

**INFORME LEGAL**

El asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Promejoras del Barrio "San José", se compone de ocho macrolotes, los mismos que de acuerdo al antecedente legal de cada uno de los mismos provienen de un macrolote que fue adquirido por adjudicación efectuada por el Instituto de Reforma Agraria (IERAC).

Posteriormente mediante escritura de partición otorgada el 28 de enero de 2002, ante el Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito, Dr. Fernando Polo Elmir, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el 13 de febrero de 2002, los señores:

- Rosa María Flores Cumbal, viuda;
- María Asunción Flores Cumbal, viuda;
- Angela Flores Cumbal, viuda;
- Fausto Eduardo Flores Cumbal, casado;
- Camilo Flores Cumbal, casado;
- Laura Flores Cumbal, casada;
- María Esperanza Flores Cumbal;
- Carlos Sebastián Flores Guano, casado;
- Mario Flores Pallo, casado, por sus propios y personales derechos; y,
- Marlene Cecilia Flores Cumbal, casada; como mandataria de su madre señora María Efigenia Flores Cumbal, proceden de acuerdo a la autorización emitida por la Administración Metropolitana Zona Noroccidental La Delicia juntamente con el plano aprobado informe signado con el número AD guion ocho tres siete tres (AD-8373), a la partición de los lotes de terreno que se desmembran del bien hereditario dejado por los cónyuges Segundo Sebastián Flores Pillajo y María Efigenia Cumbal Paredes, lotes ubicados en la parroquia de Pomasqui, cantón Quito, provincia de Pichincha.

La subdivisión se la realiza de acuerdo al siguiente detalle:

**1. Macrolote María Esperanza Flores Cumbal Lote signado con el número DOS (Predio 5205471)**

**Linderos y superficie de acuerdo a escritura global:**

**Norte:** 32,10m con borde de quebrada.

**Sur:** 25m con propiedad particular

**Este:** 19m con Lote de Mario Flores Cumbal

**Oeste:** 33m con Calle Buen Pastor, pasaje 3 m

**Superficie:** 649,8m<sup>2</sup>

**2. Macrolote Carlos Sebastián Flores Guano Lote signado con el número TRES (Predio 5205472)**

**Linderos:**

**Norte:** En una longitud de diecisiete metros con veinte centímetros con calle Guillermo 20m con calle Guillermo Valdiviezo;

**Sur:** En la longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros con calle la Floresta.

**Este:** En una longitud de cincuenta y nueve metros con calle Buen Pastor; y,

COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN JOSÉ"

**Oeste:** En una longitud de cincuenta y ocho metros con lote cuatro de Rosa Flores.

**Superficie:** 826,62m<sup>2</sup>

**3. Macrolote Rosa María Flores Cumbal Lote signado con el número CUATRO (Predio 5205473)**

**Linderos:**

**Norte:** En una longitud de quince metros con noventa y ocho centímetros con calle Guillermo Valdiviezo;

**Sur:** En una longitud de quince metros con noventa y ocho con calle la Floresta;

**Este:** En una longitud de cincuenta y ocho metros con lote número tres de Carlos Flores Guano; y,

**Oeste:** En una longitud de cincuenta y siete metros con ochenta y centímetros con Lote número cinco de María Asunción Flores.

**Superficie:** 790,92m<sup>2</sup>

**4. Macrolote María Asunción Flores Cumbal LOTE SIGNADO CON EL NÚMERO CINCO (Predio 5205474)**

**Linderos:**

**Norte:** En la longitud de quince metros con ochenta y cinco centímetros, con calle Guillermo Valdiviezo;

**Sur:** En la longitud de quince metros con ochenta y cinco centímetros, con calle La Floresta.

**Este:** En la longitud de cincuenta y siete metros con ochenta centímetros, con lote cuatro de Rosa María Flores;

**Oeste:** En la longitud de cincuenta y nueve metros, con Lote seis de Ángela Flores.

**Superficie:** 800m<sup>2</sup>

**5. Macrolote Camilo Flores Cumbal LOTE SIGNADO CON EL NÚMERO SIETE (Predio 5205476)**

**Linderos:**

**Norte:** En longitud de trece metros con cuarenta y siete centímetros, con calle Guillermo Valdiviezo;

**Sur:** En longitud de trece metros con cuarenta y siete centímetros, con calle La Floresta;

**Este:** En longitud de sesenta y cinco metros con cincuenta centímetros, con lote número seis de Ángela Flores;

**Oeste:** En longitud de setenta y uno metros con noventa centímetros, con Lote número ocho de Fausto Flores.

**Superficie:** 749,11 m<sup>2</sup>

**6. Macrolote Fausto Eduardo Flores Cumbal LOTE SIGNADO CON EL NÚMERO OCHO (Predio 5205477)**

**Linderos:**

COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN JOSÉ"

- 523 -

Quince y tres

**Norte:** En una longitud de doce metros con treinta y nueve centímetros, con calle Guillermo Valdiviezo;  
**Sur:** En una longitud de doce metros con treinta y nueve centímetros, con calle La Floresta  
**Este:** En una longitud de setenta y uno metros con noventa centímetros, con lote número siete de Camilo Flores Cumbal;  
**Oeste:** En una longitud de setenta y siete metros con cincuenta centímetros, con Lote número nueve de María Efigenia Flores Cumbal.

**Superficie:** 747,90 m<sup>2</sup>

**7. Macrolote María Efigenia Flores Cumbal LOTE SIGNADO CON EL NÚMERO NUEVE (Predio 5205478)**

**Linderos:**

**Norte:** En una longitud de once metros con cincuenta y tres centímetros, con calle Guillermo Valdiviezo;  
**Sur:** En una longitud de once metros con cincuenta y tres centímetros, con calle La Floresta;  
**Este:** En una longitud de setenta y siete metros con cincuenta centímetros, con lote número ocho de Fausto Flores;  
**Oeste:** En una longitud de ochenta y tres metros, con Lote número diez de Laura Flores.

**Superficie:** 720,10 m<sup>2</sup>

**8. Macrolote Laura Flores Cumbal LOTE SIGNADO CON EL NÚMERO DIEZ (Predio 5205479)**

**Linderos:**

**Norte:** En una longitud de ocho metros con doce centímetros, con calle Guillermo Valdiviezo;  
**Sur:** En una longitud de trece metros con cincuenta y dos centímetros, con calle La Floresta.  
**Este:** En una longitud de ochenta y tres metros con lote nueve de María Flores;  
**Oeste:** En una longitud de ochenta y ocho metros con diez centímetros, con calle La Joya.

**Superficie:** 847,70 m<sup>2</sup>

Por lo expuesto, la Coordinación de la UERB-AZLD se ratifica en la información legal del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Promejoras del Barrio "San José", constante en el informe SOLT 013 -UERB-AZLD-SOLT-2015, de 16 de diciembre de 2015 y determina que es FACTIBLE continuar con el proceso de regularización del AHHYC.

Atentamente,

  
Ing. Lucía Prado Orma  
Responsable Legal UERB-AZLD

Fecha: 08 de junio de 2020

COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN JOSÉ"

- 522 -  
Comentarios  
veinte y dos.