

Macro 1.

20  
veinte.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170513813-7

NOMBRES Y APELLIDOS: JOSE ENRIQUE CHURUMARCA LLUCLUNA

FECHA DE NAC: 16 DE AGOSTO DE 1936

LUGAR DE NAC: ALANGASI PICHINCHA

REG. CIVIL: 2 dfa 481 2039

LUGAR Y AÑO DE NAC: QUITO PICHINCHA 1936



FIRMA DEL CIUDADANO

ECUATORIANA V4444V4444

CC/ MARIA VALENTINA USHINA

ESTAD: NINGUNA AGRICULTOR

INSTRUC: JUAN DE DIOS CHURUMARCA

NOMBRE: FLORINDA LLUCLUNA

NO: QUITO 6 DE OCTUBRE DE 1983

LUGAR Y AÑO DE NAC: 6 de octubre de 1995.mpi

FECHA DE CADUCIDAD: 045555

FORM. No. C



FIRMA DE LA AUTORIDAD

19  
diecinueve

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2444V3444  
 CASADO MARIA LULLUMA  
 NINGUNA JORNALERO  
 JUAN DE DIOS CHUQUIMARCA  
 FLORINDA LULLUMA  
 QUITO 11/05/2004  
 11/05/2016  
 REN 1136268  
 Pch

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEBULACION

CECULA DE CIUDADANIA\*ANF No 170269926-3  
 CHUQUIMARCA LULLUNA JOSE DIEGO  
 PICHINCHA/QUITO/ALANGASI  
 22 SEPTIEMBRE 1943  
 REG. CIVIL 003-E 0417 02909 M.  
 PICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ 1943

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**003**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0197 1702699263  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA  
 CHUQUIMARCA LULLUNA JOSE DIEGO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIA LA MERCED 8  
 QUITO PARROQUIA 8  
 CANTÓN ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V1333V1222  
 CASADO JOSE CATAGNA  
 NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS  
 JUAN CHUQUIMARCA  
 MARIA LLULLUNA  
 RUMINAHUI 04/03/2010  
 04/03/2022  
 REN 2375260

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 INSTITUTO NACIONAL DE ELECTORADO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y LEGISLACION

CIUDADANIA\*ANF No 1703928863-8  
 CHUQUIMARCA LLULLUNA MARIA ESPERANZA  
 PICHINCHA/QUITO/ALANGASI  
 25 OCTUBRE 1954  
 000-E 0174 04329 F  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ 1954



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES NACIONALES 21 FEB 2014

003 - 0210  
 1703928863  
 CÉDULA  
 CHUQUIMARCA LLULLUNA MARIA  
 ESPERANZA  
 CIRCUNSCRIPCION LA MERGED  
 PROVINCIA QUITO  
 GANTON

PARAGUUA  
 ZONA 0

1) PRESIDENTE DE LA VUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 170411660-5

**BALSECA FLORES MARIA INES**  
 PICHINCHA/QUITO/ALANGASI  
 04 SEPTIEMBRE 1946

FECHA DE NACIMIENTO  
 REG. CIVIL 008-0503 01004 F

PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1946

*Maria Ines Balseca*  
 FIRMA DEL CEDULADO



17  
diecisiete

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A3333E2242

DIVORCIADO INDI DACE

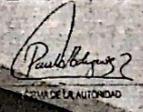
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

SEGUNDO BALSECA PROFOCUP

MARIA FLORES  
 RUMINAHUI 04/01/2011

04/01/2023

FORMA No REN 3285308

  
 FULGAR DERECHO



Marzo. 2.

16  
dieciseis

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170521314-6



CÉDULA DE CIUDADANÍA\*ANF  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALQUINGA CATAÑA  
MARIA FILOMENA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO  
ALANGASI**

FECHA DE NACIMIENTO: 1947-03-06  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**AVELINO  
CHUQUIMARCA LLULLUNA**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
NÚMERO DE CERTIFICADO 1705213146  
CÉDULA  
**ALQUINGA CATAÑA MARIA FILOMENA**

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN  
LA MERCED

PARROQUIA  
ZONA

*Alquina Cataña*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



15  
quince

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF No. 170651566-3

APellidos y Nombres  
**ALQUINGA CATAGÑA MARIA LUZMILA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO ALANGASI**

