

QUITO

ALCALDÍA

CD Presentación

- 218 -

Doscientos diez y ocho.

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

quinio
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : SAN RAFAEL ONTANEDA
DE ATUCUCHO**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 9

- 216 -
Doscientos diez y seis

quino
grande siempre

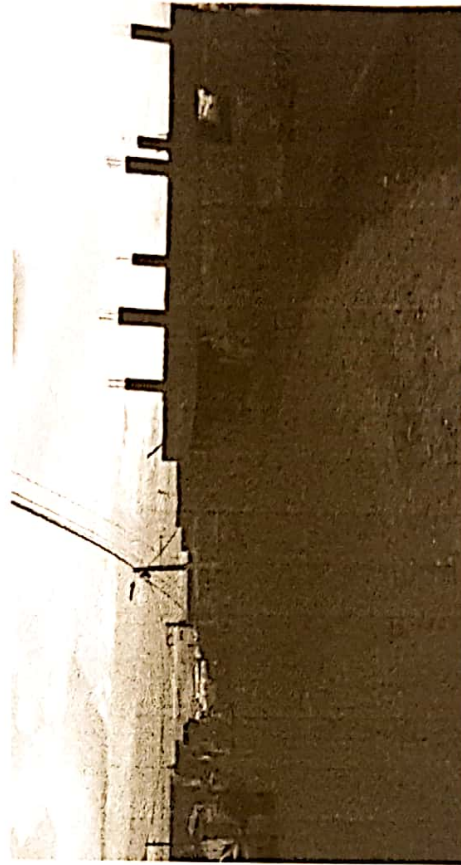
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO SAN RAFAEL ONTANEDA DE ATUCUCHO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 9

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	24 Años	CONSOLIDACIÓN:	56,19 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	28 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	420 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	105	D3 (D303-83)/A7 (AS002-1)/A31(PQ)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		200 m ² / 50000 m ²	
LOTE MÍNIMO:		(D) Sobre Línea de Fábrica // (A) Aislada	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del patrimonio Natural	
USO PRINCIPAL:		(SU) Suelo Urbano // (SRU) Suelo Rural	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			

INFORMES:	<ul style="list-style-type: none"> Informe No. 164-AT-DMGR-2016 de 12 de octubre de 2016 el cual presenta un Riesgo Muy Alto Mitigable frente a movimientos en Masa. Informe de Inspección convocada por la Comisión de Ordenamiento Territorial al Barrio SAN RAFAEL ONTANEDA DE ATUCUCHO de 5 de mayo de 2017.
-----------	--



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO SAN RAFAEL ONTANEDA DE ATUCUCHO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA:

-  AHHC SAN RAFAEL DE ONTANEDA
-  ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
-  DISTANCIA

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO SAN RAFAEL ONTANEDA DE ATUCUCHO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

ZONIFICACIÓN :



