

QUITO

297

ALCALDÍA

doscientos noventa y siete

Presentación

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

296

doscientas
noventa y
seis

Quini
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
"SAN ANDRES DE CONOCOTO II ETAPA"**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3 - POSICIÓN 23

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

"SAN ANDRÉS DE CONOCOTO II ETAPA"

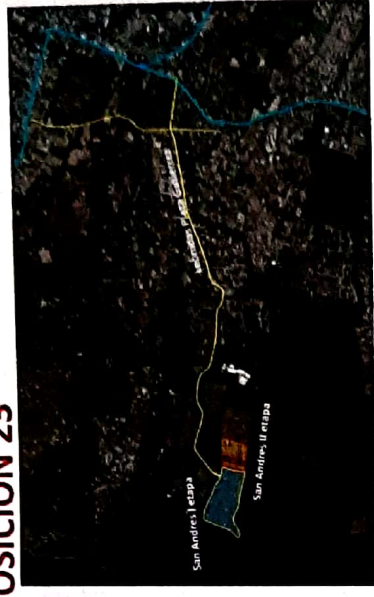
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS- PARROQUIA: CONOCOTO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 23

ANOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	51 Años	CONSOLIDACIÓN:	38,10 %
ANOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	56 Años		
NÚMERO DE LOTES:	21	POBLACIÓN BENEFICIADA:	84 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A4(AS002-5)		
LOTE MÍNIMO:	5000 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		
INFORMES DE RIESGOS:	<p>Calificación: Informe Técnico No. 158-AT-DMGR-2018, fecha 15 de Junio del 2018, La DMGR califica el Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "San Andrés de Conocoto II Etapa" en general presenta un Riesgo Medio Mitigable para la totalidad de los lotes, en especial para los lotes que se encuentran colindantes con la quebrada San Agustín.</p> <p>Ratificación: Oficio Nro. GADDMQ-SEGS-DMGR-2020-0202-OF, fecha 31 de marzo de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "San Andrés de Conocoto II Etapa" en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos lotes frente a deslizamientos.</p>		
	Área Útil de Lotes	26.287,19	m2
	Área de Vías y Pasajes	8448,72	m2
	Área Verde y Equipamiento Comunal 1	980,28	m2
	Área Verde y Equipamiento Comunal 2	363,86	m2
	Área Verde y Equipamiento Comunal 3	298,11	m2
	Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional 1) NO COMPUTABLE	182,13	m2
	Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional 2) NO COMPUTABLE	663,96	m2
	Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional 3) NO COMPUTABLE	456,38	m2
	Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional 4) NO COMPUTABLE	542,73	m2
	Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional 5) NO COMPUTABLE	700,01	m2
	Área Bajo el Borde Superior de Quebrada (Área Verde Adicional Macro lote 1) NO COMPUTABLE	83,13	m2
	Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional Macro lote 3) NO COMPUTABLE	868,98	m2
	Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional Macro lote 4) NO COMPUTABLE	538,59	m2
	Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional Macro lote 5) NO COMPUTABLE	1960,07	m2
	Área Faja de Protección de Quebrada (Lotes)	1707,68	m2
	Área Bruta del terreno (Área Total)	44081,82	m2

Derechos y Acciones

Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:		
Agua Potable	30%	Callejón	0%
Alcantarillado	0%	Aceras	0%
Energía Eléctrica	30%	Bordillos	0%