FECHA DE NACIMIENTO **1941-09-06**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **VIUDA**

**JOSE MANUEL CHUQUIMARCA LLULLUNA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
001 - 0047  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
**ALQUINGA CATAGÑA MARIA LUZMILA**

1706515663  
BÉDULA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
LA MERCED

PARROQUIA  
*Alquina Catagna*

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CEDULA DE CIUDADANIA\*ANF**  
N. 170279042-7

APellidos y Nombres:  
**ALQUINGA CATAGNA MARIA REGINA**

Lugar de nacimiento:  
**PICHINCHA QUITO ALANGASI**

Fecha de nacimiento: **1950-01-18**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado civil: **CASADA**

Nombre: **ANGEL CHUQUIMARCA**



INSTRUCCION: **NINGUNA**

PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER. DOMESTICOS**

V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre: **ALQUINGA TOMAS**

APellidos y Nombres de la Madre: **CATAGNA MARIA ROSENDA**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2012-05-09**

Fecha de Expiración: **2022-05-09**

NO FIRMA  
FIRMA DEL CEDULADO



14  
catorce

13 trece


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA\*ANF  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALQUINGA CATAGÑA MARIA LUZMILA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO ALANGASI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1941-09-05**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **VIUDA**  
**JOSE MANUEL CHUQUIMARCA LLULLUNA**

No. **170651566-3**




INSTRUCCIÓN **NINGUNA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUEHACER, DOMESTICOS**  
**ALQUINGA TOMAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CATAGÑA MARIA ROSENDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**  
**2013-08-22**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-08-22**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS**  
 V4444V4442

DIRECTOR GENERAL 

NO FIRMA PARA EL ECUADOR



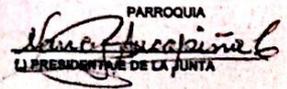


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001**  
**001 - 0047** **1706515663**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ALQUINGA CATAGÑA MARIA LUZMILA**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**  
 PROVINCIA **LA MERCED**  
 QUITO **0**  
 CANTÓN **PARROQUIA** **0**  
**ZONA**

  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

12  
doce

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA\*ANF N. 170357268-3  
 APELLIDOS Y NOMBRES **ALQUINGA CATAGÑA MARIA JESUS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO**  
 ALANGASI  
 FECHA DE NACIMIENTO **1944-05-04**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**JOSE LLULLUNA**




INSTRUCCIÓN **NINGUNA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALQUINGA JOSE TOMAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CATAGÑA MORALES MARIA ROSENDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **RUMINAHUI 2015-04-28**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-04-28**



**NO FIRMA**  
FIRMA DEL CEDULADO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
 170357268-3 001 - 0109  
**ALQUINGA CATAGÑA MARIA JESUS**  
**PICHINCHA QUITO**  
**LA MERCED**  
 DUPLICADO - USE 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00735  
 4791535 20/02/2016 13.38 05  
**4791535**

once

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA\*ANF N. 170521314-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
ALQUINGA CATAGÑA  
MARIA FILOMENA

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
ALANGASI

FECHA DE NACIMIENTO 1947-03-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
AVELINO  
CHUQUIMARCA LLULLUNA




INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALQUINGA TOMAS GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CATAGÑA MARIA ROSENDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI 2018-04-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-22



NO FIRMA  
Firma del Titular



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
001 - 0036 1705213146

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ALQUINGA CATAGÑA MARIA FILOMENA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 8  
PROVINCIA LA MERCED 8  
QUITO PARROQUIA ZONA 8  
CANTÓN

*Alquina Catagna Maria Filomena*  
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



10 diez

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA\*ANF No. 170279042-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALOUNGA CATAGNA MARIA REGINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO ALANGASI**

FECHA DE NACIMIENTO **1980-01-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
ANGEL  
CHUQUIMARCA




INSTRUCCIÓN **NINGUNA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALOUNGA TOMAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CATAGNA MARIA ROSENDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2012-05-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-05-08**

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

**NO FIRMA**  
FIRMA DEL CEDULADO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
170279042-7 001 - 0137

**ALOUNGA CATAGNA MARIA REGINA**  
PICHINCHA QUITO  
ALANGASI ALANGASI

EXENCION USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00777

**4790643** 18/02/2016 11:09:59

9  
nueve

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
ELECTORAL DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA \*RIF N° 170405380-8

