

ESTADO DE CUENTA No.
001-008-006721733

CLAVE DE ACCESO:

UNITE Y WATER



CUENTA No.: 52950035

No. MEDIDOR: 25086708

RAZON SOCIAL: FARINANGO SANCHEZ SEGUNDO MOI
SES

C. POSTAL: 170528
TELÉFONO: 0

CEDULA/RUC: 1707208573

DIRECCIÓN: BA ATUCUCHO CA 23 LT 59

PLACA PR:

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	FRECUENCIA	PISO	DPTO	M. CALCULO
14	052	32	009	1840	00	01	Real
LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	PERIODO DE CONSUMO		CONSUMO (M3)			
2193	2223	24-08-2016 / 23-09-2016		30			

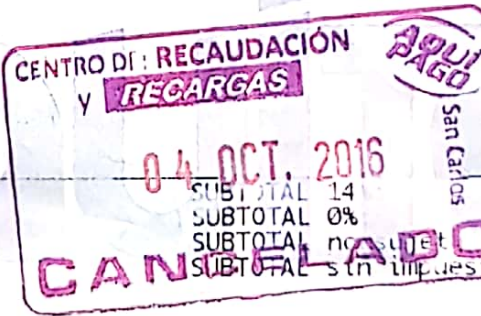
MENSAJE AL CLIENTE

Pague unicamente el monto factura do en nuestros Centros integrales de Atención al Cliente y puntos Autorizados. La EPMAPS no realiza cobros a domicilio. Denuncie estos casos! Llame 1800 24 24 24

Este documento no tiene valor tributario, para descargar su factura electronica ingrese a nuestro servicio web www.aguaquito.gob.ec Su usuario es el numero de cuenta y la clave la cedula registrada en este documento.

DETALLE DE VALORES A PAGAR

CP	CA	DESCRIPCION	P.U.	DESC.	P. TOTAL
03	1	AGUA	15,06	0,00	15,06
04	1	ALCANTARILLADO	5,81	0,00	5,81
05	1	ADMIN. CLIENTES	2,10	0,00	2,10



Su monto subsidiado es de USD: 6,43

SUBTOTAL 14	0,00
SUBTOTAL 0%	22,97
SUBTOTAL no sujeta IVA	0,00
SUBTOTAL sin impuestos	0,00

IVA 14%: 0,00
VALOR TOTAL FACTURA (USD): 22,97

INFORMACION ADICIONAL (OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS) (B)

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: 0,00

INFORMACION ADICIONAL (RECAUDACION DE TERCEROS) (C)

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS: 0,00

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

MESES DEUDA 1

TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) : 22,97

Factura No. 1118048720
 Fecha de emisión: 2015-12-15
 Fecha de vencimiento: 2016-12-15

N. de Control: 9458504-77
 Valor a pagar: 17.02

CONSUMIDOR

Fecha de Vencimiento: 2016-10-24

CONSUMIDOR

UNIDAD: 1400945866-2
 EMPRESA: FARINANGO SANCHEZ SEGUNDO
 RUC: 1707208573
 Dirección: JUAN GUERRERO LOTE LT 59 PB SULETA BLACIO SAN RAFAEL ATUCUCHO
 Provincia: PICHINCHA - Distrito METROPOLITANO QUITO - COTOCOLLAO
 Domicilio

Código Postal: 2016-10-07 1

FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

Medidor: 1090946-STA-AM Desde: 2016-09-05 Hasta: 2016-10-05
 Tipo consumo: Promedio Constante: 1.00
 Factor multiplicación: 1.00 Factor potencia: 1.00 Penalización Fp: 0.00

Consumo	Actual	Anterior	Consumo
Energía (kWh)	7940.00	7468.00	10.00

Unid.	Valores
1.1 SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG	10.66
VALOR CONSUMO:	1.41
COMERCIALIZACION	0.00
I.V.A.(0%)	0.00
SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE):	12.07
ALUMBRADO PÚBLICO (AP):	0.84
SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP):	0.84
1.2 OTROS PAGOS SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG	0.00
SUBTOTAL OTROS:	0.00
TOTAL PAGOS Y OTROS (1):	12.91

