

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-2020-03015-O

Quito, D.M., 16 de julio de 2020

**Asunto:** Aportes para el proceso de reforma de la ordenanza de regularización y tabla de áreas verdes

Señor Abogado  
Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0700-O de 14 de julio de 2020, en el que solicita se realice las observaciones y comentarios al *proyecto de Ordenanza Modificatoria al Título II del, Libro IV.7 del Código Municipal, así como la propuesta para la determinación de la contribución o disminución del área verde, de acuerdo como lo que determina el artículo IV.7.45 del Código Municipal.*”; al respecto indico lo siguiente:

Revisado el texto adjunto, procedo a indicar algunas aportaciones: ( **se aumenta el numeral 37 en Artículo Artículo IV.7.29; y se introduce una línea en el Artículo IV.7.62**) que se encuentran remarcadas con letra de color azul (se anexa -documento unificado con observaciones), en cuanto se refiere al Art. IV.7.58 consideramos que las claves catastrales y números de predios de las áreas verdes y de equipamiento público a transferir a favor del Municipio, deben ser generadas una vez que se protocolice e inscriba la ordenanza de regularización en cumplimiento con lo que dispone el artículo 479 del COOTAD; además en lo que respecta a la contribución de área verde y equipamiento público que señala el Art. IV.745 de la propuesta, debo manifestar que su texto se contradice con lo que dispone el Art. 64 de la Ley Orgánica reformada al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-2020-03015-O

Quito, D.M., 16 de julio de 2020

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO (E)**

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0700-O

Anexos:

- 14-resolución\_014\_cot-2020.pdf
- PRESENTACIÓN TABLA DE GRADACIÓN.pptx
- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0597-O.pdf
- documento\_unificado.docx
- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0597-O.pdf
- documento\_unificado con observaciones de la DMC.docx

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Fausto Enrique Orozco Venegas	fo	DMC-AL	2020-07-16	
Revisado por: Wuillan Patricio Jaramillo Arciniega	wj	DMC-AL	2020-07-16	
Aprobado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC	2020-07-16	