ALQUINGA CATAGÑA MARIA FABIOLA  
PICHINCHA/GUITO/ALANGASI  
09 DICIEMBRE 1954

006- 0057 05107 E

PICHINCHA  
GONZALEZ 1954



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4442

CASADO JOSE CHUQUIMARCA  
NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS  
TOMAS GREGORIO ALQUINGA  
MARIA R. CATAGÑA MORALES  
QUITO 02/07/2008

02/07/2020

REN 2832331  
Pch



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0045 1704053808

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ALQUINGA CATAGÑA MARIA FABIOLA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA QUITO LA MERCED 0  
CANTÓN PARROQUIA 0  
ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

0177966

REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD

**QUITO**  
ALCALDÍA

8  
ocho

(1)

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.: C220725277001  
FECHA DE INGRESO: 15/02/2016**

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 11/02/1992-2-365f-469i-4419r

**Tarjetas:** T00000145646;

**Matriculas:**

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones equivalentes al OCHO COMA TREINTA TRES POR CIENTO (8,33%) fincados sobre el cincuenta por ciento que en calidad de gananciales le corresponde sobre el lote de terreno ubicado en el barrio Las Palmeras, situado en la parroquia LA MERCED, de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

Adquiere la Señora MARIA MERCEDES CATAGÑA CHUQUIMARCA, casada.-

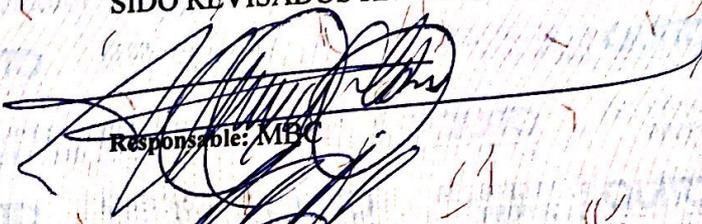
**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a Juan de Dios Chuquimarca, viudo, según consta de la escritura pública otorgada el veinte y siete de Septiembre de mil novecientos noventa y uno, ante el Notario Doctor Nelson Galarza Paz, inscrita el ONCE DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS. - Habiendo adquirido conjuntamente con su fallecida esposa Florinda Llullugna, mediante compra a Miguel Ángel Chiriboga Calisto y Rosa Elena Calisto, según escritura pública otorgada el catorce de septiembre de mil novecientos sesenta y cuatro, ante el Notario Doctor Jorge Lara, inscrita el diez y nueve de octubre de mil novecientos sesenta y cuatro.

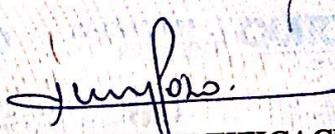
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

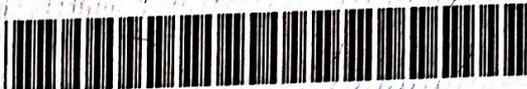
NO ESTÁ HIPOTECADO, EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.-a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito

Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 15 DE FEBRERO DEL 2016 ocho a.m.**

  
Responsable: MBC

Revisado: ACB

  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



7  
sede.**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30484890001

FECHA DE INGRESO: 22/02/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 20/11/1991-3-2495f-2794i-37675r

Tarjetas: T00000185041;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES EQUIVALENTES AL OCHO COMA TREINTA Y TRES POR CIENTO (8,33%) sobre el cincuenta por ciento del inmueble situado en el Barrio Las Palmeras, de la parroquia LA MERCED de este Cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Adquirido por los cónyuges JOSÉ DIEGO CHUQUIMARCA y MARÍA LLULLUNA CHASIPANTA.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra al señor JUAN DE DIOS CHUQUIMARCA según escritura otorgada el once de octubre de mil novecientos noventa y uno, ante el notario doctor Nelson Galarza, inscrita el veinte de noviembre de mil novecientos noventa y uno.

