochenta 88 y ocho

Una vez leído y entendido claramente este documento expreso mi conformidad firmándolo y colocando mi nombre al pie del mismo.



NOMBRE: JUAN GUARANGA

C.C. 0604757849



NOMBRE: ROSA JULI

C.C. 0603504507



NOMBRE: ANTONIO PILANUMZA

C.C. 060342630-5



NOMBRE: OLGA PILANUMZA

C.C. 1202045019

NOTARIA PUBLICA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
HNS. PAZMI?O E4-87 y Av. 6 DE DICIEMBRE  
EDIFICIO TAPIA 1ER PISO OFICINA 3  
TELF: 2503980 / 2504214  
QUITO - ECUADOR



**DECLARACIÓN SOBRE CONOCIMIENTO DEL CONTRATO, PODER O DILIGENCIA NOTARIAL QUE FIRMO EN ESTA ESCRITURA PÚBLICA Y LA ASESORÍA RECIBIDA DE PARTE DEL NOTARIO ACTUANTE**

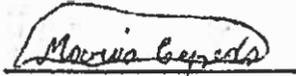
- 1.- Como persona legalmente capaz que soy manifiesto que estoy enterado(a) de todos los detalles de la negociación o pretensión que antecede a la firma de este instrumento, y en consecuencia lo realizo sin presión de ninguna naturaleza en beneficio de mis intereses.
- 2.- Manifiesto que he recibido explicaciones y asesoría jurídica de parte del abogado que patrocina la minuta o petición y directamente del Notario que interviene autorizando el otorgamiento de este instrumento.
- 3.- Declaro que los fondos con los que se ejecuta esta negociación no provienen de actividades ilícitas ni vinculadas con narcotráfico ni ningún otro tipo de delitos, por lo que me hago absolutamente responsable de cualquier tipo de imputaciones que el Estado Ecuatoriano a través de sus instituciones de control ejecute como resultado de sus investigaciones, expresando con claridad que la intervención del Notario que autoriza el otorgamiento de este instrumento es únicamente de tipo legal conforme a sus facultades e investidura.
- 4.- Manifiesto que tanto la persona dependiente de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito que me ha atendido, al igual que el Notario en forma personal me han explicado sobre los riesgos que existen al hacer negociaciones con personas a quienes no conozco directamente o de las que no tengo referencias, en especial cuando los contratos a otorgarse son producto de avisos publicados en la prensa, por lo tanto se y conozco claramente la importancia de informarme sobre los antecedentes personales de quienes han ofertado el bien que estoy adquiriendo o a quienes deseo transferirlo. Conforme a lo referido asumo el riesgo que significa realizar contratos con desconocidos y en caso de lamentablemente ser objeto de algún tipo de delito producto del uso doloso de documentos falsos, suplantaciones de identidad, estafas, entre otros, asumo las posibles pérdidas patrimoniales que me afecten.
- 5.- Confiero plena autorización al Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito Dr. Alex David Mejía Viteri para que durante mi permanencia en las instalaciones de su despacho me filme y los videos obtenidos en cualquier momento puedan ser presentados ante la Fiscalía, Jueces y demás organismos de control.
- 6.- Como persona que no se leer y escribir, manifiesto que este documento me fue leído por el testigo de confianza por mí presentado y que recibí las explicaciones adecuadas y claras tanto del personal de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito y el Notario, en consecuencia coloco la huella digital de mi pulgar derecho al pie de este documento.



1020171724151517AC

87  
ochenta y siete

Una vez leído y entendido claramente este documento expreso mi conformidad firmándolo y colocando mi nombre al pie del mismo.



NOMBRE: MARIA CEPEDA

C.C. 060 234 642



NOMBRE: JOSE YENGO

C.C. 0603 544 792

\_\_\_\_\_  
NOMBRE: OLGA PILA HUNGA

C.C. 172 0704 509



NOMBRE: EUCERIA MASALEMA

C.C. 060 380 2851

NOTARIA PUBLICA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
HNS. PAZMI770 E4-87 y Av. 6 DE DICIEMBRE  
EDIFICIO TAPIA 1ER PISO OFICINA 3  
TELF: 2503980 / 2504214  
QUITO - ECUADOR

NOTARIA

**DECLARACIÓN SOBRE CONOCIMIENTO DEL CONTRATO, PODER O DILIGENCIA NOTARIAL QUE FIRMO EN ESTA ESCRITURA PÚBLICA Y LA ASESORÍA RECIBIDA DE PARTE DEL NOTARIO ACTUANTE**

1.- Como persona legalmente capaz que soy manifiesto que estoy enterado(a) de todos los detalles de la negociación o pretensión que antecede a la firma de este Instrumento, y en consecuencia lo realizo sin presión de ninguna naturaleza en beneficio de mis intereses.

2.- Manifiesto que he recibido explicaciones y asesoría jurídica de parte del abogado que patrocina la minuta o petición y directamente del Notario que interviene autorizando el otorgamiento de este instrumento.

3.- Declaro que los fondos con los que se ejecuta esta negociación no provienen de actividades ilícitas ni vinculadas con narcotráfico ni ningún otro tipo de delitos, por lo que me hago absolutamente responsable de cualquier tipo de imputaciones que el Estado Ecuatoriano a través de sus Instituciones de control ejecute como resultado de sus investigaciones, expresando con claridad que la intervención del Notario que autoriza el otorgamiento de este instrumento es únicamente de tipo legal conforme a sus facultades e investidura.

4.- Manifiesto que tanto la persona dependiente de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito que me ha atendido, al igual que el Notario en forma personal me han explicado sobre los riesgos que existen al hacer negociaciones con personas a quienes no conozco directamente o de las que no tengo referencias, en especial cuando los contratos a otorgarse son producto de avisos publicados en la prensa, por lo tanto se y conozco claramente la importancia de informarme sobre los antecedentes personales de quienes han ofertado el bien que estoy adquiriendo o a quienes deseo transferirlo. Conforme a lo referido asumo el riesgo que significa realizar contratos con desconocidos y en caso de lamentablemente ser objeto de algún tipo de delito producto del uso doloso de documentos falsos, suplantaciones de identidad, estafas, entre otros, asumo las posibles pérdidas patrimoniales que me afecten.

5.- Confiero plena autorización al Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito Dr. Alex David Mejía Viteri para que durante mi permanencia en las instalaciones de su despacho me filme y los videos obtenidos en cualquier momento puedan ser presentados ante la Fiscalía, Jueces y demás organismos de control.

6.- Como persona que no se leer y escribir, manifiesto que este documento me fue leído por el testigo de confianza por mi presentado y que recibí las explicaciones adecuadas y claras tanto del personal de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito y del Notario, en consecuencia coloco la huella digital de mi pulgar derecho al pie de este documento.



1020171724151517AC

86  
ochenta y seis

Una vez leído y entendido claramente este documento expreso mi conformidad firmándolo y colocando mi nombre al pie del mismo.



NOMBRE: JOSE PILAMUNUR

C.C. 060 08 50465

NOMBRE: MARIA QUITO

C.C. 0600 850473

NOMBRE: JOSE BADILLO

C.C. 060 29 77548

NOMBRE: MANUEL GONZALEZ

C.C. 170 6462908

NOTARIA PUBLICA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
HNS. PAZMI?O E4-87 y Av. 6 DE DICIEMBRE  
EDIFICIO TAPIA 1ER PISO OFICINA 3  
TELF: 2503980 / 2504214  
QUITO - ECUADOR

**PROTOCOLO- No. 2018-17-01-022P-01785**

**SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA, CONTRATO COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGANTES LOS SEÑORES ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA Y ROSA TENE LEMA A FAVOR DE SEÑOR MIGUEL ANGEL GUZÑAY QUISHPE Y OTROS, DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN QUITO, A VEINTISIETE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECIOCHO.-**



**DR. ALEX DAVID MEJIA VITERI**  
**NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO**



95  
ochenta y cinco



2

26164%

20171701022P005556

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**NOTARIA VIGÉSIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

**CONTRATO**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LOS CONYUGES SEÑORES ANTONIO PILAMUNGA  
GUARANGA Y ROSA TENE LEMA**

**A FAVOR DE LOS**

**CONYUGES SEÑORES JORGE AUGUSTO PASTE CAIZA  
Y ADRIANA CHANATASIG LASLUIA, DE LOS  
CONYUGES SEÑORES LUIS LEMA PILAMUNGA Y  
TOMASA TENE MASALEMA, DEL SEÑOR DIEGO  
ARMANDO MEJIA VALLA Y DE LA SEÑORITA ROSA  
ISABEL MORALES GUANOLEMA**

