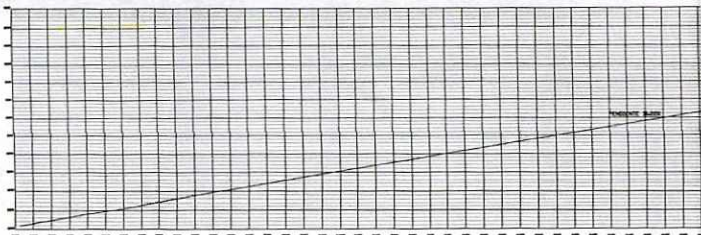


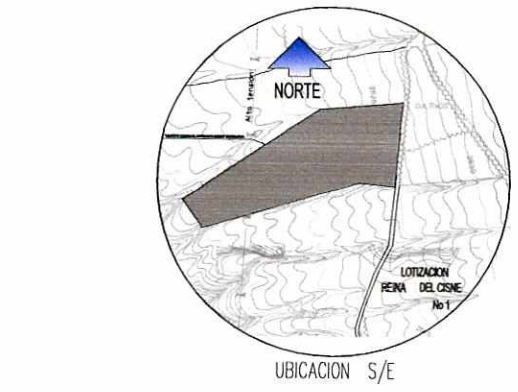
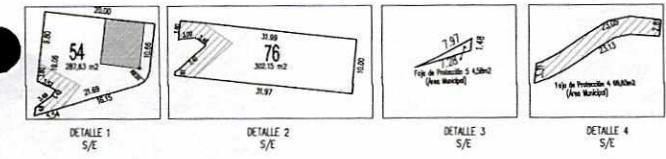
ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO



CORTE 1-1  
ESCALA 1:100

| CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS |                       |    |     |          |        |            | AGO 1     | AGO 2     | AGO 3    | AGO 4     |
|------------------------------|-----------------------|----|-----|----------|--------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 1                            | ALCANTARILLADO        | ML | 0%  | 623,41   | 43,75  | 27.274,18  |           |           |          |           |
| 2                            | AGUA POTABLE          | ML | 75% | 623,41   | 12,70  | 7.917,30   |           |           |          |           |
| 3                            | ENERGIA ELECTRICA     | ML | 30% | 623,41   | 20,05  | 12.499,37  |           |           |          |           |
| 4                            | CALZADA (adoquin)     | M2 | 0%  | 4.266,95 | 17,07  | 72.836,83  |           |           |          |           |
| 5                            | BORDILLOS             | ML | 0%  | 1.321,58 | 18,30  | 24.184,91  |           |           |          |           |
| 6                            | ACERAS (hormigon)     | M2 | 0%  | 3.354,89 | 16,76  | 56.227,95  |           |           |          |           |
| 7                            | SUB-BASE (e= 0,25)    | M3 |     | 1.066,73 | 23,64  | 25.217,49  |           |           |          |           |
| 8                            | MOV. TIERRAS (e=0.50) | M3 |     | 2.133,47 | 5,82   | 11.990,10  |           |           |          |           |
| 9                            | OBRAS DE MITIGACIÓN   |    |     |          |        |            |           |           |          |           |
|                              | ESTUDIO DE SUELOS     | U. |     | 5        | 200,00 | 1.900,00   |           |           |          |           |
|                              | MUROS DE CONTENCIÓN   |    |     |          |        |            |           |           |          |           |
| COSTO TOTAL                  |                       |    |     |          |        | 269.390,82 | 25.184,91 | 12.499,37 | 7.917,30 | 27.274,18 |



| CUADRO GENERAL DE LINDEROS |                 |                                      |  |                             |                             |
|----------------------------|-----------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| NOMBRE                     | AREA TOTAL (m2) | NORTE                                | SUR  | ESTE                        | OESTE                       |
| LOTE TOTAL                 | 50.000,00       | PROPIEDAD PRIMA DE ALVARO EN 8754 M. | PROPIEDAD PRIMA DE SEGUNDO FALLO CALLE PUBLICA, SA A PORMOS EN 8434 M. | QUEBRADA TAJAMAR EN 13015 M | QUEBRADA TAJAMAR EN 13015 M |

| CUADRO GENERAL DE ÁREAS                 |           |           |                |                |
|---|-----------|-----------|----------------|----------------|
| DESCRIPCIÓN                             | ÁREA (m2) | ÁREA (m2) | PORCENTAJE (%) | PORCENTAJE (%) |
| ÁREA ÚTIL DE LOTES:                     | 18.289,33 | 18.289,33 | 42,44          |                |
| ÁREA DE FAJA EN LOTES:                  | 299,81    | 299,81    | 0,70           |                |
| ÁREAS VERDES:                           |           |           |                |                |
| ÁREA VERDE 1:                           | 334,03    |           |                |                |
| ÁREA VERDE 2:                           | 63,58     | 1.223,40  | 2,84           | 17,24          |
| ÁREA VERDE 3:                           | 825,79    |           |                |                |
| ÁREA NATURAL:                           |           |           |                |                |
| ÁREAS FAJAS DE PROTECCIÓN: (ÁREA)       | 2.585,97  | 2.585,97  | 6,00           |                |
| ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN 1: (A.M.)       | 61,23     |           |                |                |
| ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN 2: (A.M.)       | 370,80    |           |                |                |
| ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN 3: (A.M.)       | 9.597,47  | 10.837,62 | 25,15          |                |
| ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN 4: (A.M.)       | 68,83     |           |                |                |
| ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN 5: (A.M.)       | 4,58      |           |                |                |
| ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN 6: (A.M.)       | 734,71    |           |                |                |
| ÁREA DE FAJA DE LINEAS DE ALTA TENSIÓN: | 3.963,19  | 3.963,19  | 9,20           |                |
| ÁREA DE MAS Y PASAJES:                  | 5.897,81  | 5.897,81  | 13,67          |                |
| ÁREA TOTAL DE LEVANTAMIENTO:            | 43.097,13 | 43.097,13 | 100,00         |                |
| ÁREA DE ESCRITURA DEL TERRENO:          | 50.000,00 |           |                |                |



| COORDENADAS WGS84 TM QUITO |           |            |
|----------------------------|-----------|------------|
| A                          | 506372,31 | 9992714,72 |
| B                          | 506175,83 | 9992680,48 |
| C                          | 506117,73 | 9992571,31 |
| D                          | 505962,81 | 9992534,53 |
| E                          | 505894,02 | 9992538,55 |
| F                          | 505856,12 | 9992588,72 |
| G                          | 505876,55 | 9992816,46 |
| H                          | 506127,35 | 9992745,02 |
| I                          | 506174,14 | 9992793,73 |
| J                          | 506387,91 | 9992857,88 |

| COORDENADAS DMAC-DMQ |           |            |
|----------------------|-----------|------------|
| P1                   | 506314,29 | 9992785,51 |
| P2                   | 506288,19 | 9992776,15 |

PROYECTO:  
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SANTA TERESITA" (SEGUNDA ETAPA)**  
Provincia Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Calderón, Barrio Santa Clara Del Común

CONTENIDO:  
**Planimetría/Ubicación/Cuadro de Áreas/Orientación**

| Representante   | Por su Designación                                       | CLAVE CATASTRAL N° | FECHA        |
|---|--|--------------------|--------------|
| DR. ANDRÉS BERNARDO ESPINOZA GARCÍA Y CÓNICA ADMINISTRADORA | DR. HELIODORO ESPINOZA GARCÍA                            | N° 14213 01 001    | MARZO 2016   |
| COMITÉ PRO MEJORAS SANTA TERESITA RESOLUCIÓN Nº 001/2016    | COMITÉ PRO MEJORAS SANTA TERESITA RESOLUCIÓN Nº 001/2016 | PREDIO N° 50638791 | FOLIO N° 1/1 |

SELLOS DMQ

|   |   |
|---|---|
| DR. ANDRÉS BERNARDO ESPINOZA GARCÍA Y CÓNICA ADMINISTRADORA<br>COMITÉ PRO MEJORAS SANTA TERESITA RESOLUCIÓN Nº 001/2016 | DR. HELIODORO ESPINOZA GARCÍA<br>COMITÉ PRO MEJORAS SANTA TERESITA RESOLUCIÓN Nº 001/2016 |
|---|---|

