

N° de Predio:	656306 / 656307							
Clave Catastral:	32704 15 004 / 32704 15 006							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	Z2							
Lote mínimo:	V m2							
Forma de Ocupación del suelo:	(Z) Área de promoción							
Uso principal del suelo:	(Z) Área de Promoción							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D3(D203-80)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2					
NO	Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	32							
Consolidación:	65,63 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	0.0%	Alcantarilla do	0.0%	Energia eléctrica	0.0%
Anchos de vías y Pasajes	* Pasaje Peatonal S49E de 6,00m * Pasaje Peatonal S49F de 5,30m				* Escalinata S49E de 6,00m * Escalinata S49F de 5,30m			
Área Útil de Lotes:	6.810,53			m ²	71,98 %			
Área de vías y Pasajes:	1.015,93			m ²	10,74 %			
Área Verde y Comunal:	1.256,91			m ²	13,28 %			
Área de Afectación Vial:	378,78			m ²	4,00 %			
Área total del terreno:	9.462,15			m ²	100,00 %			

Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes	1.256,91	m ²	18,46%
--	----------	----------------	--------

ÁREA VERDE Y COMUNAL						
Área Verde y Comunal 1:		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE	
	Norte:	Pasaje Peatonal S49E	---	17,13 m.		370,14 m ²
	Sur:	Lote No. 16	15,11 m.	18,48 m.		
		Lote No. 17	3,37 m.			
	Este:	Lote No. 15	---	20,93 m.		
Oeste:	Propiedad Particular	---	20,54 m.			

ÁREA VERDE Y COMUNAL						
Área Verde y Comunal 2:		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE	
	Norte:	Lote No. 26	22,79 m.	44,49 m.		886,77 m ²
		Lote No. 27	8,86 m.			
		Lote No. 28	8,99 m.			
		Lote No. 29	3,85 m.			
	Sur:	Propiedad Particular	---	42,30 m.		
Este:	Calle La Cocha	---	21,56 m.			
Oeste:	Propiedad Particular	---	19,51 m.			