

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

- 380 -  
trescientos  
ochenta

<b>Nº de Predio:</b>	526864	417464	417474					
<b>Clave Catastral:</b>	4270207002	4260210003	4260211001					
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>								
<b>Zonificación:</b>	A37 (A1002-35 (VU))		D3 (D203-80)					
<b>Lote mínimo:</b>	1000m2		200m2					
<b>Forma de Ocupación del suelo</b>	(A) Aislada		(D) Sobre Línea de fábrica					
<b>Uso principal del suelo:</b>	(AR) Agrícola Residencial		(R2) Residencial mediana densidad					
<b>Cambio de Zonificación:</b>	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80)					
	SI	Lote mínimo:	200m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2					
<b>Cambio de Clasificación del suelo:</b>	NO	(SU) Suelo Urbano						
<b>Número de lotes</b>	25	NOTA:						
<b>Consolidación:</b>	76%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
<b>Anchos de vías y Pasajes</b>	Pasaje N64 F		3 m - 3.37 m (Variable)					
	Pasaje Oe23A		3 m - 3.99 m (Variable)					
	Pasaje Peatonal 1		3.01 m					
	Pasaje Peatonal 2		3.03 m - 3.08 m (Variable)					
	Pasaje Peatonal 3		3.12 m - 6.01 m (Variable)					
<b>Área Útil de Lotes</b>	<b>5453.41</b>	m <sup>2</sup> .	<b>83.25%</b>					
<b>Área de Vías y Pasajes</b>	723.33	m <sup>2</sup> .	11.04%					
<b>Área de Faja de Protección por Cables de Alta Tensión en Lotes</b>	373.88	m <sup>2</sup>	5.71%					
<b>Área bruta del terreno (Área Total)</b>	<b>6550.62</b>	m <sup>2</sup> .	<b>100.00%</b>					

379-  
trescientos setenta  
y nueve