

# Quino

*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL  
DENOMINADO : COMITÉ PRO MEJORAS  
DEL BARRIO “SAN JACINTO”**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 7**

274-  
docientos setenta y cuatro

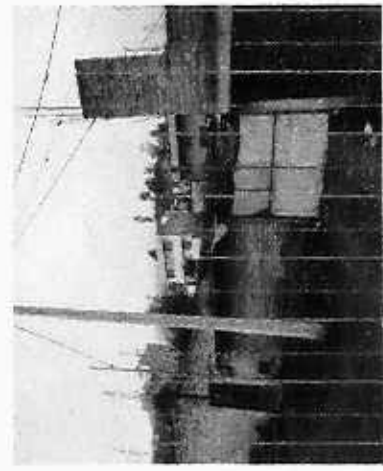
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN JACINTO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 3 - POSICIÓN 7**

<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):</td> <td>20 Años</td> <td>CONSEJERÍA:</td> <td>85.59 N</td> </tr> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):</td> <td>37 Años</td> <td>POBLACIÓN BENEFICIARIA:</td> <td>472 Hdb.</td> </tr> <tr> <td>NÚMERO DE LOTES:</td> <td>118</td> <td>DISEÑO (B) / (A) / (P)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</td> <td></td> <td>LOTE MÍNIMO:</td> <td>200 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</td> <td>(D) Sobre (Urea de Fabrica / A. Misabel)</td> <td>USO PRINCIPAL:</td> <td>(RU2) Residencial Urbano 2 / (PECPN) Protección Ecológica / (Conservación del Patrimonio Natural)</td> </tr> <tr> <td>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</td> <td>(SU) Suelo Urbano / (RSU) Suelo Urbano</td> <td>INFORMES DE RIESGOS:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Informe No.231-AT-PMCS-2016, de 30 de enero de 2017, luego por modificaciones en matriz areas en matrices. Pg.8-20 del Expediente 5142EE.</li> <li>Informe No.004-AT-DMSS-2015, de 30 de enero de 2014, luego por modificaciones en matriz luego por modificaciones en matriz. al Anexo "San Jacinto de Alacón" en general presenta un riesgo Muy Alto Mitigable para los lotes (7), 78, 85, 100, 107, 108, 110, luego Alto Mitigable para los lotes (0), 36, 117, 13, 18, 14, 32, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 48, 65, 66, 70, 71, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 114, luego Moderado para los lotes (02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 31, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 53, 54, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 78, 84, 87, 88, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118), luego Bajo para los lotes (12, 25, 32, 33, 34, 39, 41, 44, 46, 47, 50, 52, 55, 58, 59, 62, 64).</li> <li>Resolución: Oficio Nro. CAPACU-0008-2020-0007-0F-26, de enero de 2020, la Dirección Municipal de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación de riesgo moderado que el asentamiento humano de hecho y consolidado "San Jacinto de Alacón" presenta un riesgo Muy Alto Mitigable para los lotes (7), 78, 85, 100, 107, 108, 110; luego Alto Mitigable para los lotes (0), 36, 117, 13, 18, 14, 32, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 48, 65, 70, 71, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 114; luego Moderado para los lotes (02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 31, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 53, 54, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 78, 84, 87, 88, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118); luego Bajo para los lotes (12, 25, 32, 33, 34, 39, 41, 44, 46, 47, 50, 52, 55, 58, 59, 62, 64).</li> </ul> </td> </tr> </table> </td> <td> <table border="1"> <tr> <td>ÁREA ÚTIL DE LOTES:</td> <td>19.400,81</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN B.S.O EN LOTES:</td> <td>759,01</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN DE TALUD EN LOTES:</td> <td>2.775,76</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA AFECTACIÓN POR ALTA TENSIÓN EN LOTES:</td> <td>170,29</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA VERDE Y COMUNAL:</td> <td>2.527,64</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA MUNICIPAL:</td> <td>3.350,73</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE VÍAS, PASAJES Y ESCALINATAS:</td> <td>11.907,18</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):</td> <td>40.891,42</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	<table border="1"> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):</td> <td>20 Años</td> <td>CONSEJERÍA:</td> <td>85.59 N</td> </tr> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):</td> <td>37 Años</td> <td>POBLACIÓN BENEFICIARIA:</td> <td>472 Hdb.</td> </tr> <tr> <td>NÚMERO DE LOTES:</td> <td>118</td> <td>DISEÑO (B) / (A) / (P)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</td> <td></td> <td>LOTE MÍNIMO:</td> <td>200 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</td> <td>(D) Sobre (Urea de Fabrica / A. Misabel)</td> <td>USO PRINCIPAL:</td> <td>(RU2) Residencial Urbano 2 / (PECPN) Protección Ecológica / (Conservación del Patrimonio Natural)</td> </tr> <tr> <td>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</td> <td>(SU) Suelo Urbano / (RSU) Suelo Urbano</td> <td>INFORMES DE RIESGOS:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Informe No.231-AT-PMCS-2016, de 30 de enero de 2017, luego por modificaciones en matriz areas en matrices. Pg.8-20 del Expediente 5142EE.