**CUANTÍA:**

**USD.\$ 18.972,00**

84  
odenta cuatro





Factura: 001-004-000028322



20171701022P05556

NOTARIO(A) ALEX DAVID MEJIA VITERI  
NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20171701022P05556					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PILAMUNGA GUAFANGA ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603429305	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TENE LEMA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603504507	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PASTE CAIZA JORGE AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501415889	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHANATASIG LASLUISA ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501645584	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LEMA PILAMUNGA LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802865446	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TENE MASALEMA TOMASA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802924193	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MEJIA VALLA DIEGO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723168033	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MORALES GUANOLEMA ROSA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602537698	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		COMPRVENTA DEL VEINTE Y SEIS PUNTO SESENTA Y CUATRO POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES QUE SE ENCUENTRAN FINCADOS EN EL LOTE DE TERRENO NUMERO DOS, UBICADO EN LA PARTE ALTA DEL SECTOR EL BEATERIO, DE LA PARROQUIA CHILLOGALLO, DEL CANTON QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		18072.00					

NO AROJADA Y DW/ COME A VITERI  
NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



1020171724151517AC

DI 2 COPIAS

DV

1

2

3

4

5

6 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito  
7 Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy  
8 día **jueves veinte y tres de Noviembre del dos mil diez** <sup>2017</sup>

9 y **siete**, ante mí doctor **ALEX DAVID MEJÍA VITERI,**

10 **NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO,**

11 comparecen libre y voluntariamente a la suscripción de la  
12 presente escritura pública, por una parte, en calidad de

13 **VENDEDORES,** los cónyuges señores **ANTONIO**

14 **PILAMUNGA GUARANGA Y ROSA TENE LEMA,**

15 domiciliados en la calle A treinta y nueve seis cuarenta y

16 siete, Sector Campo Alegre, Parroquia Chillogallo de esta

17 ciudad de Quito, teléfono celular número cero nueve

18 nueve siete sesenta y seis treinta y ocho cero ocho,

19 correo electrónico `paste_jorge@hotmail.es.`, por sus

20 propios y personales derechos y por los que representan

21 en la sociedad conyugal por ellos formada, además

22 dando su expreso y mutuo consentimiento para la

23 celebración de la presente escritura; y, por otra parte, en

24 calidad de **COMPRADORES,** los cónyuges señores

25 **JORGE AUGUSTO PASTE CAIZA Y ADRIANA**

26 **CHANATASIG LASLUISA,** domiciliados en la calle

27 Caldas E uno – diez y nueve y Avenida Diez de Agosto,

28 Sector y Parroquia San Blas de esta ciudad de Quito,



1 teléfono convencional número veinte y nueve cincuenta y  
2 siete uno, teléfono celular número cero nueve nueve  
3 cinco noventa y dos treinta y uno cero seis, correo  
4 electrónico paste\_jorge@hotmail.es, por sus propios y  
5 personales derechos y por los que representan en la  
6 sociedad conyugal por ellos formada; los cónyuges  
7 señores **LUIS LEMA PILAMUNGA Y TOMASA TENE**  
8 **MASALEMA**, domiciliados en la calle A treinta y nueve  
9 seis cuarenta y siete, Sector Campo Alegre, Parroquia  
10 Chillogallo de esta ciudad de Quito, teléfono celular  
11 número cero nueve ocho cero cuarenta y nueve diez y  
12 seis setenta y tres, correo electrónico  
13 paste\_jorge@hotmail.es., por sus propios y personales  
14 derechos y por los que representan en la sociedad  
15 conyugal por ellos formada; el señor **DIEGO ARMANDO**  
16 **MEJIA VALLA**, de estado civil soltero, domiciliado en la  
17 calle A treinta y nueve seis cuarenta y siete, Sector  
18 Campo Alegre, Parroquia Chillogallo de esta ciudad de  
19 Quito, teléfono celular número cero nueve nueve cuarenta  
20 y cuatro veinte y siete nueve ocho nueve, correo  
21 electrónico paste\_jorge@hotmail.es., por sus propios y  
22 personales derechos; y, la señorita **ROSA ISABEL**  
23 **MORALES GUANOLEMA**, de estado civil soltera,  
24 domiciliada en la calle A treinta y nueve seis cuarenta y  
25 siete, Sector Campo Alegre, Parroquia Chillogallo de esta  
26 ciudad de Quito, teléfono celular número cero nueve ocho  
27 tres sesenta y siete y tres cuarenta y tres, correo  
28 electrónico paste\_jorge@hotmail.es., por sus propios y



1 personales derechos. Los comparecientes son de  
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados  
3 en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para  
4 contratar y poder obligarse; a quienes de conocer doy fe  
5 por haber presentado sus cédulas de ciudadanía que con  
6 su autorización he procedido a verificar la información en  
7 el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del  
8 Registro Civil, y que además presentan su certificado de  
9 votación el cual solicitan que en copias debidamente  
10 autenticadas se agreguen como habilitantes, y me  
11 solicitan eleve a escritura pública la siguiente minuta.

12 **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas  
13 a su cargo, sírvase insertar una de compra venta de  
14 derechos y acciones que se registrará por las siguientes  
15 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen  
16 al otorgamiento de esta escritura pública de derechos  
17 acciones, por una parte, en calidad de vendedores los  
18 cónyuges Antonio Pilamunga Guaranga y Rosa Tene  
19 Lema, por sus propios derechos; y, por otra parte, en  
20 calidad de compradores los cónyuges Jorge Augusto <sup>(1)</sup>  
21 Paste Caiza y Adriana Chanatasig Lasluisa; cónyuges <sup>(2)</sup>  
22 Luis Lema Pilamunga y Tomasa Tene Masalema;  
23 <sup>(3)</sup> Diego Armando Mejía Valla, soltero, Rosa Isabel  
24 <sup>(4)</sup> Morales Guanolema, soltera, por sus propios y  
25 personales derechos, quienes son capaces para contratar  
26 y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) Los  
27 cónyuges Antonio Pilamunga Guaranga y Rosa Tene  
28 Lema, son propietarios del lote de terreno signado con



1 el número DOS, objeto del fraccionamiento de uno de  
2 mayor extensión con matrícula número CHILL CERO  
3 CERO CUATRO CINCO SEIS CINCO CERO, ubicado  
4 en la parte alta del sector del Beaterío, Parroquia  
5 Chillogallo, Municipio del Distrito Metropolitano de  
6 Quito, Provincia de Pichincha, el mismo que lo adquirió  
7 mediante compraventa al señor Jaime Amador Romero  
8 Castillo, según escritura celebrada el veinte y ocho de  
9 enero de dos mil nueve, ante el Doctor Héctor Vallejo  
10 Espinoza, Notario Sexto del cantón Quito, inscrita en el  
11 Registro de la Propiedad, el once de febrero de dos mil  
12 nueve. Los linderos y superficie del lote de terreno  
13 número DOS son los siguientes: NORTE, con propiedad  
14 de César Alberto Simba; SUR, con el lote de terreno  
15 signado con el número UNO; ESTE, con la calle A; y,  
16 OESTE, con terrenos de la señora Rosa Pérez de  
17 Carrión. La superficie total de este lote de terreno es de  
18 CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS  
19 CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA DE  
20 DERECHOS ACCIONES. Los vendedores cónyuges  
21 Antonio Pílamunga Guaranga y Rosa Tene Lema,  
22 mediante este instrumento público tiene a bien dar en  
23 venta y perpetua enajenación parte de su propiedad  
24 conforme al siguiente detalle, a favor de los cónyuges  
25 Jorge Augusto Paste Caiza y Achiarri Chanatasig  
26 Las Lías los SEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR  
27 CIENTO de derechos y acciones; a los cónyuges Luis  
28 Lema Pílamunga y Tomasa Tene Masabuma los SEIS

