

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

1119  
del centro de...

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE  
INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "EL BLANQUEADO LA  
BALVINA",  
A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

PARROQUIA QUITUMBE  
ADMINISTRACION ZONAL QUITUMBE

UERB QUITUMBE: Av. Quitumbe y Cóndor Ñan PBX: 2674500/2675091 ext. 309/310

1118  
del 11/11/2020

# Quilino

*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE  
HECHO Y CONSOLIDADO DE  
INTERES SOCIAL DENOMINADO: “EL  
BLANQUEADO LA BALVINA”, A  
FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 10**



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:  
"EL BLANQUEADO LA BALVINA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: QUITUMBE

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO- PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 10**

|   |           |   |                     |
|---|-----------|---|---------------------|
| AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):                            | 51 Años   | CONSOLIDACIÓN:  | 91,36 %             |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):                            | 53 Años   | POBLACIÓN BENEFICIADA:  | 324 Hab.            |
| NÚMERO DE LOTES:  | 81        | D3(D203-80)/A31 (PQ)  |                     |
| ZONIFICACIÓN ACTUAL:                                      |           | 200 m <sup>2</sup> / 0 m <sup>2</sup>   |                     |
| LOTE MÍNIMO:  |           | (D) Sobre línea de fábrica/ (A) Aislada   |                     |
| FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:                             |           | (RUB) Residencial Urbano 3/ (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural   |                     |
| USO PRINCIPAL:  |           | (SU) Suelo Urbano   |                     |
| CLASIFICACIÓN DEL SUELO:                                  |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nº 103 AT-DMGR-2018 de fecha 25 de abril de 2018. Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "El Blanqueado La Balvina" en general presenta un <b>Riesgo Bajo Mitigable</b> frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.</li> <li>Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-S6SG-DMGR-2020-0046-OF de fecha 16 de enero de 2020. Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación de riesgos indicando que el AHHC "El Blanqueado La Balvina" en general presenta un <b>Riesgo Bajo Mitigable</b> frente a movimientos de remoción en masa, debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.</li> </ul> |                     |
| INFORMES DE RIESGOS:                                      |           |   |                     |
| ÁREA ÚTIL DE LOTES:                                       | 22.910,94 | m <sup>2</sup>  |                     |
| ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:                                   | 4.260,31  | m <sup>2</sup>  |                     |
| ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN POR QUEBRADA RELLENA EN LOTES: | 117,43    | m <sup>2</sup>  | Derechos y Acciones |
| ÁREA DE RELLENO DE QUEBRADA EN LOTES:                     | 40,57     | m <sup>2</sup>  |                     |
| ÁREA BRUTA TOTAL:   | 27.329,25 | m <sup>2</sup>  | U/E/B-Q             |



| Obras de Infraestructura Existentes: |       | Obras Civiles Ejecutadas: |      |
|--------------------------------------|-------|---------------------------|------|
| Agua Potable                         | 100 % | Calzada                   | 50 % |
| Alcantarillado                       | 100 % | Aceras                    | 30 % |
| Energía Eléctrica                    | 100 % | Bordillos                 | 30 % |

