

231  
doscientos  
treinta y uno

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL**

**DENOMINADO :**

**“LAS PALMERAS IV ETAPA”**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 3 - POSICIÓN 15**

**quino**

230  
documentos  
venta



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"LAS PALMERAS IV ETAPA"**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS- PARROQUIA: LA MERCED  
INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 15**

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	54 Años	CONSOLIDACIÓN:	53,49 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	56 Años		
NÚMERO DE LOTES:	43	POBLACIÓN BENEFICIADA:	172 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A3 (A2502-10); A31(PQ)		
LOTE MÍNIMO:	2500 m <sup>2</sup>		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		

**Calificación:** No. 261-AT-DMGR-2018, de 14 de septiembre de 2018, califica al AHHC "Las Palmeras IV Etapa" en general presenta un:

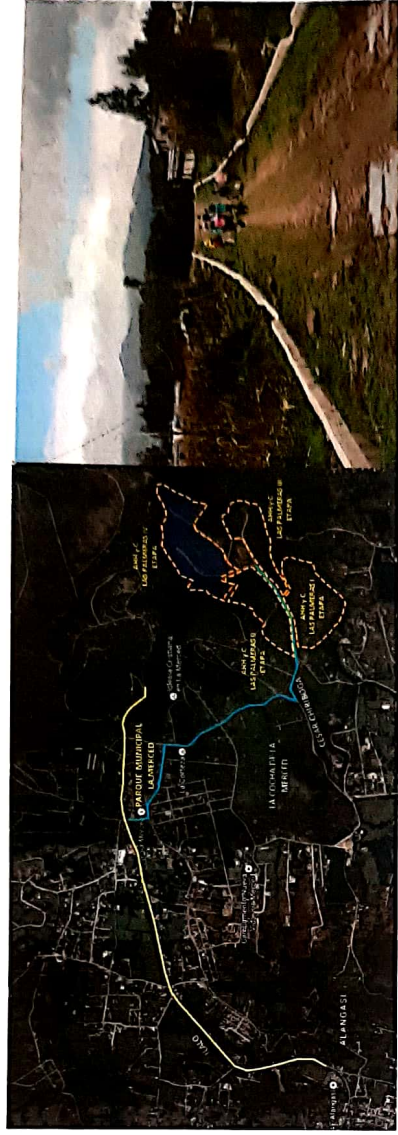
- **Riesgo Alto Mitigable** para los lotes 1 al 18 y 35 al 42;
  - **Riesgo Moderado Mitigable** para los lotes 19 al 34 y
  - **Riesgo Bajo Mitigable** para el lote 43.
- Debido a las características físicas del terreno en el Lote 37, se tiene una alta exposición de la vivienda respecto al borde superior de la quebrada y al talud colindante, y a que el suelo donde de esta construyendo una vivienda esta constituido por escambros provenientes de una excavación, se califica con **Riesgo Muy Alto Mitigable** por movimientos en masa.
- Además, se debe indicar que los lotes 18, 19, 20, 35, 36, 37 y 38 presentan un alto riesgo por erosión del suelo debido a que en este sector del barrio, por su topografía, confluyen varias quebradas y las pendientes son mayores.

**Ratificación:** Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0041-OF, de fecha 16 de Enero de 2020, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad se ratifica en la descripción de la calificación de riesgos indicando que el AHHC "Las Palmeras IV Etapa" en general presenta un:

- **Riesgo Alto Mitigable** para los lotes 1 al 18 y 35 al 42;
  - **Riesgo Moderado Mitigable** para los lotes 19 al 34 y
  - **Riesgo Bajo Mitigable** para el lote 43.
- Debido a las características físicas del terreno en el Lote 37, se tiene una alta exposición de la vivienda respecto al borde superior de la quebrada y al talud colindante, y a que el suelo donde de esta construyendo una vivienda esta constituido por escambros provenientes de una excavación, se califica con **Riesgo Muy Alto Mitigable** por movimientos en masa.
- Además, se debe indicar que los lotes 18, 19, 20, 35, 36, 37 y 38 presentan un alto riesgo por erosión del suelo debido a que en este sector del barrio, por su topografía, confluyen varias quebradas y las pendientes son mayores.