**4.- GRAYAMENES Y OBSERVACIONES:**

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE HIPOTECAS, NI PROHIBICIONES DE ENAJENAR, NI EMBARGOS.-----

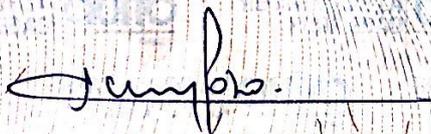
Se aclara que, por cuanto no constan los nombres completos en el acta de inscripción, a petición de parte interesada (peticionario) y bajo su responsabilidad, se revisó gravámenes a nombre de JOSÉ DIEGO CHUQUIMARCA LLULLUNA y MARÍA PRESENTACIÓN LLULLUNA CHASIPANTA.-----

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos

que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualesquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación.- Dado el tiempo transcurrido de la adquisición original, la presente CERTIFICACION se la confiere únicamente a base de lo que consta en los libros, por lo que deslindamos responsabilidad por los errores que puedan darse. S.E.U.O.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 22 DE FEBRERO DEL 2016 ocho a.m.

Responsable: E.M.G.

VALIDADO POR: VAV

  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C340541942001

FECHA DE INGRESO: 26/02/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 13/04/1992-2DA-742f-1002i-10898r

Tarjetas: T00000245886; Matriculas: //18//

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones equivalentes al Uno coma cero ocho por ciento, fincados sobre la parte del inmueble que le corresponde, situado en el barrio Las Palmeras, de la parroquia LA MERCED de este Cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Adquirido por MARIA INES BALSECA FLORES, casada.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a María Esperanza Chuquimarca Llulluna, según escritura otorgada el siete de octubre de mil novecientos noventa y uno, ante el notario doctor Nelson Galarza, inscrita el trece de abril de mil novecientos noventa y dos.

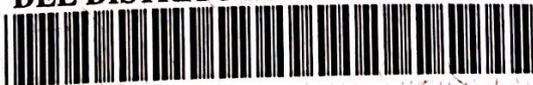
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES, PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y EMBARGOS.- Dado el tiempo transcurrido de la adquisición original por cuanto en inscripciones antiguas existen errores o falta de marginaciones. A pedido de la parte interesada, la CERTIFICACION se la confiere a base de lo que consta en los libros, por lo que deslindamos responsabilidad por los errores que puedan darse. S.E.U.O. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 26 DE FEBRERO DEL 2016 ocho a.m.

Responsable: ABC

Revisado por: GAP

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO****CERTIFICADO No.:** C240303849001  
**FECHA DE INGRESO:** 29/02/2016**CERTIFICACION****Referencias:** 19/10/1964-1-392f-1092i-8606r**Tarjetas:** T00000172017;**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES fincados en el lote de terreno situado en la parroquia La Merced, antes Alangasí, de este cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Cónyuges: JUAN DE DIOS CHUQUIMARCA y FLORINDA LLULLUGNA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

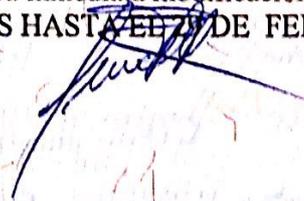
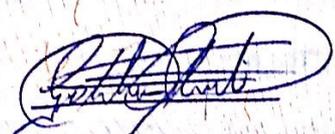
Compra a Miguel Ángel Chiriboga y Rosa Elena Calisto; según escritura otorgada el catorce de septiembre de mil novecientos sesenta y cuatro, ante el notario doctor Jorge Lara, inscrita el diez y nueve de octubre de mil novecientos sesenta y cuatro.---- Repertorio:9443 TRES DE FEBRERO DEL DOS MIL ONCE, a las DIECISÉIS horas y CINCUENTA Y CUATRO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Séptimo (7) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Luis Vargas Hinostraza, el primero de Febrero del año dos mil once, (01-02-2011) cuya segunda copia certificada se adjunta en siete (7) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por los causantes señores: JUAN DE DIOS CHUQUIMARCA CECILIA y MARIA FLORINDA LLULLUNA MORALES, en favor de su nieta: MARIA MERCEDES CATAGÑA CHUQUIMARCA, quien comparece por derecho de representación de su fallecida madre señora: MARIA FLORESMILA CHUQUIMARCA LLULLUNA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, prohibiciones de enajenar ni embargos.--- Se aclara que existen varias ventas de derechos y acciones para su detalle debe solicitar un certificado de ventas.- Dado el tiempo transcurrido de la adquisición original, la presente CERTIFICACION se la confiere únicamente a base de lo que consta en los libros, por lo que deslindamos responsabilidad por los errores que puedan darse. S.E.U.O. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los

índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 7 DE FEBRERO DEL 2016 ocho a.m.