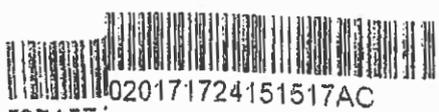


1 PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO de derechos y  
2 acciones; al señor Diego Armando Mejía Valla, los  
3 SEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO de  
4 derechos y acciones; y, a la señorita Rosa Isabel  
5 Morales Guanolema, los SEIS PUNTO SESENTA Y  
6 SEIS por ciento de derechos y acciones, dando un  
7 total de VEI NTE Y SEIS PUNTO SESENTA Y CUATRO  
8 por ciento, (26.64) el cien por ciento que poseen  
9 sobre el lote de terreno signado con el numero DOS  
10 ubicado en la parte alta del sector del Beaterío, parroquia  
11 de Chillogallo, Municipio del Distrito Metropolitano de  
12 Quito, provincia de Pichincha, conforme se especifica en  
13 la cláusula de antecedentes. A su vez los vendedores  
14 transfieren en este momento el dominio, la posesión,  
15 usos costumbres y servidumbre anexas sobre los  
16 derechos y acciones del inmueble que vende a favor de  
17 los compradores. CUARTA: SUBROGACION PARCIAL  
18 DE LA HIPOTECA. Sobre los derechos y acciones que  
19 venden pesa una Hipoteca, a favor del Municipio del  
20 Distrito Metropolitano de Quito, en garantía de obras de  
21 Urbanización, la misma que los compradores se subrogan  
22 sobre el porcentaje que se enajena y en los mismos  
23 términos que constan en la escritura de adquisición a  
24 favor de los nuevos compradores. QUINTA: PRECIO. Las  
25 partes se fijan como justo precio de esta compra venta de  
26 derechos y acciones en la cantidad de DIECIOCHO MIL  
27 NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES  
28 AMERICANOS, valor que es cancelado con anterioridad

ESTADO CIVIL

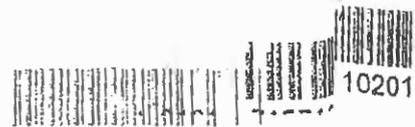
2

3



81 ochenta y uno

1 por los compradores a los vendedores de contado en  
2 efectivo y en moneda de legal circulación, en la  
3 proporción que a cada uno le corresponde. **SEXTA:**  
4 **SANEAMIENTO.** Los vendedores manifiesta que sobre  
5 los derechos y acciones que venden, a más de la  
6 hipoteca para garantizar al Municipio del Distrito  
7 Metropolitano de Quito, en garantía de las obras de  
8 urbanización no pesan ningún otro gravamen, embargo ni  
9 prohibición de enajenar, conforme se desprende del  
10 Certificado del Registro de la Propiedad del Distrito  
11 Metropolitano, que se agrega a esta escritura, por lo que  
12 los vendedores se someten al saneamiento por evicción  
13 de conformidad con la ley. **SEPTIMA: AUTORIZACION.**  
14 Los vendedores autorizan a los compradores para que  
15 obtenga la inscripción de esta escritura pública en el  
16 Registro de la Propiedad. **OCTAVA: ACEPTACION.** Los  
17 compradores aceptan la venta que se realiza a su favor  
18 por convenir a sus intereses. **NOVENA: GASTOS.** Los  
19 gastos que conlleve esta compra venta de derechos y  
20 acciones correrán de cuenta de los compradores, incluido  
21 la plusvalía y obras municipales. Usted señor Notario, se  
22 servirá agregar las demás formalidades de estilo para la  
23 plena validez de este instrumento público. Hasta aquí la  
24 minuta firmada por el Doctor Jorge A. Paste Caiza,  
25 Abogado, c. n. Matrícula Profesional número diez y  
26 siete dos mil uno - ciento sesenta y tres, Foro de  
27 Abogados, la misma que queda elevada a escritura  
28 pública con todo ya fo. legal. Para su otorgamiento se

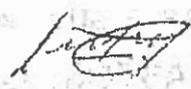


1 observaron todos los preceptos legales del caso, y leída  
2 que les fue íntegramente la presente a los  
3 comparecientes por mí el Notario, ellos se ratifican y  
4 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada  
5 al protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA**  
C.C. 060342630-5



**ROSA TENE LEMA**  
C.C. 060380150 - 7



**JORGE AUGUSTO PASTE CAIZA**  
C.C. 050141520-9

LOS COM-

1 PARECIENTES,

2

3

4

5

6 *[Signature]*  
ADRIANA CHANATASIG LASLUISA

7

C.C. 0521645534

8

9

10

11

12

13 *[Signature]*  
LUIS LEMA PILAMUNGA

14

C.C. 0602865006

15

16

17

18

*Lamosa tene*

19

20 TOMASA TENEMASALEMA

21

C.C. 0602924193

22

23

24

25

26

27 *[Signature]*  
DIEGO ARMANDO MEJIA VALLA

28

C.C. 172310803-3



102017176

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Rosa Isabel Morales Guanolema*



**ROSA ISABEL MORALES GUANOLEMA**  
**C.C. 060453769-8**

NOTARIO  
ALEX DAVID MEJIA VITERI

*[Handwritten signature of Alex David Mejía Viteri]*

**DOCTOR ALEX DAVID MEJÍA VITERI**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO.**



020171724151517AC

QU

Nº 0126266

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO N.º: C430724179001  
FECHA DE INGRESO: 27/09/2017

y c  
qu  
con  
del  
del  
con  
fun  
SIE

Resp

CERTIFICACION

Revi

Referencias: 11/02/2009-PRO-10241E-4009i-10-405r  
Tarjetas: T00000611855  
Matriculas:

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N.º RPD/MQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros en que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

DIR.  
REG  
DEL

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

LOTE DE TERRENO número DOS, situado en la parte alta del Sector El Beaterio, de la parroquia CHILLOGALLO de este Cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

Los cónyuges señores ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA Y ROSA TENE LA MALA.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquirido mediante COMPRA al señor JAIME AMADOR ROMERO CASTILLO, soltero, según escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE ENERO DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario SEXTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinoza, inserta el ONCE DE FEBRERO DE DOS MIL NUEVE ANTECEDENTES. El señor JAIME AMADOR ROMERO CASTILLO, soltero, fue propietario del Lote de terreno número DOS, situado en la parte alta del Sector El Beaterio, de la parroquia Chillogallo de este Cantón, adquirido por compra a los cónyuges CARLOS ENRIQUE TACO IMA y MARIA DE LILIA TACO IMA, según escritura pública otorgada el VEINTE Y TRES DE OCTUBRE DEL DOS MIL UNO, ante el Notario VIGESIMO SEGUNDO del cantón Quito, Doctor Florentino S. Sanja, inserta el DIEZ Y NUEVE DE FEBRERO DEL DOS MIL DOS.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Sobre el inmueble pesa una HIPOTECA, a favor del Municipio de Quito, en garantía de las obras de urbanización, el mismo que se subroga en los mismos términos a favor de los nuevos compradores. NO ESTA EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR. Se declara que sobre misan gravámenes únicamente como constan en el acta de inscripción. a) Se declara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares.



0201717241

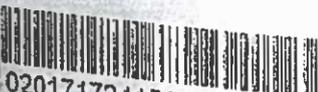
y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 ocho a.m.

Responsable: CLI.

Revisado por: FM

  
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



  
020171724151517AC

setenta y ocho 78

CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

000-CCR-01		2017/11/22
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>		<b>IMPLANTACIÓN DEL LOTE</b>
C.C./R.U.C.	0603426305	TMO : 2017-11-22
Nombre o razón social	PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO	
<b>DATOS DEL PREDIO</b>		
Número de predio:	6 6307	
Geo clave:		
Clave catastral anterior	327041500600000000	
Denominación de la unidad:		
Año de construcción:		
En derechos y acciones:	1-0	
Destino económico:	NO TIENE	
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>		
Área de construcción cubierta:	0,00 m2	
Área de construcción abierta:	0,00 m2	
Área bruta total de construcción:	0,00 m2	
Área de adicionales constructivos:	0,00 m2	
<b>AVALÚO CATASTRAL</b>		<b>FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA</b>
Avalúo del terreno:	\$ 71.145,00	
Avalúo de construcciones:	\$ 0,00	
Avalúo de construcciones:	\$ 0,00	
Avalúo de adicionales:	\$ 0,00	
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 71.145,00	
<b>AVALÚO COMERCIAL DECLARADO</b>		
Avalúo del terreno:		
Avalúo de construcción:		
Avalúo total:		
<b>DATOS DEL LOTE</b>		
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano	
Clasificación del suelo (SRE CA)	URBANO	
Área según escritura:	4.187,00 m2	
Área gráfica:	4.294,51 m2	
Frente total:	41,30 m	
Máximo ETAM permitido:	10,00 % - 418,50 m2 - (SU)	
Área excedente (+):	105,51 m2	
Área diferencia (-):	0,00 m2	
Número de lote:		
Dirección:	039647	
Zona Metropolitana:	QUITUMBE	
Parroquia:	TURUBAMBA	
Barrio/Sector:	CAMPO ALEGRE	

SEÑOR  
 NOTARIO  
 REGISTR

PRESENT

Pongo e

Compr

que otorg

a favor de.