Mil ciento quince

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:**

**"EL BLANQUEADO LA BALVINA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: QUITUMBE

**ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO**



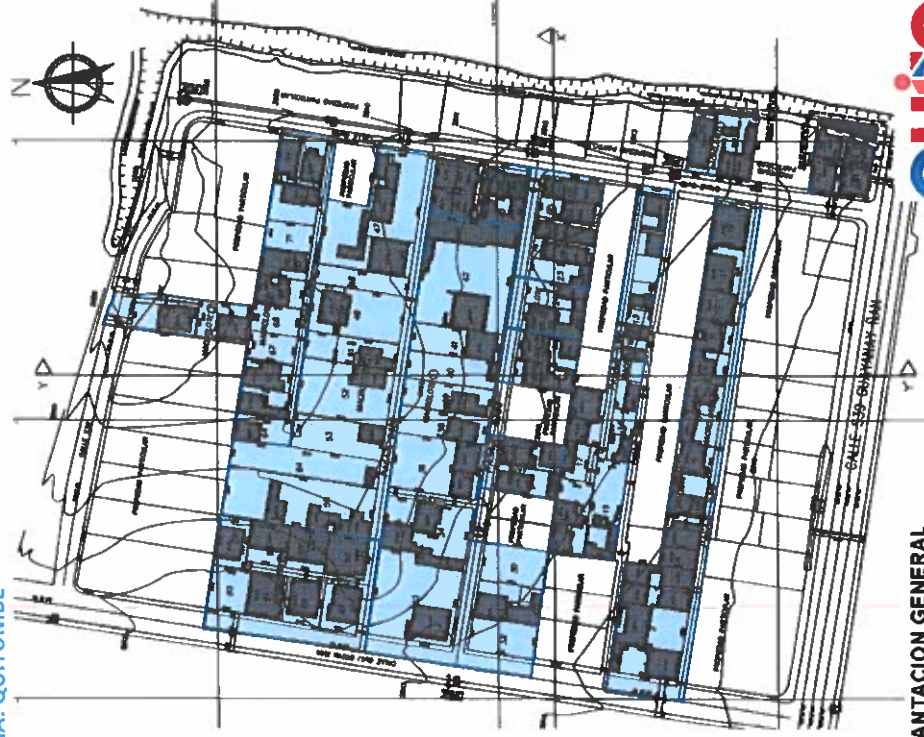
- ASENTAMIENTO
- AREA VERDE / EQUIPAMIENTO
- DISTANCIA



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:  
"EL BLANQUEADO LA BALVINA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: QUITUMBE

## CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

|                                      |   |                                 |  |
|--------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| <b>N.º de Predio:</b>                | 3672764 / 3672718 / 3672726 / 3672727 / 3672728 / 3672730 / 3672736 / 3672737 / 3672754 / 3672755 / 3672756 / 3672760 / 3672761 / 3672762   |                                 |  |
| <b>Clave Catastral:</b>              | 32207 12 018 / 32207 12 017 / 32307 05 013 / 32307 05 014 / 32207 05 046 / 32207 05 045 / 32207 05 047 / 32207 03 058 / 32207 05 049 / 32207 05 057 / 32207 03 056 / 32207 13 009 / 32207 03 060 / 32207 05 048 |                                 |  |
| <b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>         |   |                                 |  |
| <b>Zonificación:</b>                 | D5(D304-80) / A31(PQ) / D7(D408-70)   |                                 |  |
| <b>Lote mínimo:</b>                  | 300 m <sup>2</sup> / 400 m <sup>2</sup>   |                                 |  |
| <b>Forma de Ocupación del suelo:</b> | (D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada  |                                 |  |
| <b>Uso principal del suelo:</b>      | (RU3) Residencial urbano 3 / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural / (M) Múltiple   |                                 |  |
| <b>Clasificación del suelo:</b>      | (SU) Suelo Urbano   |                                 |  |
| <b>Cambio de Zonificación</b>        | <b>APLICA (SI - NO)</b>   | <b>Zonificación:</b>            | D3(D203-80) / A31(PQ)  |
|                                      | SI  | <b>Lote mínimo:</b>             | 200 m <sup>2</sup>   |
|                                      |   | <b>Formas de Ocupación:</b>     | (D) Sobre línea de fábrica<br>(RU3) Residencial Urbano 3 / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural |
|                                      | NO  | <b>Uso principal del suelo:</b> | (SU) Suelo Urbano  |