**INFORMES DE RIESGOS:**

Obras de Infraestructura	Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable	50%	Calzada
Alcantarillado	40%	Aceras
Energía Eléctrica	50%	Borrallibos
		0%
		N/A
		N/A





ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "LAS PALMERAS IV ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS- PARROQUIA: LA MERCED

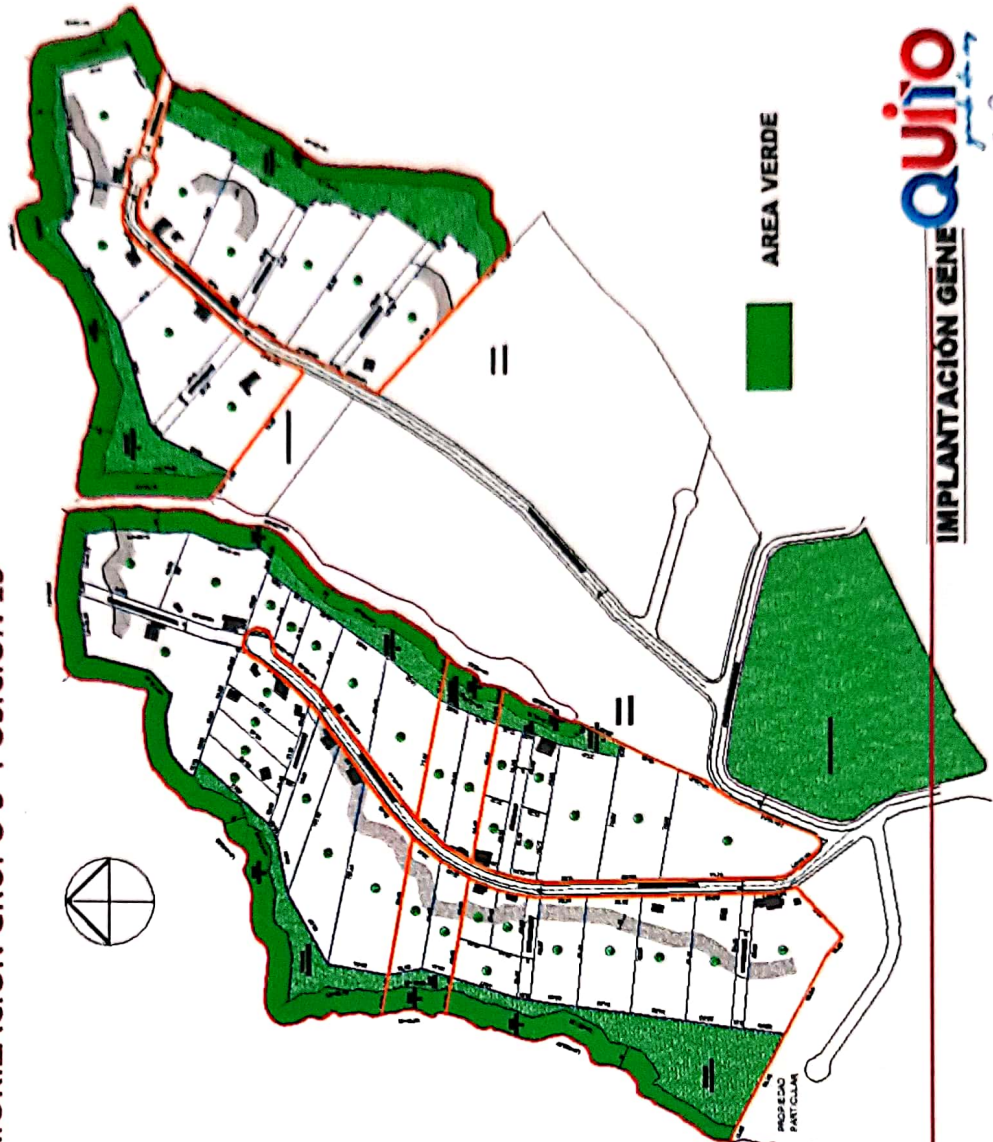
INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 15

ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO

Área Útil de Lotes	91.669,77	m2
Área Vías, Pasajes Y Escalinatas	5.595,75	m2
Área Protección de Talud (LOTES)	6.193,73	m2
Área verde y Equipamiento Comunal 1	5.290,47	m2
Área verde y Equipamiento Comunal 2	418,80	m2
Área verde y Equipamiento Comunal 3	2.470,44	m2
Área verde y Equipamiento Comunal 4	1.593,76	m2
Área verde y Equipamiento Comunal 5	484,70	m2
Área verde y Equipamiento Comunal 6	729,25	m2
Área verde y Equipamiento Comunal 7	3.886,58	m2
Área verde y Equipamiento Comunal 8	5.033,46	m2
Área Municipal 1 (protección de quebrada)	2.919,17	m2
Área Municipal 2 (protección de quebrada)	645,66	m2
Área Municipal 3 (protección de quebrada)	10.148,32	m2
Área Municipal 4 (protección de quebrada)	423,50	m2
Área Municipal 5 (protección de quebrada)	568,33	m2
Área Municipal 6 (protección de quebrada)	7.500,66	m2
Área Municipal 7 (protección de quebrada)	2.652,18	m2
<b>Área Bruta Del Terreno (Área Total)</b>	<b>148.224,53</b>	<b>m2</b>