Notaría:

Va Entr

Pre s/s:

Avalúo catas

UTILID  
 VALOR E  
 SUELO:  
 ALCABA:  
 CONTRIB  
 MEJORAS:

Fecha de impresión  
 certificado:

Liquidador respon

Dr. Jimmy Gallar  
 DELEGADO DE L  
 MUNICIPIO DEL

La información con  
 Metropolitano de C

PROPIETARIO(S)		C.C./R.U.C.	Princip
1	PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO	0603426305	SI

**NOTAS**

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro es el Registrador de la Propiedad el funcionario competente para verificar sobre la propiedad de un inmueble que no se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Cada muestra de un inmueble que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito debe corresponder a la realidad física del terreno y que por lo tanto, si el propietario del inmueble no concuerda con la realidad física del terreno, debe acudir al administrador del inmueble para solicitar la actualización en catastro, el cual puede ante el Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

**REGISTRO DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS**

Conforme Ordenanza Metropolitana 0123 emitida el 19 de julio de 2006, el presente documento, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, tiene por objeto registrar el excedente de área que se genera por la diferencia entre el área inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito y el área real del terreno, la cual se corresponde a la realidad física del terreno y que por lo tanto, si el propietario del inmueble no concuerda con la realidad física del terreno, debe acudir al administrador del inmueble para solicitar la actualización en catastro, el cual puede ante el Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.



# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Número de Ingreso N° : 2017-TD-40740  
 Número de liquidación N° : 2017-TD-0154420 (A)  
 Fecha de liquidación: 2017/10/17  
 aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
 NOTARIO  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO Tratante / Vendedor  
 a favor de: LEMA PILAMUNGA LUIS, MEJIA VALLA DIEGO ARMANDO, MORALES GUANOLEMA ROSA ISABEL, PASTE CAIZA JORGE AUGUSTO Adquiriente / Comprador

Notaría: 22

Valor Contractual: 18972,00

Predio/s: 656307 Denominación: No existen construcciones  
 Avalúo catastral del predio: 24900,75 Porcentaje: 26,6400 %

no disponible

TRIBUTOS CAUSADOS

OBSERVACIONES

UTILIDAD:	1044,67	
VALOR ESPECULATIVO DEL SUELO:	0,00	
ALCABALA:	189,72	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	3,34	

Fecha de impresión del certificado: 2017/11/20  
 Liquidador responsable: noparedes



Dr. Jimmy Gallardo Asanza  
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.



77  
 setenta y siete



# COMPROBANTE DE PAGO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 176000340001



ALCALDÍA

## REPORTE

### Transferencia de Dominio

Título de Crédito /  
 Orden para Pago : 00013269 709  
 Año de  
 Tributación : 2017  
 Identificación : 00000602537698  
 Contribuyente : MORALES GUANOLEMA ROSA ISABEL

Fecha Emisión : 2017-10-12

Fecha Pago : 2017-11-20

#### UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000

Número de Trámite : 0154420

Dirección :  
 Placa :

INFORMACIÓN  
 154420-ALC-1 71411-

CONCEPTO  
 AL CABALAS

TOTALES	INFC
189.72	15442

Subtotal :	180.72
Descuento	-0.00
Total Cancelado :	189.72

Transacción : 18248675  
 Cajero : brapurne

Tít  
Ord  
Añc  
Trib  
Iden  
Con  
UBI  
Clav  
Iras  
Plac

Trans  
Cajer

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

Fecha de Impresión : miércoles, 22 de noviembre del 2017

Fecha



020171



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE GUANO  
 RUC: 1760003410001



**REPORTE**

**Transferencia de Dominio**

2017-1 0-12 Título de Crédito / : 00013269708  
 Orden para Pago  
 Año de : 2017  
 Tributación  
 2017-1 1-26 Identificación : 00000603426305  
 Contribuyente : PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO

Fecha Emisión : 2017-10-12

Fecha Pago : 2017-11-20

UBICACIÓN  
 0154420 Clave Catastral : 0000 00000  
 Dirección :  
 Plaza :

Número de Trámite : 0154420

TOTALES	INFORMACIÓN
189.7	154 420-UTI-1704 4-
189.7	
-0.0	
189.7	

CONCEPTO	TOTALES
UTLO VENTA INMUEBLES(PLUSV	1,044.67
Subtotal :	1,044.67
Descuento	-0.00
Total Cancelado:	1,044.67

Transacción : 18248679  
 Cajero : breporne

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

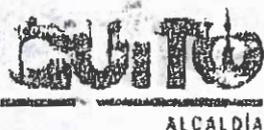
CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

Fecha de Impresión : miércoles, 22 de noviembre del 2017



1020171724151517AC

76  
 Setenta y seis



ALCALDÍA

# COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

## REPORTE

### Transferencia de Dominio



Título de Crédito / Orden para Pago : 0003269710  
 Año de Tributación : 2017  
 Identificación : 000006<sup>0342</sup>6305  
 Contribuyente : PL AMI<sup>INGA</sup> GUARANI SA ANTONIO

Fecha Emisión : 20 7- 0-12

Fecha Pago : 20 17-1 -20

#### UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000

Número de Transmite : 01 5440

Dirección :  
Placa :

Título d  
Orden p  
Año de  
Tributac  
Identific  
Contribu

UBICAC  
Clave Ca  
Direcció

INFORMA  
AREA TER  
A.C.C 0.01  
VALOR CA  
1900.75  
%DA 100.0  
0 39647CA

INFORMACIÓN  
15 430- OBR-149 41

CONCEPTO  
OBRAS EN EL DISTRITO

TOTALES

Sobre 334  
 De 0000  
 Total Calculado : 334

334  
 0000  
 334

Transacción : 18248684  
 Cajero : Reporte

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

C @ TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

Fecha de impresión : miércoles, 22 de noviembre del 2017

Transacción  
Ca

Fecha de In



10201717241



**COMPROBANTE DE PAGO**  
MUNICIPIO DEL DISTRITO DE LA TORRE Y TORREANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



**BANCO PICHINCHA**

**Predial Urbano**

Título de Crédito /  
Orden para Pago : 00010803984

Fecha Emisión : 2016-12-31

Año de  
Tributación : 2017

Identificación : 00000803426305

Fecha Pago : 2017-01-13

Contribuyente : PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000

Número de Predio : 0858307

Dirección : 0 39647 CASA L

Placa :

**INFORMACIÓN**

AREA TERRENO 4185.00 m2 AVALUO 24900.75  
A.C.C. 0.00 m2 AVALUO 0.00 A.C.A. 0.00 m2  
VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 27819.63 AVALUO TOTAL  
24900.75  
%DA: 100.0000 EXONERACIÓN NINGUNA  
0 39647 CASA L

**CONCEPTO**

TASA SEGURIDAD CIUDADANA  
A LOS PREDIOS URBANOS CIUD  
Descripción

**TOTALES**

2.00  
0.51

**Parciales**

• Impuesto predial	6.58
• Beneficio Otorgado por la Nueva Alcaldía	-6.06
• Impuesto predial a pagar	0.51
CUERPO DE BOMBEROS QUITO	3.74
Subtotal :	6.25
Descuento	-0.05
Total Cancelado :	6.20

**Beneficio Otorgado por la Nueva Alcaldía: menos 92.22%**  
Cuidamos los bolsillos de los quiteños

Transacción : 16016019  
Cajero : bpichincha

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de Impresión : miércoles, 22 de noviembre del 2017



020171724151517AC

setenta y cinco



PICHINCHA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
010	EN DEFRENTE DE LOS	2017-12	
CÉDULA/RUC	NOMBRES	FECHA DE EMISIÓN	No. DE C. U.
0002865446	LEILA FILAMUNGA LUIS	2017-12-22	1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA
18.972,00	0,00	0,00	0,00
CONCEPTO			COACT
REBAJA ALIENACIÓN DE LAS TUB			SUBTO
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA
mezeta		742461	
TRANSACCIÓN			
FILAMUNGA GUARANGA ANTONIO			
0710256			
DIRECCIÓN FINANCIERA			



PICHINCHA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
010	EN DEFRENTE DE LOS	2017-12	
CÉDULA/RUC	NOMBRES	FECHA DE EMISIÓN	No. DE C. U.
0002865446	LEILA FILAMUNGA LUIS	2017-12-22	1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA
18.972,00	0,00	0,00	0,00
CONCEPTO			COACT
REBAJA ALIENACIÓN DE LAS TUB			SUBTO
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA
mezeta		742461	
TRANSACCIÓN			
FILAMUNGA GUARANGA ANTONIO			
0710257			

le car  
1  
0020



NIVEL BÁSICO  
 PROFESIÓN DE ALFACER  
 JORNALERO  
 V333397222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PILAMUNGA MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GUARANO MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2011-08-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-08-08

V333397222

00074279

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 DIRECCIÓN DE IDENTIFICACIÓN  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PILAMUNGA GUARANO  
 ANTONIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 CHIMBORAZO  
 RICHIMBA  
 PUNO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 1980-04-18  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 ROSA  
 NOMBRE



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 DIRECCIÓN DE IDENTIFICACIÓN  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA

2011

CIUDADANA

ESTE DOCUMENTO PERTENECE AL INTERIO DE LA INSTITUCIÓN QUE SE INDICA EN EL ENCABECERADO.

