

ACTA No. 002-UERB-OC-2016

ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL, PARA LA APROBACIÓN DE LOS INFORMES SOCIO-ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS DE INTERES SOCIAL DENOMINADOS: "LAS PALMERAS I ETAPA" Y "CRISTALES DEL VALLE" REALIZADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los 21 días del mes de septiembre del dos mil dieciséis, en la Sala de Reuniones de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Oficina Central, siendo las nueve horas treinta minutos, debidamente citados mediante Convocatoria No. UERB-OC-002-2016, del 14 de septiembre del dos mil dieciséis, se reúnen los señores (as): Msc. Santiago Cáceres, Administrador Zona Los Chillos; Abg. María Augusta Carrera, Directora de Asesoría Jurídica Zona Los Chillos; Arq. Jorge Murillo, Delegado del Director de Gestión de Territorio Zona Los Chillos; Ing. Sandra Mayorga, Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro; Arq. Carlos Quezada, Delegado de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Ing. Marco Manobanda, Delegado de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo; Lcda. María José Cruz, Delegada de la Dirección de la Unidad Especial Regula Tu Barrio y Socio-Organizativa; Dr. Fernando Quintana, Responsable Legal; y, Arq. Pablo Alcocer, Responsable Técnico, de la Unidad Especial "Regula Tú Barrio" Oficina Central; con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

1. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 03-UERB-OC-SOLT-2016, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Las Palmeras I Etapa", que se encuentra ocupando los predios **No. 5783004 y 5023775** de propiedad del "Sr. Juan de Dios Chuquimarca y Otros", Zona Los Chillos, Parroquia La Merced, Expediente No. 57- ZCH.
2. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 04-UERB-OC-SOLT-2016, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Cristales del Valle", que se encuentra ocupando los predios **No. 603009, 603011, 603012, 303013 y 603014** de propiedad del "Sr. Tomás Alquina", Zona Los Chillos, Parroquia Conocoto, Expediente No. 101 - ZCH.

Una vez constatado el quórum reglamentario, se procede con el Orden del Día:

1. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 03-UERB-OC-SOLT-2016, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Las Palmeras I Etapa", que se encuentra ocupando los predios **No. 5783004 y 5023775** de

Página 1 de 4

ACTA No. 002-UERB-OC-2016

propiedad del "Sr. Juan de Dios Chuquimarca y Otros", Zona Los Chillos, Parroquia La Merced, Expediente No. 57- ZCH.

Analizado el contenido del informe tanto en la parte Socio-Organizativa, Legal y Técnica, la mesa técnica realizó la siguiente observación:

- Que en el cuadro valorado de obras del plano se incluya que se realizarán las Obras de Mitigación, de acuerdo al estudio presentado.
- Modificar el texto del artículo 8 del Proyecto de Ordenanza, por el siguiente "- Los copropietarios del predio, en un plazo no mayor a un año a partir de la inscripción de la presente ordenanza en el Registro de la Propiedad, deberán presentar el cronograma de obras de mitigación de riesgos, elaborado por un especialista técnico, ante la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos y la Unidad Desconcentrada de Control de la Administración Zonal Los Chillos. La Agencia Metropolitana de Control realizará el seguimiento en la ejecución y avance de las obras de mitigación hasta la terminación de las mismas.

Al no encontrar más observaciones, por unanimidad de los asistentes, se aprueba el Informe mencionado, por tal razón la Mesa Institucional recomienda que continúe su trámite en las Comisiones de Uso de Suelo y de Ordenamiento Territorial.

2. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 04-UERB-OC-SOLT-2016, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Cristales del Valle", que se encuentra ocupando los predios **No. 603009, 603011, 603012, 303013 y 603014** de propiedad del "Sr. Tomás Alquina", Zona Los Chillos, Parroquia Conocoto, Expediente No. 101 - ZCH.

Analizado el contenido del informe tanto en la parte Socio-Organizativa, Legal y Técnica, la mesa técnica realizó la siguiente observación:

- La sección del pasaje N9B, inicia con una dimensión de 2.00m y termina con una dimensión de 1.40m., la cual no se ajusta a la normativa vigente. Sin embargo, al ser un Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social y que corresponde a una realidad existente, la mesa considera el proyecto en éstos términos.

Al no encontrar más observaciones, por unanimidad de los asistentes, se aprueba el Informe mencionado, por tal razón la Mesa Institucional recomienda que continúe su trámite en las Comisiones de Uso de Suelo y de Ordenamiento Territorial.

ACTA No. 002-UERB-OC-2016

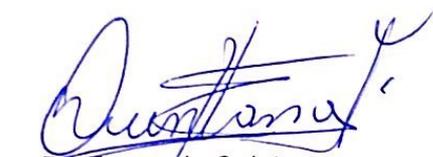
No existiendo otro punto que tratar, se da por concluida la sesión, siendo las once horas.



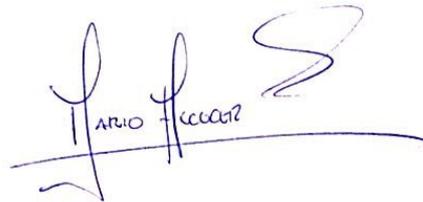
Lcda. María José Cruz-R.
DELEGADA DE LA DIRECCION

Y

SOCIO ORGANIZATIVA
"REGULA TÚ BARRIO" – OFICINA CENTRAL



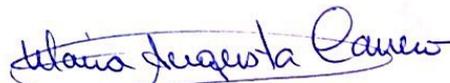
Dr. Fernando Quintana
RESPONSABLE LEGAL
UERB-OC



Arq. Pablo Alcocer
RESPONSABLE TECNICO
UERB-OC



Msc. Santiago Cáceres
ADMINISTRADOR ZONA
LOS CHILLOS



Abg. María Augusta Carrera
DIRECTORA ASESORIA JURIDICA
ZONA LOS CHILLOS

Página 3 de 4

ACTA No. 002-UERB-OC-2016



Arq. Jorge Murillo
DELEGADO DEL DIRECTOR DE
GESTIÓN DE TERRITORIO ZONA
LOS CHILLOS



Ing. Sandra Mayorga
DELEGADA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO



Ing. Marco Manabanda
DELEGADO
DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE GESTIÓN DE RIESGO



Arq. Carlos Quezada
DELEGADO
SECRETARÍA DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA