

274 Docientos setenta  
y cuatro



## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

273 Docientos setenta y tres



Nº de Predio:	5324746							
Clave Catastral:	23806 08 007							
<b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	D4 (D303-80)							
Lote mínimo:	300 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	11							
Consolidación:	81.81%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	60%	Alcantarillado	60%	Electricidad	60%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE N19 CORONEL JUAN DE SALINAS Y ZENITAGOYA (PÚBLICA) 11.00m CALLE FRANCISCO JAVIER ESPINOSA ACEVEDO (PÚBLICA) 12.00m			PASAJE E9C PASAJE N18D			5.00m 5.00m	
Área Útil de Lotes	4.127,75	m2	82.56%					
Área de Pasajes	337.19	m2	6.74 %					
Área Afectación Vial (MACROLOTE)	516,96	m2	10,34%					
Área Afectación Vial (LOTES)	18.10	m2	0.36%					
Área bruta del terreno(Área Total)	5.000,00	m2.	100%					