

# QUITO

ALCALDÍA

*0363  
Asociación  
13 mayo*

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

[www.duro.gov.ec](http://www.duro.gov.ec)

**Quinió**

*grande otra vez*

0362  
trescientos sesenta  
y dos

REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO  
Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:






**LOTE A 3-6 "EL BOSQUE" DE LA  
HACIENDA TAJAMAR**

0361  
trescientos  
sesenta y uno

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
 LOTE A 3-6 "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

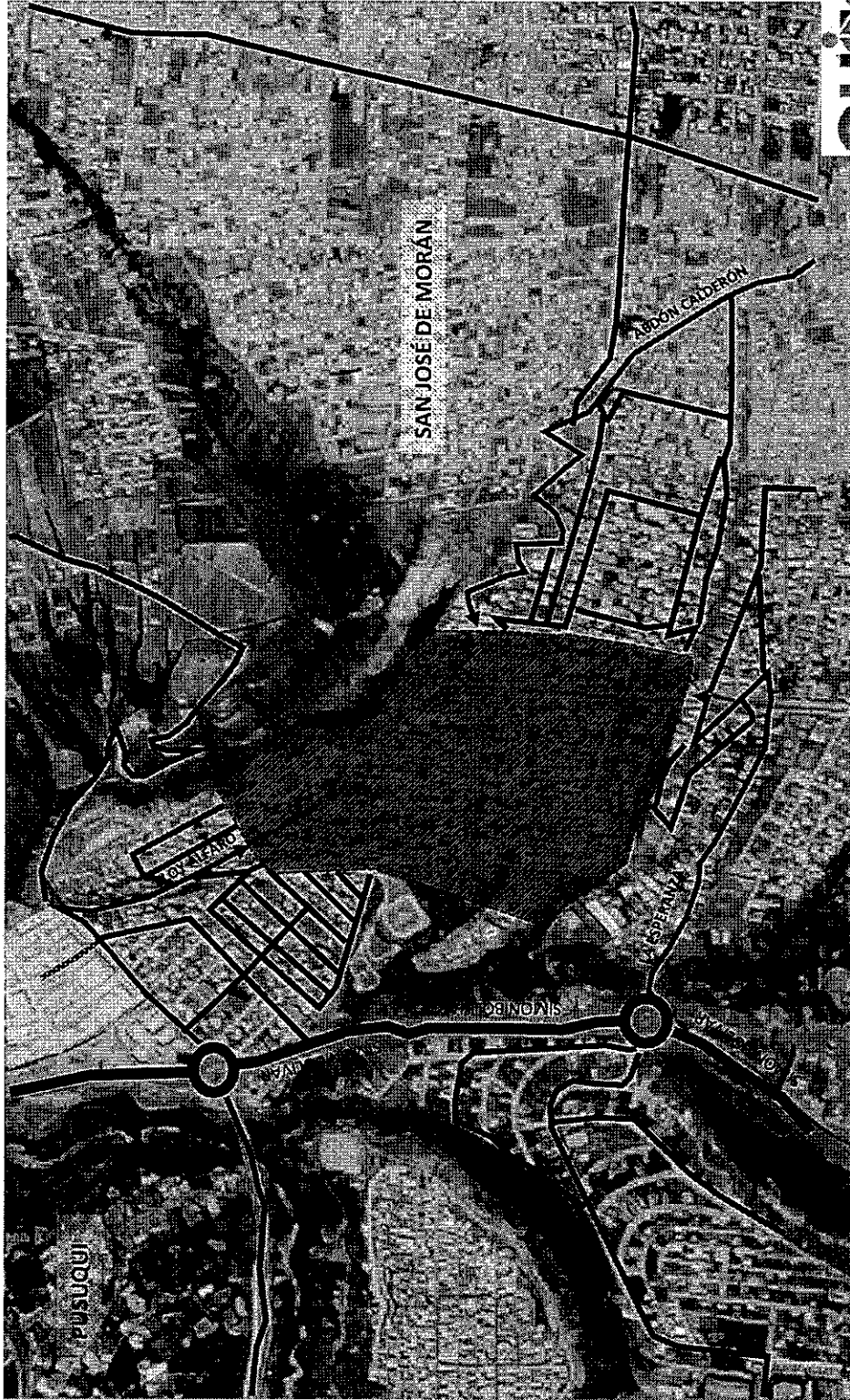
**UBICACIÓN**

-  MACROLOTE
-  CIUDAD BICENTENARIO
-  VÍA PRINCIPAL
-  VÍAS DE ACCESO
-  VÍAS SECUNDARIAS

ADMINISTRACIÓN ZONAL:  
 CALDERÓN

SECTOR:  
 UNIÓN NACIONAL

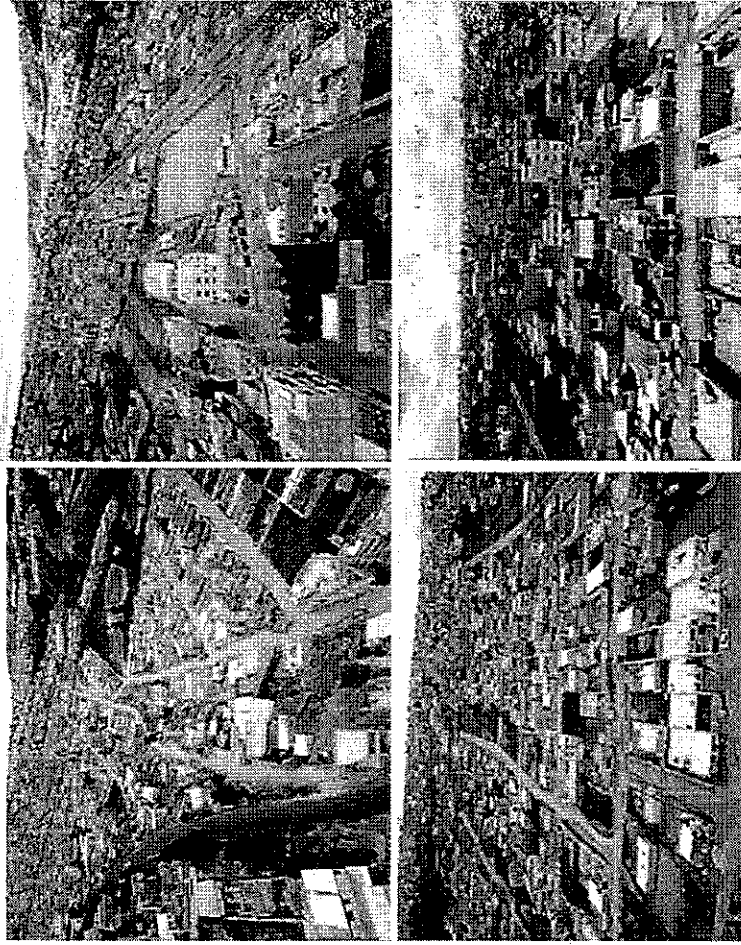
PARROQUIA:  
 CALDERÓN



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO:

LOTE A 3-6 "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN



<p>CONSOLIDACIÓN ACTUAL: 69,41%</p> <p>POBLACIÓN BENEFICIADA: 3764 PERSONAS APROXIMADAMENTE</p> <p>ZONIFICACIÓN: D3(D203-80)/A33(PQ)/A31(PQ)</p> <p>LOTE MÍNIMO: 200 m<sup>2</sup></p> <p>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: (D) Sobre línea de fábrica / (A) Altiada / (A) Alsiada</p> <p>USO DE SUELO: (RU2) Residencial Urbano 2 - (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural - (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO: (SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano</p> <p>Oficio Nro. GADDNQ-SGSG-2020-1589-O de fecha 8 de septiembre de 2020: "...lo calificación de Riesgo ante los mismos procesos es también Bajo Mitigable para los lotes 85, 85A, 85B, 599 y 599A".</p> <p>INFORME N°IT-ECR-099-AT-DMGR-2020 de fecha 17 de agosto de 2020: "Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno; con la finalidad de tener una mejor comprensión de la distribución espacial de los lotes (1007), así como de su visualización en la cartografía lo Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos lo divido en seis (6) bloques, indicando que se seguirá la siguiente nomenclatura:</p>		<p>25 Años</p> <p>1010</p> <p>200 m<sup>2</sup></p> <p>(D) Sobre línea de fábrica / (A) Altiada / (A) Alsiada</p> <p>(RU2) Residencial Urbano 2 - (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural - (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural</p> <p>(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano</p> <p>Oficio Nro. GADDNQ-SGSG-2020-1589-O de fecha 8 de septiembre de 2020: "...lo calificación de Riesgo ante los mismos procesos es también Bajo Mitigable para los lotes 85, 85A, 85B, 599 y 599A".</p> <p>INFORME N°IT-ECR-099-AT-DMGR-2020 de fecha 17 de agosto de 2020: "Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno; con la finalidad de tener una mejor comprensión de la distribución espacial de los lotes (1007), así como de su visualización en la cartografía lo Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos lo divido en seis (6) bloques, indicando que se seguirá la siguiente nomenclatura:</p>	<p>69,41%</p> <p>3764 PERSONAS APROXIMADAMENTE</p> <p>D3(D203-80)/A33(PQ)/A31(PQ)</p> <p>200 m<sup>2</sup></p> <p>(D) Sobre línea de fábrica / (A) Altiada / (A) Alsiada</p> <p>(RU2) Residencial Urbano 2 - (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural - (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural</p> <p>(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano</p> <p>Oficio Nro. GADDNQ-SGSG-2020-1589-O de fecha 8 de septiembre de 2020: "...lo calificación de Riesgo ante los mismos procesos es también Bajo Mitigable para los lotes 85, 85A, 85B, 599 y 599A".</p> <p>INFORME N°IT-ECR-099-AT-DMGR-2020 de fecha 17 de agosto de 2020: "Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno; con la finalidad de tener una mejor comprensión de la distribución espacial de los lotes (1007), así como de su visualización en la cartografía lo Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos lo divido en seis (6) bloques, indicando que se seguirá la siguiente nomenclatura:</p>
<p>INFORMES DE RIESGOS:</p>		<p>213.586,12 m<sup>2</sup></p> <p>4.097,84 m<sup>2</sup></p> <p>15.933,13 m<sup>2</sup></p> <p>335,49 m<sup>2</sup></p> <p>5.230,62 m<sup>2</sup></p> <p>11.391,57 m<sup>2</sup></p> <p>125.995,13 m<sup>2</sup></p> <p>22.051,85 m<sup>2</sup></p> <p>797,53 m<sup>2</sup></p> <p>9.958,67 m<sup>2</sup></p> <p>238,82 m<sup>2</sup></p> <p>20.882,28 m<sup>2</sup></p> <p>429.499,23 m<sup>2</sup></p>	<p>UNIPROPIEDAD</p> <p>UERB-AZCA</p>

Obras Civiles % Ejecutadas :	
Agua Potable	63,96%
Alcantarillado	63,78 %
Energía Eléctrica	64,50%



0359  
trescientos  
cincuenta  
y nueve

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
 LOTE A 3-6 "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

**PLANO DEL ASENTAMIENTO**

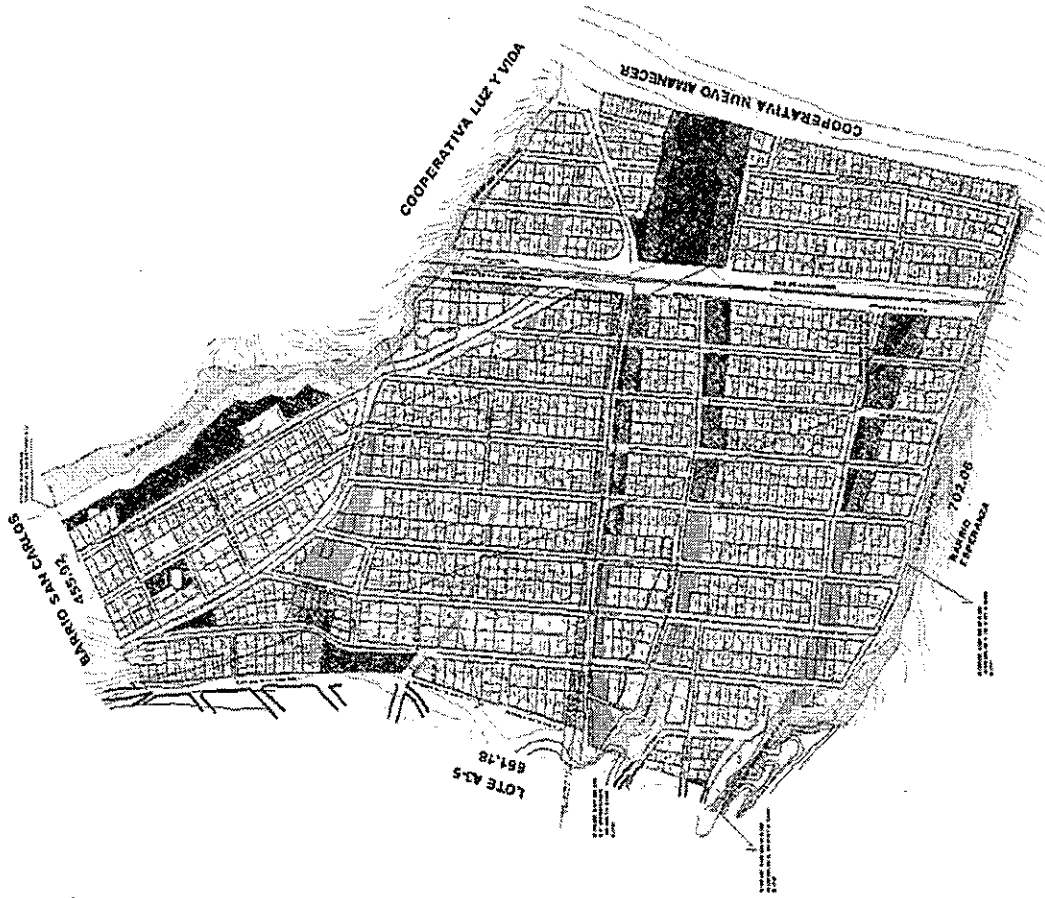
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN B.S.Q  
 (Municipal)

Quebrada Abierta

VIAS Y PASAJES INTERNOS

Área de Quebrada Rellena

LEYENDA	
<b>430</b>	LOTES POR EXCEPCIÓN



0358  
 trescientos  
 cincuenta  
 y ocho