

INFORMACIÓN ACTUALIZADA

desc en b s 2424-1
2010

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"SANTA FAZ", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

PARROQUIA LA FERROVIARIA

ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO

Quini

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE
HECHO Y CONSOLIDADO DE
INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"SANTA FAZ" A FAVOR DE SUS
COPROPIETARIOS**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 61

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
“SANTA FAZ” A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA FERROVIARIA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO- PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 61

ANOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	10 Años	CONSOLIDACIÓN:	57,14%
ANOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	12 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	56 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	14	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80)
		LOTE MÍNIMO:	200 m2
		FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica
		USO PRINCIPAL:	(RU3) Residencial Urbano 3
		CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Nº 339-AT-DMGR-2018 de fecha 17 de diciembre de 2018. Riesgo por movimiento en masa: el AHHC "Santa Faz" en general presenta un Riesgo Moderado, para la mayoría de los lotes, sin embargo de acuerdo a las condiciones de amenaza y vulnerabilidad (terrenos y física) se determina un Riesgo Alto para los lotes 2,3,4,6 y 9 frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a la exposición a posibles deslizamientos especialmente en lotes donde existen cortes en el terreno o se encuentran en zonas de alta escorrentía superficial. Rectificación Oficio Nro. GADDMO-SESG-DMGR-2020-0032-OF de fecha 14 de enero de 2020. Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se rectifica en la descripción de la calificación de riesgos indicando que el AHHC "Santa Faz" en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable para la mayoría de los lotes, sin embargo se determina un Riesgo Alto Mitigable para los lotes 2,3,4,6 y 9 frente a movimientos de remoción en masa debido a las condiciones de amenaza y vulnerabilidad (terrenos y física) y por la exposición de las estructuras frente a posibles deslizamientos. 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	4.798,59 m2	Derechos y Acciones	UERB-Q
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	843,89 m2		
ÁREA BRUTA TOTAL:	5.642,48 m2		



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 % Calzada	0,00%
Alcantarillado	100 % Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 % Bordillos	N/A