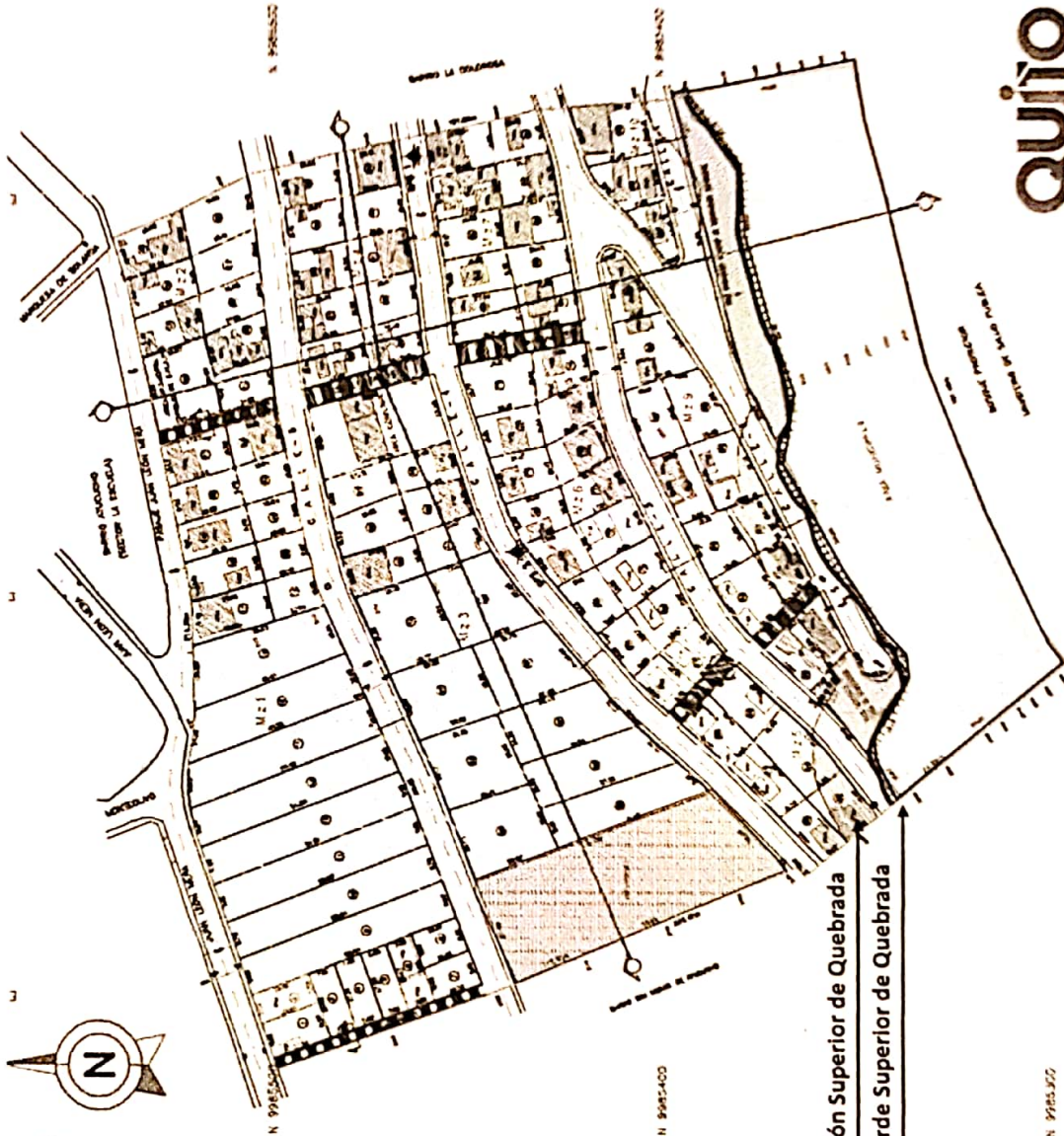
ANTECEDENTE LEGAL:

Oficio Nro. GADDDMQ-SGCTYCP-UERB-2020-0171-O de 19 de febrero de 2020.

El asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Barrio "San Rafael Ontaneda" de Atucuchó, se encuentra registrado en la Coordinación desconcentrada de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Administración Zonal La Delicia con el expediente No. 21 AZEE, e inició el proceso voluntario de regularización en el año 2016.

De conformidad con el Memorando Nro. GADDDMQ-SGCTYCP-UERB-2020-0206-M de 10 de febrero de 2020, el Coordinador de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" de la Administración Zonal La Delicia, solicito que "[...] se remita dicho expediente a Procuraduría Metropolitana, a fin de que dicha entidad, muy gentilmente emita un criterio sobre la situación jurídica del referido Asentamiento Humano".

Mediante el Memorando Nro. GADDDMQ-SGCTYCP-UERB-2020-0190-M de 04 de febrero de 2020, se emitió el informe respectivo del caso del barrio referido, documento en el cual se concluye que "Dentro de este contexto y al haberse producido la figura de EXTINCIÓN de la Cooperativa de Vivienda Barrio "San Rafael de Atucuchó" de acuerdo a la Resolución citada, me permito sugerir se solicite un pronunciamiento a Procuraduría Metropolitana, en el cual se nos indique las directrices para continuar con el proceso de Regularización, comprendiéndose que de omitirse la información constante en el oficio No. SEPS-IGT-IGJ IFMR-DNLQSNF-2019-0373 de fecha 31 de octubre de 2019, suscrita por Diego Aldaz Caiza, Intendente General Técnico (S) de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria (SEPS), para la segunda etapa del proceso de Regularización los socios de la Cooperativa de Vivienda "San Rafael de Atucuchó" no podrán acceder a las adjudicaciones de los lotes producto del fraccionamiento del AHHYC."



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE
INTERÉS SOCIAL DENOMINADO SAN RAFAEL
ONTANEDA DE ATUCUCHO**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

LEYENDA	
	MACROLOTE
	ÁREA VERDE
	ÁREA MUNICIPAL
	ESCALINATAS
	CONSTRUCCIONES

Faja de Protección Superior de Quebrada
Borde Superior de Quebrada

N 9985.572