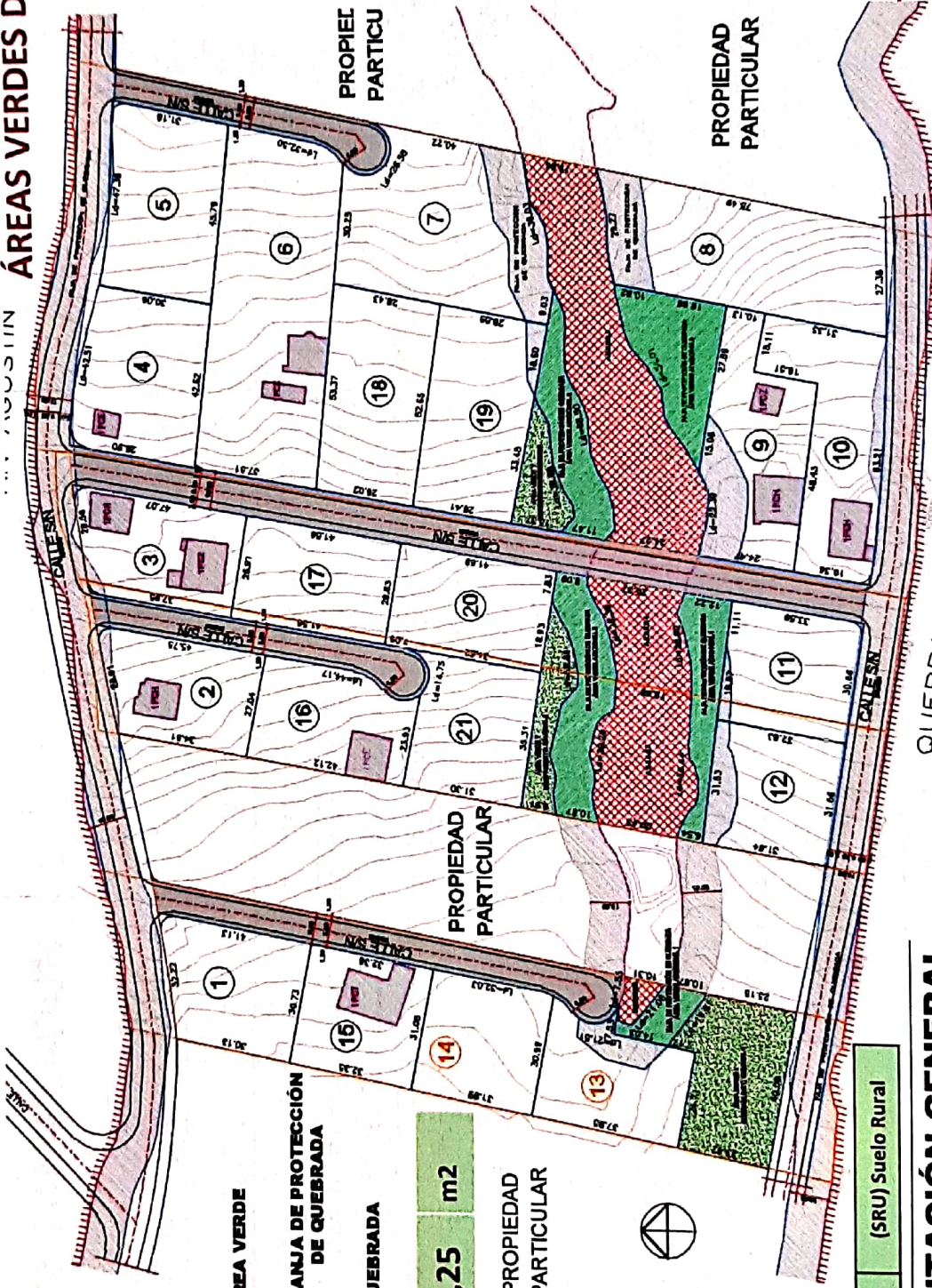
Quijo
grande siempre
294
doscientos noventa y cuatro