2. VALORES PENDIENTES

CONCEPTO VALOR

0.00

EL GOBIERNO MUNICIPAL ESTE SERVICIO

EL GOBIERNO MUNICIPAL ESTE SERVICIO

3. RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO (3)
 ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DEL MONTADO DE LA FACTURA
 CONCEPTO SISTEMA LEGISLATIVO

REC-AUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO (3)

CONCEPTO	VALOR
Total Sector Eléctrico (A)	12.91
Total por Cuenta Terceros (4+5+6)	4.11
TOTAL A PAGAR (USD)	17.02

000-11023
 Octubre y TRES

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS
 LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS
 RUC: 170003857001
 Suministro: 9458504-77 Cédula / R.U.C.: 1707208573
 Nombre: FARINANGO SANCHEZ SEGUNDO MOISES
 Dirección servicio: JUAN GUERRERO LOTE LT 59 PB SULEMA BLACIO SAN RAFAEL.
 Fecha de Emisión: 2016-10-07

CONCEPTO VALOR
 IMPUESTO BOMBEROS 1.83
TOTAL LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS (4): **1.83**

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS
 ORDENANZA MUNICIPAL
 RUC: 1708155310001
 Suministro: 945866-2 Cédula / R.U.C.: 1707208573
 Nombre: FARINANGO SANCHEZ SEGUNDO MOISES
 Dirección servicio: JUAN GUERRERO LOTE LT 59 PB SULEMA BLACIO SAN RAFAEL.
 Fecha de Emisión: 2016-10-07

CONCEPTO VALOR
 TASA RECOLECCION BAS 2.28
TOTAL ORDENANZA MUNICIPAL (5): **2.28**

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

QUITO

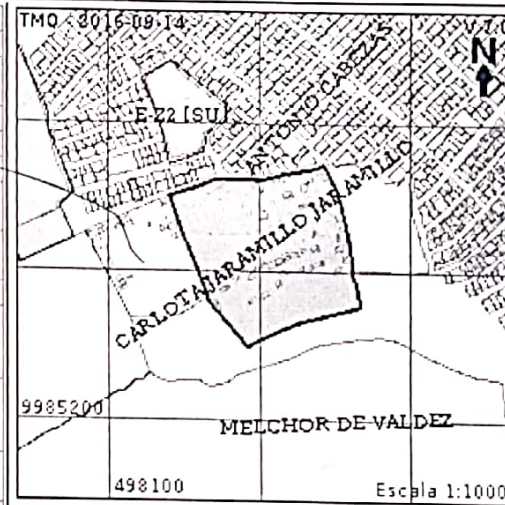
ALCALDÍA

Fecha: 2016-09-14 09:43

No. 592202

***INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1792451493001
Nombre o razón social:	COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN RAFAEL DE ATUCUCHO EN LIQUIDACION Y OTROS
DATOS DEL PREDIO	
Número predial:	3631633
Geo clave:	170104040353013111
Clave catastral anterior:	42402 11 006 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	3904.78 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	3904.78 m2
ÁREAS DEL LOTE	
Área según escritura:	49970.00 m2
Área de levantamiento:	41435.46 m2
Área gráfica:	41435.68 m2
Frente total:	214.39 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 4997.00 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	COCHAPAMBA
Barrio/Sector:	ATUCUCHO

***IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	ANGEL LEONIDAS ARAUJO CHIRIBOGA	0		

REGULACIONES

ZONA Zonificación: D3 (D203-80) Lote mínimo: 200 m2 Frente mínimo: 10 m COS total: 240 % COS en planta baja: 80 %	PISOS Altura: 12 m Número de pisos: 3	RETIROS Frontal: 0 m Lateral: 0 m Posterior: 3 m Entre bloques: 6 m
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica Uso principal: (RU2) Residencial urbano 2		Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano Servicios básicos: SI
ZONA Zonificación: A7 (A50002-1) Lote mínimo: 50000 m2 Frente mínimo: 125 m COS total: 2 % COS en planta baja: 1 %	PISOS Altura: 8 m Número de pisos: 2	RETIROS Frontal: 5 m Lateral: 3 m Posterior: 3 m Entre bloques: 6 m
Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada Uso principal: (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural		Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural Servicios básicos: NO
ZONA Zonificación: A31 (PQ) Lote mínimo: 0 m2 Frente mínimo: 0 m COS total: 0 % COS en planta baja: 0 %	PISOS Altura: 0 m Número de pisos: 0	RETIROS Frontal: 0 m Lateral: 0 m Posterior: 0 m Entre bloques: 0 m
Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada Uso principal: (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural		Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural Servicios básicos: NO

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho Retiro de vía (m)	Observación

PROTECCIÓN
DE ACCIDENTE RETIRO
GEOGRÁFICO

El lote se encuentra en zona de protección de quebrada. Para edificar solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DMC.

QUEBRADA QUEBRADA
ABIERTA ABIERTA

El lote se encuentra en zona de protección de quebrada, talud o rívera de río. Para edificar solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DMC. En caso de quebrada rellena adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por un profesional.

PROTECCIÓN
DE ACCIDENTE RETIRO
GEOGRÁFICO

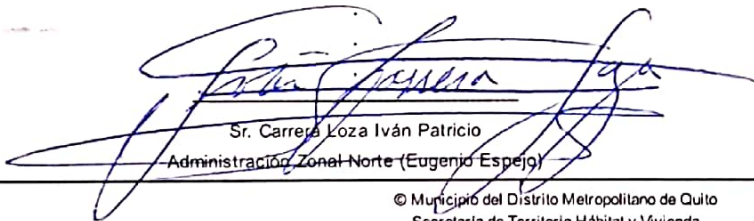
OBSERVACIONES

LA DELIMITACION DE LAS ZONIFICACIONES SOLICITARA EN LA SECRETARIA TERRITORIAL HABITAT Y VIVIENDA. PREDIO EN DERECHOS Y ACCIONES.

*** SOLICITARA INFORME DE DEFINICION VIAL PARA DETERMINAR SI EL LOTE SE ENCUENTRA AFECTADO EL RETIRO A LA QUEBRADA SE SUJETARA AL ART. 117 DE LA ORDENANZA 0172 DEL REGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e Instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m², que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.


Sr. Carreón Loza Iván Patricio
Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2016

HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO
 BARRIO "SAN RAFAEL ONTANEDA" DE ATUCUCHO



UBICACION

CUADRO DE ÁREAS

MACROLOTE	ÁREA DE ESCRITURAS	ÁREA DE LEVANTAMIENTO
1	49.970,00m ²	41.435.70

RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	AREA (m ²)	PORCENTAJE
AREA UTIL DE LOTES	22,741.36	54.88%
AREA DE PROTECCION DE QUEBRADA (LOTES)	638.55	1.54%
AREA TOTAL DE LOTES	23,379.91	56.42%
AREA DE VIAS Y PASAJES	7,562.81	18.26%
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	2,475.25	5.97%
AREA TOTAL	33,417.97	80.65%
AREA MUNICIPAL	8,017.73	19.35%
AREA DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	41,435.70	100.00%
PORCENTAJE DE AREA VERDE EN RELACION AL AREA UTIL DE LOTES	2,475.25	10.88%

RESUMEN DE AREAS VERDES

DESCRIPCION	AREA (m ²)
AREA VERDE 1	1,853.27
AREA VERDE 2	28.84
AREA COMUNAL	593.14
TOTAL AREAS VERDES Y COMUNALES	2,475.25

020
Veinte

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

2016-578967
SG-OP-3002