ESTE CERTIFICADO FUE EMITIDO EN EL REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN.

*[Signature]*

006

DIRECCIÓN DE VOTACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

00074279

PILAMUNGA GUARANO ANTONIO  
 ROSA Y MARIAS



NOMBRE  
 CÉDULA  
 CIUDADANÍA  
 URBANIDAD  
 ANO DE EMISIÓN



ALEX JAVIER MEJIA VIERI  
 Es el suscrito del centro jurado  
 encargado de la emisión de este documento  
 en el momento de la expedición del mismo  
 y que se encuentra en posesión de la cédula.

23 NOV 2011

*[Signature]*



1º de certifi  
 173  
 0201501

DOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0603504507

Nombres del ciudadano: TENE LEMA ROSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 1999

Nombres del padre: TENE CARLOS

Nombres de la madre: LEMA IMBA ROSA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emitor: DIEGO SANTIAGO VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO



OTACION  
GUARANGA  
LIDOS Y MONES

*[Handwritten signature]*

Nº de certificado: 173-071-54748



173-071-54748

*[Handwritten signature]*

Ing. Jorge Traya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



73  
setenta y tres

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO E IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

060350450-7

APellidos y Nombres  
TENE LEMA  
ROSA

FECHA DE NACIMIENTO: 01-11-20  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: Casada  
ANTONIO  
PILAR ROSA GUARANDA

AU

US RIAT 3

ACTIVIDAD OCUPACIONAL - CES DOMESTICOS

APE: BASICA

AL: LECOS Y NOMBRES DEL PADRE TENE CARLOS

ELC: Y LECOS Y NOMBRES DE LA MADRE LEMA IMBA ROSA

AP Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2011-06-06

FECHA DE EXPIRACION  
2021-06-06

Vertical stamp on the right side of the document.

Handwritten signatures and initials.



CERTIFICADO DE VOTACION

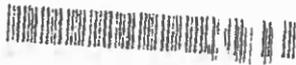
008

008-142

0603501507

TENE LEMBA ROSA

PARRAMA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON  
TURUBAMBA  
PARROQUIA



EQUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO... USF GENERAL

ESTE CERTIFICADO... A TODA LA

Handwritten signature and date.

Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario  
Autorizado por el Consejo Nacional  
de la Funcionaria del Poder Judicial  
en virtud de la Ley Orgánica del Poder Judicial  
de 2010 y de la Ley Orgánica de la Funcionaria  
del Poder Judicial de 2017.

23 NOV 2017

Dr. Alex David Mejia Viteri



1° de certificado



174-07



102017172



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0602537698

Nombres del ciudadano: MORALES GUANOLEMA ROSA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORALES MIGUÉL

Nombres de la madre: GUANULEMA PRESENTA GON

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: DIEGO SANTIAGO VALLEJO NICOLAÑO - PICHINCHA QUITO - NT 2 2 - PICHINCHA QUITO

FOR  
CN  
FENCIA

IA (O):  
EDITADO  
NES GENER

JRV  
CO  
DE LA JRV

REGISTRO CIVIL

*Rosa Isabel*

Id certificado: 174-071-54856



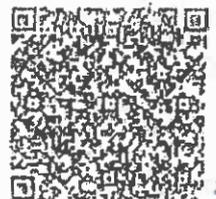
174-071-54856



1020774215157AC

*[Handwritten signature]*

Ing Jorge Tróya Fajó  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

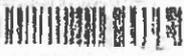


72  
setenta y dos


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MORALES GUANOLEMA ROSA ISABEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **CHIMBORAZO COCTA COLUMBE**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1870-03-08**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERA**

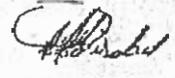
**060253769-8**



**INSTRUCCIÓN BÁSICA**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MORALES MIGUEL**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUANOLEMA PRESENTACION**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2014-08-29**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-29**

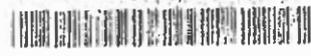



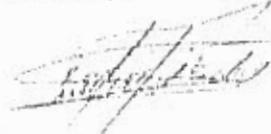
**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 DEL COMITÉ SECCIONAL DE VOTACIONES  
 C.S.V.

**002** **002 - 295** **0602537698**  
APITA 144 INDICADOR CEDULA

**MORALES GUANOLEMA ROSA ISABEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA: **QUITO** CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 CANTÓN: **COCTA**  
 PARROQUIA: **COCTA**



COPIA  


D. ALEX DAVID MEJIA VITERI  
 Vicepresidente Segundo del cantón Coctá  
 CERTIFICO que el documento que antecede es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha presentado a la vista.  
 Coctá, ..... 23 NOV. 2017.....

D. Alex David Mejía Viteri  
 INSTANCIA EJECUTIVA DEL CANTÓN COCTÁ



DECLARACIÓN SOBRE CONOCIMIENTO DEL CONTRATO, PODER O DILIGENCIA NOTARIAL QUE FIRMO EN ESTA ESCRITURA PÚBLICA Y LA ASESORÍA RECIBIDA DE PARTE DEL NOTARIO ACTUANTE

1.- Como persona legalmente capaz que soy manifiesto que estoy enterado(a) de todos los detalles de la negociación o pretensión que antecede a la firma de este instrumento, y en consecuencia lo realizo sin presión de ninguna naturaleza en beneficio de mis intereses.

2.- Manifiesto que he recibido explicaciones y asesoría jurídica de parte del abogado que patrocina la minuta o petición y directamente del Notario que interviene autorizando el otorgamiento de este instrumento.

3.- Declaro que los fondos con los que se ejecuta esta negociación no provienen de actividades ilícitas ni vinculadas con narcotráfico ni ningún otro tipo de delitos, por lo que me hago absolutamente responsable de cualquier tipo de imputaciones que el Estado Ecuatoriano a través de sus instituciones de control ejecute como resultado de sus investigaciones, expresando con claridad que la intervención del Notario que autoriza el otorgamiento de este instrumento es únicamente de tipo legal conforme a sus facultades e investidura.

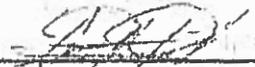
4.- Manifiesto que tanto la persona dependiente de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito que me ha atendido, al igual que el Notario en forma personal me han explicado sobre los riesgos que existen al hacer negociaciones con personas a quienes no conozco directamente o de las que no tengo referencias, en especial cuando los contratos a otorgarse son producto de avisos publicados en la prensa, por lo tanto se y conozco claramente la importancia de informarme sobre los antecedentes personales de quienes han ofertado el bien que estoy adquiriendo o a quienes deseo transferirlo. Conforme a lo referido asumo el riesgo que significa realizar contratos con desconocidos y en caso de lamentablemente ser objeto de algún tipo de delito producto del uso doloso de documentos falsos, suplantaciones de identidad, estafas, entre otros, asumo las posibles pérdidas patrimoniales que me afecten.

5.- Confiero plena autorización al Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito Dr. Alex David Mejía Viteri para que durante mi permanencia en las instalaciones de su despacho me filme y los videos obtenidos en cualquier momento puedan ser presentados ante la Fiscalía Juces y demás organismos de control.

6.- Como persona que no se leer y escribir, manifiesto que este documento me fue leído por el testigo de comparencia por mi presentado y que recibí las explicaciones adecuadas y claras tanto del personal

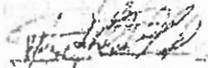
de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito y del Notario, en consecuencia coloco la huella digital de mi pulgar derecho al pie de este documento.

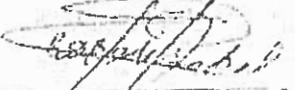
Una vez leído y entendido claramente este documento expreso mi conformidad firmándolo y colocando mi nombre al pie del mismo.

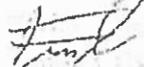
  
NOMBRE: *[Handwritten Name]*  
C.C. 060911853070

  
NOMBRE: *[Handwritten Name]*  
C.C. 4603501678

  
NOMBRE: *[Handwritten Name]*  
C.C. 0501415889

  
NOMBRE: *[Handwritten Name]*  
C.C. 060642284

  
*[Handwritten Name]*  
0602557648

  
Diego Hesica  
172316807-3

NOTARIA PUBLICA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
HNS. PAZMI??O E4-87 y Av. 6 DE DICIEMBRE  
EDIFICIO TAPIA 1ER PISO OFICINA 3  
TELF: 2503980 / 2504214  
QUITO - ECUADOR

de certificad  
173-0  
10201717



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501415889

Nombres del ciudadano: PASTE CAIZA JORGE AUGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/JUAN  
MONTALVO (SN.SEBASTI

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHANATASIG LASLUIA ADRIANA

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 1997

Nombres del padre: PASTE HILARIO

Nombres de la madre: CAIZA ROSA MARIA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha, 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: DIEGO SANTIAGO VALLEJO NICOLAIDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO



de certificado: 173-071-54772



173-071-54772



1020171724151317AC



Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



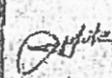
setenta 70


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAFICION.