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

"SAN ANDRES DE CONOCOTO II ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS- PARROQUIA: CONOCOTO

ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO



AREA VERDE

FRANJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA

QUEBRADA

Área Verde 1.642,25 m²

PROPIEDAD PARTICULAR



Clasificación del Suelo: (SRU) Suelo Rural

IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

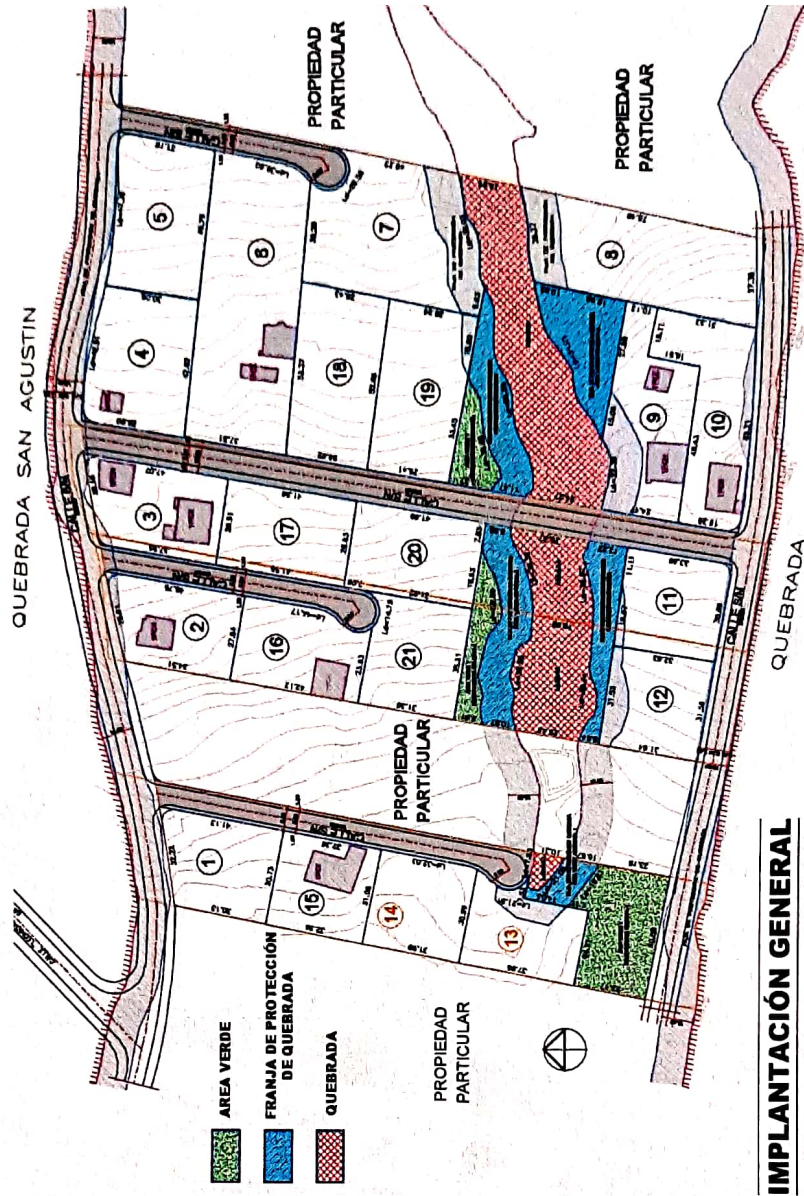
"SAN ANDRES DE CONOCOTO II ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS- PARROQUIA: CONOCOTO