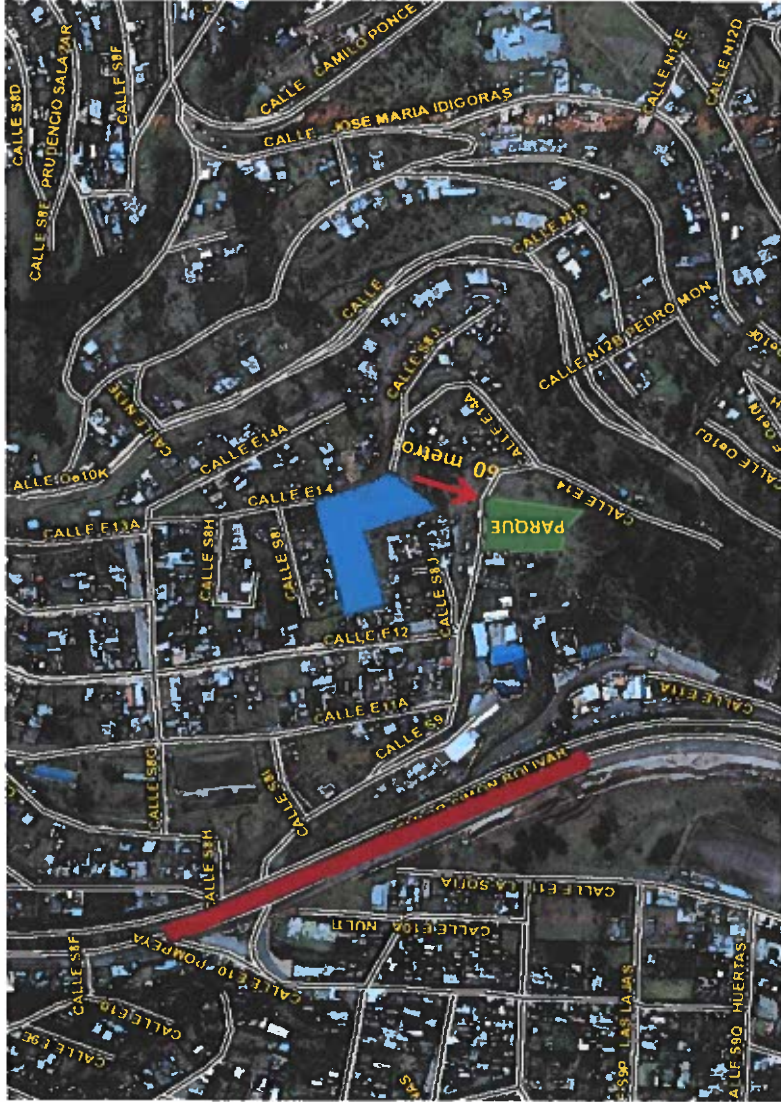


26/8
 doscientos
 sesenta y ocho

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"SANTA FAZ" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA FERROVIARIA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO
AREA VERDE / EQUIPAMIENTO
DISTANCIA

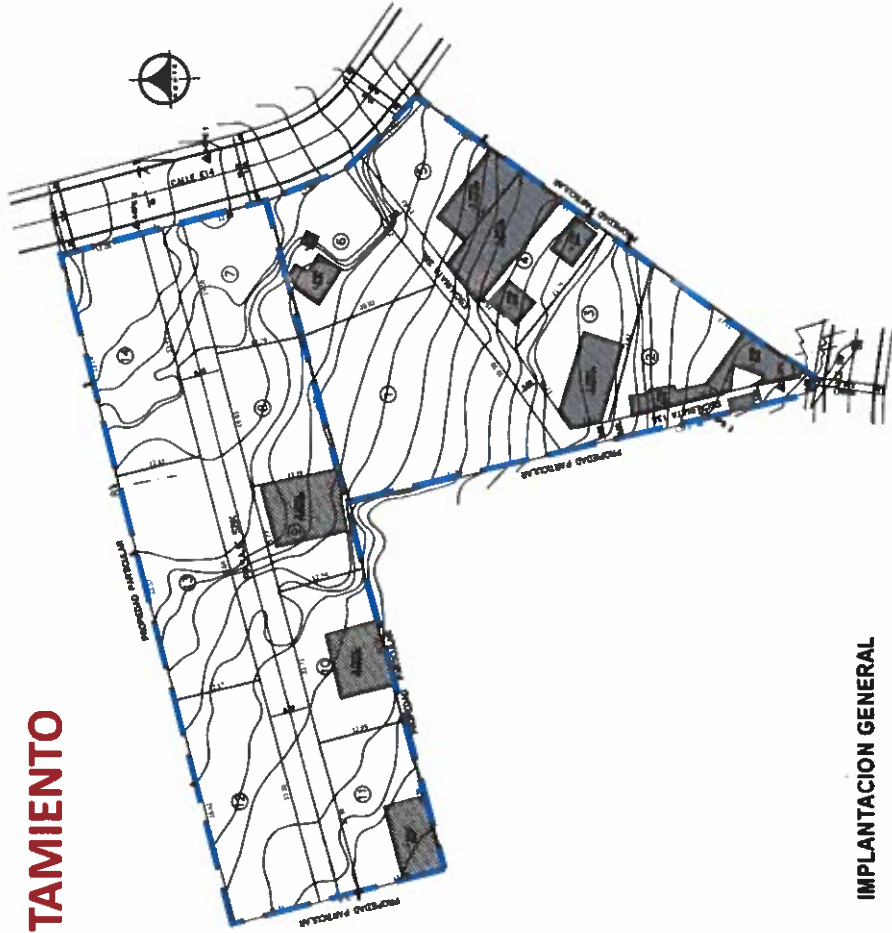


2027
descripción de
sistema y sistema

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"SANTA FAZ" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA FERROVIARIA

PLANO DEL ASENTAMIENTO



IMPLANTACION GENERAL

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"SANTA FAZ" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA FERROVIARIA

LOTES POR EXCEPCIÓN

No. Lote	Superficie (m2)
1	709,51
2	301,72
3	311,39
4	301,62
5	279,09
6	334,08
7	254,22
8	256,78
9	200,59
10	288,70
11	284,73
12	422,53
13	442,50
14	411,13

LEYENDA	
N/A	LOTES POR EXCEPCIÓN



IMPLANTACION GENERAL

265
doscientos
sesenta y cinco