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 050141588-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES: PASTE CAIZA  
 NOMBRE: AUGUSTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: COTOPAXI  
 LATAQUINGA  
 JUAN MONTALVO  
 FECHA DE EMISIÓN: 1985-04-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ADRIANA  
 CHANATANG LASLUISA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN DEL JURISPRUDENCIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PASTEHILARIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GABEA ROSA MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: LATAQUINGA 2013-07-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-12

V2034V2222  
  
  
 COBO CAJAMARCA FOLIO 2013-07-12/00


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 23 de mayo de 2017

014 D14-118 0501415889  
 Arita No MAIZO ZONA

**PASTE CAIZA JORGE AUGUSTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

COTOPAXI PROVINCIA  
 LATAQUINGA CANTÓN  
 JUAN MONTALVO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA



*Copia certificada*  
  
 Dr. ALEX DAVID MEJÍA VITERI, Notario  
 Vigente Segundo del cantón Guala-  
 CESERTECO de el documento que se refiere  
 es una COPIA certificada del documento  
 original que se me ha puesto a vista.  
 Guala, 23 NOV 2017  
 Dr. Alex David Mejía Viteri  
 NOTARIO DESEMPLEADO DEL CANTÓN GUALA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 050164 5584

Nombres del ciudadano: CHANATASIG LASLUISA ADRIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA /JUAN MONTALVO (SN.SEBASTI

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PASTE CAIZA JORGE AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 1997

Nombres del padre: CHANATASIG JOSE MANUEL

Nombres de la madre: LASLUISA ROSARIO

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha 2 DE NOVIEMBRE DE 2017

En la ciudad de QUITO, a las 10:00 horas del día 08 de Agosto de 2016, en la oficina de Registro Civil, Identificación y Cadulación, Pichincha - QUITO.

Número de certificado: 177-071 54 89

177-071-54789

Ing. Jorgo Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación  
Documento firmado electrónicamente



sesenta y nueve 69

177-071-54789

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y DENOTACION

N. 050164558-4

CELEBRACION  
 CIUDADANIA  
 CHANATASIG LASLUSA  
 ADRIANA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 COTACANI  
 LATAJUNGA  
 JUAN MONTALVO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-04  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO FEMEA  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JOBOE AUGUSTO  
 PASTE CAIZA

INSTRUCCION BACHILLERATO ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHANATASIG JOSE MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LASLUSA ROSARIO  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION LATAJUNGA 2018-08-08  
 FECHA DE EXPIRACION 2028-08-08

050164558-4

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE AGOSTO DE 2017

004  
 AREA

004-296  
 NUMERO

0501645584  
 CEEAAA

CHANATASIG LASLUSA ADRIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

COTACANI  
 PROVINCIA  
 LATAJUNGA  
 CANTON  
 JUAN MONTALVO  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA

CERTIFICADO

D. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario  
 Vigente Segundo del Cantón Coto  
 CERTIFICO que el declarante que se ha  
 presentado a la oficina certificada el documento  
 original que se ha presentado a la oficina  
 Que en  
 23 NOV 2017

Alex David Mejia Viteri  
 Notario Segundo del Cantón Coto



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*L. P.*

Número único de identificación: 0602865446

Nombres del ciudadano: LEMA PILAMUNGA LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/COLTA/CAJABAMBA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TENE MASALEMA TOMASA

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: LEMA LUIS

Nombres de la madre: PILAMUNGA MARIA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: DIEGO SANTIAGO VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 178-071-54802



178-071-54802



178-071-54802

*[Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



68  
sesenta y ocho

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LEMA PILAMUNGA LUIS  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 CHIMBORAZO  
 COLTA  
 CAJABAMBA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 TENE MASALEMA

060286544-6

INSTRUCCION  
 BASES Y NOMENCLATURA  
 LEMA LUIS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PILAMUNGA MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2014-02-23  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-02-23

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 23 Y 24 ABRIL 2017

016 016-310 0602865446

LEMA PILAMUNGA LUIS  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA QUITO  
 CANTÓN QUITO  
 CENTRO HISTÓRICO PARRQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 ZONA 4

*Certificado de votación*

ECUADOR  
 ELEGIR CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZANDO  
 LA DEMOCRACIA

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES  
 DEL 23 Y 24 DE ABRIL DE 2017 PARA TODOS  
 LOS CANTONES PUBLICOS Y PRIVADOS

ALEX DAVID NEJA VITERI  
 VOTANTE  
 CERTIFICADO  
 23 NOV 2017

*Alex David Neja Viteri*

NOTARIA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0602924193

Nombres del ciudadano: TENE MASALEMA TOMASA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNIN

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEMA PILAMUNGA LUIS

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: TENE MANUEL

Nombres de la madre: MASALEMA MARIA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emissor: DIEGO SANTIAGO VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 22. - PICHINCHA - QUITO



*Tomasa Tene*

de certificado: 176-071 54817



176-071-54817

*Jorge Troya Huerta*

Ing. Jorge Troya Huerta  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



67  
sesenta y siete



NOTARIA  
1723168033

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 1723168033

Nombres del ciudadano: MEJIA VALLA DIEGO ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEJIA TENE FELICIANO

Nombres de la madre: VALLA GUARANGA MANUELA MARIA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: DIEGO SANTIAGO VALLEJO NICOLALDE - PICHINCHA QUITO T 22 - PICHINCHA - QUITO



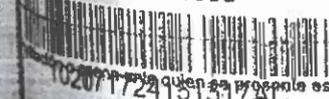
*[Handwritten signature]*



Número de certificado: 173-071-54833



173-071-54833



102071724151317AC

*[Handwritten signature]*

Ingr. Jorge Trujillo Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

66  
sesenta y seis

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

172316803-3

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MEJIA VALLA  
DIEGO ARMANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
TUMBANDA  
LEZARZABURU  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-02-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / CATEGORÍA  
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MEJIA TENE FELICIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VALLA GUARANGA MANUELA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO

2017-02-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-02-13

2017-02-13

2027-02-13

2027-02-13

2027-02-13

2027-02-13

2027-02-13

2027-02-13

CERTIFICADO DE VOTACION

004

004 - 317

1723168033

MEJIA VALLA DIEGO ARMANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA  
PICHINCHA

QUITO

PARISHAMBA

PARISHAMBA

CIRCUNSCRIPCIÓN 7

ZONA 4

CERTIFICADO solo p/

Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario  
Vicentino Segundo del canton Quito  
CERTIFICO que el documento que antecede  
es UN COPIA certificada del documento  
original que se me ha puesto a la vista  
Quito a ..... 23 NOV. 2017 .....

Dr. Alex David Mejia Viteri  
NOTARIO VICENTINO SEGUNDO DEL CANTON QUITO



**ESCRITURA NUMERO 005556**

Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA Y ROSA TENE LEMA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JORGE AUGUSTO PASTE CAIZA Y ADRIANA CHANATASIG LASLUIA,** DE LOS CONYUGES SEÑORES LUIS LEMA PILAMUNGA Y TOMASA TENE MASALEMA, DEL SEÑOR DIEGO ARMANDO MEJIA VALLA Y DE LA SEÑORITA ROSA ISABEL MORALES GUANOLEMA, debidamente sellada y firmada en Quito, a veinte y tres de Noviembre del año dos mil diez y siete.-



**DR. ALEX DAVID MEJÍA VITERI**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO**



65

sesenta y cinco



1220161707157184M

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, portorio(s) - 100190

**Matrículas Asignadas.-**

CHILL0045650 el VEINTE Y SEIS PUNTO SESENTA Y CUATRO PORCIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en el Lote de terreno número Dos, situado en la parte alta del Sector El Beaterio, de la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón. Catastro: 32704-15-006 Predio: 656307

lunes, 27 noviembre 2017, 12:35:02 PM

  
**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RD DMO 2011-001 DE 20 DE JULIO DEL 2011 )**

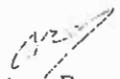
A00152326

**Contratantes.-**

PILAMUNGA GUARANGA ANTONIO en su calidad de VENDEDOR  
TENE LEMA ROSA en su calidad de VENDEDOR  
PASTE CAIZA JORGE AUGUSTO en su calidad de COMPRADOR  
CHANATASIG LASLUISA ADRIANA en su calidad de COMPRADOR  
LEMA PILAMUNGA LUIS en su calidad de COMPRADOR  
TENE MASALEMA TOMASA en su calidad de COMPRADOR  
MORALES GUANOLEMA ROSA ISABEL en su calidad de COMPRADOR  
MEJIA VALLA DIEGO ARMANDO en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- MAURO OLMEDO   
Revisor.- Johanna Santana Bravo  
Amanuense.- MARIA VERONICA VIVERO TOBAR