Derechos y Acciones

UERB-OC



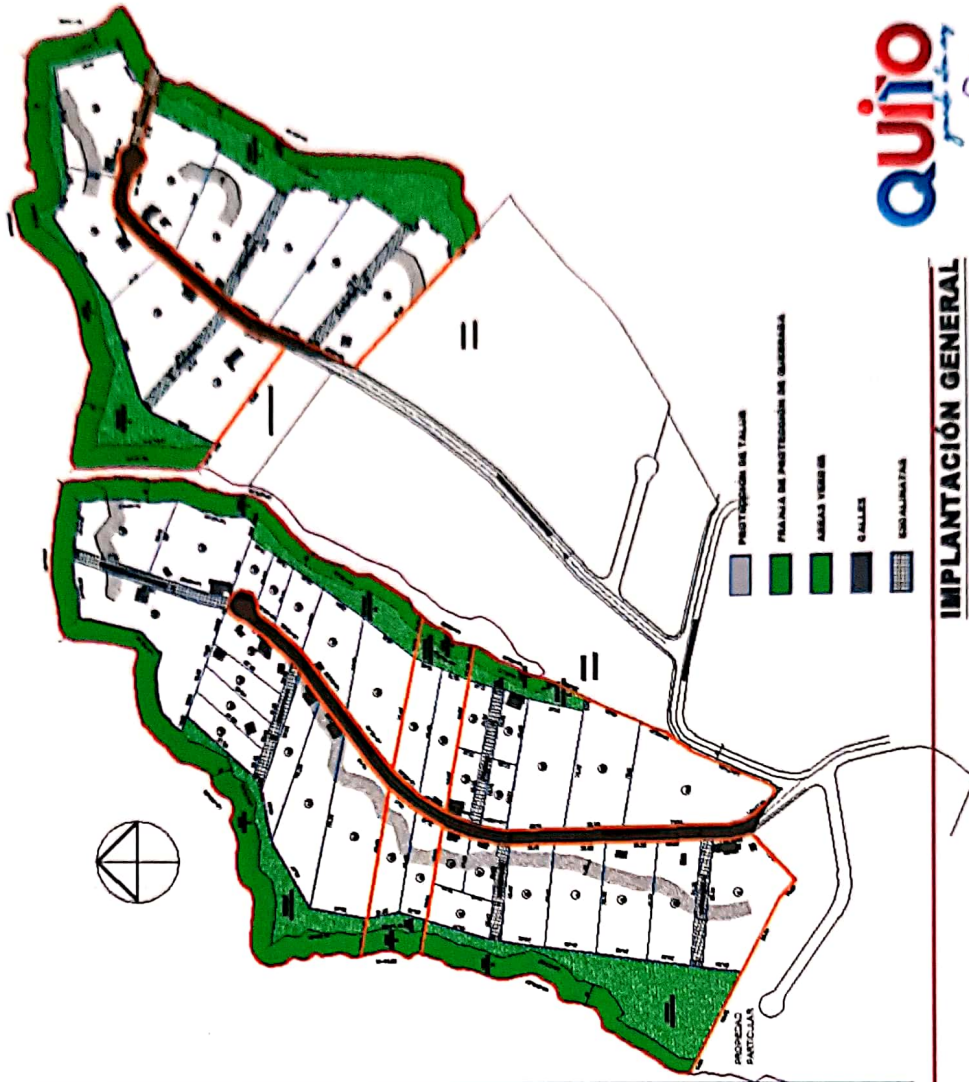
228  
 doscientas  
 veinte  
 y ocho

IMPLANTACIÓN GENE **Quito**

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "LAS PALMERAS IV ETAPA"  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS- PARROQUIA: LA MERCED

**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

Nº de Predio:	5552856; 5552858; 594878; 593740		
Clave Catastral:	22024 01 003; 22024 01 004; 22123 06 015; 22023 02 010		
REGULACIONES SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A3 (A2502-10); A31(PQ)		
Lote mínimo:	2500 m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	A2(A1002-35) / A3(A2502-10); A31(PQ)	
	SI	Zonificación:	1000m2 / 2500m2
		Lote mínimo:	(A) Aislada
		Formas de Ocupación:	(ARR) Agrícola Residencial Rural/ (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural
Uso principal del suelo:			