IMPLANTACION GENERAL

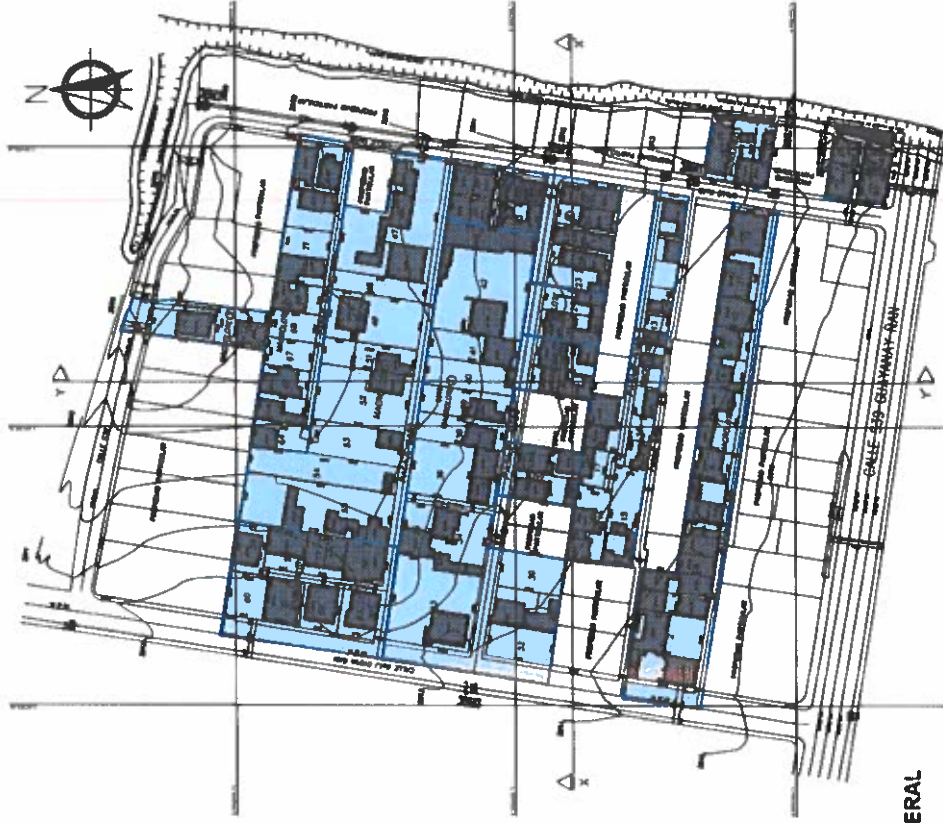
1113  
M/curto base

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:  
"EL BLANQUEADO LA BALVINA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: QUITUMBE

**PLANO DEL ASENTAMIENTO**

FAJA DE PROTECCIÓN  
POR BORDE DE  
QUEBRADA RELLENA



IMPLANTACION GENERAL



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:  
**"EL BLANQUEADO LA BALVINA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: QUITUMBE

**LOTES POR EXCEPCIÓN**

| No. LOTE | ÁREA TOTAL DE LOTES [M2] |
|----------|--------------------------|
| 1        | 247,31                   |
| 2        | 362,82                   |
| 3        | 370,30                   |
| 4        | 93,98                    |
| 5        | 358,28                   |
| 6        | 147,08                   |
| 7        | 297,80                   |
| 8        | 151,29                   |
| 9        | 141,46                   |
| 10       | 140,49                   |
| 11       | 208,57                   |
| 12       | 204,70                   |
| 13       | 685,23                   |
| 14       | 159,54                   |
| 15       | 398,67                   |
| 16       | 322,18                   |

| No. LOTE | ÁREA TOTAL DE LOTES [M2] |
|----------|--------------------------|
| 17       | 122,30                   |
| 18       | 237,25                   |
| 19       | 167,78                   |
| 20       | 161,01                   |
| 21       | 160,51                   |
| 22       | 161,67                   |
| 23       | 163,04                   |
| 24       | 197,76                   |
| 25       | 223,54                   |
| 26       | 234,72                   |
| 27       | 189,73                   |
| 28       | 217,37                   |
| 29       | 218,66                   |
| 30       | 313,48                   |
| 31       | 313,72                   |
| 32       | 283,99                   |

| No. LOTE | ÁREA TOTAL DE LOTES [M2] |
|----------|--------------------------|
| 33       | 946,25                   |
| 34       | 381,33                   |
| 35       | 209,95                   |
| 36       | 435,95                   |
| 37       | 191,44                   |
| 38       | 320,31                   |
| 39       | 318,92                   |
| 40       | 320,00                   |
| 41       | 321,99                   |
| 42       | 1261,87                  |
| 43       | 155,64                   |
| 44       | 162,16                   |
| 45       | 176,04                   |
| 46       | 161,11                   |
| 47       | 1158,09                  |
| 48       | 233,95                   |

