

271

doscientos setenta y uno

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

270
doscientos setenta



Nº de Predio:	536191, 536194, 536195, 536196							
Clave Catastral:	22301 02 002, 22301 02 004, 22301 02 005, 22301 02 006							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A4(A5002-5)							
Lote mínimo:	5000 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(PE) Protección Ecológica/ Áreas Naturales							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A2(A1002-35)					
	SI	Lote mínimo:	1000 m2					
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(AR) Agrícola Residencial					
Número de lotes:	21							
Consolidación:	38.10%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0,00%	Aceras	0,00%	Bordillos	0,00%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30 %	Alcantarillado	0,00%	Electricidad	30%
Anchos de vías y Pasajes	Calle S/N	12.00m	Calle S/N	8.00m				
	Calle S/N	10.00m	Calle S/N	8.00m				
	Calle S/N	10.00m	Calle S/N	8.00m				
Área Útil de Lotes		26.287,19	m2.	59,63 %				
Área de Vías y Pasajes		8.448,72	m2.	19,17 %				
Área Verde y Equipamiento Comunal 1		980,28	m2.	2,22 %				
Área Verde y Equipamiento Comunal 2		363,86	m2.	0,83 %				
Área Verde y Equipamiento Comunal 3		298,11	m2.	0,68 %				
Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional 1) NO COMPUTABLE		182,13	m2.	0,41 %				
Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional 2) NO COMPUTABLE		663,96	m2.	1,51 %				
Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional 3) NO COMPUTABLE		456,38	m2.	1,03 %				
Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional 4) NO COMPUTABLE		542,73	m2.	1,23 %				
Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional 5) NO COMPUTABLE		700,01	m2.	1,59 %				
Área Bajo el Borde Superior de Quebrada (Área Verde Adicional Macrolote 1) NO COMPUTABLE		83,13	m2.	0,19 %				
Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional Macrolote 3) NO COMPUTABLE		868,98	m2.	1,97 %				
Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional Macrolote 4) NO COMPUTABLE		538,59	m2.	1,22 %				
Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional Macrolote 5) NO COMPUTABLE		1.960,07	m2.	4,45 %				
Área Faja de Protección de Quebrada (Lotes)		1.707,68	m2.	3,87 %				
Área bruta del terreno(Área Total)		44.081,82	m2.	100,00%				

Porcentaje de Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes	1.642,25	m2	6,25%
--	----------	----	-------