

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0259-M

Quito, D.M., 20 de febrero de 2020

**PARA:** Sr. Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**

**ASUNTO:** Remito expediente No. 82EA del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Mirador San Carlos del Sur",

Reciba un cordial saludo, en relación al Memorando No.UERB-021-2019 del 23 de julio de 2019, en el que se indica:

*"me permito remitir a su oficina el primer grupo de 10 (diez) expedientes de asentamientos humanos de hecho y consolidados, en virtud de dar cumplimiento a lo establecido en la transitoria segunda de la resolución C037-2019 del Concejo Metropolitano..."*

En seguimiento al cronograma de entrega me permito enviar el Expediente No. 82EA del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Mirador San Carlos del Sur", de la parroquia La Argelia, Administración Zonal Eloy Alfaro, en el mismo que se incorporan la siguiente documentación actualizada:

1. Ordenanza en formato actualizado
2. Anexo 1: Cuadro de especificaciones de los lotes producto del fraccionamiento, con su identificación.
3. Anexo 2: Identificación de los lotes que se regularizarán por excepción y plano general del asentamiento.
4. Anexo 3: Plano general del Asentamiento.
5. Anexo 4: Un cuadro con el porcentaje de consolidación, años de asentamiento, cálculos de áreas verdes y equipamiento comunal en caso de corresponder.
6. Anexo 5: El certificado de gravámenes y el informe de regularización metropolitana (IRM) actualizados.
7. Certificado de Gravámenes del Inmueble Nro. 897746 emitido el 9 de Enero de 2020
8. Certificado de Gravámenes del Inmueble Nro. 933114 emitido el 30 de Enero de 2020.
9. Certificado de Gravámenes del Inmueble Nro. 927431 emitido el 27 de Enero de 2020.
10. Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0044-OF del 16 de enero de 2020, emitido por la Secretaría General de Seguridad, en el que ratifica la calificación del nivel del riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes, a excepción de los lotes 1,2, 3, 4,5 y 6 se presenta un nivel de riesgo Alto Mitigable por encontrarse colindantes con la quebrada.

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0259-M**

**Quito, D.M., 20 de febrero de 2020**

Por tal motivo, esta Coordinación realiza la devolución del mencionado expediente No. 82EA, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Mirador San Carlos del Sur", para continuar con el proceso de regularización.

Se adjunta: CD del expediente escaneado y CD de la Ordenanza Actualizada.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Edwin Rogelio Echeverría Morales  
**COORDINADOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO  
QUITUMBE**

Anexos:

- 1.COMUNICACIONES DEL BARRIO.pdf
- 2.COMUNICACIONES INTERNAS.pdf
- 3.DOCUMENTOS TECNICOS.pdf
- 4.PRESENTACION Y PLANO A4.pdf
- 5.DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVO.pdf
- 6. DOCUMENTOS LEGALES (2).pdf
- 7. DOCUMENTOS LEGALES (3).pdf
- 8. DOCUMENTOS LEGALES (4).pdf
- 9. DOCUMENTOS LEGALES (5).pdf
- 10. DOCUMENTOS LEGALES (6).pdf
- 11.SOLICITUD.pdf
- 12.CONTENIDO DE EXPEDIENTES.pdf
- 13.INFORME SOLT.pdf
- 14.ACTAS.pdf
- 15.VALIDACION DE INFORMACION.pdf
- 16.DOCUMENTOS.pdf
- 17.ANEXOS.pdf
- 18.PROYECTO DE ORDENANZA.pdf
- 19.PRESENTACION.pdf
- 20.CD DE SCANEADO.pdf

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0259-M

Quito, D.M., 20 de febrero de 2020

Copia:

Sr. Abg. Gabriel Andres Albuja Espinosa  
**Coordinador Jurídico de la UERB**

Sra. Lcda. Gianyna Stefania Rosero Caicedo  
**Responsable Socio organizativo UERB Quitumbe**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: GIANYNA STEFANIA ROSERO CAICEDO	gr	SGCTYPC-UERB	2020-02-20	
Revisado por: Edwin Rogelio Echeverria Morales	erem	SGCTYPC-UERB	2020-02-20	
Aprobado por: Edwin Rogelio Echeverria Morales	erem	SGCTYPC-UERB	2020-02-20	

*Trescientos 254 - cincuenta y cuatro*