

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0590-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2019

Asunto: En referencia al Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0458-O sobre el "Informe de Factibilidad de Cambio de Zonificación" para los asentamientos en grupo de priorización 2 y 3.

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

En atención al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1384-O de 21 de octubre de 2019, suscrito por el Abogado Paul Gabriel Muñoz Mera.- Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, mediante el cual textualmente dice: "**..solicita que se aclare el alcance ...**"; al Oficio No. STHV-DMGT-2019-0458-O del 16 de octubre del 2019 y a los oficios Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1308-O del 08 de septiembre del 2019, y al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1284-O del 05 de septiembre del 2019; relacionados con la emisión del "Informe de Factibilidad de Cambio de Zonificación" para los asentamientos humanos de hecho y consolidados, al respecto informo;

BASE LEGAL

De conformidad al literal a) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, entre las atribuciones del Concejo Metropolitano, le corresponde ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones.

ANTECEDENTE

- *"Mediante Resolución No. C 062 – 2019, Reformatoria de la Resolución No. C037-2019, aprobada en sesión ordinaria de 20 de agosto de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito resolvió el tratamiento que debe aplicarse al procedimiento de regularización de todos los asentamientos humanos de hechos y consolidados previamente identificados y sus expedientes.*

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0590-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2019

La Unidad Especial "Regula tu Barrio" realizó un análisis detallado y determinó que son ciento cuarenta y tres (143) expedientes que se encuentran en proceso de regularización, de los cuales cuarenta y ocho (48) asentamientos requieren cambio de zonificación (adjunto matriz digital). Por lo tanto, comedidamente solicito que se proceda con la emisión urgente de los respectivos "Informes de Factibilidad de Cambio de Zonificación", considerando que, dentro de la mesa institucional de aprobación de los informes socio organizativos, legales y técnicos de los mencionados asentamientos humanos, se contó con una persona delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda".

Matriz de asentamientos que requieren cambio de zonificación:

IDENTIFICACION	ASENTAMIENTO	POLICIA DE LA ZONA INSTITUCIONAL	Nº PEDIDO	CONDICIONES ACTUALES			ESTADO PRINCIPAL DEL EXPEDIENTE	CATEGORIA DE ZONIFICACION	ESTADO PRINCIPAL DEL EXPEDIENTE	ESTADO PRINCIPAL DEL EXPEDIENTE	ESTADO PRINCIPAL DEL EXPEDIENTE
				ZONIFICACION	USO DEL TERRENO	FORMAS DE OCUPACION					
1	EL ARQUITO DEL PARQUE	LA DELICIA	04780	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
2	CAMPESINOS DEL CONDOR ETAPA II	LA DELICIA	04668	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
3	SANTA ROSA	EL CONDOR	04230	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
4	VENTO LA CAPILLA	CALDERON	04977	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
5	FINANZAMIENTOS	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
6	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
7	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
8	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
9	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
10	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
11	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
12	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
13	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
14	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
15	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
16	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
17	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
18	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
19	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
20	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
21	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
22	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
23	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
24	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
25	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
26	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
27	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
28	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
29	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
30	EL CONDOR	EL CONDOR	04844	17 (I) URB-01	1000 m ²	A1 Asentado	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0590-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2019

Documento firmado electrónicamente

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:
- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1630-O

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pablo Miguel Salme Viera	pmsv	STHV-DMGT	2019-10-25	
Revisado por: Pablo Miguel Salme Viera	pmsv	STHV-DMGT	2019-10-25	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2019-10-26	
Aprobado por: Pablo Miguel Salme Viera	pmsv	STHV-DMGT	2019-10-25	