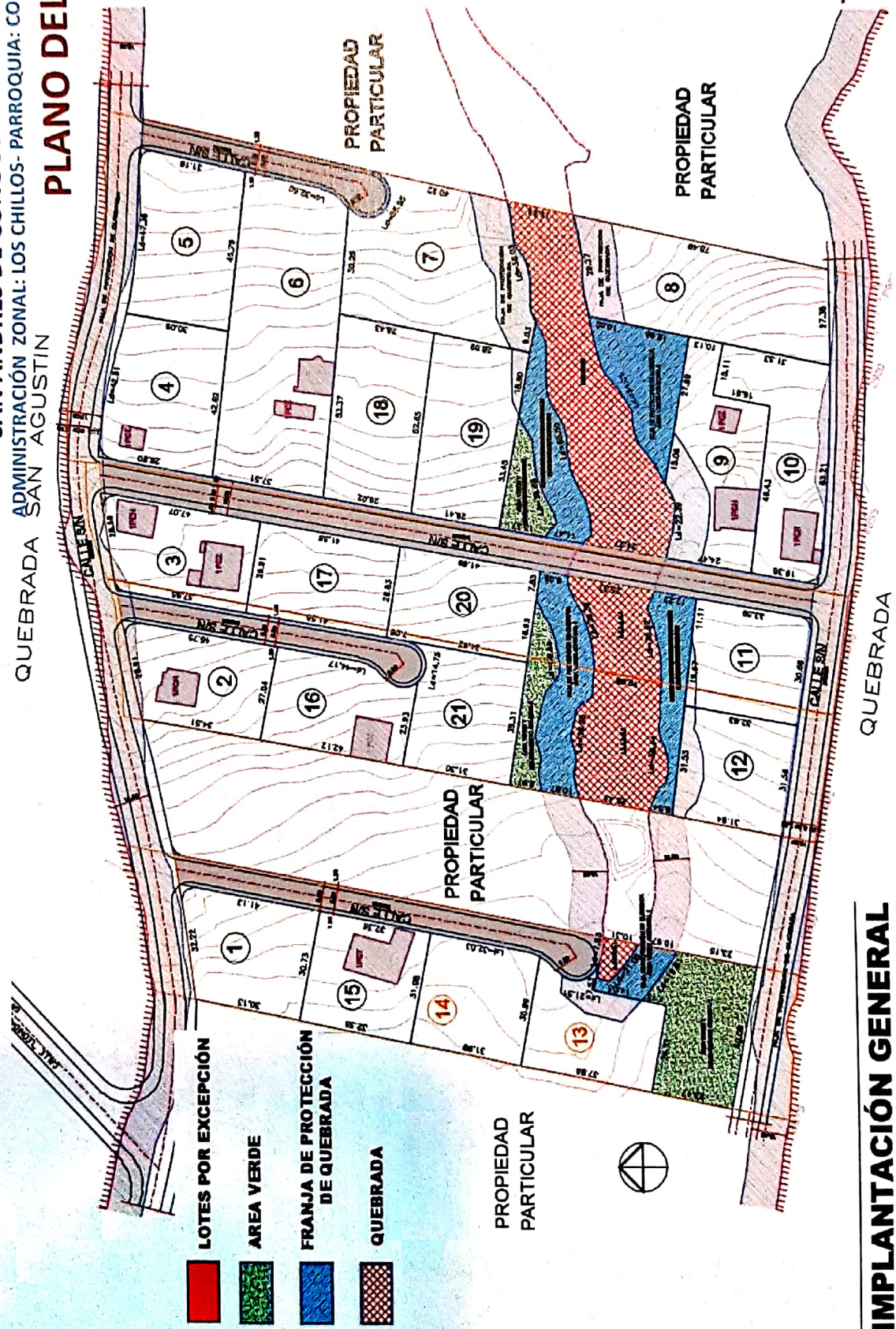
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	536191, 536194, 536195, 536196
Clave Catastral:	22301 02 002, 22301 02 004, 22301 02 005, 22301 02 006
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A4(A5002-5)
Lote mínimo:	5000 m2
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A2(A1002-35)
	SI	Lote mínimo:	1000 m2
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada
		Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural,



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "SAN ANDRÉS DE CONOCOTO II ETAPA"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS- PARROQUIA: CONOCOTO
PLANO DEL ASENTAMIENTO



IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "SAN ANDRES DE CONOCOTO II ETAPA"