</li> <li>Informe No.004-AT-DMSS-2015, de 30 de enero de 2014, luego por modificaciones en matriz luego por modificaciones en matriz. al Anexo "San Jacinto de Alacón" en general presenta un riesgo Muy Alto Mitigable para los lotes (7), 78, 85, 100, 107, 108, 110, luego Alto Mitigable para los lotes (0), 36, 117, 13, 18, 14, 32, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 48, 65, 66, 70, 71, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 114, luego Moderado para los lotes (02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 31, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 53, 54, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 78, 84, 87, 88, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118), luego Bajo para los lotes (12, 25, 32, 33, 34, 39, 41, 44, 46, 47, 50, 52, 55, 58, 59, 62, 64).</li> <li>Resolución: Oficio Nro. CAPACU-0008-2020-0007-0F-26, de enero de 2020, la Dirección Municipal de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación de riesgo moderado que el asentamiento humano de hecho y consolidado "San Jacinto de Alacón" presenta un riesgo Muy Alto Mitigable para los lotes (7), 78, 85, 100, 107, 108, 110; luego Alto Mitigable para los lotes (0), 36, 117, 13, 18, 14, 32, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 48, 65, 70, 71, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 114; luego Moderado para los lotes (02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 31, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 53, 54, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 78, 84, 87, 88, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118); luego Bajo para los lotes (12, 25, 32, 33, 34, 39, 41, 44, 46, 47, 50, 52, 55, 58, 59, 62, 64).</li> </ul> </td> </tr> </table>	AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	20 Años	CONSEJERÍA:	85.59 N	AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	37 Años	POBLACIÓN BENEFICIARIA:	472 Hdb.	NÚMERO DE LOTES:	118	DISEÑO (B) / (A) / (P)		ZONIFICACIÓN ACTUAL:		LOTE MÍNIMO:	200 m <sup>2</sup>	FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre (Urea de Fabrica / A. Misabel)	USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PECPN) Protección Ecológica / (Conservación del Patrimonio Natural)	CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano / (RSU) Suelo Urbano	INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informe No.231-AT-PMCS-2016, de 30 de enero de 2017, luego por modificaciones en matriz areas en matrices. Pg.8-20 del Expediente 5142EE.</li> <li>Informe No.004-AT-DMSS-2015, de 30 de enero de 2014, luego por modificaciones en matriz luego por modificaciones en matriz. al Anexo "San Jacinto de Alacón" en general presenta un riesgo Muy Alto Mitigable para los lotes (7), 78, 85, 100, 107, 108, 110, luego Alto Mitigable para los lotes (0), 36, 117, 13, 18, 14, 32, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 48, 65, 66, 70, 71, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 114, luego Moderado para los lotes (02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 31, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 53, 54, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 78, 84, 87, 88, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118), luego Bajo para los lotes (12, 25, 32, 33, 34, 39, 41, 44, 46, 47, 50, 52, 55, 58, 59, 62, 64).</li> <li>Resolución: Oficio Nro. CAPACU-0008-2020-0007-0F-26, de enero de 2020, la Dirección Municipal de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación de riesgo moderado que el asentamiento humano de hecho y consolidado "San Jacinto de Alacón" presenta un riesgo Muy Alto Mitigable para los lotes (7), 78, 85, 100, 107, 108, 110; luego Alto Mitigable para los lotes (0), 36, 117, 13, 18, 14, 32, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 48, 65, 70, 71, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 114; luego Moderado para los lotes (02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 31, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 53, 54, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 78, 84, 87, 88, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118); luego Bajo para los lotes (12, 25, 32, 33, 34, 39, 41, 44, 46, 47, 50, 52, 55, 58, 59, 62, 64).</li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>ÁREA ÚTIL DE LOTES:</td> <td>19.400,81</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN B.S.O EN LOTES:</td> <td>759,01</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN DE TALUD EN LOTES:</td> <td>2.775,76</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA AFECTACIÓN POR ALTA TENSIÓN EN LOTES:</td> <td>170,29</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA VERDE Y COMUNAL:</td> <td>2.527,64</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA MUNICIPAL:</td> <td>3.350,73</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE VÍAS, PASAJES Y ESCALINATAS:</td> <td>11.907,18</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):</td> <td>40.891,42</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> </table>	ÁREA ÚTIL DE LOTES:	19.400,81	m <sup>2</sup>		ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN B.S.O EN LOTES:	759,01	m <sup>2</sup>		ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN DE TALUD EN LOTES:	2.775,76	m <sup>2</sup>		ÁREA AFECTACIÓN POR ALTA TENSIÓN EN LOTES:	170,29	m <sup>2</sup>		ÁREA VERDE Y COMUNAL:	2.527,64	m <sup>2</sup>		ÁREA MUNICIPAL:	3.350,73	m <sup>2</sup>		ÁREA DE VÍAS, PASAJES Y ESCALINATAS:	11.907,18	m <sup>2</sup>		ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	40.891,42	m <sup>2</sup>	
<table border="1"> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):</td> <td>20 Años</td> <td>CONSEJERÍA:</td> <td>85.59 N</td> </tr> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):</td> <td>37 Años</td> <td>POBLACIÓN BENEFICIARIA:</td> <td>472 Hdb.</td> </tr> <tr> <td>NÚMERO DE LOTES:</td> <td>118</td> <td>DISEÑO (B) / (A) / (P)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</td> <td></td> <td>LOTE MÍNIMO:</td> <td>200 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</td> <td>(D) Sobre (Urea de Fabrica / A. Misabel)</td> <td>USO PRINCIPAL:</td> <td>(RU2) Residencial Urbano 2 / (PECPN) Protección Ecológica / (Conservación del Patrimonio Natural)</td> </tr> <tr> <td>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</td> <td>(SU) Suelo Urbano / (RSU) Suelo Urbano</td> <td>INFORMES DE RIESGOS:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Informe No.231-AT-PMCS-2016, de 30 de enero de 2017, luego por modificaciones en matriz areas en matrices. Pg.8-20 del Expediente 5142EE.</li> <li>Informe No.004-AT-DMSS-2015, de 30 de enero de 2014, luego por modificaciones en matriz luego por modificaciones en matriz. al Anexo "San Jacinto de Alacón" en general presenta un riesgo Muy Alto Mitigable para los lotes (7), 78, 85, 100, 107, 108, 110, luego Alto Mitigable para los lotes (0), 36, 117, 13, 18, 14, 32, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 48, 65, 66, 70, 71, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 114, luego Moderado para los lotes (02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 31, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 53, 54, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 78, 84, 87, 88, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118), luego Bajo para los lotes (12, 25, 32, 33, 34, 39, 41, 44, 46, 47, 50, 52, 55, 58, 59, 62, 64).</li> <li>Resolución: Oficio Nro. CAPACU-0008-2020-0007-0F-26, de enero de 2020, la Dirección Municipal de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación de riesgo moderado que el asentamiento humano de hecho y consolidado "San Jacinto de Alacón" presenta un riesgo Muy Alto Mitigable para los lotes (7), 78, 85, 100, 107, 108, 110; luego Alto Mitigable para los lotes (0), 36, 117, 13, 18, 14, 32, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 48, 65, 70, 71, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 114; luego Moderado para los lotes (02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 31, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 53, 54, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 78, 84, 87, 88, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118); luego Bajo para los lotes (12, 25, 32, 33, 34, 39, 41, 44, 46, 47, 50, 52, 55, 58, 59, 62, 64).</li> </ul> </td> </tr> </table>	AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	20 Años	CONSEJERÍA:	85.59 N	AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	37 Años	POBLACIÓN BENEFICIARIA:	472 Hdb.	NÚMERO DE LOTES:	118	DISEÑO (B) / (A) / (P)		ZONIFICACIÓN ACTUAL:		LOTE MÍNIMO:	200 m <sup>2</sup>	FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre (Urea de Fabrica / A. Misabel)	USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PECPN) Protección Ecológica / (Conservación del Patrimonio Natural)	CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano / (RSU) Suelo Urbano	INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informe No.231-AT-PMCS-2016, de 30 de enero de 2017, luego por modificaciones en matriz areas en matrices. Pg.8-20 del Expediente 5142EE.</li> <li>Informe No.004-AT-DMSS-2015, de 30 de enero de 2014, luego por modificaciones en matriz luego por modificaciones en matriz. al Anexo "San Jacinto de Alacón" en general presenta un riesgo Muy Alto Mitigable para los lotes (7), 78, 85, 100, 107, 108, 110, luego Alto Mitigable para los lotes (0), 36, 117, 13, 18, 14, 32, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 48, 65, 66, 70, 71, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 114, luego Moderado para los lotes (02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 31, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 53, 54, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 78, 84, 87, 88, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118), luego Bajo para los lotes (12, 25, 32, 33, 34, 39, 41, 44, 46, 47, 50, 52, 55, 58, 59, 62, 64).</li> <li>Resolución: Oficio Nro. CAPACU-0008-2020-0007-0F-26, de enero de 2020, la Dirección Municipal de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación de riesgo moderado que el asentamiento humano de hecho y consolidado "San Jacinto de Alacón" presenta un riesgo Muy Alto Mitigable para los lotes (7), 78, 85, 100, 107, 108, 110; luego Alto Mitigable para los lotes (0), 36, 117, 13, 18, 14, 32, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 48, 65, 70, 71, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 114; luego Moderado para los lotes (02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 31, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 53, 54, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 78, 84, 87, 88, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118); luego Bajo para los lotes (12, 25, 32, 33, 34, 39, 41, 44, 46, 47, 50, 52, 55, 58, 59, 62, 64).</li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>ÁREA ÚTIL DE LOTES:</td> <td>19.400,81</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN B.S.O EN LOTES:</td> <td>759,01</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN DE TALUD EN LOTES:</td> <td>2.775,76</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA AFECTACIÓN POR ALTA TENSIÓN EN LOTES:</td> <td>170,29</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA VERDE Y COMUNAL:</td> <td>2.527,64</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA MUNICIPAL:</td> <td>3.350,73</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE VÍAS, PASAJES Y ESCALINATAS:</td> <td>11.907,18</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):</td> <td>40.891,42</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> </table>	ÁREA ÚTIL DE LOTES:	19.400,81	m <sup>2</sup>		ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN B.S.O EN LOTES:	759,01	m <sup>2</sup>		ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN DE TALUD EN LOTES:	2.775,76	m <sup>2</sup>		ÁREA AFECTACIÓN POR ALTA TENSIÓN EN LOTES:	170,29	m <sup>2</sup>		ÁREA VERDE Y COMUNAL:	2.527,64	m <sup>2</sup>		ÁREA MUNICIPAL:	3.350,73	m <sup>2</sup>		ÁREA DE VÍAS, PASAJES Y ESCALINATAS:	11.907,18	m <sup>2</sup>		ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	40.891,42	m <sup>2</sup>		
AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	20 Años	CONSEJERÍA:	85.59 N																																																							
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	37 Años	POBLACIÓN BENEFICIARIA:	472 Hdb.																																																							
NÚMERO DE LOTES:	118	DISEÑO (B) / (A) / (P)																																																								
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		LOTE MÍNIMO:	200 m <sup>2</sup>																																																							
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre (Urea de Fabrica / A. Misabel)	USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PECPN) Protección Ecológica / (Conservación del Patrimonio Natural)																																																							
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano / (RSU) Suelo Urbano	INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informe No.231-AT-PMCS-2016, de 30 de enero de 2017, luego por modificaciones en matriz areas en matrices. Pg.8-20 del Expediente 5142EE.</li> <li>Informe No.004-AT-DMSS-2015, de 30 de enero de 2014, luego por modificaciones en matriz luego por modificaciones en matriz. al Anexo "San Jacinto de Alacón" en general presenta un riesgo Muy Alto Mitigable para los lotes (7), 78, 85, 100, 107, 108, 110, luego Alto Mitigable para los lotes (0), 36, 117, 13, 18, 14, 32, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 48, 65, 66, 70, 71, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 114, luego Moderado para los lotes (02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 31, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 53, 54, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 78, 84, 87, 88, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118), luego Bajo para los lotes (12, 25, 32, 33, 34, 39, 41, 44, 46, 47, 50, 52, 55, 58, 59, 62, 64).</li> <li>Resolución: Oficio Nro. CAPACU-0008-2020-0007-0F-26, de enero de 2020, la Dirección Municipal de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación de riesgo moderado que el asentamiento humano de hecho y consolidado "San Jacinto de Alacón" presenta un riesgo Muy Alto Mitigable para los lotes (7), 78, 85, 100, 107, 108, 110; luego Alto Mitigable para los lotes (0), 36, 117, 13, 18, 14, 32, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 48, 65, 70, 71, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 114; luego Moderado para los lotes (02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 31, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 53, 54, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 78, 84, 87, 88, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118); luego Bajo para los lotes (12, 25, 32, 33, 34, 39, 41, 44, 46, 47, 50, 52, 55, 58, 59, 62, 64).</li> </ul>																																																							
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	19.400,81	m <sup>2</sup>																																																								
ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN B.S.O EN LOTES:	759,01	m <sup>2</sup>																																																								
ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN DE TALUD EN LOTES:	2.775,76	m <sup>2</sup>																																																								
ÁREA AFECTACIÓN POR ALTA TENSIÓN EN LOTES:	170,29	m <sup>2</sup>																																																								
ÁREA VERDE Y COMUNAL:	2.527,64	m <sup>2</sup>																																																								
ÁREA MUNICIPAL:	3.350,73	m <sup>2</sup>																																																								
ÁREA DE VÍAS, PASAJES Y ESCALINATAS:	11.907,18	m <sup>2</sup>																																																								
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	40.891,42	m <sup>2</sup>																																																								

- 273  
docen  
seten  
y tre



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calleada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
100 %	100 %
100 %	0 %
100 %	0 %

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN JACINTO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA:

■ AHYC-SAN JACINTO

■ ÁREA VERDE / EQUIFAMIENTO

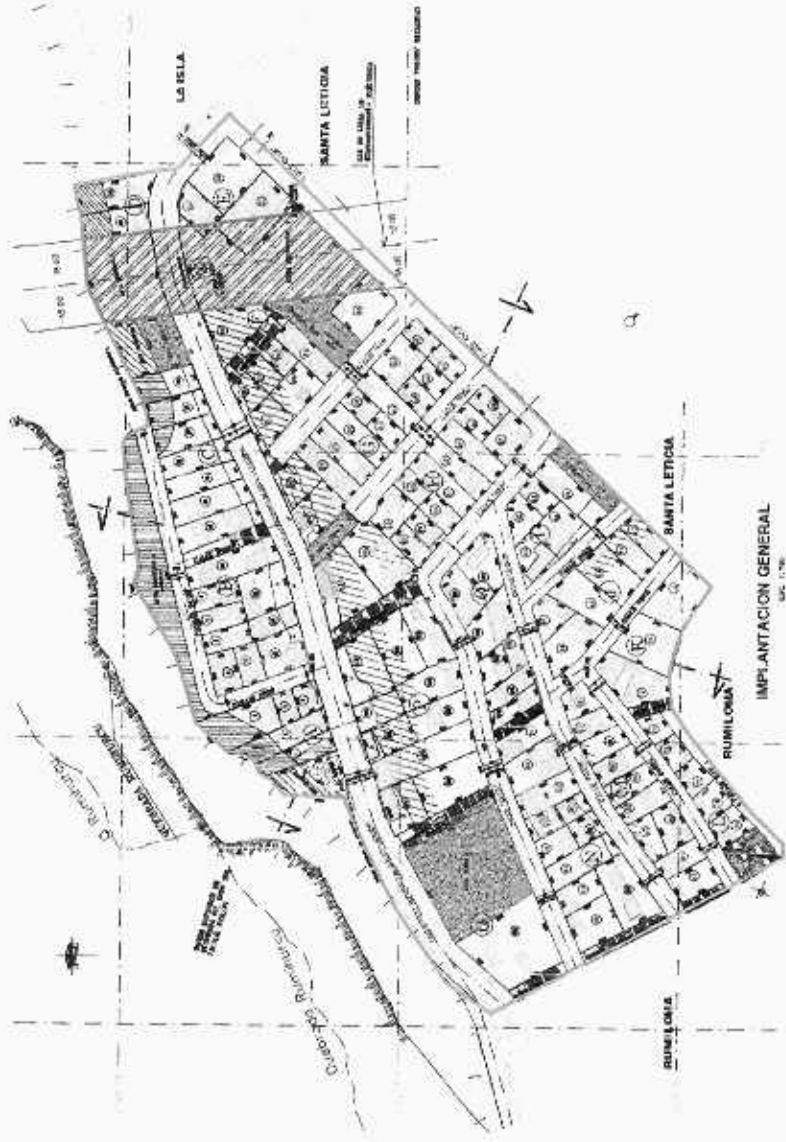
→ DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN JACINTO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :**

Nº de Predio:	3528040		
Clave Catastral:	4250237003		
REGULACION SEGUN IRM:			
Zonificación:	D3 (D203-80) / A31 (PQ)		
Lote minimo:	200 m2		
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre Línea de Fabrica / (A) Albiada		
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial urbano 2 / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	.....
	NO	Lote mínimo:	.....
		Formas de Ocupación: Uso principal del suelo:	.....
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural	

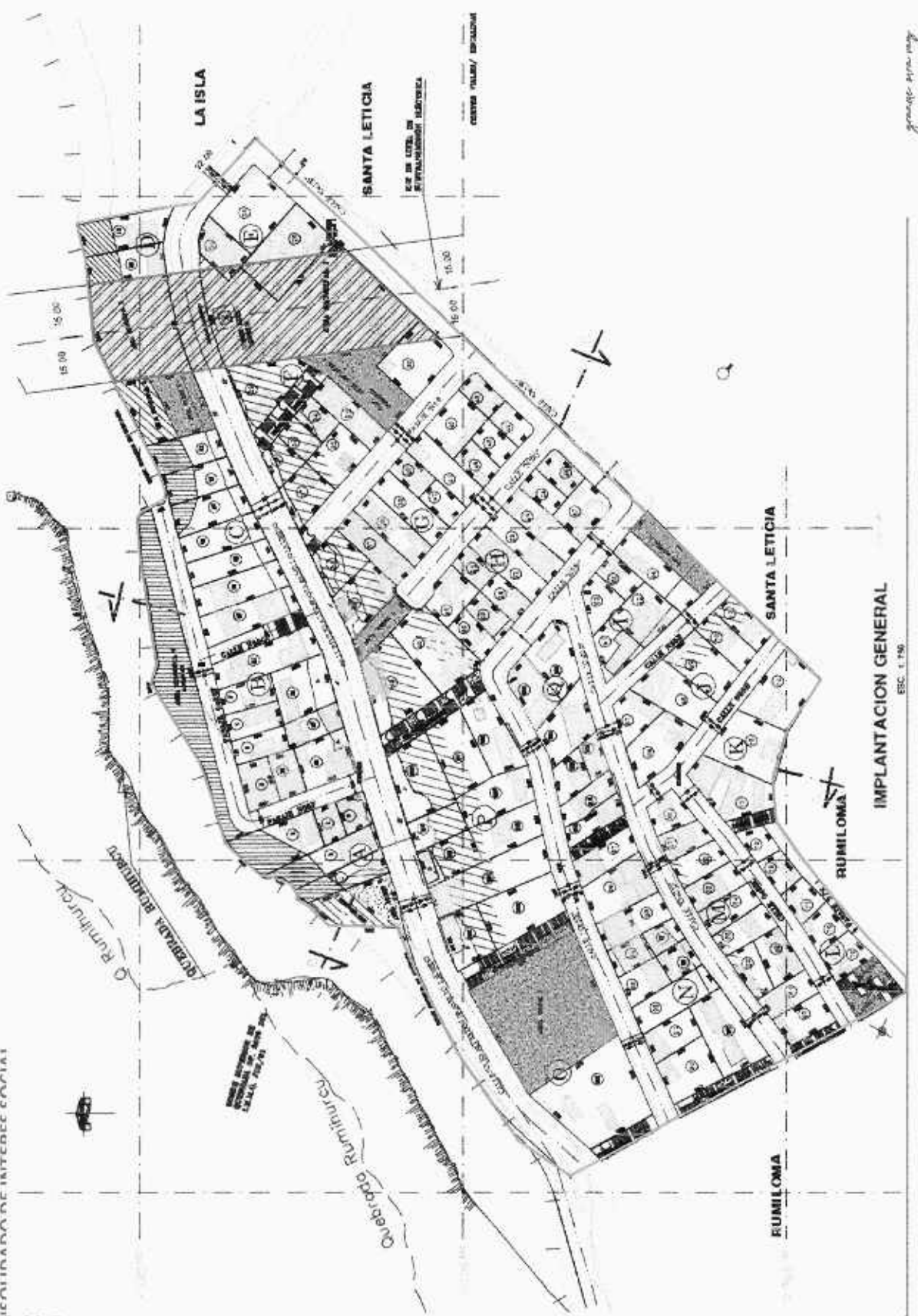


- 271 -  
docientos  
setenta y  
uno

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONCILIADO DE INTERÉS CASAS

DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS I

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - P



AHYC SAN / ACINTO

ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO

ÁREA DE AFECTACIÓN ALTA TENSIÓN

IMPLANTACION GENERAL

ESC. 1:100

gustavo...

- 270  
docle  
seten

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
 PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN JACINTO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARRÓQUIA: COCHAPAMBA

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)
1	181,39	18	211,80	35	248,53	52	207,86		
2	254,82	19	218,45	36	185,67	53	203,53		
3	317,36	20	202,46	37	205,52	54	212,84		
4	86,16	21	205,07	38	211,48	55	100,08		
5	92,64	22	219,43	39	205,38	56	111,06		
6	144,02	23	270,65	40	103,35	57	187,55		
7	126,33	24	167,42	41	204,07	58	111,95		
8	133,81	25	366,69	42	212,72	59	106,09		
9	138,34	26	399,82	43	99,86	60	115,88		
10	297,24	27	182,14	44	97,27	61	164,04		
11	270,41	28	108,18	45	104,57	62	137,81		
12	140,16	29	292,62	46	105,37	63	106,57		
13	229,97	30	298,79	47	103,32	64	245,61		
14	116,34	31	198,33	48	408,75	65	221,83		
15	268,50	32	196,56	49	377,14	66	253,28		
16	254,76	33	94,18	50	172,42	67	145,81		
17	199,49	34	96,80	51	96,01	68	265,16		

LEYENDA
65
LOTES POR EXCEPCIÓN



269  
 docientosesenta  
 nueve

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
 PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN JACINTO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

**LOTES POR EXCEPCIÓN:**

Lotes	Área Total (m2)
69	255,00
70	151,94
71	131,77
72	317,41
73	340,44
74	336,98
75	136,80
76	118,50
77	104,94
78	96,94
79	86,85
80	161,77
81	135,82
82	126,44
83	148,76
84	146,59
85	144,99

Lotes	Área Total (m2)
86	138,82
87	117,59
88	124,68
89	157,02
90	243,46
91	158,83
92	235,26
93	135,06
94	105,61
95	201,38
96	266,90
97	170,52
98	82,55
99	101,58
100	335,10
101	693,38
102	221,47

Lotes	Área Total (m2)
103	409,04
104	207,29
105	160,80
106	347,22
107	299,35
108	260,50
109	257,09
110	232,13
111	344,25
112	121,49
113	130,38
114	125,58
115	252,12
116	193,19
117	235,85
118	78,94

LEYENDA
<b>65</b>
LOTES POR EXCEPCIÓN

268  
 doscientos sesenta y ocho



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN JACINTO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- 266 -  
*doscientos sesenta y seis*  
[www.quito.gov.ec](http://www.quito.gov.ec)



SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA