

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

|  |   |                                      |                |          |                |      |                   |      |
|--|---|--------------------------------------|----------------|----------|----------------|------|-------------------|------|
| <b>N° de Predio:</b>                                     | 525001 / 190810                         |                                      |                |          |                |      |                   |      |
| <b>Clave Catastral:</b>                                  | 30606 01 005 / 30606 01 006             |                                      |                |          |                |      |                   |      |
| <b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>                             |   |                                      |                |          |                |      |                   |      |
| <b>Zonificación:</b>                                     | D3(D203-80)                             |                                      |                |          |                |      |                   |      |
| <b>Lote mínimo:</b>                                      | 200 m2                                  |                                      |                |          |                |      |                   |      |
| <b>Forma de Ocupación del suelo</b>                      | (D) Sobre línea de fábrica              |                                      |                |          |                |      |                   |      |
| <b>Uso principal del suelo:</b>                          | (RU2) Residencial Urbano 2              |                                      |                |          |                |      |                   |      |
| <b>Clasificación del suelo:</b>                          | (SU) Suelo Urbano                       |                                      |                |          |                |      |                   |      |
| <b>Cambio de Zonificación</b>                            | <b>APLICA (SI - NO)</b>                 | <b>Zonificación:</b>                 |                |          |                |      |                   |      |
|  | <b>NO</b>                               | <b>Lote mínimo:</b>                  |                |          |                |      |                   |      |
|  |   | <b>Formas de Ocupación:</b>          |                |          |                |      |                   |      |
|  |   | <b>Uso principal del suelo:</b>      |                |          |                |      |                   |      |
| <b>NO</b>  | <b>Clasificación del suelo:</b>         |                                      |                |          |                |      |                   |      |
| <b>Número de lotes</b>                                   | 13                                      |                                      |                |          |                |      |                   |      |
| <b>Consolidación :</b>                                   | 84,62 %                                 | Obras Civiles Ejecutadas (Vías)      | Calzadas       | 100%     | Aceras         | 100% | Bordillos         | 100% |
|  |   | Obras de Infraestructura Existentes: | Agua Potable   | 100%     | Alcantarillado | 100% | Energía eléctrica | 100% |
| <b>Anchos de vías y Pasajes</b>                          | * Pasaje S10P variable de 2,38m a 3,06m |                                      |                |          |                |      |                   |      |
| <b>Área Útil de Lotes:</b>                               | 2.506,53                                |                                      | m <sup>2</sup> | 92,21 %  |                |      |                   |      |
| <b>Área de vías y Pasajes:</b>                           | 110,17                                  |                                      | m <sup>2</sup> | 4,05 %   |                |      |                   |      |
| <b>Faja de Protección por Quebrada Rellena en Lotes:</b> | 101,69                                  |                                      | m <sup>2</sup> | 3,74 %   |                |      |                   |      |
| <b>Área total del terreno (Área a escriturar):</b>       | 2.718,39                                |                                      | m <sup>2</sup> | 100,00 % |                |      |                   |      |