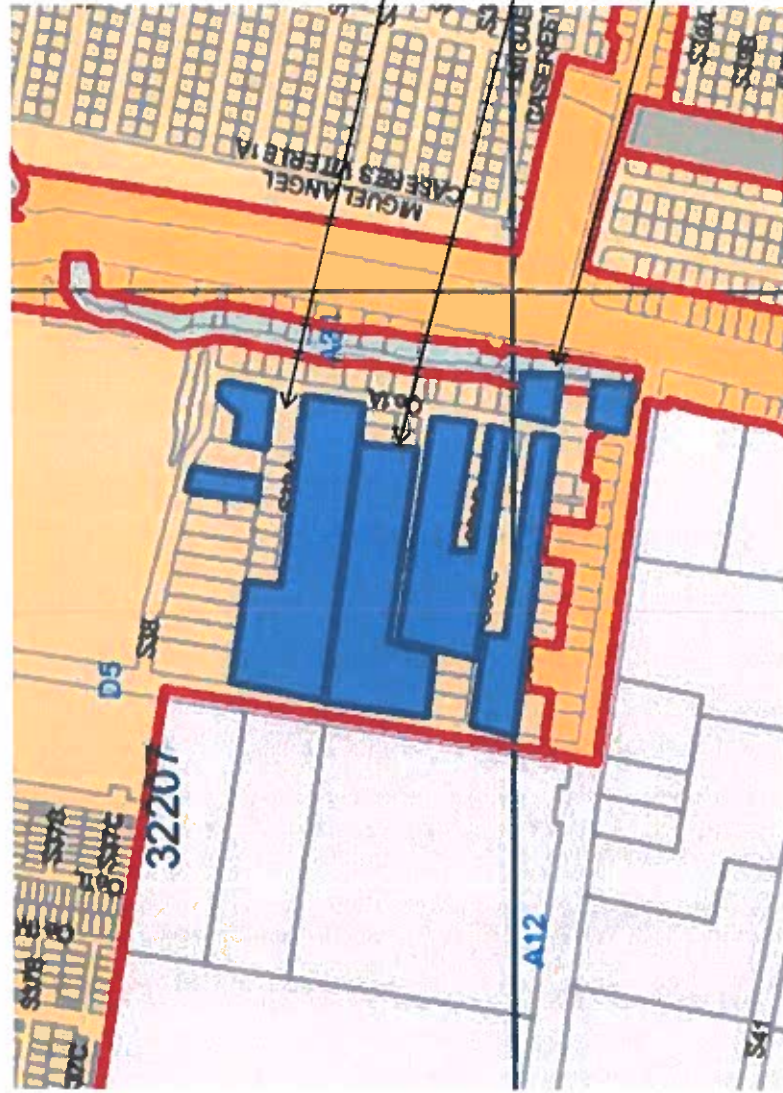
| No. LOTE | ÁREA TOTAL DE LOTES [M2] |
|----------|--------------------------|
| 49       | 380,63                   |
| 50       | 200,33                   |
| 51       | 317,73                   |
| 52       | 674,63                   |
| 53       | 411,93                   |
| 54       | 529,90                   |
| 55       | 971,32                   |
| 56       | 216,60                   |
| 57       | 206,55                   |
| 58       | 207,26                   |
| 59       | 196,28                   |
| 60       | 213,72                   |
| 61       | 212,37                   |
| 62       | 221,39                   |
| 63       | 222,67                   |
| 64       | 191,59                   |

| No. LOTE | ÁREA TOTAL DE LOTES [M2] |
|----------|--------------------------|
| 65       | 165,30                   |
| 66       | 169,70                   |
| 67       | 173,55                   |
| 68       | 173,20                   |
| 69       | 171,82                   |
| 70       | 168,29                   |
| 71       | 169,55                   |
| 72       | 530,69                   |
| 73       | 254,08                   |
| 74       | 216,78                   |
| 75       | 178,56                   |
| 76       | 209,54                   |
| 77       | 164,73                   |
| 78       | 137,95                   |
| 79       | 128,67                   |
| 80       | 112,51                   |
| 81       | 157,89                   |

| LEYENDA |                     |
|---------|---------------------|
| 34      | LOTES POR EXCEPCIÓN |

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:  
"EL BLANQUEADO LA BALVINA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: QUITUMBE

**PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT**



Residencial Urbano 3



(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural



(RU3) Residencial Urbano 3

**AHHYC El Blanqueado La Balvina**

(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural