

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

|  |   |  |              |                     |                            |     |              |     |
|--|---|--|--------------|---------------------|----------------------------|-----|--------------|-----|
| Nº de Predio:  | 215516  |  |              |                     |                            |     |              |     |
| Clave Catastral:   | 30204 01 030  |  |              |                     |                            |     |              |     |
| <b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>                               |   |  |              |                     |                            |     |              |     |
| Zonificación:  | D4(D303-80) / A31 (PQ)  |  |              |                     |                            |     |              |     |
| Lote mínimo:   | 300 m2  |  |              |                     |                            |     |              |     |
| Forma de Ocupación del suelo                                 | (D) Sobre línea de fábrica  |  |              |                     |                            |     |              |     |
| Uso principal del suelo:                                     | (RU2) Residencia Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural |  |              |                     |                            |     |              |     |
| Clasificación del Suelo:                                     | (SU) Suelo Urbano   |  |              |                     |                            |     |              |     |
| Cambio de Zonificación:                                      | APLICA (SI – NO)  | Zonificación:                              |              |                     | D9(D102-80)                |     |              |     |
|  | SI  | Lote mínimo:                               |              |                     | 100 m2                     |     |              |     |
|  |   | Formas de Ocupación:                       |              |                     | (D) Sobre Línea de Fábrica |     |              |     |
|  |   | Uso principal del suelo:                   |              |                     | (RU2) Residencia Urbano 2  |     |              |     |
| Cambio Clasificación del suelo                               | NO  | Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano |              |                     |                            |     |              |     |
| Número de lotes  | 141   |  |              |                     |                            |     |              |     |
| Consolidación:   | 80.85%  | Obras Civiles Ejecutadas (Vías)            | Calzadas     | 20%                 | Aceras                     | 30% | Bordillos    | 30% |
|  |   | Obras de Infraestructura Existentes:       | Agua Potable | 50%                 | Alcantarillado             | 15% | Electricidad | 50% |
| Anchos de vías y Pasajes                                     |   | Calle S/N                                  | 8,00m.       | Pasaje S8H 6,00m.   |                            |     |              |     |
|  |   | Calle S/N                                  | 8,00m.       | Pasaje S/N 6,00m.   |                            |     |              |     |
|  |   | Calle S/N                                  | 8,00m.       | Pasaje S/N 5,00m.   |                            |     |              |     |
|  |   | Calle OE9A                                 | 10,00m.      | Pasaje S/N 4,00m.   |                            |     |              |     |
|  |   |  |              | Escalinata 1 3,00m. |                            |     |              |     |
|  |   |  |              | Escalinata 2 4,14m. |                            |     |              |     |
|  |   |  |              | Escalinata 3 4,50m. |                            |     |              |     |
|  |   |  |              | Escalinata 4 3,00m. |                            |     |              |     |
|  |   |  |              | Escalinata 5 4,00m. |                            |     |              |     |
| Área Útil de Lotes   | 14.827,82   | m2.  | 62,16%       |                     |                            |     |              |     |
| Área de vías y Pasajes                                       | 5.931,61  | m2.  | 24,87%       |                     |                            |     |              |     |
| Área de Equipamiento Comunal                                 | 125,83  | m2.  | 0,53%        |                     |                            |     |              |     |
| Área Verde y Equipamiento Comunal 1                          | 39,84   | m2.  | 0,17%        |                     |                            |     |              |     |
| Área Verde y Equipamiento Comunal 2                          | 36,23   | m2.  | 0,15%        |                     |                            |     |              |     |
| Área Verde y Equipamiento Comunal 3                          | 986,09  | m2.  | 4,13%        |                     |                            |     |              |     |
| Área Verde y Equipamiento Comunal 4                          | 37,87   | m2.  | 0,16%        |                     |                            |     |              |     |
| Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional 1) | 331,19  | m2.  | 1,39%        |                     |                            |     |              |     |
| Área Faja de Protección de Quebrada Lotes                    | 1.536,04  | m2.  | 6,44%        |                     |                            |     |              |     |
| Área bruta del terreno(Área Total)                           | 23.852,52   | m2.  | 100%         |                     |                            |     |              |     |