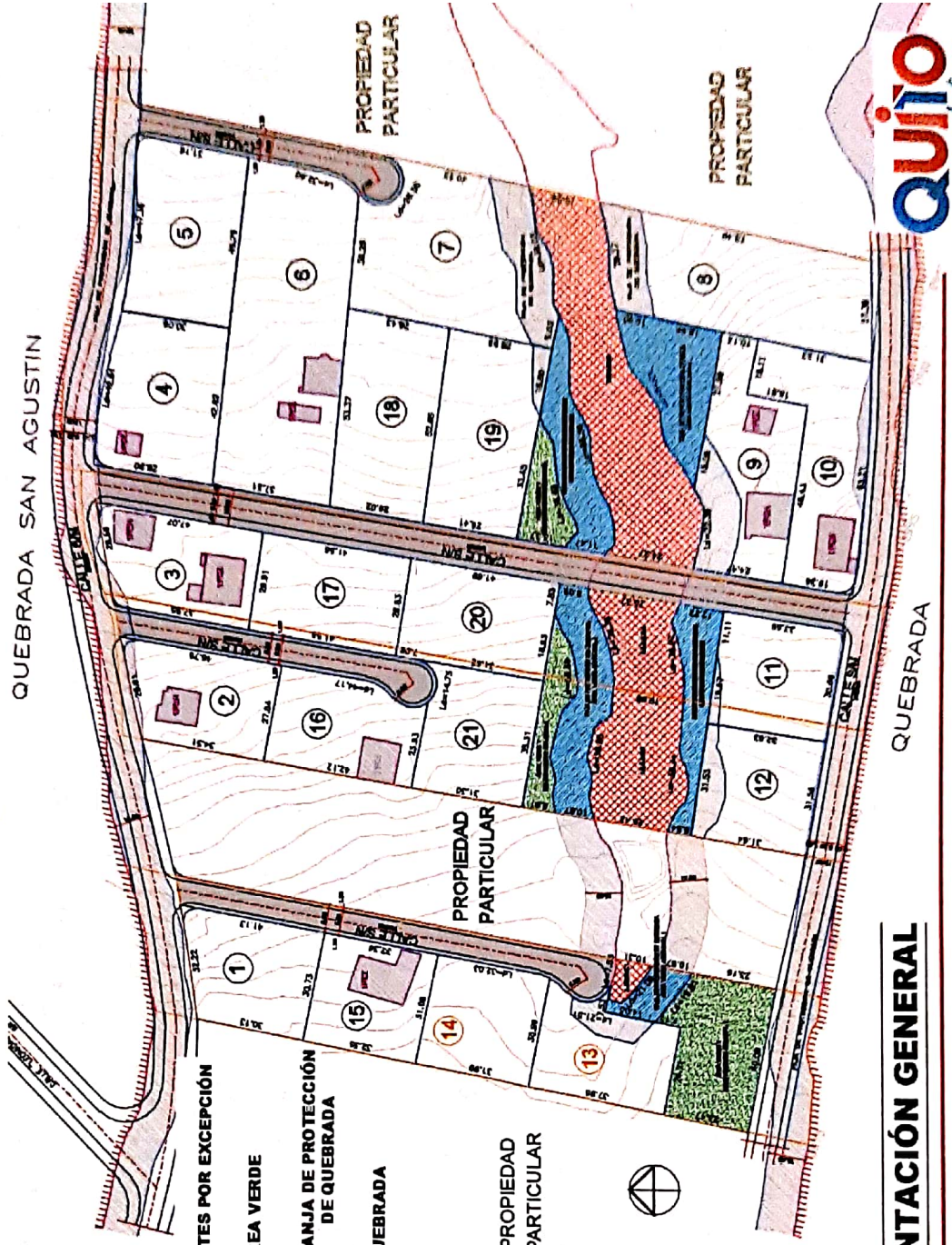
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS- PARROQUIA: CONOCOTO

LOTES POR EXCEPCIÓN

Lote N°	Área Bruta (m2)
1	1.078,56
2	1.079,70
3	1.143,74
4	1.389,13
5	1.384,99
6	2.790,54
7	2.066,35
8	1.976,55
9	1.394,30
10	1.399,14
11	1.013,09
12	1.013,19
13	991,64
14	999,58
15	1.000,02
16	1.084,23
17	1.116,71
18	1.439,92
19	1.438,99
20	1.116,93
21	1.077,57

