

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	594757							
Clave Catastral:	22016 04 002							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	C2 (C302-70)							
Lote mínimo:	300 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(C) Continua con Retiro Frontal							
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recurso Natural Producción Sostenible							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)		Zonificación:					
	NO		Lote mínimo:					
			Formas de Ocupación:					
			Uso principal del suelo:					
Cambio Clasificación del Suelo:	NO	Clasificación del Suelo: (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	11							
Consolidación:	81.82%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	60%	Alcantarillado	60%	Electricidad	60%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE JUAN DE DIOS TIPÁN (PÚBLICA) 10.00m CALLE N4G (PÚBLICA) 8.00m			PASAJE	N4F	San/to/ta	JUAN	BAUTISTA
Área Útil de Lotes	6.444,86		m2					88.87%
Área de Pasajes	274,03		m2					3,78 %
Área Afectación Vial (LOTES)	135,94		m2					1.88%
Área Afectación Vial (MACROLOTE)	396,82		m2					5.47%
Área bruta del terreno(Área Total)	7.251,65		m2.					100%