VV-0034032



64  
sesenta y cuatro

*El modo de la Granza  
BCE*

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**OFICIO CERTIFICADOS GRAVAMENES**

Digitally signed by ROBERT FELIPE  
DÍAZ ULLAGUARI  
Date: 2018.05.15 09:53:42 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 149660**  
**Número de Petición: 159290**  
**Fecha de Petición: 10 de Mayo de 2018 a las 12:44**  
**Número de Certificado: 183392**  
**Fecha emisión: 15 de Mayo de 2018 a las 09:52**

**Referencias:**

1. Fecha de Inscripción: 26 de Marzo de 2018 a las 15:42; Nro. Inscripción: 7860; Fecha de Repertorio: 1 de Marzo de 2018 a las 10:24; Nro. Repertorio: 2018017198
  2. 27/11/2017-PO-100171f-32129i-100190r
  3. 11/02/2009-PRO-10241f-4009i-10405r
- Id: T00000611855

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDQM-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, Dando contestación al oficio No. 542-UERB-2018, de once de abril del dos mil dieciocho, enviado por La Directora Ejecutiva de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", de conformidad a lo dispuesto en el artículo 486 literal E de la COOTAD, que establece: "Las certificaciones que sean requeridas, la inscripción de la resolución administrativa de partición y adjudicación o de cualquier otro instrumento que se genere en este procedimiento desde la administración municipal no causarán derecho, tasa o prestación económica de ninguna naturaleza", además en base a lo dispuesto en el artículo 41 de la ORDENANZA para Declarar de Interés Social a Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados y Establecer su Proceso Integral de Regularización, No. 0147, que establece: "Exención del pago de aranceles o tarifas por los servicios que presta el Registro de la Propiedad.- Las inscripciones en el Registro de la Propiedad de las ordenanzas de regularización de los asentamientos declarados de interés social, de las escrituras de transferencia de dominio a favor de los beneficiarios de la regularización, de la inscripción de las escrituras de hipoteca y levantamiento de hipoteca, así como la generación de certificados emitidos por el Registro de la Propiedad en todos los casos de regularización, no causará pago de aranceles o tarifas de ninguna naturaleza", CERTIFICA:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO número DOS, situado en la parte alta del Sector El Beaterio, de la parroquia CHILLOGALLO de este Cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Cónyuges MIGUEL ANGEL GUZÑAY QUISHPE y ANA MARIA QUITO ROLDAN por sus propios derechos, los cónyuges SEGUNDO JUAN PACA GUARACA y ANA MARIA LOPEZ QUISHPI por sus propios derechos, los cónyuges ALEJANDRO LEMA QUISHPI y MARCIA MARGARITA CEPEDA QUISHPI por sus propios derechos, los cónyuges JOSE PILAMUNGA TENE y MARIA QUITO YUQUILEMA, por sus propios derechos, los cónyuges JUAN MANUEL TENELEMA GUALLI y MARIA ROSARIO CEPEDA GAVILANES, por sus propios derechos, los cónyuges JOSE MANUEL TENE TEN y OLGA MARIA PILAMUNGA CAIN, por sus propios derechos, los cónyuges EUCEBIA MASALEMA TENE y RICARDO FELICIANO CAIN BETUN, por sus propios derechos, los cónyuges MANUELA TENE YUQUILEMA y LUIS ENRIQUE MAZALEMA PILAMUNGA, por sus propios derechos la señorita MARIA JUANA YUQUILEMA AUQUILLA, SOLTERA por sus propios derechos, y el señor JUAN CARLOS GUARANGA TENE, SOLTERO

2. Cónyuges JORGE AUGUSTO PASTE CAIZA y ADRIANA CHANATASIG LASLUIA, por sus propios derechos, el SEIS PUNTO SESENTA Y SEIS PORCIENTO de derechos y acciones; a los cónyuges LUIS LEMA PILAMUNGA y TOMASA TENE MASALEMA, por sus propios derechos, el SEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO de derechos y acciones; a la señorita ROSA ISABEL MORALES GUANOLEMA, soltera por sus propios derechos, el SEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO; y al señor DIEGO ARMANDO MEJIA VALLA, soltero, el SEIS PUNTO SESENTA Y SEIS PORCIENTO de derechos y acciones

3. Los cónyuges señores ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA Y ROSA TENE LEMA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

1. El sesenta y seis punto sesenta y seis 66.66% de Derechos y acciones sobrantes, mediante compra a los cónyuges ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA y ROSA TENE LEMA, según escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA de QUITO con fecha 27 de Febrero del 2018.



2. EL VEINTE Y SEIS PUNTO SESENTA Y CUATRO POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA y ROSA TENE LEMA, según escritura pública otorgada el VEINTE Y TRES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE, ante el Notario VIGESIMO SEGUNDO del cantón Quito, Doctor Alex David Mejía Viteri, inscrita el veinte y siete de noviembre de dos mil diecisiete.
3. Derechos y acciones sobrantes mediante COMPRA al señor JAIME AMADOR ROMERO CASTILLO, soltero, según escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE ENERO DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario SEXTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinoza, inscrita el ONCE DE FEBRERO DE DOS MIL NUEVE;
- 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Sobre el inmueble pesa una HIPOTECA, a favor del Municipio de Quito, en garantía de las Obras de Urbanización, el mismo que se subroga en los mismos términos a favor de los nuevos compradores. **NO ESTÁ EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.** - Se aclara que se revisan gravámenes únicamente como constan en el acta de inscripción.-

La presente certificación se emite única y exclusivamente para la resolución administrativa de partición y adjudicación establecida en el artículo 486 de la COOTAD. -----

Responsable: NSCS

- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a equivocación.
- c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado

El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

Responsable: VAVC

Revisión: FHHP

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



Mirador de la Esperanza  
Lote 1

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**OFICIO CERTIFICADOS GRAVAMENES**

Digitally signed by FREDDY HUMBERTO  
HERRERA POZO  
Date: 2018.05.10 16:39:44 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 136919**

**Número de Petición: 145661**

**Fecha de Petición: 27 de Abril de 2018 a las 08:35**

**Número de Certificado: 177916**

**Fecha emisión: 10 de Mayo de 2018 a las 16:39**

Referencias: 18/08/2017-PO-67291f-21960i-65651r

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDQM-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, Dando contestación al oficio No. 542-UERB-2018, de once de abril del dos mil dieciocho, enviado por La Directora Ejecutiva de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", de conformidad a lo dispuesto en el artículo 486 literal E de la COOTAD, que establece: "Las certificaciones que sean requeridas, la inscripción de la resolución administrativa de partición y adjudicación o de cualquier otro instrumento que se genere en este procedimiento desde la administración municipal no causarán tasa o prestación económica de ninguna naturaleza", además en base a lo dispuesto en el artículo 41 de la ORDENANZA para Declarar de Interés Social a Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados y Establecer su Proceso Integral de Regularización, No. 0147, que establece: "Exención del pago de aranceles o tarifas por los servicios que presta el Registro de la Propiedad.- Las inscripciones en el Registro de la Propiedad de las ordenanzas de regularización de los asentamientos declarados de interés social, de las escrituras de transferencia de dominio a favor de los beneficiarios de la regularización, de la inscripción de las escrituras de hipoteca y levantamiento de hipoteca, así como la generación de certificados emitidos por el Registro de la Propiedad en todos los casos de regularización, no causará pago de aranceles o tarifas de ninguna naturaleza", CERTIFICA:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Lote de terreno número UNO, del fraccionamiento del lote de terreno número Dos de mayor extensión situado en la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO MIRADOR DE LA ESPERANZA, representado por el señor Miguel Angel Guzmán Quishpe, en calidad de presidente,

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a los cónyuges JOSE MANUEL BADILLO QUINLLI y ROSA TENE GUAMÁN, por sus propios derechos, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante el Notario VIGÉSIMO SEGUNDO SUPLENTE del cantón Quito, Doctor. Diego Ernesto Solano Camacho, inscrita el dieciocho de agosto de dos mil diecisiete.- ANTECEDENTES: "Los cónyuges JOSE MANUEL BADILLO QUINLLI y ROSA TENE GUAMAN, adquirieron el Lote de terreno número UNO, del fraccionamiento del lote de terreno número Dos de mayor extensión, situado en la parroquia CHILLOGALLO, de este cantón, mediante COMPRA a los cónyuges CARLOS ROSENDO ROMERO CASTILLO y MARÍA FABIOLA ALMACHI TACO, según escritura pública de la VEINTE Y OCHO DE ENERO DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario SEXTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinoza, inscrito el ONCE DE FEBRERO DEL DOS MIL DOCE."