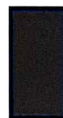



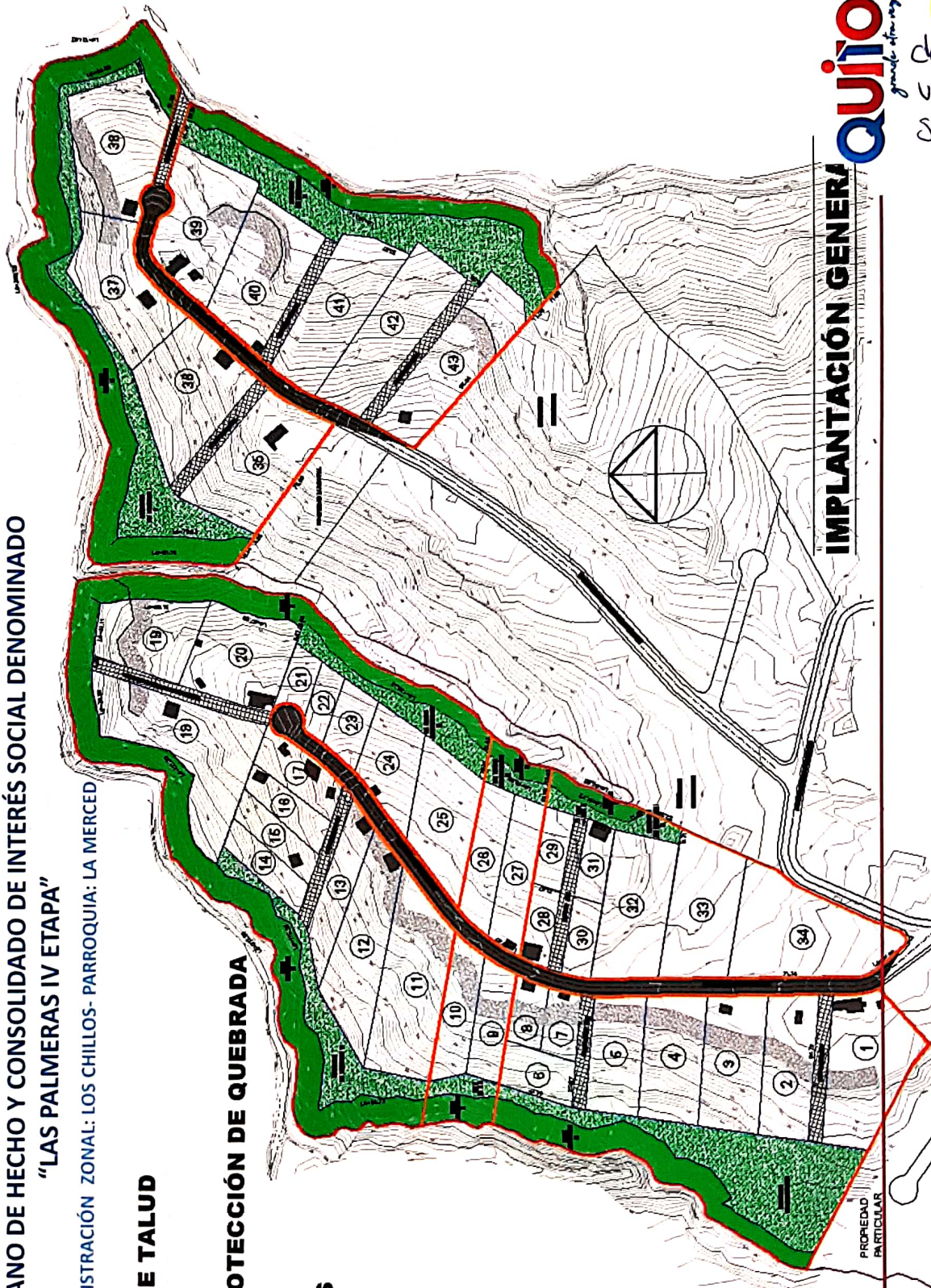
**IMPLANTACIÓN GENERAL**



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "LAS PALMERAS IV ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS- PARROQUIA: LA MERCED

-  PROTECCIÓN DE TALUD
-  FRANJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA
-  AREAS VERDES
-  CALLES
-  ESCALINATAS



PLANO DEL  
 ASENTAMIENTO

IMPLANTACIÓN GENERAL

QUITO  
 grande altura

226  
 doscientos  
 veinte y  
 seis



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
**"LAS PALMERAS IV ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS- PARROQUIA: LA MERCED

**LOTES POR EXCEPCIÓN**

LOTE	ÁREA BRUTA (m2)	LOTE	ÁREA BRUTA (m2)	LOTE	ÁREA BRUTA (m2)
1	3575,88	16	1010,90	31	781,20
2	2382,73	17	1332,55	32	3211,39
3	2661,25	18	4573,76	33	3110,48
4	2526,60	19	2411,13	34	4282,00
5	2028,56	20	2978,32	35	3714,23
6	1098,54	21	621,73	36	3684,75
7	758,60	22	621,73	37	3261,83
8	760,47	23	999,99	38	3862,87
9	1330,95	24	1898,51	39	3491,54
10	1579,77	25	2750,08	40	3473,50
11	4012,16	26	1632,90	41	3473,50
12	3250,81	27	1744,19	42	3473,50
13	1652,05	28	785,58	43	3474,37
14	1010,90	29	785,58		
15	1010,90	30	781,22		



- PROTECCIÓN DE TALUD
- PERÍMETERO DE PROTECCIÓN DE SUBSOLANEA
- ÁREAS VERDES
- CALLE
- ESCALINATAS

**IMPLANTACIÓN GENERAL**

LEYENDA	LOTES POR EXCEPCIÓN A3(A2502-10)
<b>03</b>	

LEYENDA	LOTES POR EXCEPCIÓN A2(A1002-35)
<b>09</b>	



225  
 doscientos veinte y cinco