LEYENDA
02
LOTES POR EXCEPCIÓN

- LOTES POR EXCEPCIÓN
- AREA VERDE
- FRANJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA
- QUEBRADA



IMPLANTACIÓN GENERAL

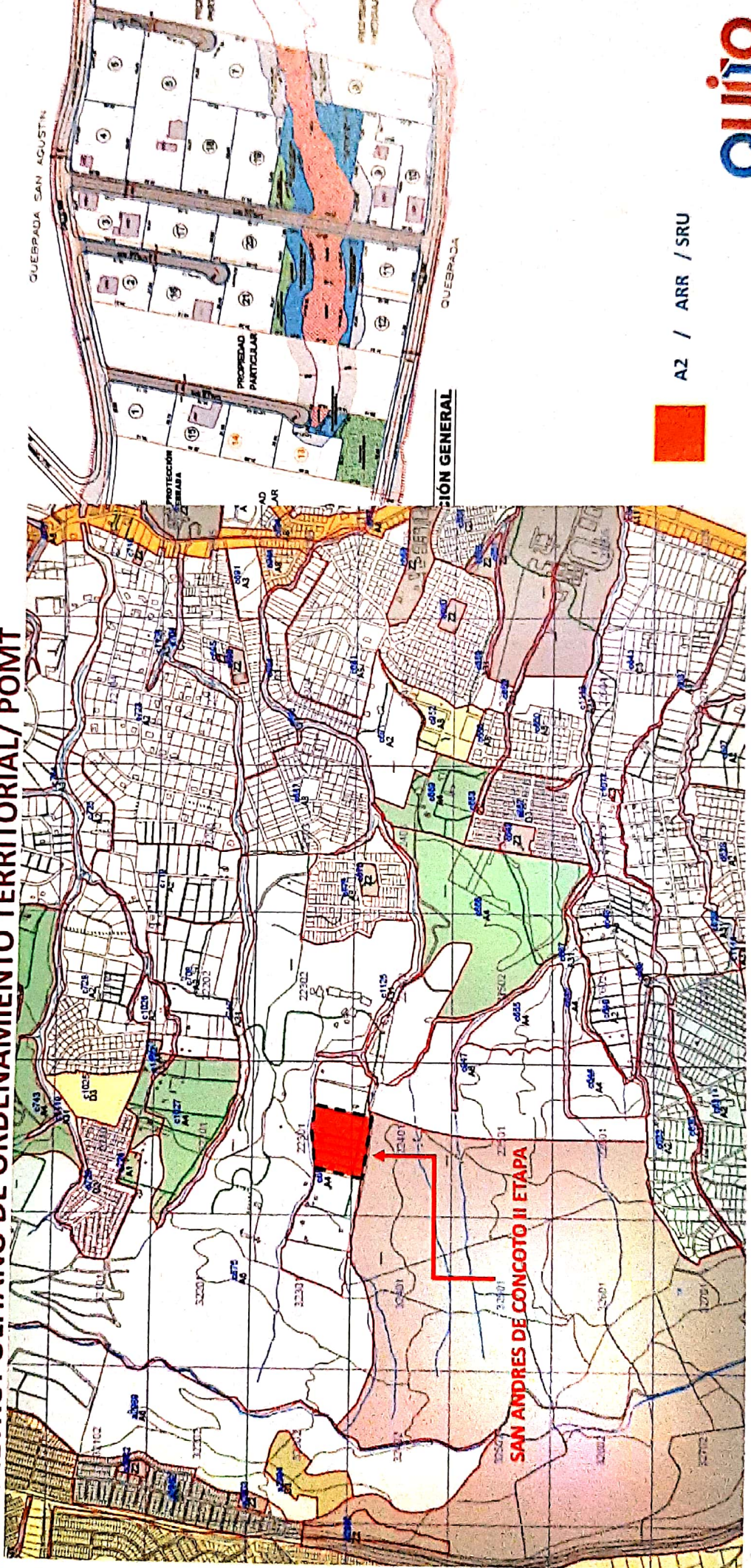


290
 doscientos noventa

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"SAN ANDRES DE CONOCOTO II ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS- PARROQUIA: CONOCOTO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



A2 / ARR / SRU