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, embargos, ni prohibición de enajenar.-

La presente certificación se emite única y exclusivamente para la resolución administrativa de partición y adjudicación establecida en el artículo 486 de la COOTAD. \_\_\_\_\_

Responsable: NSCS

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.

b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.



c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado

El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

Responsable: VAVC

Revisión: FHHP

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

QUITO



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de Inscripción: 26 de Marzo de 2018 a las 15:42  
 Nro. Inscripción: 7860  
 Fecha de Repertorio: 1 de Marzo de 2018 a las 10:24  
 Nro. Repertorio: 2018017198  
 Nro. Tramite: 68230  
 Nro. Petición: 72335  
 Libro: PROPIEDAD  
 Entidad: NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA de QUITO  
 Tipo de Contrato: COMPRAVENTA  
 Parroquias: CHILLOGALLO

Digitally signed by BYRON RAJL  
 ALARCON SANCHEZ  
 Date: 2018.03.28 15:42:09 COT  
 Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Comparecientes**

VENDEDOR(ES): El señor ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA, cédula: 0603426305, CASADO con ROSA TENE LEMA, cédula 0603504507, domiciliados en LA CALLE LA COCHA NUMERO DOS DEL SECTOR EL BEATERIO, CANTÓN QUITO, comparecen por sus propios derechos.; COMPRADOR(ES): Los cónyuges MIGUEL ANGEL GUZÑAY QUISHPE, cédula: 1717222887 y ANA MARIA QUITO ROLDAN, cédula 0605109495, domiciliados en CALLE CONCHA NUMERO DOS SECTOR EL BEATERIO, CANTÓN QUITO, comparece por sus propios derechos., los cónyuges SEGUNDO JUAN PACA GUARACA, cédula: 1717083248 y ANA MARIA LOPEZ QUISHPI, cédula 0603967985, domiciliados en CALLE CONCHA NUMERO DOS SECTOR EL BEATERIO, CANTÓN QUITO, comparecen por sus propios derechos, los cónyuges ALEJANDRO LEMA QUISHPI, cédula: 1714115167 y MARCIA MARGARITA CEPEDA QUISHPI, cédula 0603061540, domiciliados en CALLE CONCHA NUMERO DOS SECTOR EL BEATERIO, CANTÓN QUITO, comparecen por sus propios derechos, los cónyuges JOSE PILAMUNGA TENE, cédula: 0600850465 y MARIA QUITO YUQUILEMA, cédula 0600850473, domiciliados en CALLE CONCHA NUMERO DOS SECTOR EL BEATERIO, CANTÓN QUITO, comparecen por sus propios derechos, los cónyuges JUAN MANUEL TENELEMA GUALLI, cédula: 1706462908 y MARIA ROSARIO CEPEDA GAVILANES, cédula 0602343642, domiciliados en CALLE CONCHA NUMERO DOS SECTOR EL BEATERIO, CANTÓN QUITO, comparecen por sus propios derechos., los cónyuges JOSE MANUEL TENE TENE, cédula: 0603544792 y OLGA MARIA PILAMUNGA CAIN, cédula 1720704509, domiciliados en CALLE CONCHA NUMERO DOS SECTOR EL BEATERIO, CANTÓN QUITO, comparecen por sus propios derechos., los cónyuges EUCEBIA MASALEMA TENE, cédula: 0603802851 y RICARDO FELICIANO CAIN BETUN, cédula 1721218749, domiciliados en CALLE CONCHA NUMERO DOS SECTOR EL BEATERIO, CANTÓN QUITO, comparecen por sus propios derechos, los cónyuges MANUELA TENE YUQUILEMA, cédula: 0603802869 y LUIS ENRIQUE MAZALEMA PILAMUNGA, cédula 1719755884, domiciliados en CALLE CONCHA NUMERO DOS SECTOR EL BEATERIO, CANTÓN QUITO, comparecen por sus propios derechos, la señorita MARIA JUANA YUQUILEMA AUQUILLA, cédula: 0603711870, SOLTERA, domiciliada en CALLE CONCHA NUMERO DOS SECTOR EL BEATERIO, CANTÓN QUITO, comparece por sus propios derechos, el señor JUAN CARLOS GUARANGA TENE, cédula: 0604757849, SOLTERO, domiciliado en LA CALLE LA COCHA NUMERO DOS DEL SECTOR EL BEATERIO, comparece por sus propios derechos.

**Otorgamiento**

En esta fecha se me presentó una copia certificada de la escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA de QUITO con fecha 27 de Febrero del 2018.-

**Antecedentes**

Los cónyuges señores ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA Y ROSA TENE LEMA, son propietarios de los Derechos y acciones sobrantes, fincados en el LOTE DE TERRENO número DOS, situado en la parte alta del Sector El Beaterio, de la parroquia CHILLOGALLO de este Cantón. Mediante COMPRA al señor JAIME AMADOR ROMERO CASTILLO, soltero, según escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE ENERO DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario SEXTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinoza, inscrita el ONCE DE FEBRERO DE DOS MIL NUEVE.

**Objeto**

Con estos antecedentes los cónyuges ANTONIO PILAMUNGA GUARANGA y ROSA TENE LEMA, por sus propios derechos; VENDEN a favor de los cónyuges MIGUEL ANGEL GUZÑAY QUISHPE y ANA MARIA QUITO ROLDAN por sus propios derechos, los cónyuges SEGUNDO JUAN PACA GUARACA y ANA MARIA LOPEZ QUISHPI por sus propios derechos, los cónyuges ALEJANDRO LEMA QUISHPI y MARCIA MARGARITA CEPEDA QUISHPI por sus propios derechos, los cónyuges JOSE PILAMUNGA TENE y MARIA QUITO YUQUILEMA, por sus propios derechos, los cónyuges JUAN MANUEL TENELEMA GUALLI y MARIA ROSARIO CEPEDA GAVILANES, por sus propios derechos, los cónyuges JOSE MANUEL TENE TEN y OLGA MARIA PILAMUNGA CAIN, por sus propios derechos, los cónyuges EUCEBIA MASALEMA TENE y RICARDO FELICIANO CAIN BETUN, por sus propios derechos, los cónyuges MANUELA TENE YUQUILEMA y LUIS ENRIQUE MAZALEMA PILAMUNGA, por sus propios derechos la señorita MARIA JUANA YUQUILEMA AUQUILLA, SOLTERA por sus propios derechos, y el señor JUAN CARLOS GUARANGA TENE, SOLTERO por sus propios derechos el sesenta y seis punto sesenta y seis 66.66% de Derechos y acciones sobrantes, fincados en el LOTE DE TERRENO número DOS, situado en la parte alta del Sector El Beaterio, de la parroquia CHILLOGALLO de este Cantón.

**Descripción del Inmueble (datos tomados del Folio Real)**

LINDEROS GENERALES: NORTE, propiedad de Cesar Alberto Simba Taco; SUR, con lote de terreno signado con el número uno; ESTE, con calle A; OESTE, con terrenos de Rosa Pérez de Carrión. SUPERFICIE, cuatro mil ciento ochenta y cinco metros cuadrados.

61  
 Sesenta y uno

**Valor Comercial**

La cuantía de este contrato es: SETENTA Y SEIS MIL DOS CIENTOS VEINTI SEIS con SETENTA centavos de Dolar de los Estados Unidos de America, pagado de contado y en dinero en efectivo .Se ha verificado, el pago de impuestos tasas y contribuciones por esta transferencia, conforme exige la ley.-

**Gravámenes y Limitaciones**

Sobre el inmueble pesa una HIPOTECA, a favor del Municipio de Quito, en garantía de las Obras de Urbanización, el mismo que se subrogan en los mismos términos los nuevos compradores .

**Observaciones**

Se ha presentado el certificado de gravámenes Número de Trámite: 24137, Número de Petición: 24997, Fecha de Petición: 18 de Enero de 2018 a las 10:39, Número de Certificado: 29056 , Fecha emisión: 25 de Enero de 2018 a las 15:59. EL REGISTRADOR.- DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Inscriptor: AFNC

Revisor: BRAS