Responsable: ICR.-

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
CERTIFICADO No.: C130246043001  
FECHA DE INGRESO: 11/03/2016

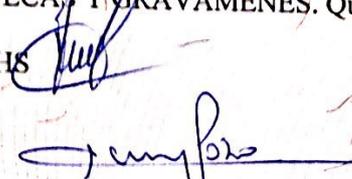
4  
cuatro

①

**CERTIFICACION**

VENTAS: El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO: desde el año de mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha se hace constar que: A fojas 365 No 469 de 2da clase tomo 1123, Rep. 4419, y con fecha ONCE DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS, según consta de la escritura pública otorgada el veinte y siete de Septiembre de mil novecientos noventa y uno, ante el Notario Doctor Nelson Galarza Paz, de la cual consta que Juan de Dios Chuquimarca, viudo, vende a la Señora MARIA MERCEDES CATAGÑA CHUQUIMARCA, casada, los Derechos y acciones equivalentes al OCHO COMA TREINTA TRES POR CIENTO (8,33%) fincados sobre el cincuenta por ciento que en calidad de gananciales le corresponde sobre el lote de terreno ubicado en el barrio Las Palmeras, situado en la parroquia LA MERCED, de este Cantón.- SUPERFICIE TOTAL : El inmueble consta con una cabida de o superficie total de CINCO HECTAREAS, NUEVE AREAS. Al margen de la presente inscripción no se encuentra marginadas transferencia de dominio de dicha propiedad. OBSERVACIONES: a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. SE ACLARA QUE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NO ES DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES. Quito, 11 de Marzo del 2016.-

Responsable: EHS

  
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



0185413

REGISTRO DE LA  
PROPIEDADQUITO  
ALCALDÍAREGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C30484891001

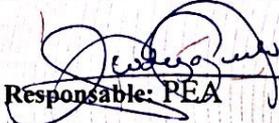
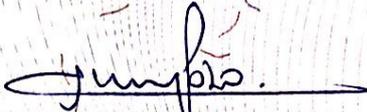
FECHA DE INGRESO: 22/02/2016

## CERTIFICACION

3  
tres

## VENTAS

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, desde el año de mil novecientos ochenta hasta la presente fecha, **CERTIFICO**: Se hace constar que: A fojas 2495, N° 2794 PO C3, Rep. 37675, tomo 122, y con fecha 20 DE NOVIEMBRE DE 1991, se encuentra inscrita una escritura pública otorgada él 11 DE OCTUBRE DE 1991 ante el Notario Dr. Nelson Galarza Paz, de la cual consta que el señor JUAN DE DIOS CHUQUIMARCA VENDE en favor de los cónyuges JOSE DIEGO CHUQUIMARCA y MARIA LLULLUNA CHASIPANTA LOS DERECHOS Y ACCIONES EQUIVALENTES AL OCHO COMA TREINTA Y TRES POR CIENTO SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL INMUEBLE SITUADO EN EL BARRIO LAS PALMERAS DE LA PARROQUIA LA MERCED de este Cantón. Superficie: cinco hectáreas nueve aéreas. Al margen de la presente inscripción no se encuentran ventas marginadas.- OBSERVACIONES: a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. SE ACLARA QUE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NO ES DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 22 DE FEBRERO DEL 2016 ocho a.m.

  
Responsable: PEA  
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Ulloa N31-10 y Murgeón

PBX: 3988170

www.quito.gob.ec

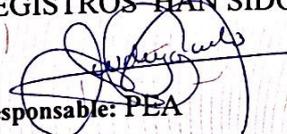
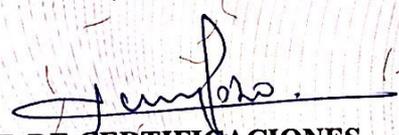
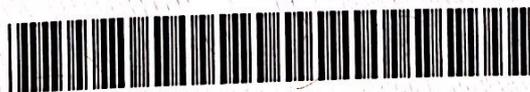
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
CERTIFICADO No.: C130245446001  
FECHA DE INGRESO: 04/03/2016

(1)

**CERTIFICACION****VENTAS**

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, desde el año de mil novecientos ochenta hasta la presente fecha, CERTIFICO: Se hace constar que: A fojas 742 , N° de inscripción 1002 , cuantía P-2 , Repertorio 10898 , y con fecha de inscripción **TRECE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS** , se encuentra inscrita una escritura otorgada el siete de octubre de mil novecientos noventa y uno, ante el notario doctor Nelson Galarza, de la cual consta que; **María Esperanza Chuquimarca Llulluna**, vende a favor de **MARIA INES BALSECA FLORES**, casada; Derechos y acciones equivalentes al Uno coma cero ocho por ciento, fincados sobre la parte del inmueble que le corresponde, situado en el barrio Las Palmeras, de la parroquia LA MERCED de este Cantón. Superficie cinco hectareas nueve areas .- Al margen de la presente inscripción no se encuentran marginadas transferencias de dominio de dicha propiedad.- **OBSERVACIONES:**

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. **SE ACLARA QUE LA PRESENTE CERTIFICACION NO ES DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES. LOS REGISTROS HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 4 DE MARZO DEL 2016 ocho a.m.**

  
Responsable: PEA  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
CERTIFICADO No.: C220725122001  
FECHA DE INGRESO: 15/02/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 27/01/1964-1RA-31f-83i-734r

Tarjetas:;T00000117640;

Matriculas:; CONOC0001963;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Predio situado en parroquia ALANGASI de este cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

Adquirido por JOSE TOMAS ALQUINGA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

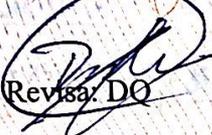
Mediante adjudicación hecha por Rosa Calisto de Chiriboga, propietaria de la Hacienda la Cocha, según Acuerdo y Convenio protocolizado el trece de enero de mil novecientos sesenta y cuatro, ante el Notario Doctor Jorge Lara, inscrita el veinte y siete de enero de mil novecientos sesenta y cuatro.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos se encuentra que: A fojas cuatro mil ochocientos cuarenta y dos, número ochocientos ochenta y dos, del Registro de Demandas, Tomo ciento treinta y tres, y con fecha TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DOS, a las DIECISEIS horas, y CINCUENTA Y TRES minutos, se presentó el auto de TRES DE OCTUBRE DEL DOS MIL DOS, dictado por el señor Juez TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO, número 407-2002, cuyas copias xerox se adjuntan en cuatro fojas, que sigue USHÑA ANGO MARÍA VALENTINA, en contra de los Herederos de ALQUINGA TOMÁS y MORALES MARÍA LUCINDA, conocidos y desconocidos entre ellos ALQUINGA MORALES LUZMILA, ALQUINGA MORALES FABIOLA, ALQUINGA MORALES RUFINO, ALQUINGA MORALES JESUSA, ALQUINGA MORALES FILOMENA y ALQUINGA MORALES REGINA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO de UN LOTE de TERRENO de 4.256 m2, el mismo que se halla ubicado en el barrio Las Palmeras, cuyos linderos generales son los siguientes AL NORTE, calle Las Palmeras; AL SUR, propiedad de los herederos de Tomás Alquinga y Sra.; AL ESTE, camino vecinal y Tomás Alquinga; y, AL OESTE, herederos de Juan de Dios Chuquimarca, ubicado en la Parroquia de LA MERCED.- No se encuentra embargado, ni hipotecado, ni prohibido de

5750030

enajenar.- Existe una posesión efectiva que no SOLICITAN.- Dado el tiempo transcurrido de la adquisición original, para conferir la CERTIFICACION seria necesario realizar una constatación física del bien inmueble, por cuanto en inscripciones antiguas existen errores o falta de marginaciones. A pedido de la parte interesada la CERTIFICACION únicamente se la confiere a base de lo que consta en los libros, por lo que deslindamos responsabilidad por los errores que puedan darse. S.E.U.O.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualesquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación.- **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 26 DE FEBRERO DEL 2016 ocho a.m.**

  
Revisa: DO

  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

